Ville d'EPINAL

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification du 12/7/2006
Modification du 29/3/2007
Mise en compatibilité du 26/3/2008

Planche n° 1

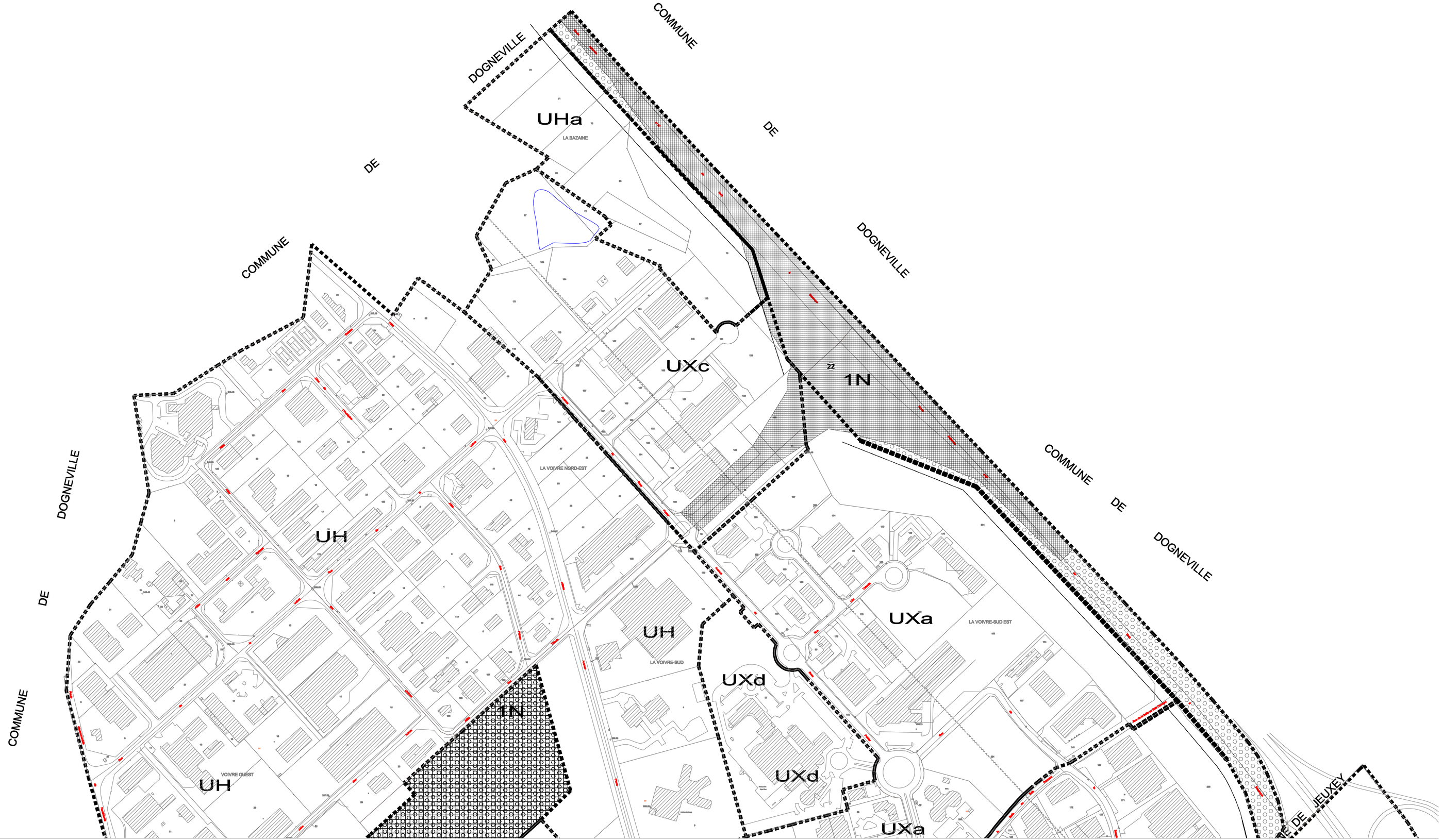
Echelle : 1 / 2000e

Légende

- Limite de zone ou de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Plantations à protéger
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit

		1				4	5
	2	3	8	9	10	11	12
	6	7	15	16	17	18	
	13	14	22	23	24	25	
19	20	21	29	30	31		
26	27	28					
32	33	34					

Ville d'Epinal
Service Urbanisme



ville d'Épinal

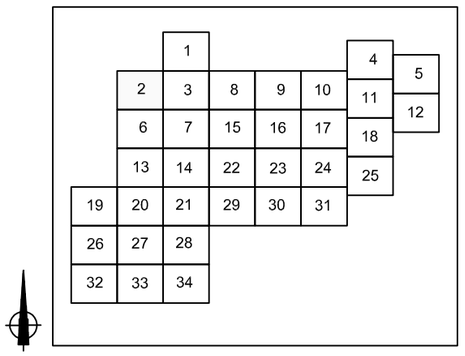
PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche n° 2

Modification du 3/02/2011

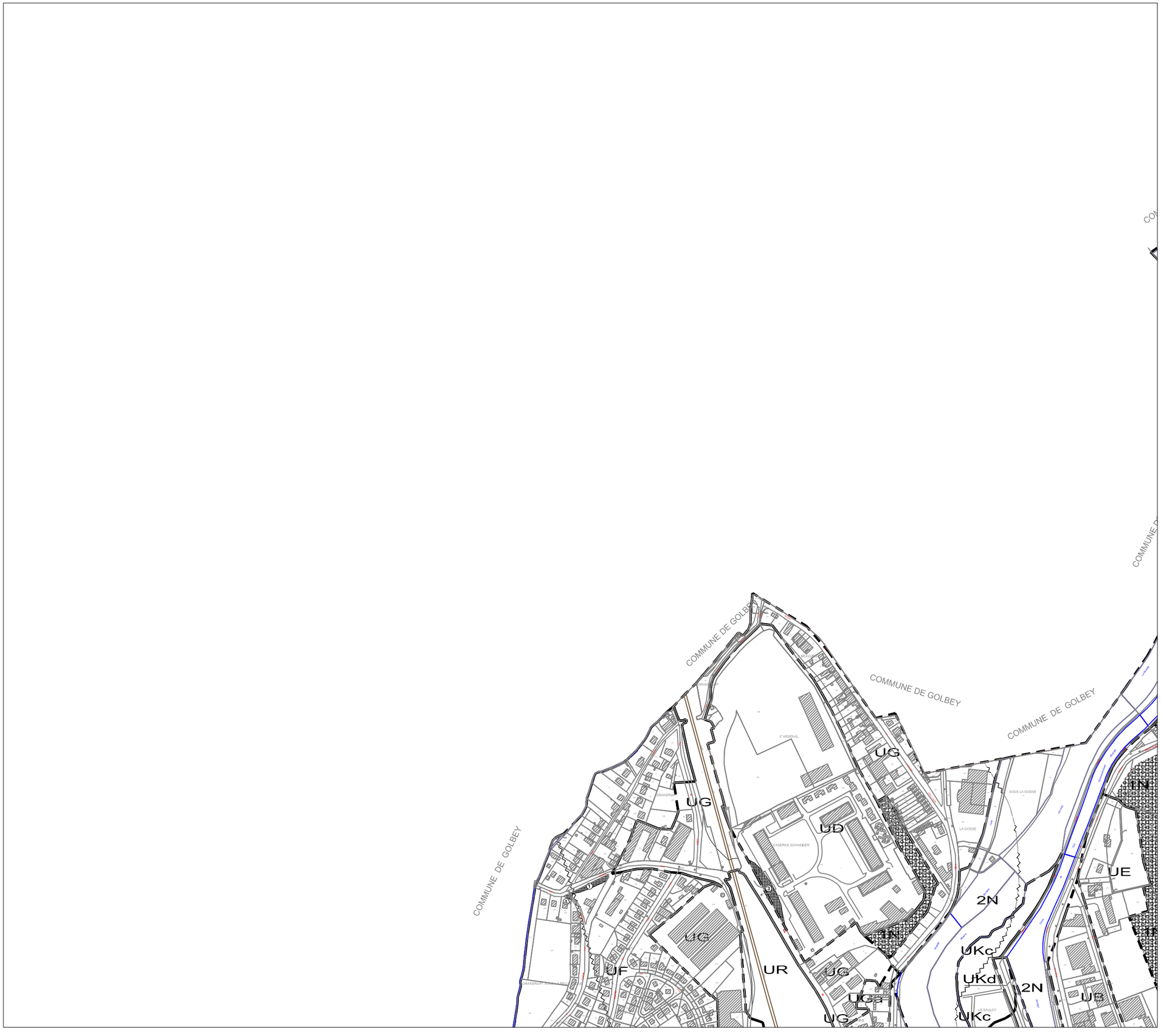
Légende

- Limite de zone ou de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Plantations à protéger
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit



Ville d'Epinal
Service Urbanisme

échelle :1/2000e



ville d'Épinal

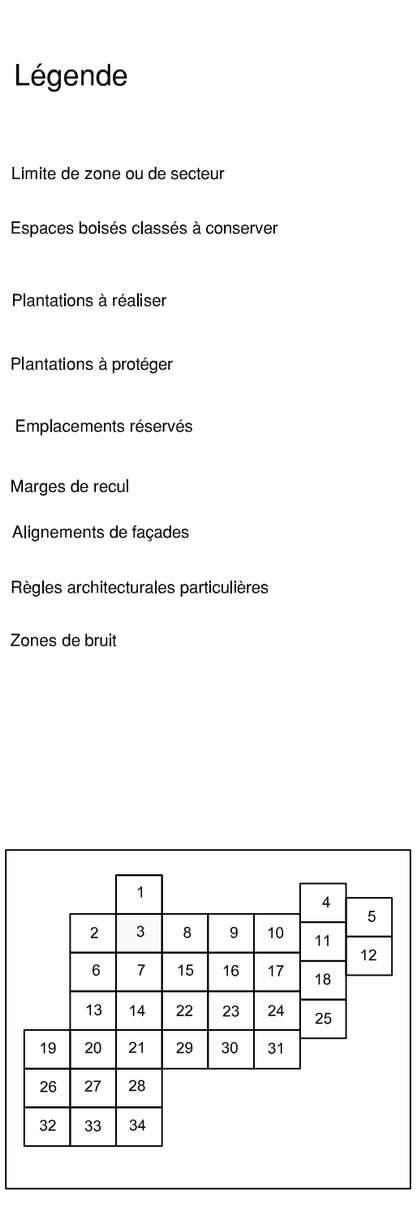
PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche n° 3

Modification du 12/7/2006
Modification du 3/02/2011

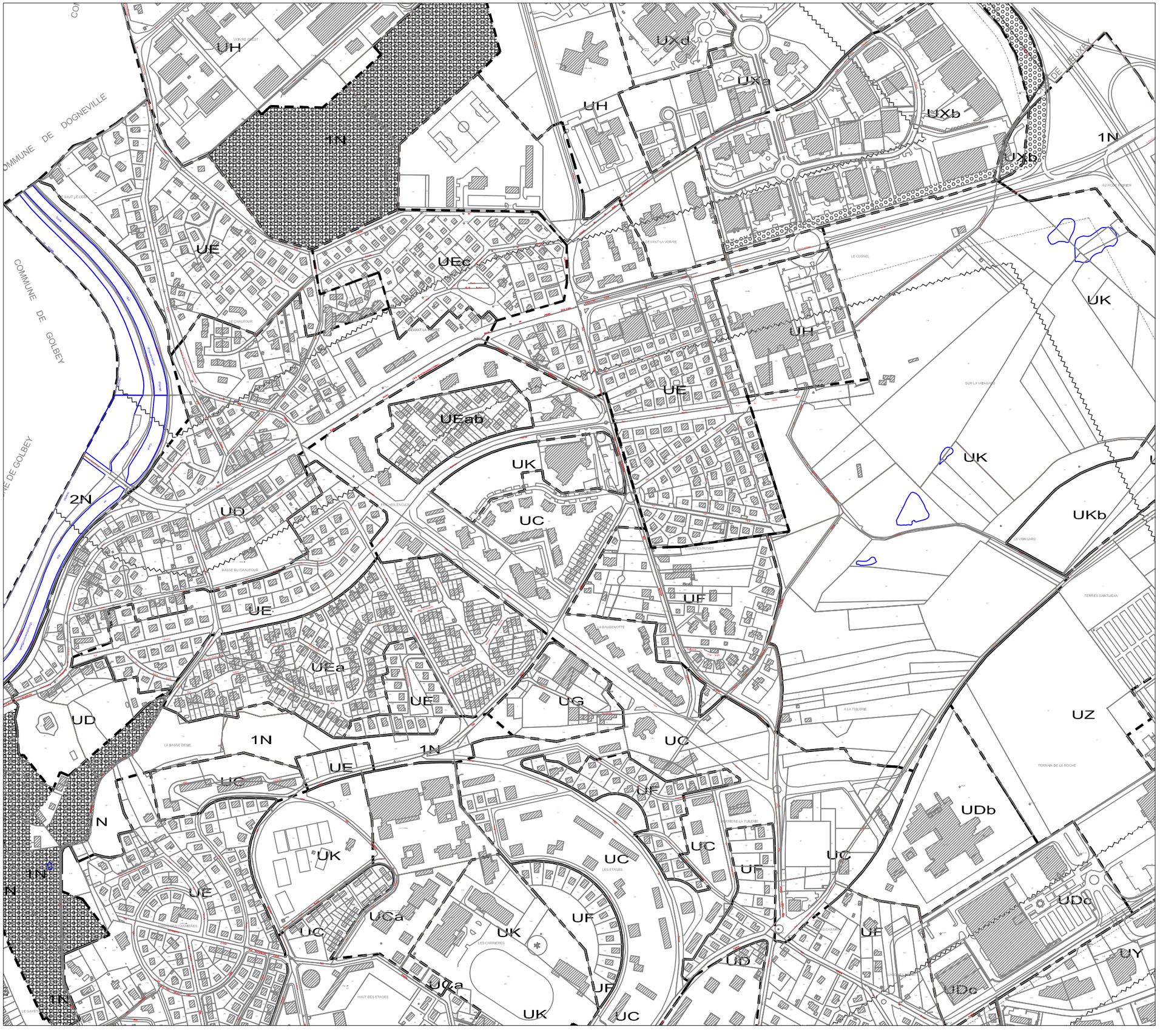
Légende

- Limite de zone ou de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Plantations à protéger
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit



