

VU ET APPROUVE LE 10 FEVRIER 2022

Pour le Président  
Par délégation,  
Le Directeur Général des Services  
**Sylvain ROQUES**

# PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE 4

PLU approuvé 25/01/2017

## SUPPRESSION DE L'EMPLACEMENT RESERVE N°18



Prescription de la modification simplifiée n°4 par délibération du Conseil Communautaire le 30/03/2021

Approbation de la modification simplifiée n°4 par délibération du Conseil Communautaire





|                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| <b>CHAMP D'APPLICATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE.....</b> | <b>p.2</b> |
| <b>PHASAGE DE LA MODIFICATION PRESENTEE.....</b>              | <b>p.3</b> |
| <b>NATURE ET OBJET DE LA MODIFICATION PRESENTEE.....</b>      | <b>p.4</b> |

## CHAMP D'APPLICATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE

Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Panazol a été approuvé le 17 janvier 2017.

L'approbation du PLU de Panazol a annexé la liste des emplacements réservés. Il apparaît aujourd'hui nécessaire de supprimer l'emplacement réservé n°18 afin d'intégrer les nouvelles décisions en matière d'aménagement du territoire.

### PROCÉDURE DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE

Considérant qu'il est ainsi envisagé de faire application des dispositions des articles L.153-36 et suivants et L.153-45 et suivants du Code de l'Urbanisme (ordonnance n°2019-1174 du 23/09/15) ; Article L.153-36 du Code de l'Urbanisme : « *Sous réserve des cas où une révision s'impose en application de l'article L. 153-31, le plan local d'urbanisme est modifié lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou la commune décide de modifier le règlement, les orientations d'aménagement et de programmation ou le programme d'orientations et d'actions.* »

Considérant que ces adaptations relèvent du champ d'application de la procédure de modification dans la mesure où elles n'auront pas pour conséquence (article L.153-31 du Code de l'Urbanisme) :

« 1° Soit de changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;

2° Soit de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;

3° Soit de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisances, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisances

4° Soit d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier. »

Considérant que cette procédure de modification peut revêtir une forme simplifiée, article L.153-45 : « *Dans les autres cas que ceux mentionnés à l'article L.153-41, et dans les cas des majorations des droits à construire prévus à l'article L. 151-28, la modification peut, à l'initiative du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou du maire, être effectuée selon une procédure simplifiée. Il en est de même lorsque le projet de modification a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle.* »

Considérant que le projet d'évolution :

- Est compatible avec le PADD ;
- Ne majore pas de plus 20% les possibilités de construire ;
- Ne réduit pas les possibilités de construire ;
- Ne réduit pas la surface d'une zone urbaine.

