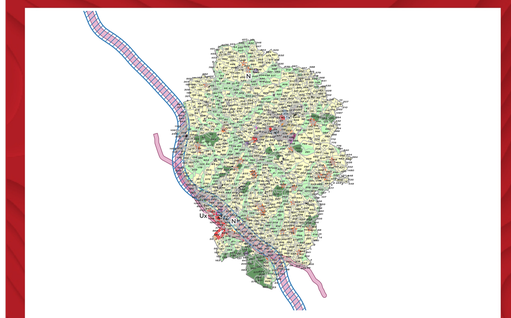
Plan local d'urbanisme

RÈGLEMENTS

RÈGLEMENT GRAPHIQUE



pièce 4.2

Maîtrise d'oeuvre

Karthéo aménagement

Karthéo environnement

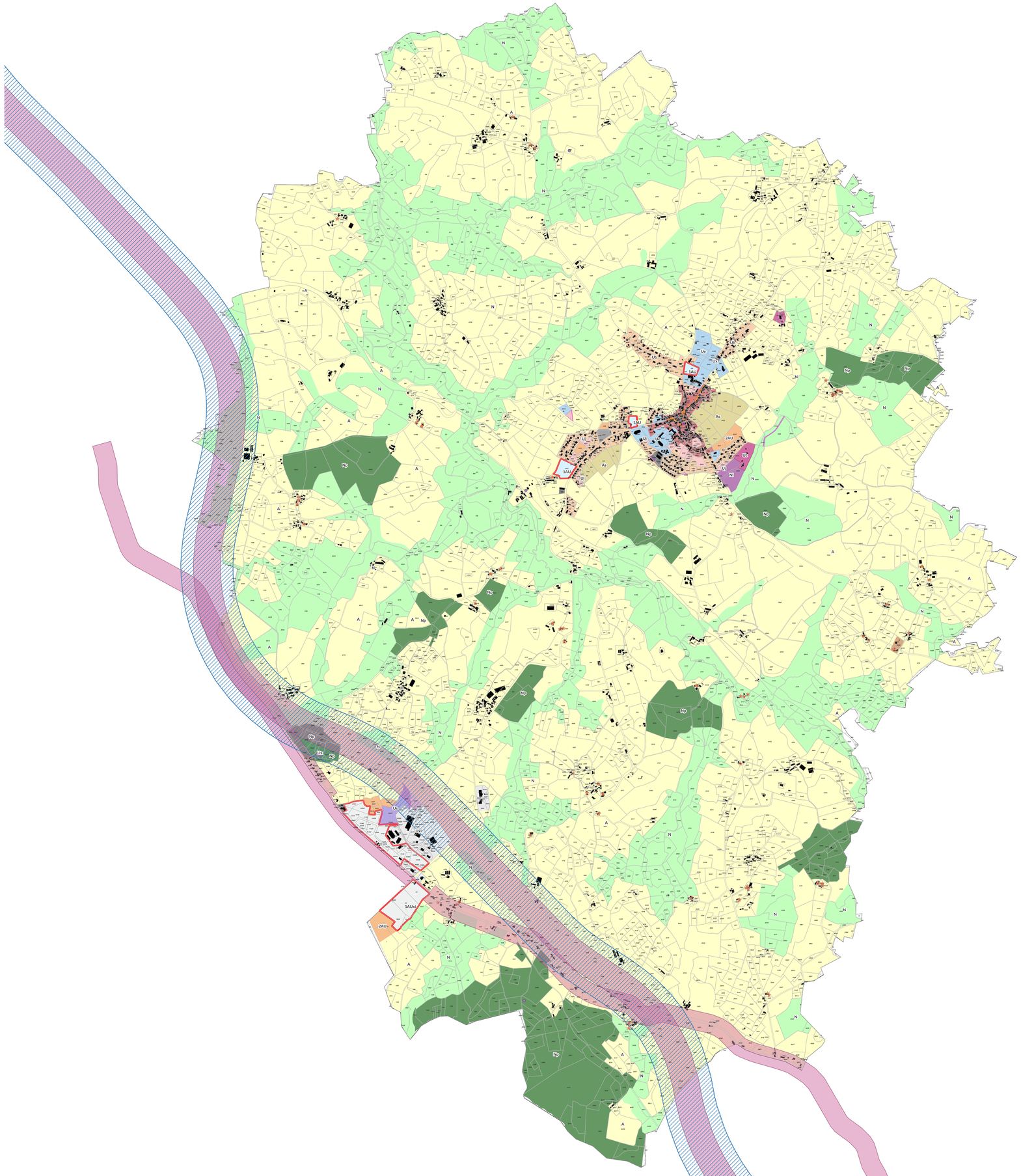
Karthéo instruction

Maîtrise d'ouvrage

COMMUNE DE SAINT-GERMAIN-LES-BELLES

0 785 1 570 m

Document approuvé le :	*8 septembre 2021*
Dossier d'approbation de la Modification n°1 annexé à la délibération d'approbation du Conseil Municipal en date du :	*30 juin 2025*