Ville d'Epinal
Service Urbanisme

échelle :1/2000e



COMMUNE

d'EPINAL

PLAN LOCAL d'URBANISME REVISION

PLANCHE 4

échelle : 1/2000e

Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit
- Périmètre d'étude dans lequel sont interdites les constructions et installations de plus de 20 m² à compter de la date d'entrée en vigueur du PLU

		1					
	2	3	8	9	10	11	5
	6	7	15	16	17	18	12
	13	14	22	23	24	25	
19	20	21	29	30	31		
26	27	28					
32	33	34					

N

ADUAN - janvier 2006

...\image_pla_epinal_A3.mxd / rcp 01 2006

COMMUNE
d'EPINAL

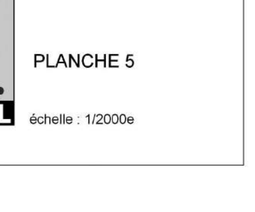
PLAN LOCAL d'URBANISME REVISION

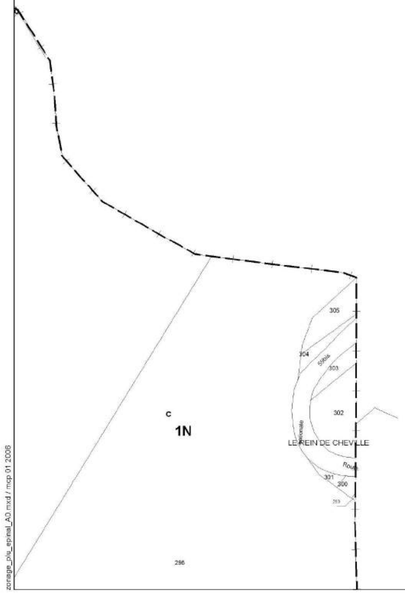
PLANCHE 5

échelle : 1/2000e

Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit
- Périmètre d'étude dans lequel sont interdites les constructions et installations de plus de 20 m² à compter de la date d'entrée en vigueur du PLU





ADUAN - janvier 2006

ville d'Épinal

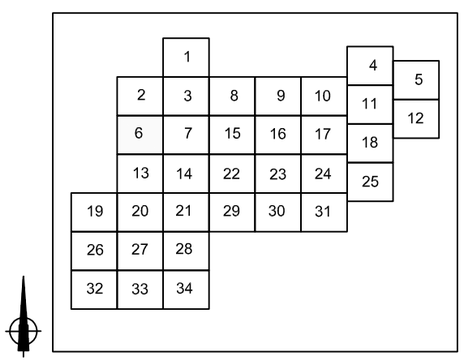
PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche n° 6

Modification du 3/02/2011

Légende

- Limite de zone ou de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Plantations à protéger
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit



Ville d'Epinal
Service Urbanisme

échelle :1/2000e

ville d'Épinal

PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche n° 7

Date(s) de modification :

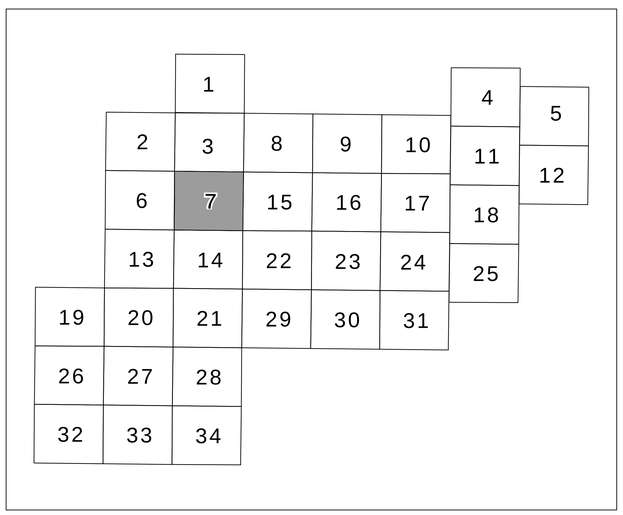
12/07/2006 29/03/2007 20/09/2007 03/02/2011 21/05/2015

Légende

- Zones de bruit
- Elément bâti à protéger, mettre en valeur
- Marge de recul
- Règles architecturales particulières
- Zonage PLU_Libellé
- Parcelles cadastrales
- Bâtiments
- Emplacement réservé (L123-1-5 8 et R123-11d)
- Espace boisé classé (R123-11 a)
- Plantation à réaliser

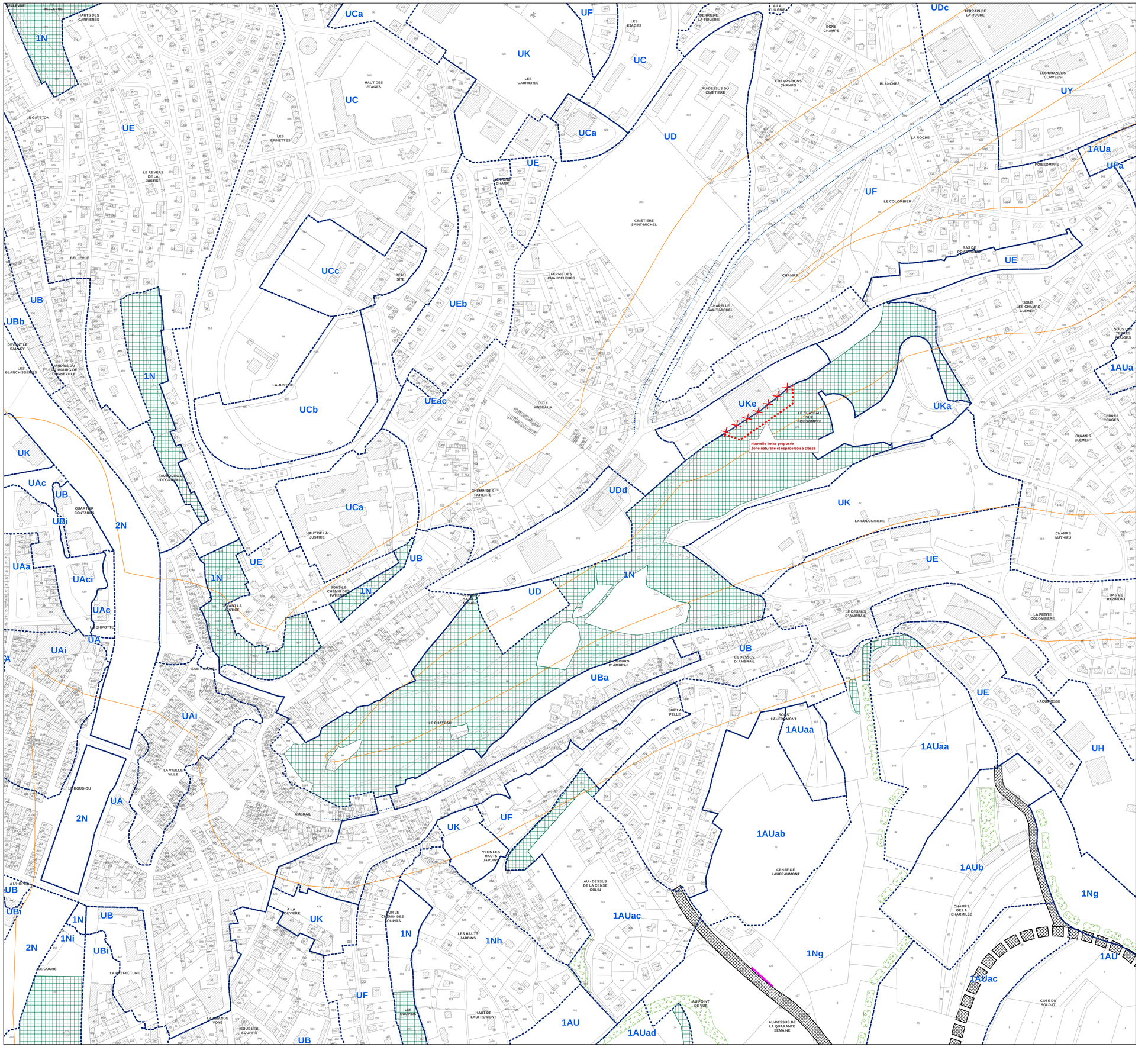
Révision allegée

- Nouvelle limite de zone
- Suppression de la limite de zone



Réalisation : Prosper Rakotovao, S.I.G. - Epinal/CAE
pour la Ville d'Epinal - Service Urbanisme
Date: 14/06/2016

0 50 100 200
Mètres



SIXIÈME MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche n° 8

Date(s) de modification :