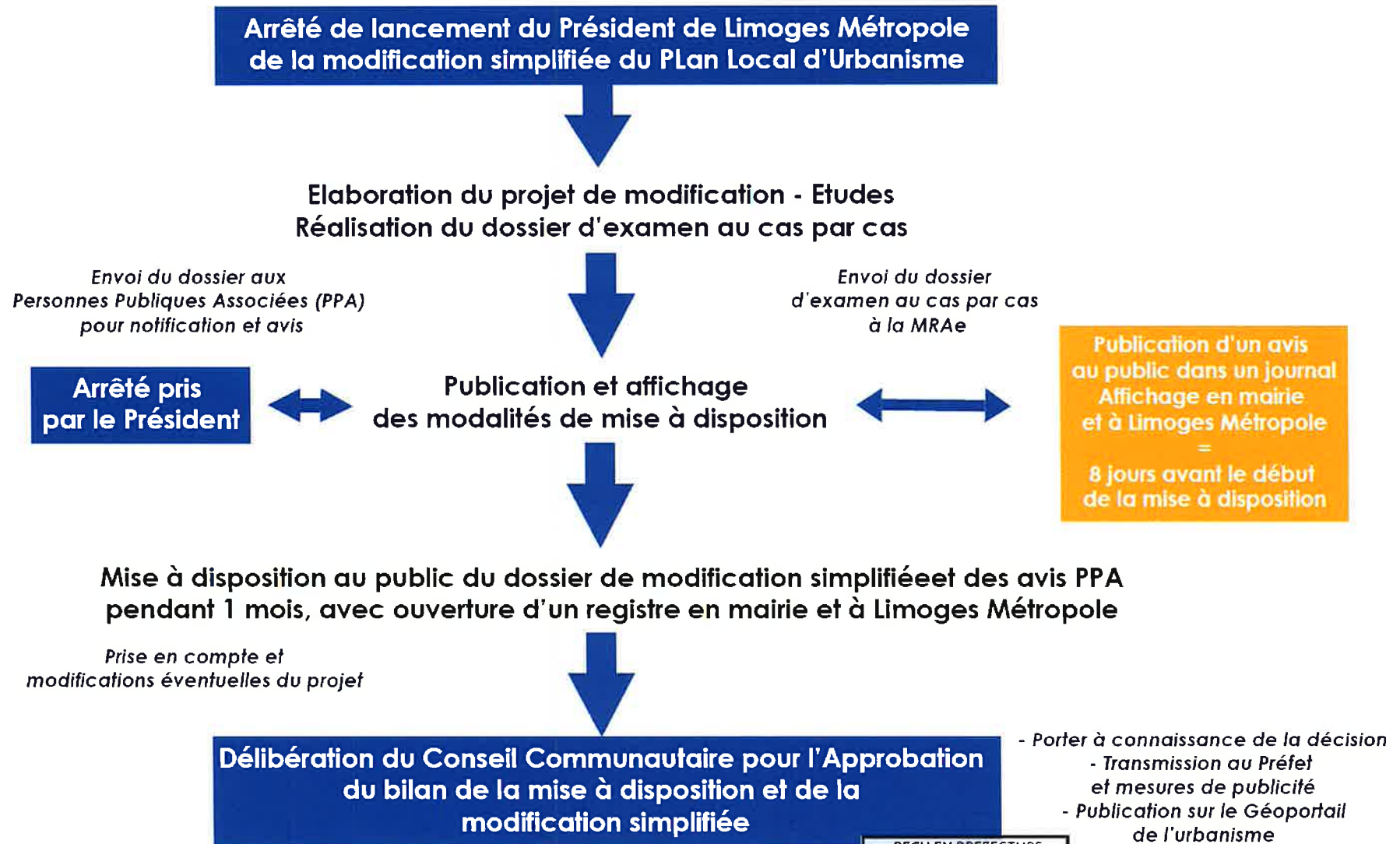
Par conséquent, la commune a fait le choix d'engager une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme.

La modification simplifiée n°4 du PLU porte sur les points suivant :

- Suppression de l'emplacement réservé n°18.

Le règlement graphique et les annexes sont concernés par la modification simplifiée n°4. Il n'y a pas d'évolution sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation et sur le règlement écrit.

## PHASAGE DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE



REÇU EN PREFECTURE  
Le 16/02/2022  
Application approuvée F. Lippatou.com  
99\_DE-167-240713512-280228218-DL222024-011