Légende

Prescriptions surfaciques

- 05 - Emplacement réservé
- 16 - Bâtiment pouvant changer de destination
- 18 - Secteur d'OAP
- 02 - Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- 15 - Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- 22 - Diversité commerciale

Prescriptions ponctuelles

- 07 - Eléments de paysage

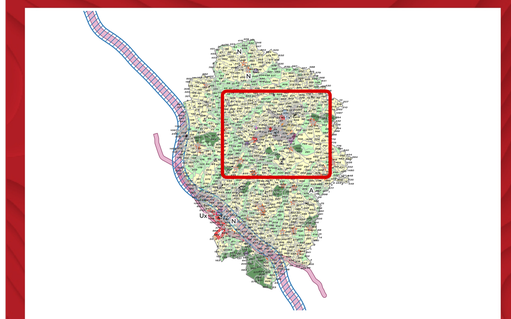
Zones PLU

- Ua
- Ub
- Ue
- Ux
- Uxi
- Ut
- Uj
- 1AU
- 1AUx
- 1AUxi
- 2AU
- A
- Ah
- As
- N
- Np
- Nl
- Bâtiments
- Contour commune
- Parcelles

Plan local d'urbanisme

RÈGLEMENTS

RÈGLEMENT GRAPHIQUE



pièce
4.2

Maîtrise d'oeuvre

Karthéo
Karthéo
Karthéo

Maîtrise d'ouvrage

COMMUNE DE SAINT-GERMAIN-LES-BELLES

0 500 1 000 m

Document approuvé le :	*8 septembre 2021*
Dossier d'approbation de la Modification n°1 annexé à la délibération d'approbation du Conseil Municipal en date du :	*30 juin 2025*

Légende

Prescriptions surfaciques
- 05 - Emplacement réservé
- 16 - Bâtiment pouvant changer de destination
- 18 - Secteur d'OAP
- 02 - Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- 15 - Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- 22 - Diversité commerciale

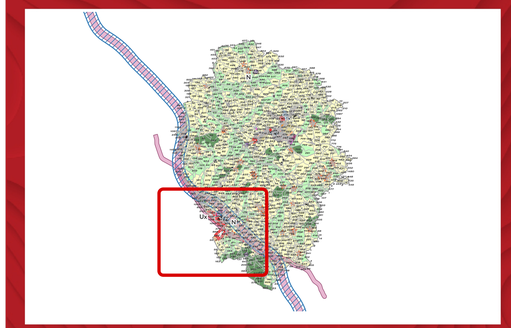
Prescriptions ponctuelles
- 07 - Eléments de paysage

Zones PLU
- Ua
- Ub
- Ue
- Ux
- Uxi
- Ut
- Uj
- 1AU
- 1AUx
- 1AUxi
- 2AU
- A
- Ah
- As
- N
- Np
- Nl
- Bâtiments
- Contour commune
- Parcelles

Plan local d'urbanisme

RÈGLEMENTS

RÈGLEMENT GRAPHIQUE



pièce 4.2

Maîtrise d'oeuvre

Karthéo

Karthéo

Karthéo

Maîtrise d'ouvrage

COMMUNE DE SAINT-GERMAIN-LES-BELLES

0 500 1 000 m

Document approuvé le :	*8 septembre 2021*
Dossier d'approbation de la Modification n°1 annexé à la délibération d'approbation du Conseil Municipal en date du :	*30 juin 2025*

Légende

Prescriptions surfaciques

- 05 - Emplacement réservé
- 16 - Bâtiment pouvant changer de destination
- 18 - Secteur d'OAP
- 02 - Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- 15 - Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- 22 - Diversité commerciale

Prescriptions ponctuelles

- 07 - Eléments de paysage

Zones PLU

- Ua
- Ub
- Ue
- Ux
- Uxi
- Ut
- Uj
- 1AU
- 1AUx
- 1AUxi
- 2AU
- A
- Ah
- As
- N
- Np
- Nl
- Bâtiments
- Contour commune
- Parcelles