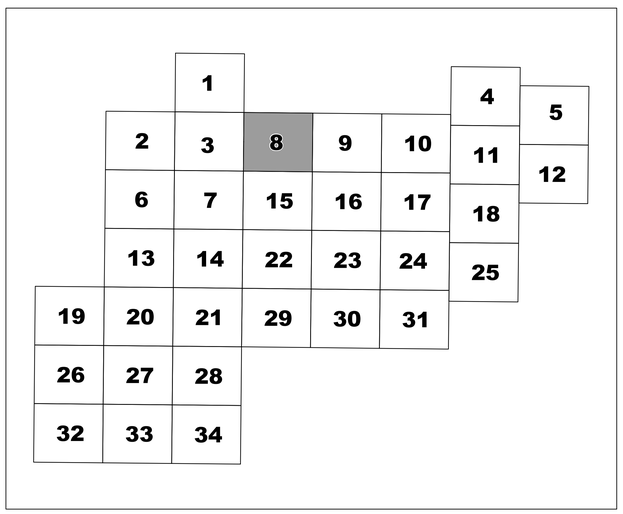
- - - - -

Modifications proposées

Suppression de l'emplacement réservé

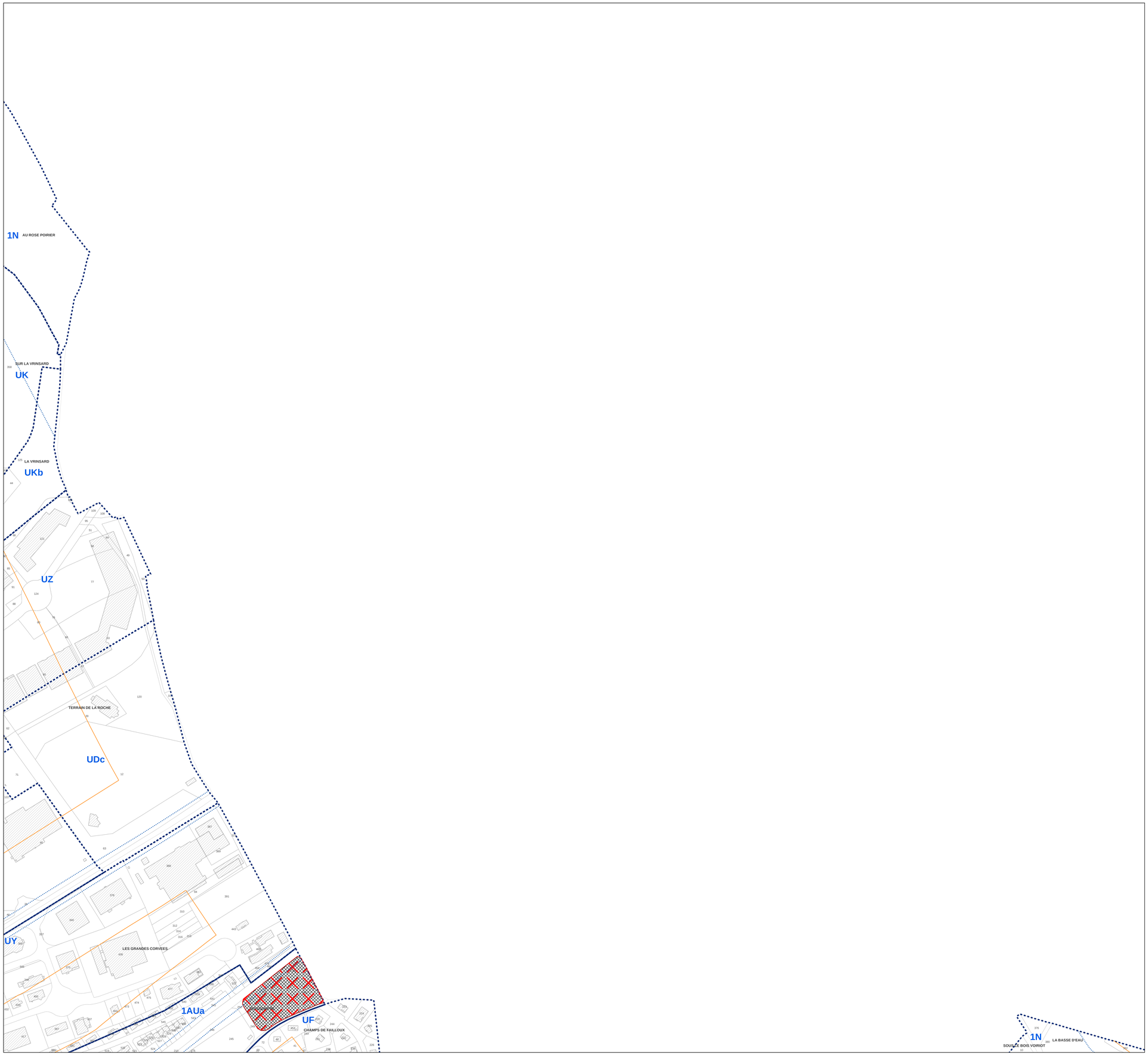
Légende

- Zones de bruit
- Marge de recul
- Zonage PLU_Libellé
- Parcelles cadastrales
- Bâtiments
- Emplacement réservé (L123-1-5 8 et R123-11d)



Réalisation : S.I.G. - CAE pour la
Ville d'Epinal - Service Urbanisme

0 50 100 200
Mètres



COMMUNE

d'EPINAL

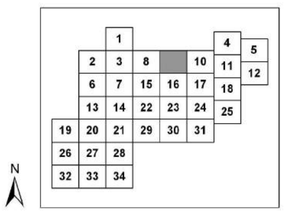
PLAN LOCAL d'URBANISME REVISION

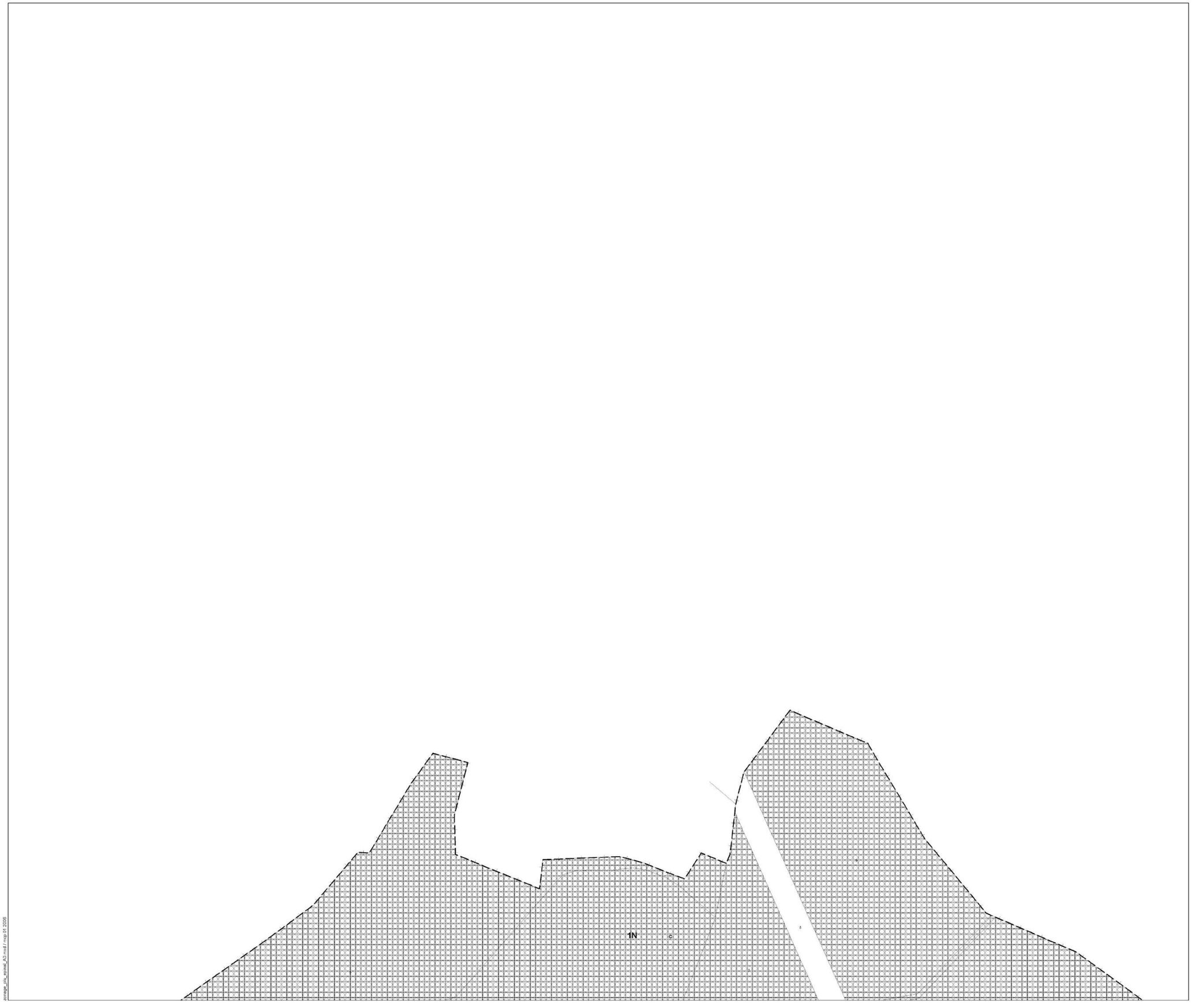
PLANCHE 9

échelle : 1/2000e

Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit
- Périmètre d'étude dans lequel sont interdites les constructions et installations de plus de 20 m² à compter de la date d'entrée en vigueur du PLU





ADUAN - janvier 2006

COMMUNE

d'EPINAL

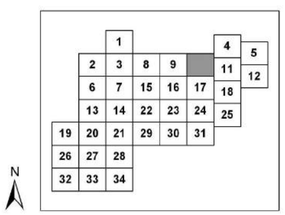
PLAN LOCAL d'URBANISME REVISION

PLANCHE 10

échelle : 1/2000e

Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit
- Périmètre d'étude dans lequel sont interdites les constructions et installations de plus de 20 m² à compter de la date d'entrée en vigueur du PLU



ADUAN - janvier 2006

zonage_plu_epinal_A3.mxd / mgp 01 2006

COMMUNE

d'EPINAL

PLAN LOCAL d'URBANISME REVISION

PLANCHE 11

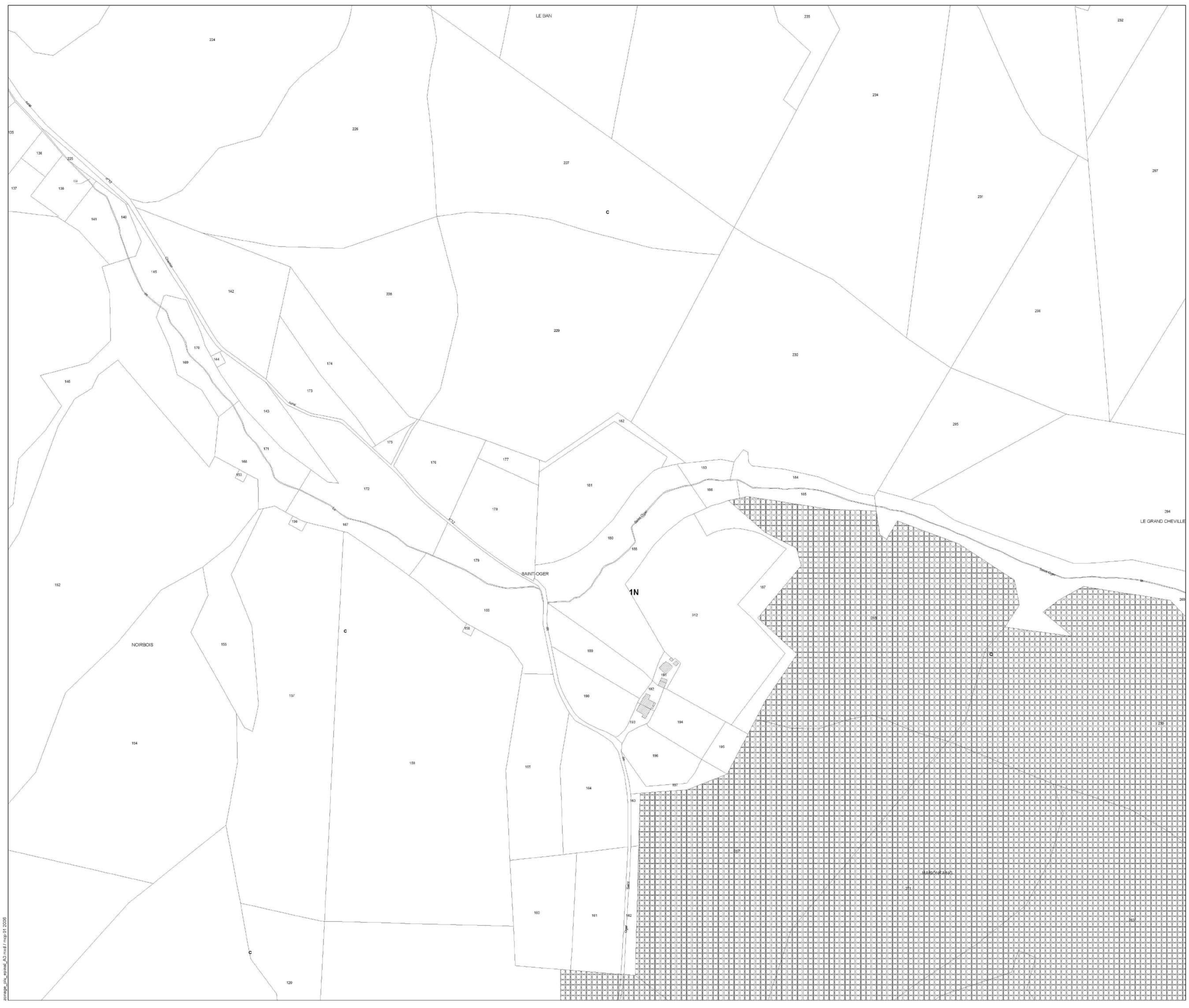
échelle : 1/2000e

Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit
- Périmètre d'étude dans lequel sont interdites les constructions et installations de plus de 20 m² à compter de la date d'entrée en vigueur du PLU

		1			4	5
	2	3	8	9	10	12
	6	7	15	16	17	18
	13	14	22	23	24	25
19	20	21	29	30	31	
26	27	28				
32	33	34				

N



ADUAN - janvier 2006

COMMUNE

d'EPINAL

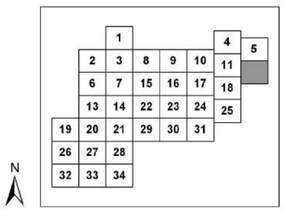
PLAN LOCAL d'URBANISME REVISION

PLANCHE 12

échelle : 1/2000e

Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit
- Périmètre d'étude dans lequel sont interdites les constructions et installations de plus de 20 m² à compter de la date d'entrée en vigueur du PLU