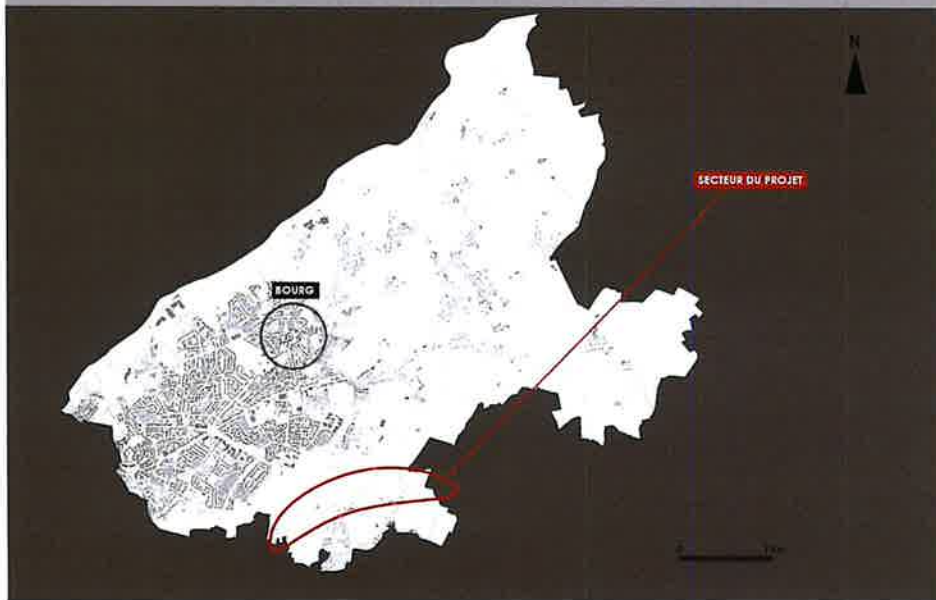
## NATURE ET OBJET DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE

Dans le PLU en vigueur, un emplacement réservé a été inscrit dans le cadre du projet de la déviation NORD de Feytiat (RD979) au bénéfice du Conseil Départemental de la Haute-Vienne.

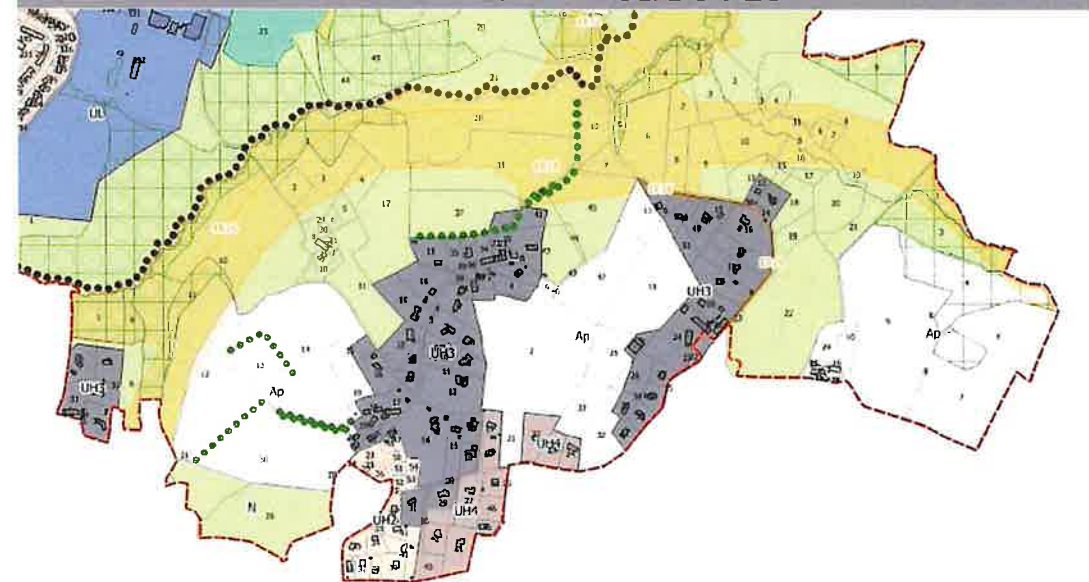
Après sollicitation du Maire de la commune de Panazol auprès du Président du Conseil Départemental de la Haute-Vienne quant au devenir de cet emplacement réservé, le Président du Conseil Départemental a alors répondu : « *Les dernières orientations prises par la Communauté urbaine Limoges Métropole traduisent une volonté d'aménagement à l'Est de Limoges, recentrée sur les échangeurs 35 et 36. En conséquence, il n'y aurait donc pas nécessité de conserver les emplacements réservés relatifs à la déviation de la RD 979 au sein des documents d'urbanisme. (...) Je vous confirme donc que le Conseil Départemental ne s'oppose pas à la suppression de l'emplacement réservé n°18, tout en laissant cette décision à l'entière responsabilité du Maire de la Commune et du Président de la Communauté urbaine.* »