ADUAN - janvier 2006

montage_plu_epinal_A3.mxd / mcp 01/2006

ville d'Épinal

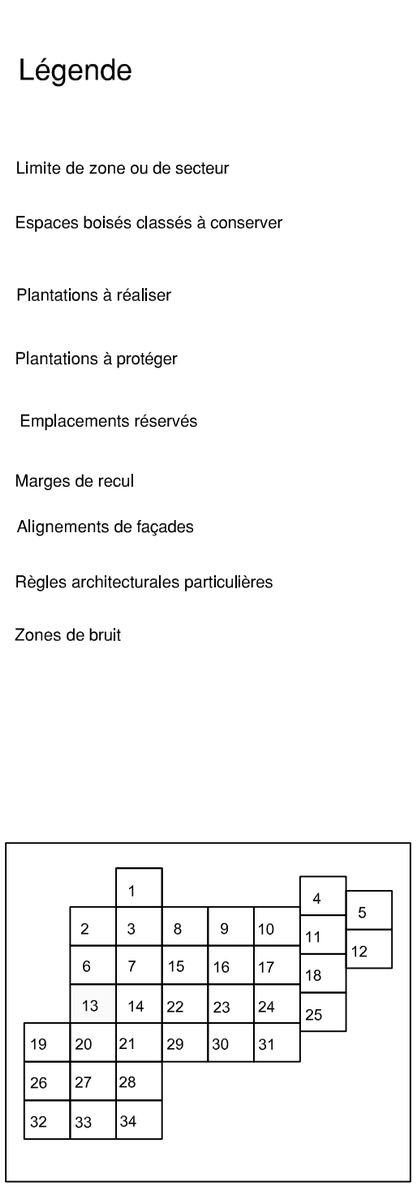
PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche n° 13

Modification du 3/02/2011

Légende

- Limite de zone ou de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Plantations à protéger
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit



Ville d'Epinal
Service Urbanisme

échelle : 1/2000e

SIXIÈME MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche n° 14

Date(s) de modification :

- 29/03/2007 - - 03/02/2011 - -

Modifications proposées

- Nouvelle limite de zone
- Suppression de l'emplacement réservé

Légende

- Zones de bruit
- Elément bâti à protéger, mettre en valeur
- Marge de recul
- Zonage PLU_Libellé
- Parcelles cadastrales
- Bâtiments
- Emplacement réservé (L123-1-5 8 et R123-11d)
- Espace boisé classé (R123-11 a)
- Plantation à réaliser

	1				4	5	
2	3	8	9	10	11	12	
6	7	15	16	17	18		
13	14	22	23	24	25		
19	20	21	29	30	31		
26	27	28					
32	33	34					

Réalisation : S.I.G. - CAE pour la
Ville d'Epinal - Service Urbanisme

0 50 100 200
Mètres

SIXIÈME MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche n° 15

Date(s) de modification :

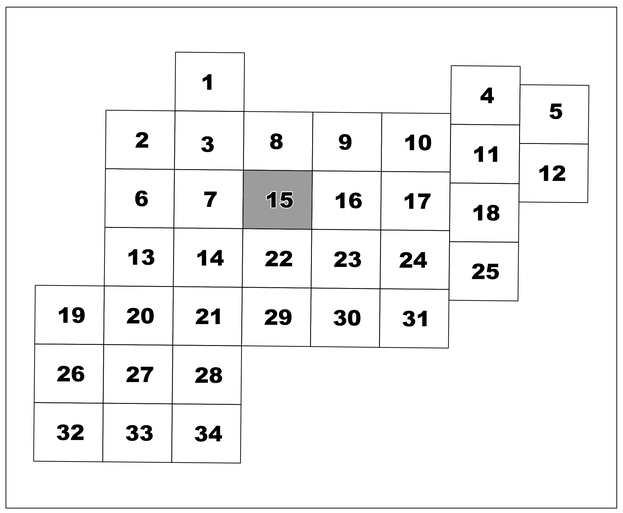
- 29/03/2007 - - 03/02/2011 - 16/05/2013 -

Modifications proposées

- Nouvelle limite de zone
- Suppression de la limite de zone
- Suppression de l'emplacement réservé

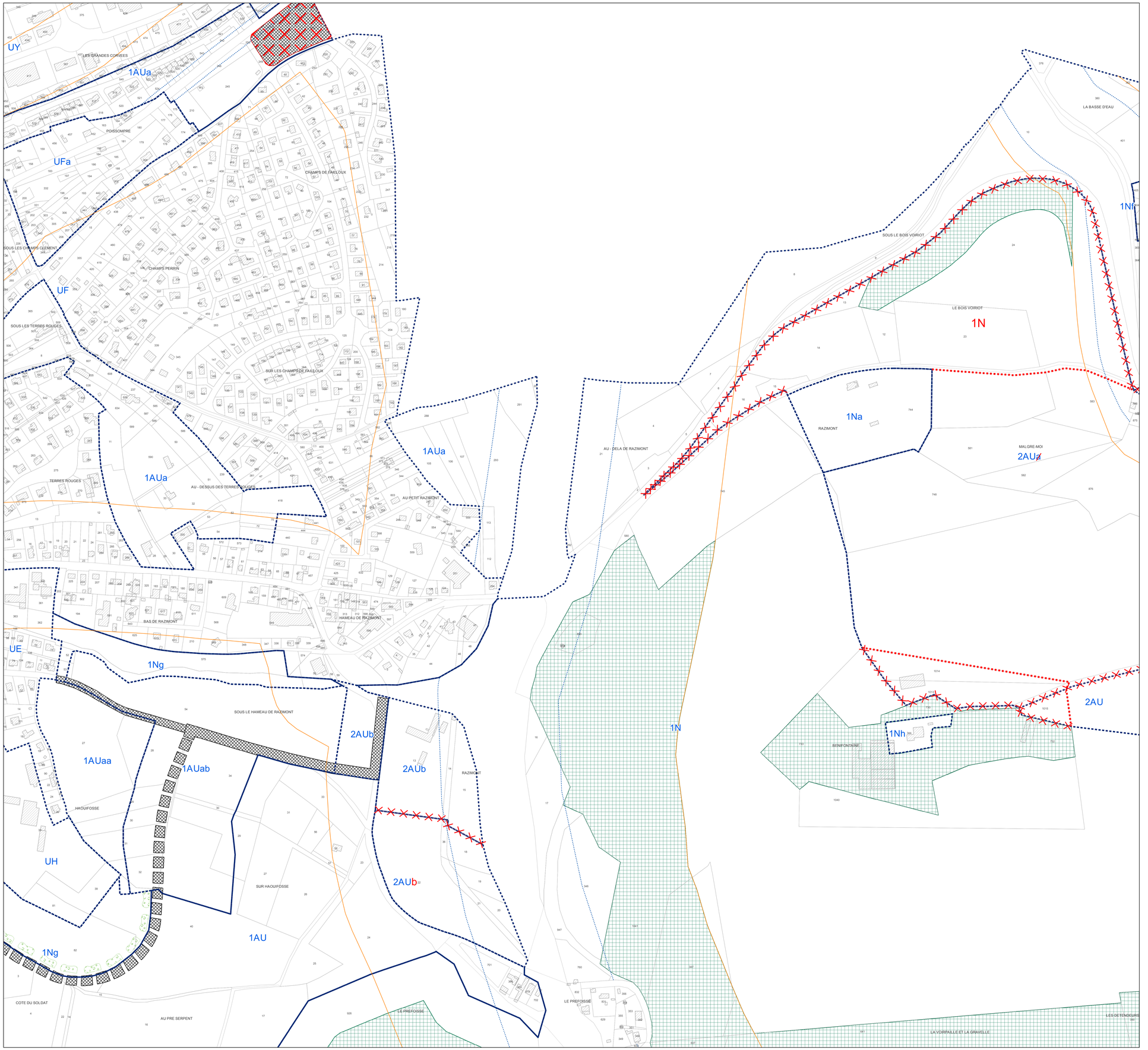
Légende

- Zones de bruit
- Marge de recul
- Zonage PLU_Libellé
- Parcelles cadastrales
- Bâtiments
- Emplacement réservé (L123-1-5 8 et R123-11d)
- Espace boisé classé (R123-11 a)
- Plantation à réaliser



Réalisation : S.I.G. - CAE pour la
Ville d'Epinal - Service Urbanisme

0 50 100 200
Mètres



SIXIÈME MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche n° 16

Date(s) de modification :

- - - 03/02/2011 - -

Modifications proposées

Nouvelle limite de zone

Suppression de la limite de zone

Légende

Zones de bruit

Marge de recul

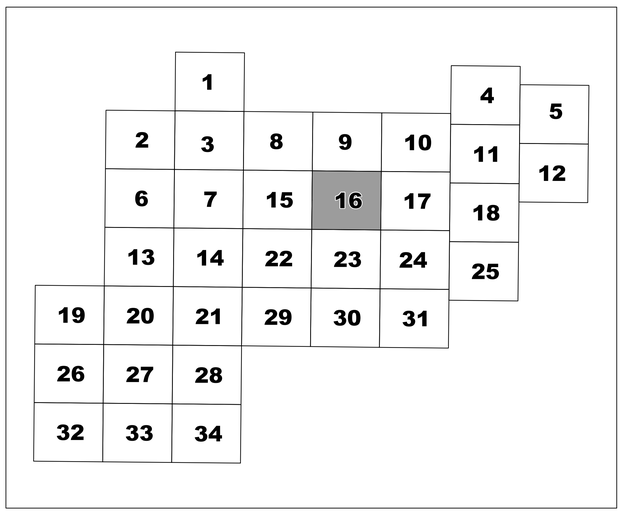
Zonage PLU_Libellé

Parcelles cadastrales

Bâtiments

Espace boisé classé (R123-11 a)