Ainsi, il est décidé de ne pas maintenir cet emplacement réservé et de faire évoluer le PLU,

### LOCALISATION DU PROJET



### EXTRAIT DU ZONAGE DU PLU



RECU EN PREFECTURE

le 16/02/2022

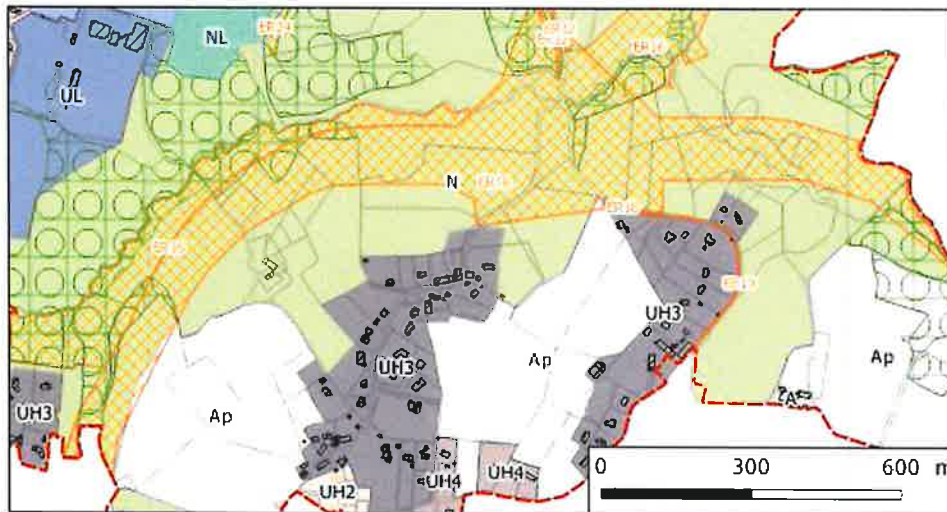
Application approuvée à l'explication

99\_IDC=857-345215512-24220218-DL22224-011

## NATURE ET OBJET DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE

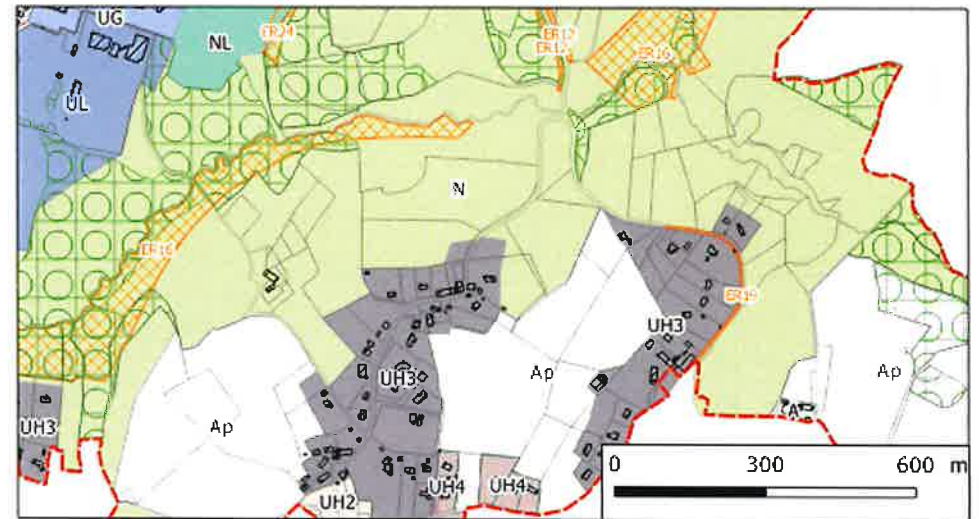
### AVANT

Extrait de zonage avant évolution.