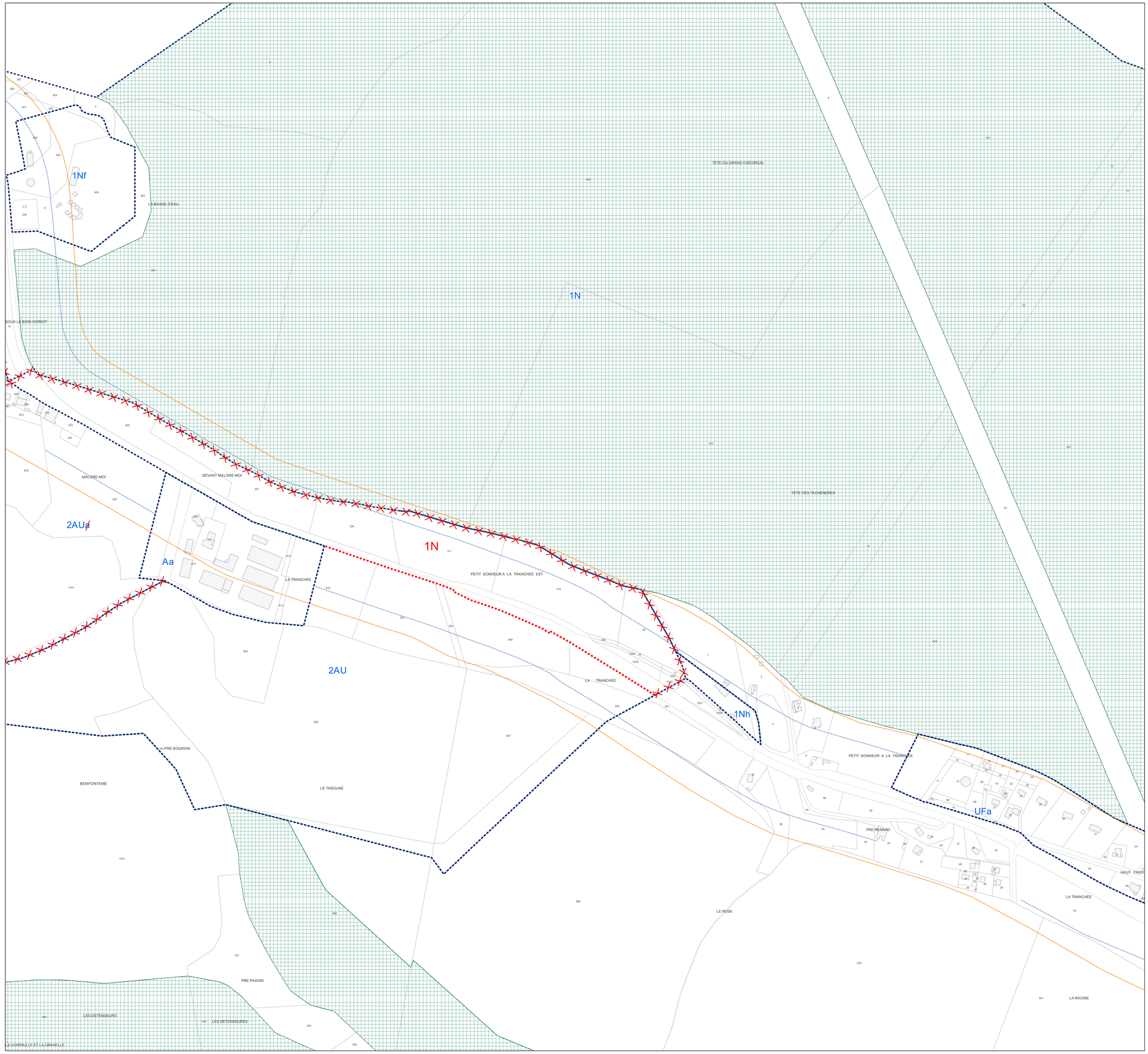
Plantation à réaliser



Réalisation : S.I.G. - CAE pour la
Ville d'Epinal - Service Urbanisme

0 50 100 200

Mètres



COMMUNE

d'EPINAL

PLAN LOCAL d'URBANISME REVISION

EPINAL

PLANCHE 17

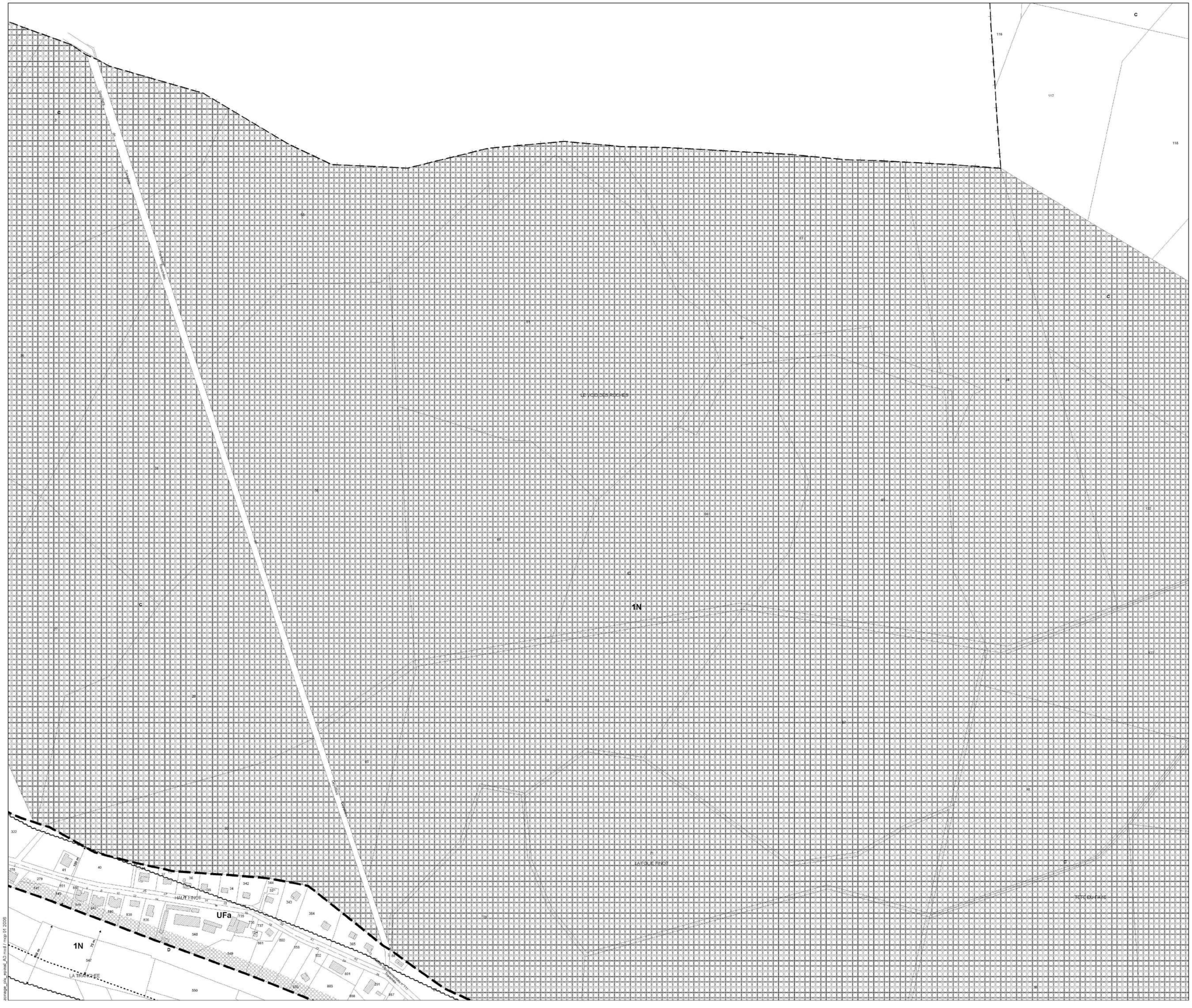
échelle : 1/2000e

Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit
- Périmètre d'étude dans lequel sont interdites les constructions et installations de plus de 20 m² à compter de la date d'entrée en vigueur du PLU

		1			4	5
	2	3	8	9	10	11	12
	6	7	15	16		18	
	13	14	22	23	24	25	
19	20	21	29	30	31		
26	27	28					
32	33	34					

N



ADUAN - janvier 2006

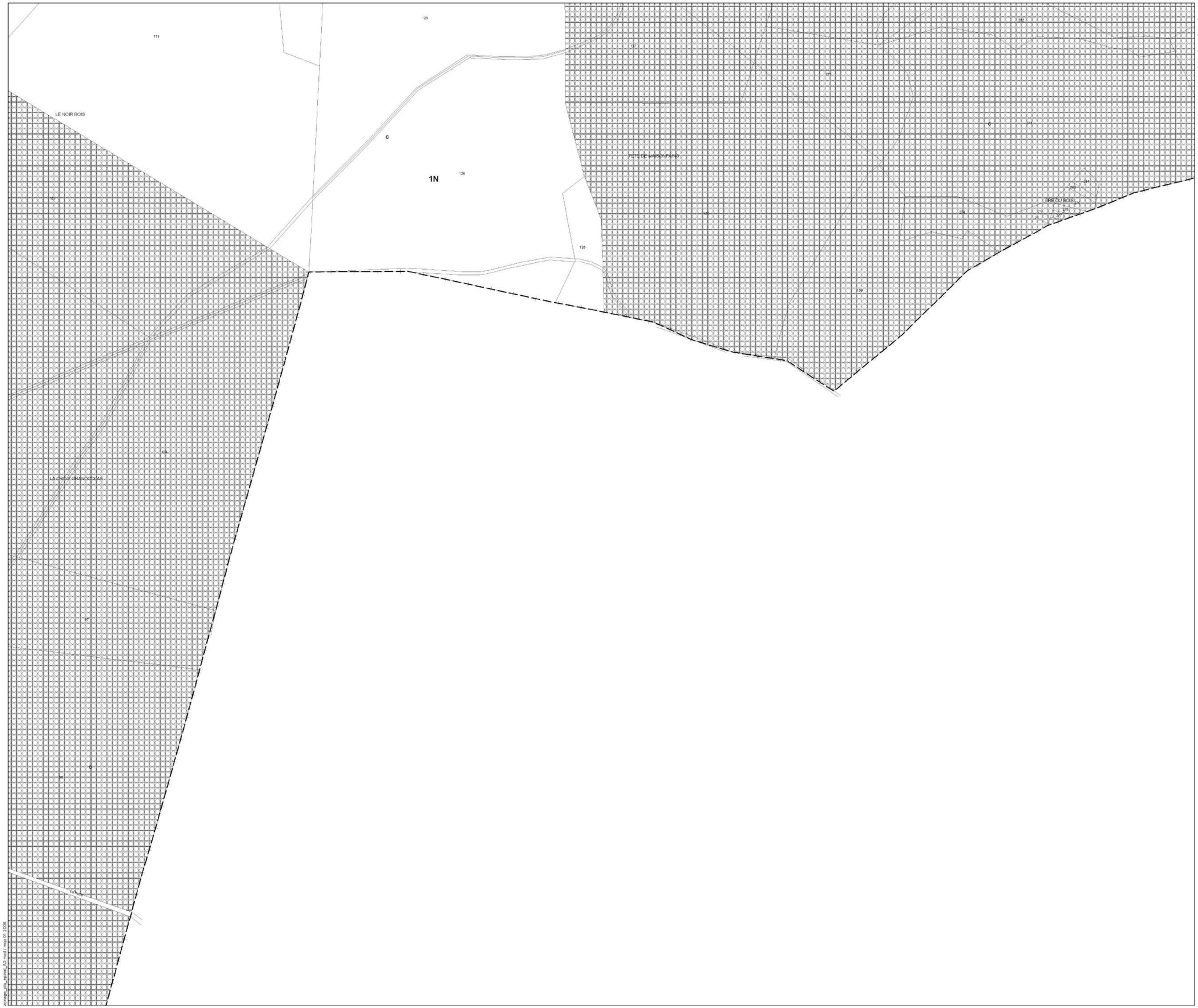
COMMUNE

d'EPINAL

PLAN LOCAL d'URBANISME REVISION

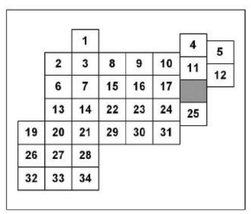
PLANCHE 18

échelle : 1/2000e



Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit
- Périmètre d'étude dans lequel sont interdites les constructions et installations de plus de 20 m² à compter de la date d'entrée en vigueur du PLU



ADUAN - janvier 2006

zonage_plu_epinal_A0.mxd / mcp 01 2006

COMMUNE

d'EPINAL

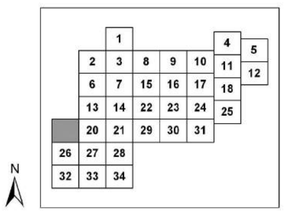
PLAN LOCAL d'URBANISME REVISION

PLANCHE 19

échelle : 1/2000e

Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit
- Périmètre d'étude dans lequel sont interdites les constructions et installations de plus de 20 m² à compter de la date d'entrée en vigueur du PLU



ADUAN - janvier 2006

SIXIÈME MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche n° 20

Date(s) de modification :

- - - - -

Modifications proposées

Nouvelle limite de zone

Suppression de la limite de zone

Légende

Zones de bruit

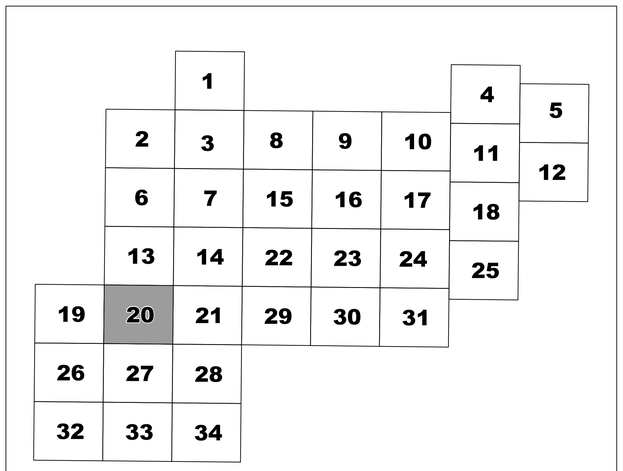
Zonage PLU_Libellé

Parcelles cadastrales

Bâtiments

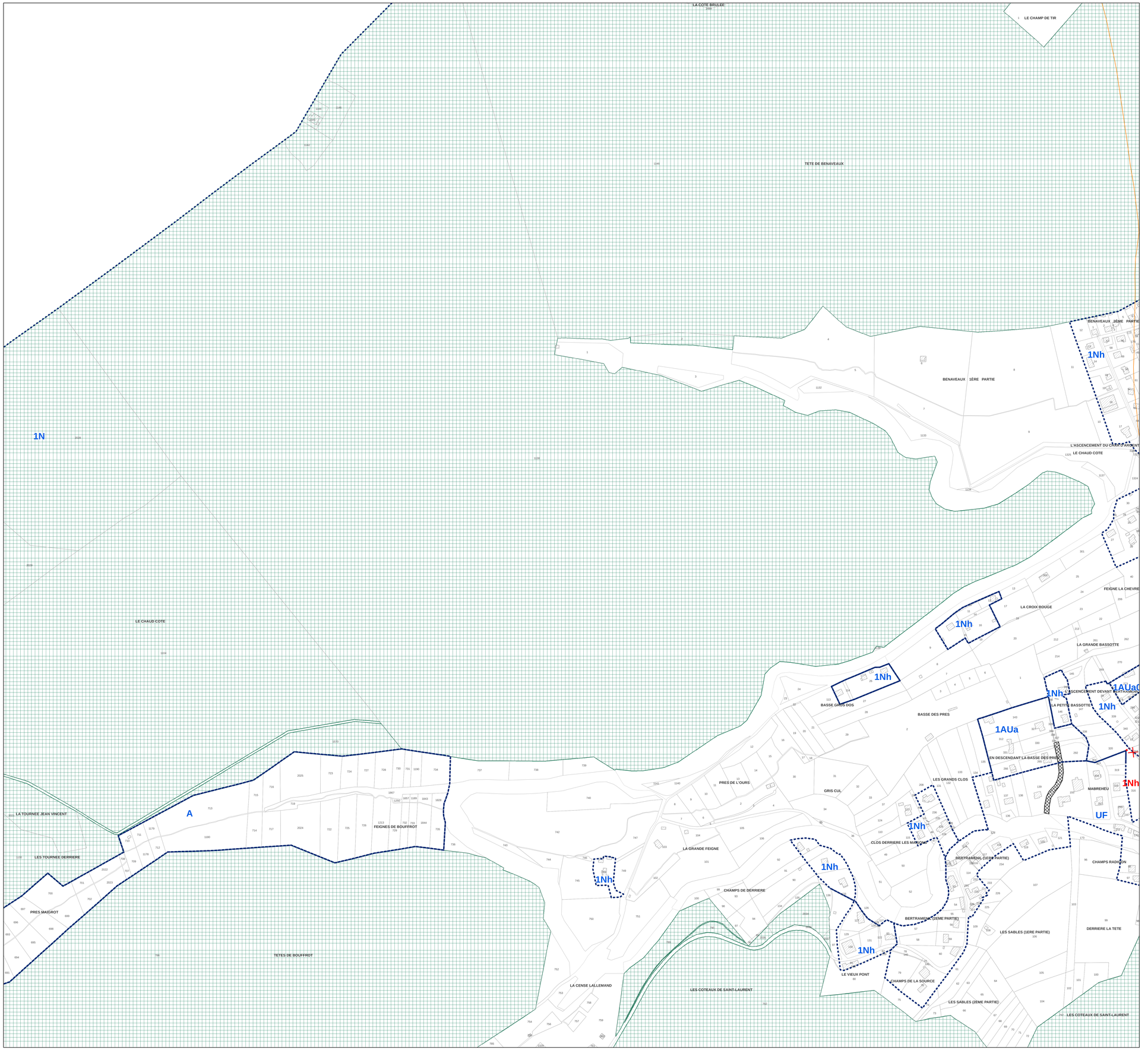
Emplacement réservé (L123-1-5 8 et R123-11d)