### APRES

Extrait de zonage après évolution. Suppression de l'Emplacement Réservé n°18 d'une surface de 28,75 ha



## NATURE ET OBJET DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE

TABLEAU ANNEXE  
ET AFFICHE SUR  
LE REGLEMENT  
GRAPHIQUE  
APRES  
MODIFICATIONS

| N° de l'E.R.  | LOCALISATION                                                                                                                                                            | USAGE                                                                                   | BENEFICIAIRE                              | SUPERFICIE APPROXIMATIVE (en ha) |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| 12            | Le Pont Lavaud                                                                                                                                                          | Voie publique : élargissement à 12 m de la rue d'Arsonval                               | Commune                                   | 0,23                             |
| 13            | La Beausserie                                                                                                                                                           | Ouvrage public : création d'un espace public et d'un parc public de stationnement       | Commune                                   | 0,17                             |
| 14            | Pré Gayaud                                                                                                                                                              | Voie publique : prolongement de l'impasse Turgot                                        | Commune                                   | 0,03                             |
| 15            | L'Académie - Cordelas                                                                                                                                                   | Ouvrage public : création d'un collecteur d'eau pluviale et rétention des EP            | Commune                                   | 0,7                              |
| 16            | Moulin de Bas Fargeas –<br>Mas la Côte – Le Pont<br>Lavaud – Petit Cordelas –<br>Cordelas – Moulin de<br>Gatisse – Las Ganas –<br>Gatisse – La Baisse – Las<br>Ribières | Ouvrage public : protection des bords de l'Auzette et de l'étang de Cordelas            | Commune                                   | 43,27                            |
| 17            | Porphyre                                                                                                                                                                | Voie publique : aménagement de sécurité et élargissement à 12 m de la route de Porphyre | Commune                                   | 1,54                             |
| <del>18</del> | <del>De Lauzalet à La Lingaine</del>                                                                                                                                    | <del>Voie publique : déviation nord de Feytiat (RD 979)</del>                           | <del>Département de la Haute-Vienne</del> | <del>28,84</del>                 |
| 19            | Marliaguet – La Lingaine –<br>Marliaguet Nord                                                                                                                           | Voie publique : élargissement à 12 m de la rue de Feytiat                               | Commune                                   | 0,15                             |
| 20            | Las Ganas – Fonsalade -<br>Gatisse                                                                                                                                      | Ouvrage public : collecteur d'eau pluviale et rétention des EP                          | Commune                                   | 0,56                             |