Espace boisé classé (R123-11 a)



Réalisation : S.I.G. - CAE pour la
Ville d'Epinal - Service Urbanisme

0 50 100 200
Mètres



SIXIÈME MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche n° 21

Date(s) de modification :

- 29/03/2007 - - 03/02/2011 - 16/05/2013 -

Modifications proposées

Nouvelle limite de zone

Suppression de la limite de zone

Légende

Zones de bruit

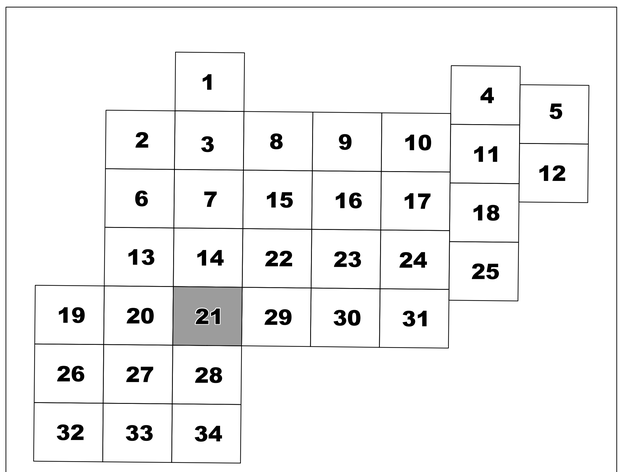
Marge de recul

Zonage PLU_Libellé

Parcelles cadastrales

Bâtiments

Espace boisé classé (R123-11 a)



Réalisation : S.I.G. - CAE pour la
Ville d'Epinal - Service Urbanisme

0 50 100 200

Mètres

COMMUNE

d'EPINAL

PLAN LOCAL d'URBANISME REVISION

EPINAL

PLANCHE 22

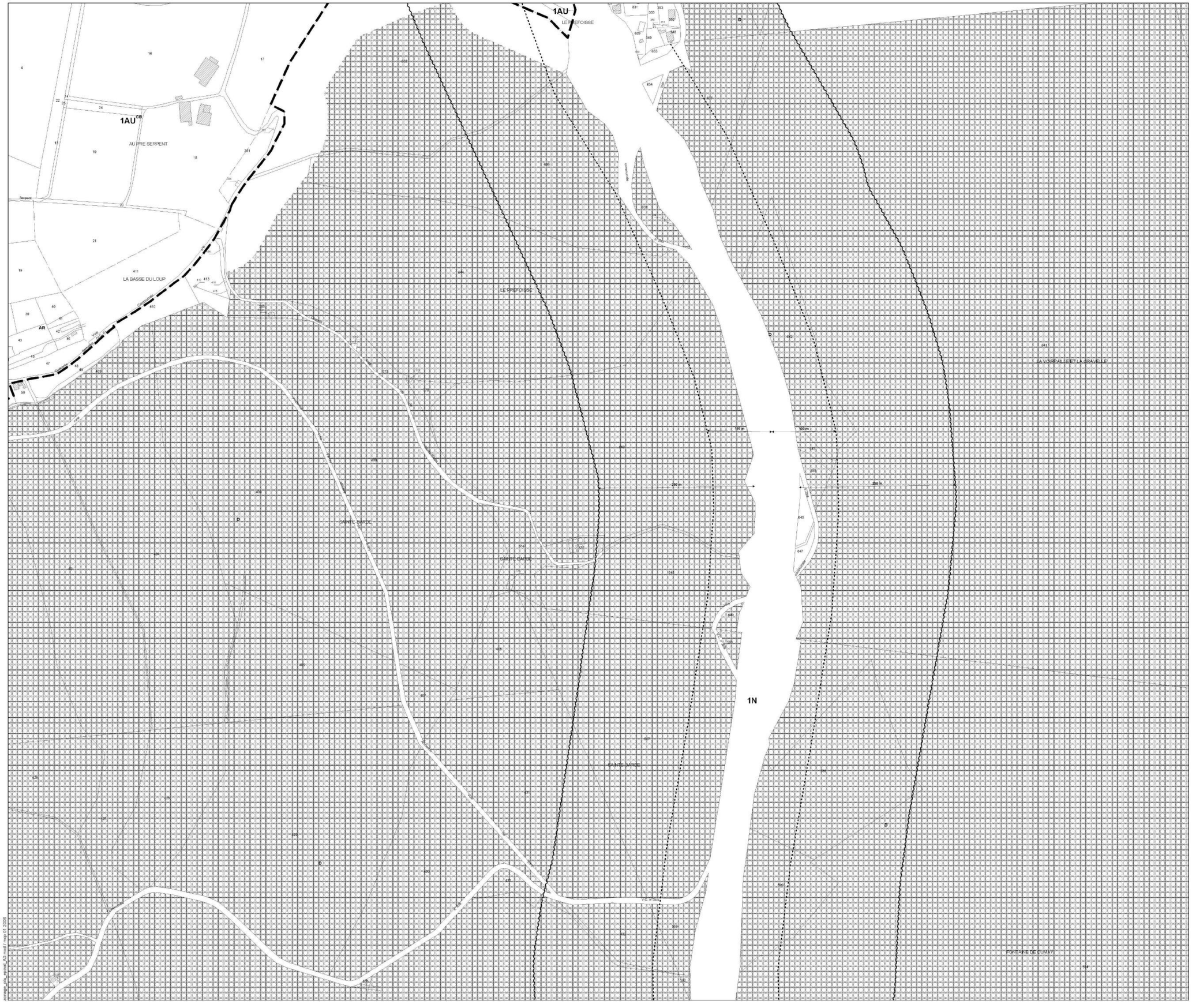
échelle : 1/2000e

Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit
- Périmètre d'étude dans lequel sont interdites les constructions et installations de plus de 20 m² à compter de la date d'entrée en vigueur du PLU

		1				4	5
	2	3	8	9	10	11	12
	6	7	15	16	17	18	
	13	14		23	24	25	
19	20	21	29	30	31		
26	27	28					
32	33	34					

N



ADUAN - janvier 2006

COMMUNE

d'EPINAL

PLAN LOCAL d'URBANISME REVISION

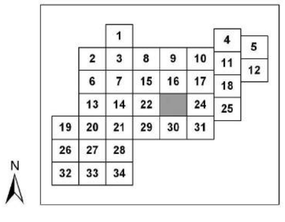
EPINAL

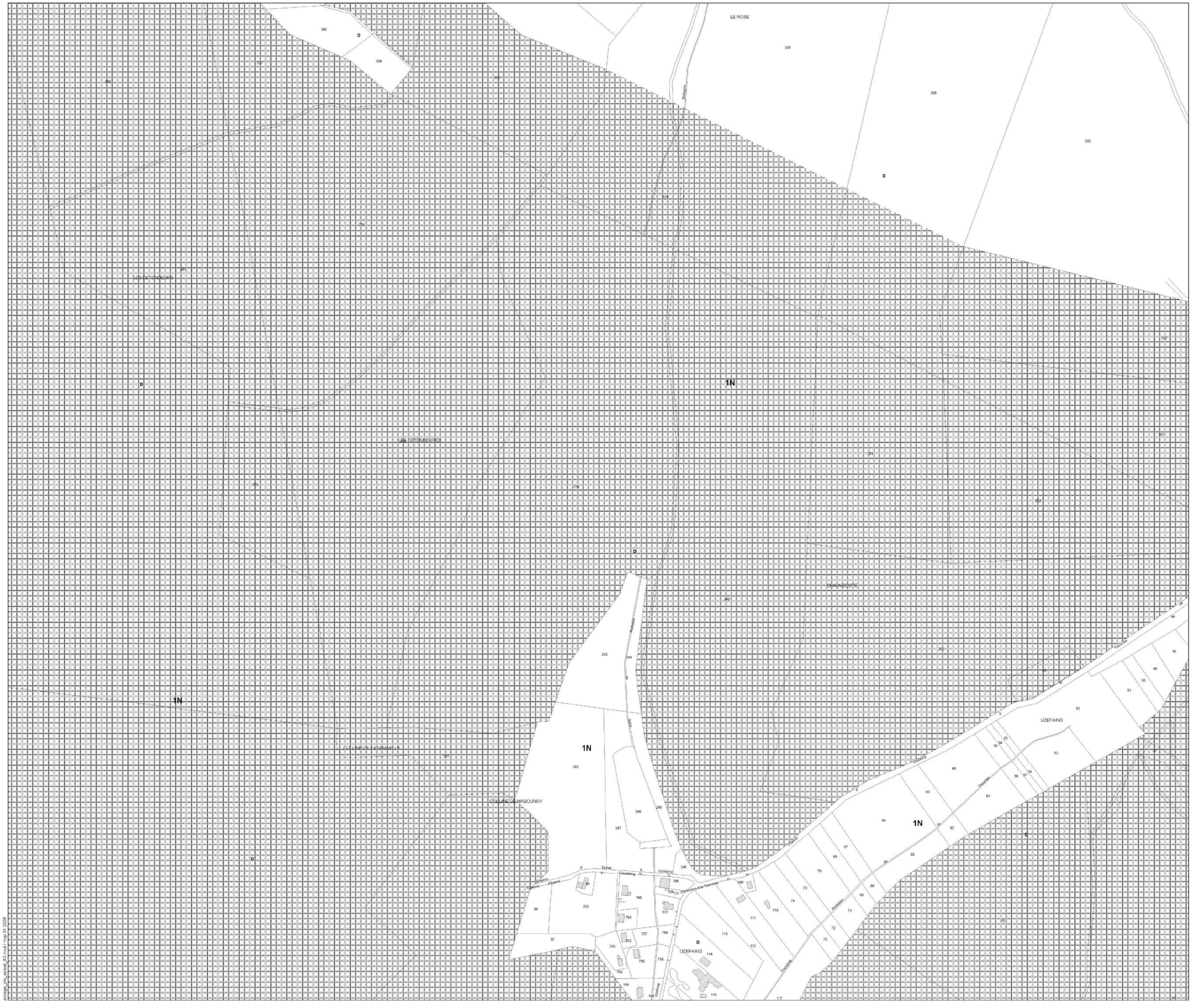
PLANCHE 23

échelle : 1/2000e

Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit
- Périmètre d'étude dans lequel sont interdites les constructions et installations de plus de 20 m² à compter de la date d'entrée en vigueur du PLU