# Commune de PANAZOL

## Plan Local d'Urbanisme



Règlement graphique  
Modifications simplifiées 3 & 4  
Février 2022

Planche globale



Rédigé par l'Agence Métropole - 2012

### LÉGENDE

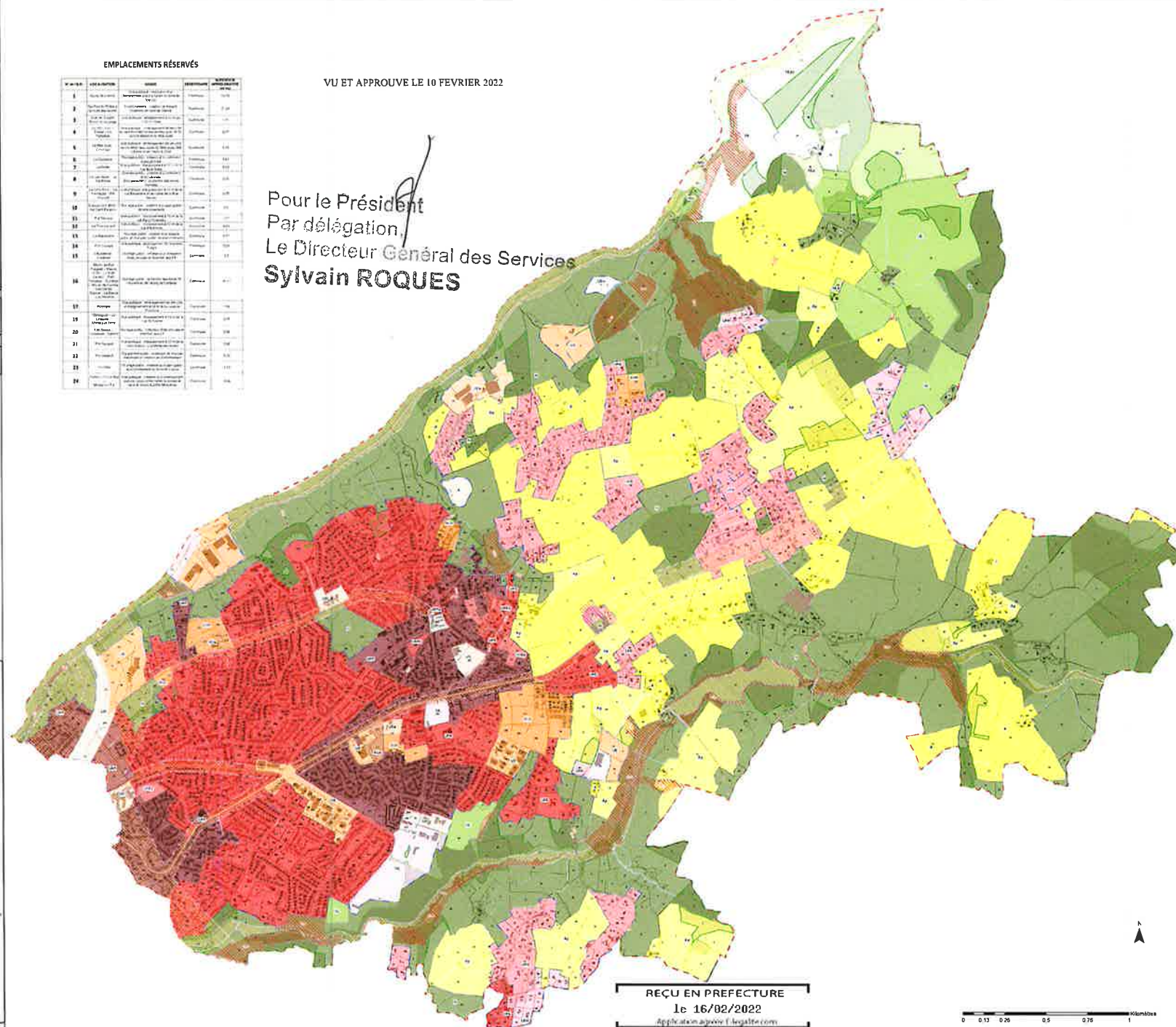
|                                |
|--------------------------------|
| <b>PRESCRIPTION SURFACIQUE</b> |
| Zone à forte densité           |
| Zone à densité moyenne         |
| Zone à faible densité          |
| Zone à très faible densité     |
| <b>PRESCRIPTION LINÉAIRE</b>   |
| Alignement principal           |
| Alignement secondaire          |
| Alignement tertiaire           |
| Alignement quaternaire         |
| <b>PRESCRIPTION PONCTUELLE</b> |
| Point de vue                   |
| Point de vue secondaire        |
| <b>INFORMATION SURFACIQUE</b>  |
| Zone à forte densité           |
| Zone à densité moyenne         |
| Zone à faible densité          |
| Zone à très faible densité     |
| <b>ZONAGE</b>                  |
| Zone à forte densité           |
| Zone à densité moyenne         |
| Zone à faible densité          |
| Zone à très faible densité     |
| <b>REMARQUES</b>               |
| Zone à forte densité           |
| Zone à densité moyenne         |
| Zone à faible densité          |
| Zone à très faible densité     |
| <b>REMARQUES</b>               |
| Zone à forte densité           |
| Zone à densité moyenne         |
| Zone à faible densité          |
| Zone à très faible densité     |

### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

| N° | DATE | LIBELLÉ                    | REMARQUES |
|----|------|----------------------------|-----------|
| 1  | 2012 | Zone à forte densité       |           |
| 2  | 2012 | Zone à densité moyenne     |           |
| 3  | 2012 | Zone à faible densité      |           |
| 4  | 2012 | Zone à très faible densité |           |
| 5  | 2012 | Zone à forte densité       |           |
| 6  | 2012 | Zone à densité moyenne     |           |
| 7  | 2012 | Zone à faible densité      |           |
| 8  | 2012 | Zone à très faible densité |           |
| 9  | 2012 | Zone à forte densité       |           |
| 10 | 2012 | Zone à densité moyenne     |           |
| 11 | 2012 | Zone à faible densité      |           |
| 12 | 2012 | Zone à très faible densité |           |
| 13 | 2012 | Zone à forte densité       |           |
| 14 | 2012 | Zone à densité moyenne     |           |
| 15 | 2012 | Zone à faible densité      |           |
| 16 | 2012 | Zone à très faible densité |           |
| 17 | 2012 | Zone à forte densité       |           |
| 18 | 2012 | Zone à densité moyenne     |           |
| 19 | 2012 | Zone à faible densité      |           |
| 20 | 2012 | Zone à très faible densité |           |
| 21 | 2012 | Zone à forte densité       |           |
| 22 | 2012 | Zone à densité moyenne     |           |
| 23 | 2012 | Zone à faible densité      |           |
| 24 | 2012 | Zone à très faible densité |           |

VU ET APPROUVE LE 10 FEVRIER 2022

Pour le Président  
Par délégation,  
Le Directeur Général des Services  
**Sylvain ROQUES**



REÇU EN PREFECTURE

le 16/02/2022

Application approuvée f.legat@com

0 0.12 0.25 0.5 0.75 1 Kilomètres

99\_05-157-240710312-29229218-DL202228-001

VU ET APPROUVE LE 10 FEVRIER 2022



Pour le Président  
Par délégation,  
Le Directeur Général des Services  
**Sylvain ROQUES**

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES



### MODIFICATIONS SIMPLIFIEES N°3 ET 4 DU PLU

- prescrites le 30 mars 2021
- approuvées le 10 février 2022



REÇU EN PREFECTURE

1e 16/02/2022

Application agréée E-legaio.com

99\_DE-057-248/19512-20220210-DL2222240H1

| N° de l'E.R. | LOCALISATION                               | USAGE                                                                                                            | BÉNÉFICIAIRE | SUPERFICIE APPROXIMATIVE (en ha) |
|--------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|
| <b>1</b>     | Bords de Vienne                            | Voie publique : réalisation d'un cheminement piétons-cycles en bord de Vienne                                    | Commune      | 14,33                            |
| <b>2</b>     | Du Pont du Palais à la route des lièvres   | Environnement : création de massifs forestiers en bord de Vienne                                                 | Commune      | 21,68                            |
| <b>3</b>     | Rue de l'Egalité<br>Route de la Longe      | Voie publique : élargissement à 10 m du CVO n°11bis                                                              | Commune      | 0,25                             |
| <b>4</b>     | Le Mas Jude – Forest – La Tailladise       | Voie publique : aménagement de sécurité au carrefour des routes de Peyrazet, de St-Just-le-Martel et du Mas Jude | Commune      | 0,17                             |
| <b>5</b>     | Le Mas Jude - Célicroux                    | Voie publique : aménagement de sécurité au carrefour des routes du Mas Jude, des Lièvres et de l'allée du Golf   | Commune      | 0,15                             |
| <b>6</b>     | La Quintaine                               | Ouvrage public : création d'un collecteur d'eau pluviale                                                         | Commune      | 2,82                             |
| <b>7</b>     | La Grèle                                   | Voie publique : élargissement à 10 m de la rue de la Grèle                                                       | Commune      | 0,02                             |
| <b>8</b>     | La rue Haute – La rue Basse                | Ouvrage public : création d'un collecteur d'eau pluviale.<br>Environnement : protection des zones humides        | Commune      | 0,15                             |
| <b>9</b>     | La Croix Finor – La rue Haute – Pré Gayaud | Voie publique (élargissement à 12 m de la rue Baudelaire et de l'allée de la Rue Haute)                          | Commune      | 0,23                             |
| <b>10</b>    | Avenue Léon Blum – rue Saint-Exupéry       | Ouvrage public : création d'un parc public de stationnement)                                                     | Commune      | 0,1                              |
| <b>11</b>    | Pré Peyroux                                | Voie publique : élargissement à 15 m de la rue Raoul Follereau                                                   | Commune      | 0,03                             |

| N° de l'E.R. | LOCALISATION                                                                                                                                                            | USAGE                                                                                   | BÉNÉFICIAIRE | SUPERFICIE APPROXIMATIVE (en ha) |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|
| <b>12</b>    | Le Pont Lavaud                                                                                                                                                          | Voie publique : élargissement à 12 m de la rue d'Arsonval                               | Commune      | 0,23                             |
| <b>13</b>    | La Beausserie                                                                                                                                                           | Ouvrage public : création d'un espace public et d'un parc public de stationnement       | Commune      | 0,17                             |
| <b>14</b>    | Pré Gayaud                                                                                                                                                              | Voie publique : prolongement de l'impasse Turgot                                        | Commune      | 0,03                             |
| <b>15</b>    | L'Académie - Cordelas                                                                                                                                                   | Ouvrage public : création d'un collecteur d'eau pluviale et rétention des EP            | Commune      | 0,7                              |
| <b>16</b>    | Moulin de Bas Fargeas –<br>Mas la Côte – Le Pont<br>Lavaud – Petit Cordelas –<br>Cordelas – Moulin de<br>Gatisse – Las Ganas –<br>Gatisse – La Baisse – Las<br>Ribières | Ouvrage public : protection des bords de l'Auzette<br>et de l'étang de Cordelas         | Commune      | 43,27                            |
| <b>17</b>    | Porphyre                                                                                                                                                                | Voie publique : aménagement de sécurité et élargissement à 12 m de la route de Porphyre | Commune      | 1,54                             |
| <b>19</b>    | Marliaguet – La Lingaine –<br>Marliaguet Nord                                                                                                                           | Voie publique : élargissement à 12 m de la rue de Feytiat                               | Commune      | 0,15                             |
| <b>20</b>    | Las Ganas – Fonsalade -<br>Gatisse                                                                                                                                      | Ouvrage public : collecteur d'eau pluviale et rétention des EP                          | Commune      | 0,56                             |

| N° de l'E.R. | LOCALISATION                       | USAGE                                                                                                                   | BÉNÉFICIAIRE | SUPERFICIE APPROXIMATIVE (en ha) |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|
| <b>21</b>    | Pré Gayaud                         | Voie publique : élargissement à 10 m de la route d'accès au parking des écoles                                          | Commune      | 0,02                             |
| <b>22</b>    | Pré Gayaud                         | Equipement public : extension de l'école maternelle et création de stationnement                                        | Commune      | 0,29                             |
| <b>23</b>    | La Cible                           | Ouvrage public : création d'un parc public de stationnement en bord de Vienne                                           | Commune      | 1,17                             |
| <b>24</b>    | Planche d'Auze Sud – Morpiénas Est | Voie publique : création d'un cheminement piétons-cycles entre l'allée du Kaolin et l'aire de loisirs Auzette-Morpiénas | Commune      | 0,66                             |