ADUAN - janvier 2006

ville d'Épinal

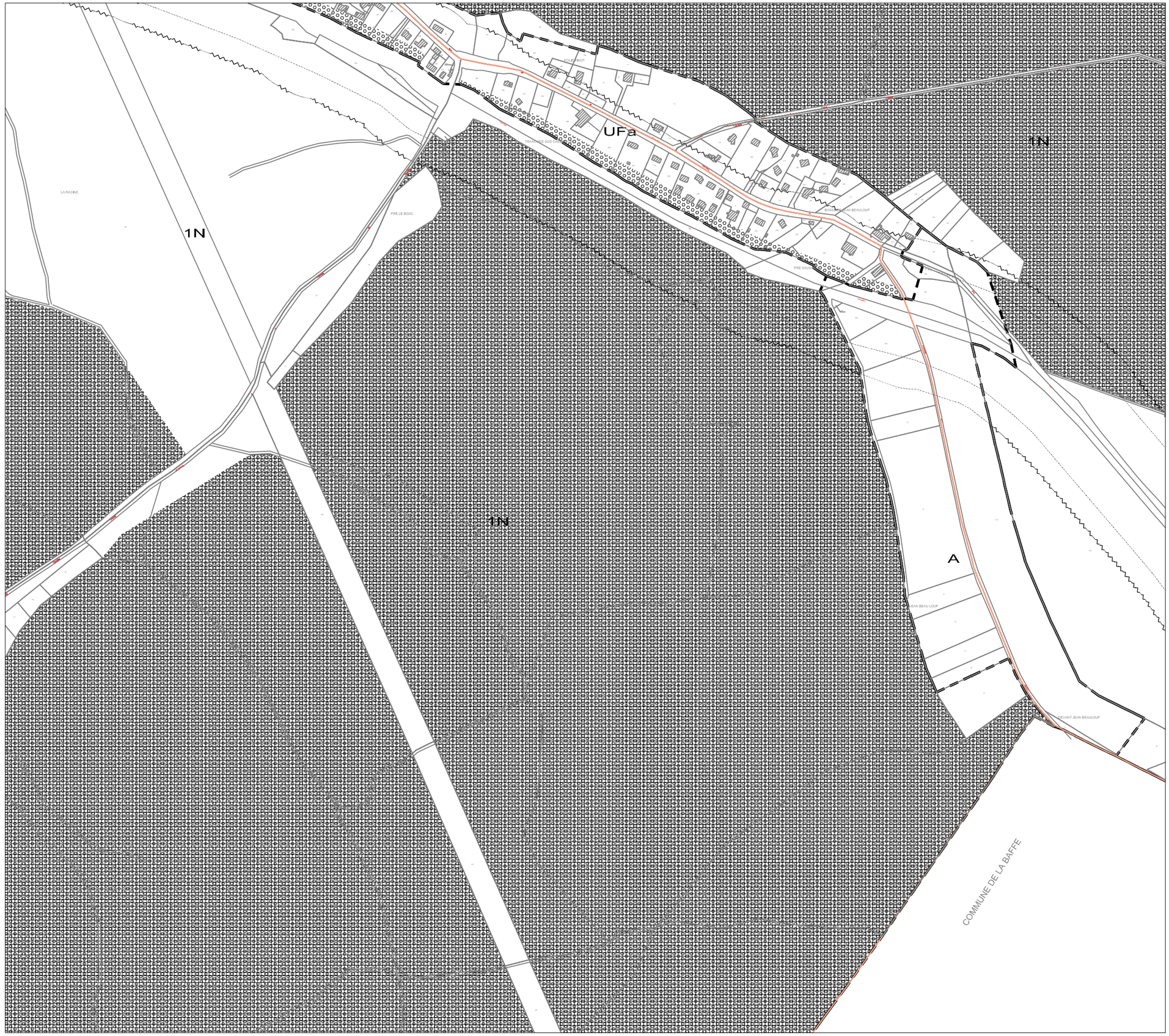
PLAN LOCAL D'URBANISME

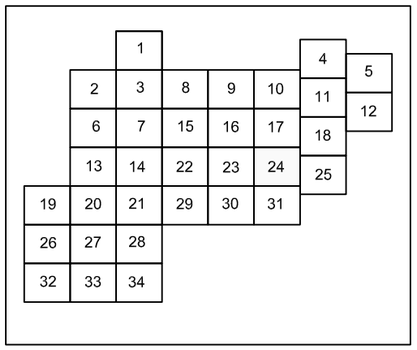
Planche n° 24

Modification du 3/02/2011

Légende

- Limite de zone ou de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Plantations à protéger
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit





Ville d'Epinal
Service Urbanisme

échelle :1/2000e

COMMUNE

d'EPINAL

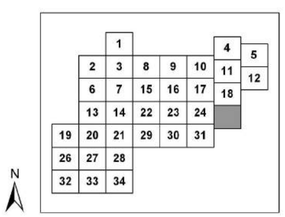
PLAN LOCAL d'URBANISME REVISION

PLANCHE 25

échelle : 1/2000e

Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit
- Périmètre d'étude dans lequel sont interdites les constructions et installations de plus de 20 m² à compter de la date d'entrée en vigueur du PLU



ADUAN - janvier 2006

zonage_plu_epinal_A3.mxd / mgi 01 2006

COMMUNE

d'EPINAL

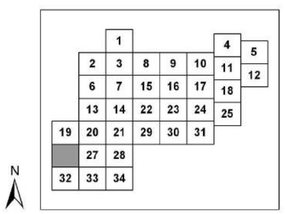
PLAN LOCAL d'URBANISME REVISION

PLANCHE 26

échelle : 1/2000e

Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit
- Périmètre d'étude dans lequel sont interdites les constructions et installations de plus de 20 m² à compter de la date d'entrée en vigueur du PLU



ADUAN - janvier 2006

...ornage_plu_epinal_A0.mxd / ncp 01 2006

COMMUNE

d'EPINAL

PLAN LOCAL d'URBANISME REVISION

PLANCHE 27

échelle : 1/2000e

Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit
- Périmètre d'étude dans lequel sont interdites les constructions et installations de plus de 20 m² à compter de la date d'entrée en vigueur du PLU

		1			4	5
	2	3	8	9	10	11	12
	6	7	15	16	17	18	
	13	14	22	23	24	25	
19	20	21	29	30	31		
26		28					
32	33	34					

N

ADUAN - janvier 2006

zonage_plu_epinal_A3.mxd / map 01 2006

ville d'Épinal

PLAN LOCAL D'URBANISME

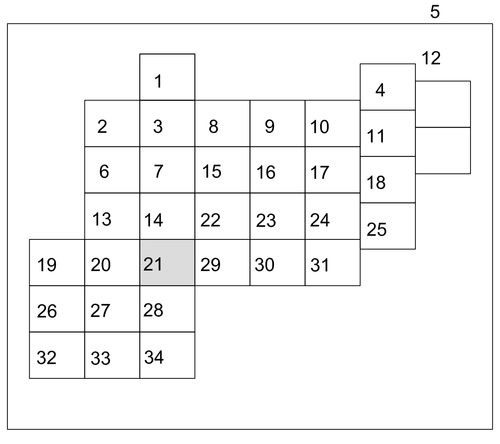
Planche n°28

Modification du 16/05/2013

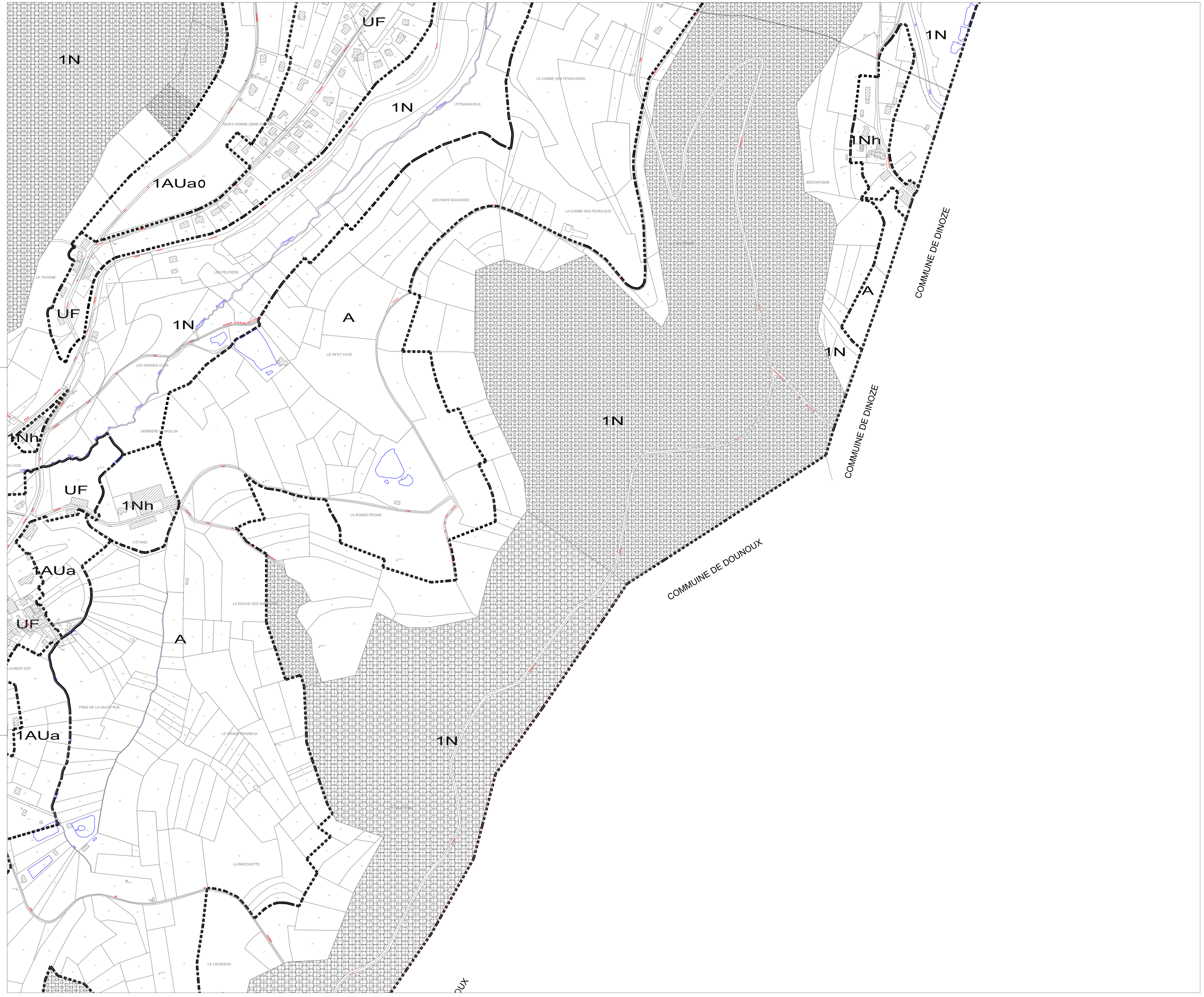
Echelle : 1 / 2000e

Légende

- Limite de zone ou de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Plantations à protéger
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit



Ville d'Epinal
Service Urbanisme et Développement Durable



ville d'Épinal

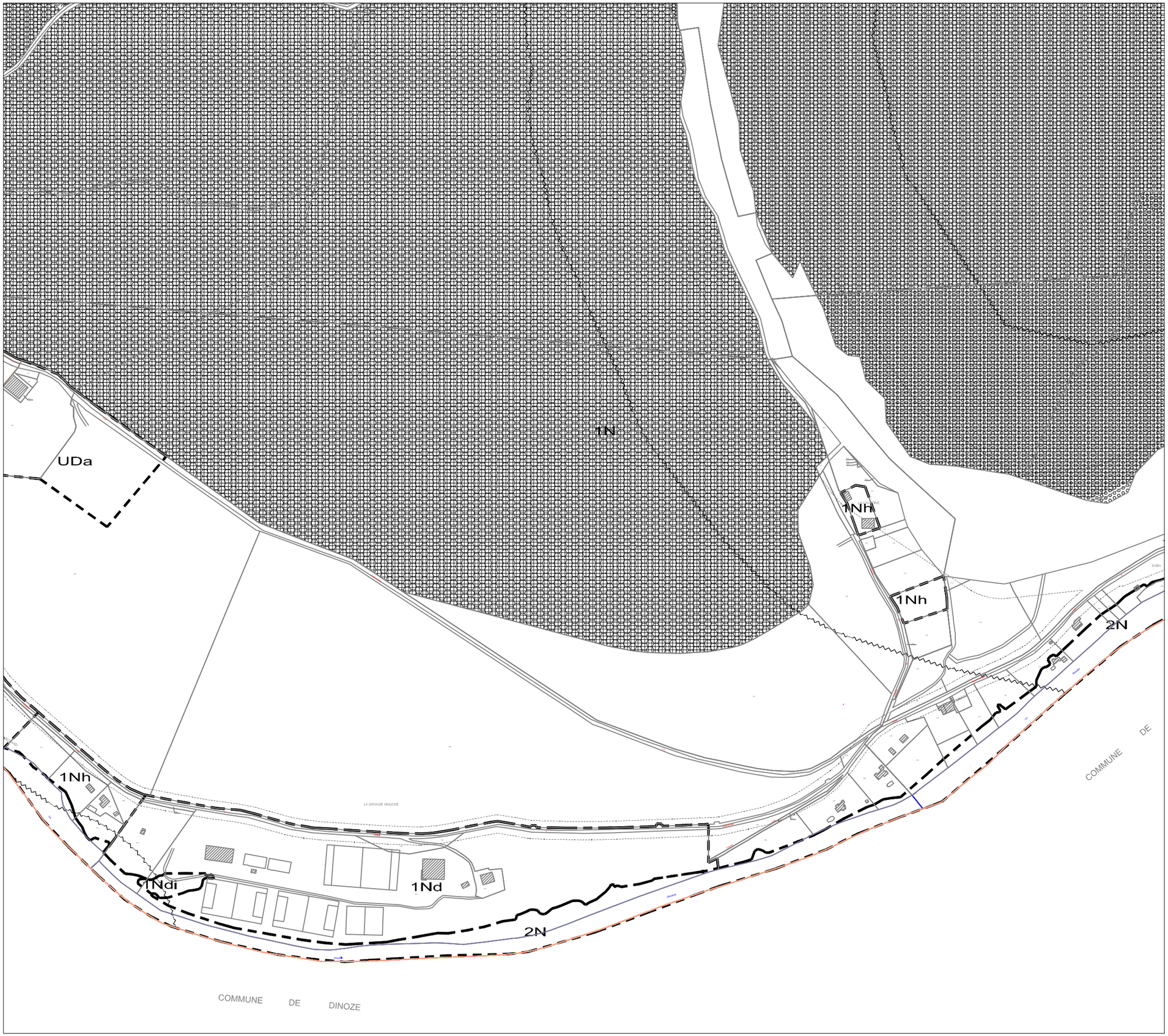
PLAN LOCAL D'URBANISME

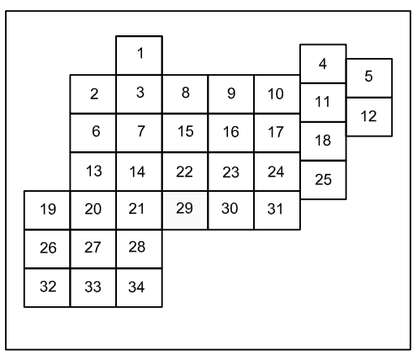
Planche n° 29

Modification du 3/02/2011

Légende

- Limite de zone ou de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Plantations à protéger
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit





Ville d'Epinal
Service Urbanisme

échelle :1/2000e

ville d'Épinal

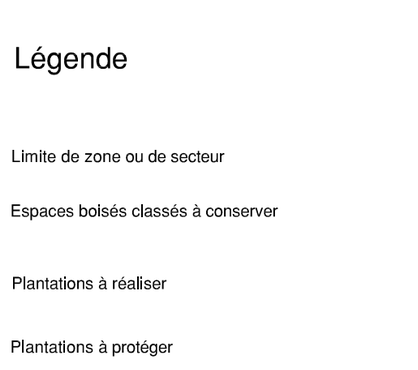
PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche n° 30

Modification du 3/02/2011

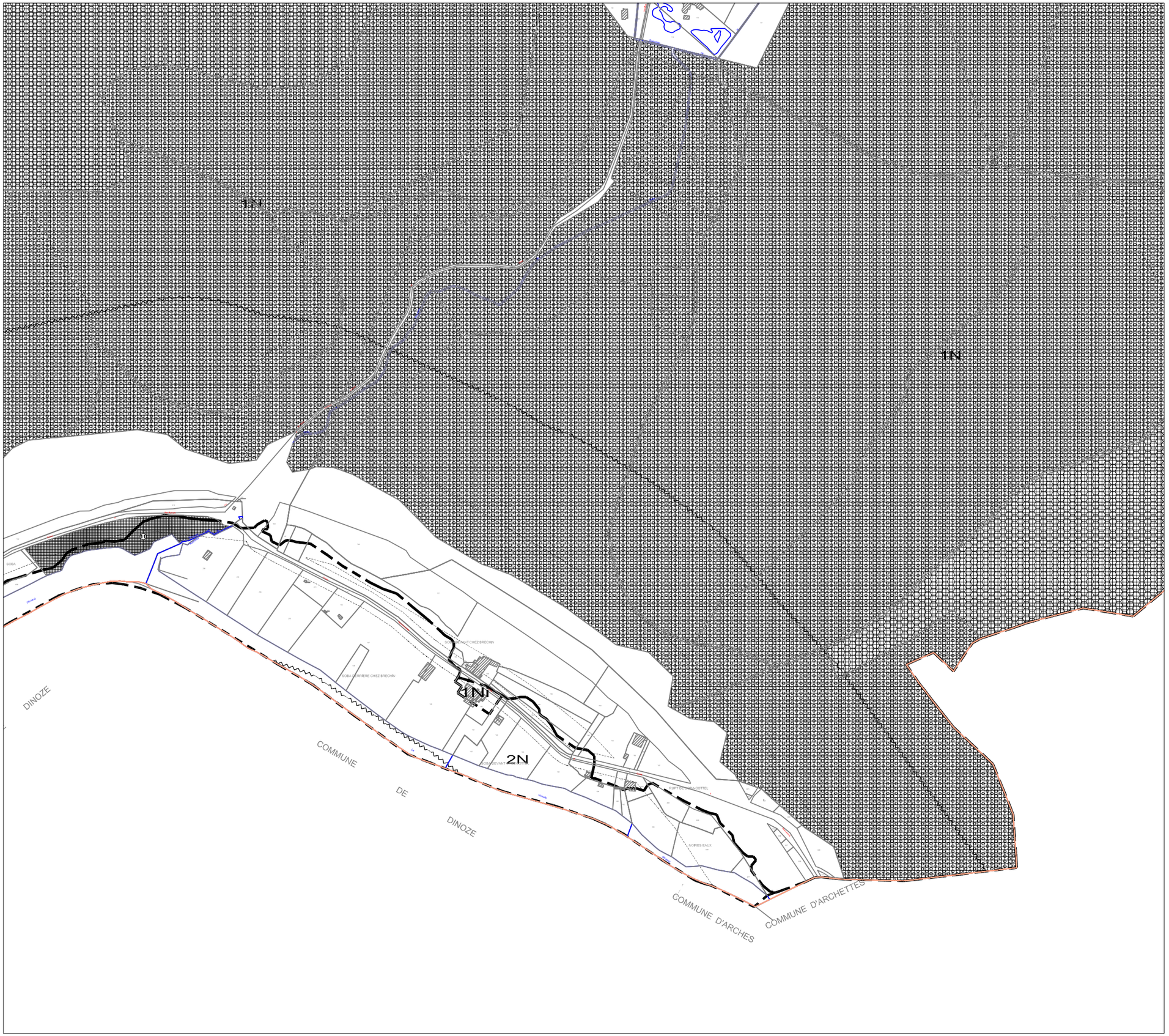
Légende

- Limite de zone ou de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Plantations à protéger
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit



Ville d'Epinal
Service Urbanisme

échelle :1/2000e



COMMUNE

d'EPINAL

PLAN LOCAL d'URBANISME REVISION

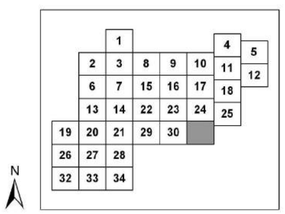
EPINAL

PLANCHE 31

échelle : 1/2000e

Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit
- Périmètre d'étude dans lequel sont interdites les constructions et installations de plus de 20 m² à compter de la date d'entrée en vigueur du PLU



ADUAN - janvier 2006

montage_plu_epinal_A0.mxd / mcp 01 2006

COMMUNE
d'EPINAL

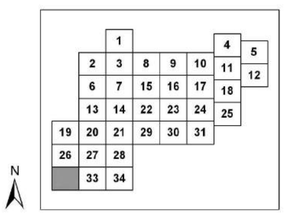
PLAN LOCAL d'URBANISME REVISION

PLANCHE 32

échelle : 1/2000e

Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit
- Périmètre d'étude dans lequel sont interdites les constructions et installations de plus de 20 m² à compter de la date d'entrée en vigueur du PLU



ADUAN - janvier 2006

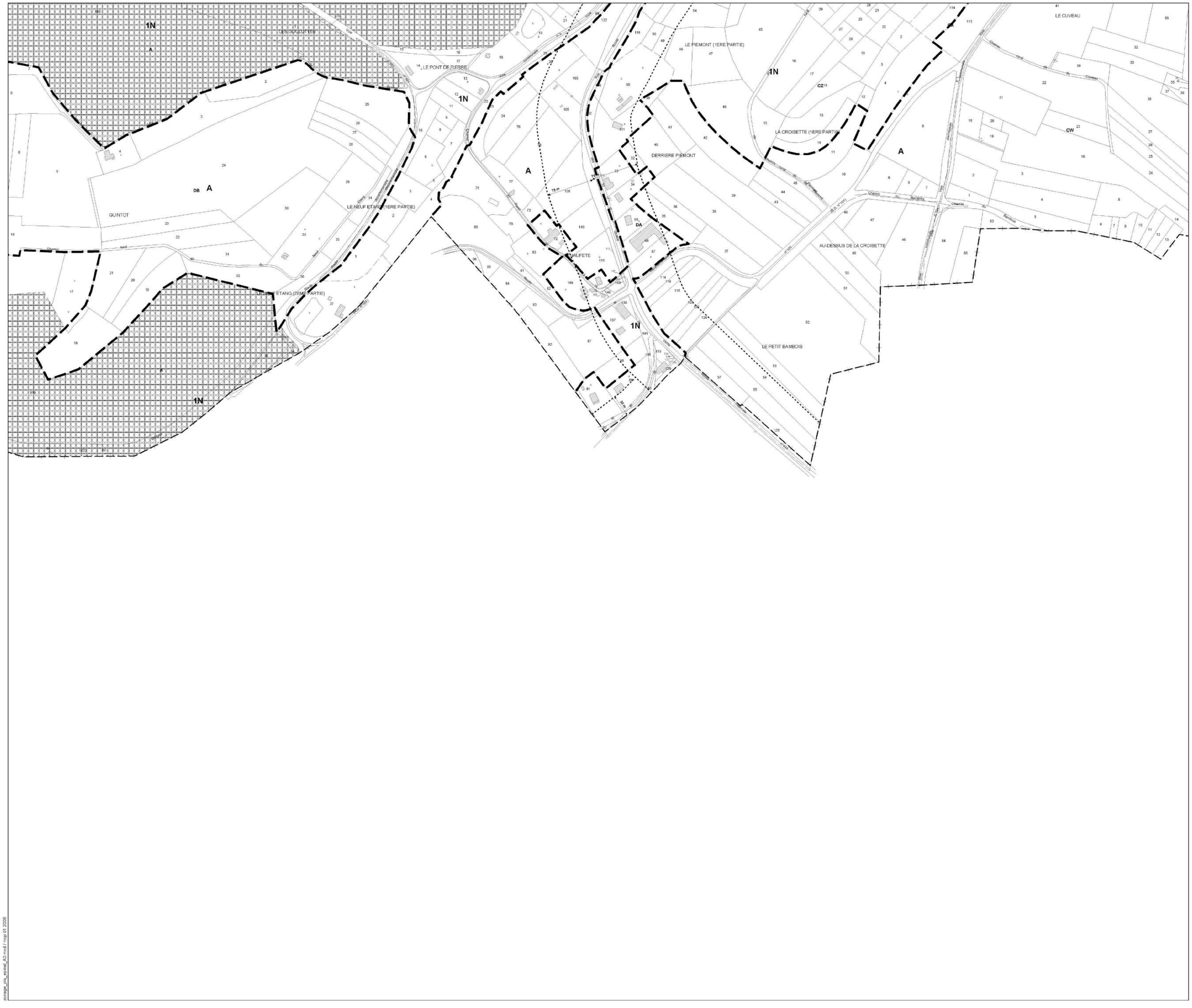
COMMUNE

d'EPINAL

PLAN LOCAL d'URBANISME REVISION

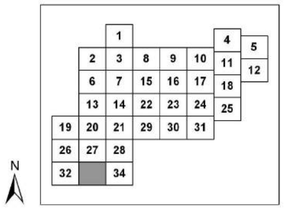
PLANCHE 33

échelle : 1/2000e



Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit
- Périmètre d'étude dans lequel sont interdites les constructions et installations de plus de 20 m² à compter de la date d'entrée en vigueur du PLU



ADUAN - janvier 2006

zonage_plu_epinal_A0.mxd / mcp 01 2006

COMMUNE

d'EPINAL

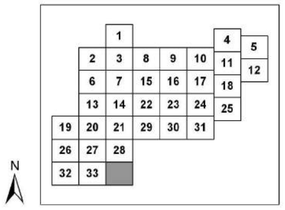
PLAN LOCAL d'URBANISME REVISION

PLANCHE 34

échelle : 1/2000e

Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espaces boisés classés à conserver
- Plantations à réaliser
- Emplacements réservés
- Marges de recul
- Alignements de façades
- Règles architecturales particulières
- Zones de bruit
- Périmètre d'étude dans lequel sont interdites les constructions et installations de plus de 20 m² à compter de la date d'entrée en vigueur du PLU



zonage_plu_epinal_A3.mxd / mcp / 01 2006