3-3

Commune d'ANDELNANS

Plan Local d'Urbanisme

MODIFICATION SIMPLIFIÉE

☐ *Mise à disposition du public*

☒ *Approbation*

Plan de zonage

Échelle 1/2000ème

Septembre 2026

L'agence d'urbanisme du Territoire de Belfort

Légende

Zonage du PLU :

- UA - Zone urbaine / noyau ancien
- UC - Quartiers et extensions récents
- UCf - Quartier de Froideval et parcelle d'habitation en zone d'activités (développement limité)
- UCe - Atelier communal
- UCnv - Froideval - coupures vertes / maintien des continuités écologiques et de l'unité paysagère du secteur
- UY - Zone d'activités à dominante commerciale et services
- UYa - Secteur de recul plus faible d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques
- UYx - Site d'activité industrielle à requalifier
- 1AU - Zone à urbaniser
- 1AUY - Zone à urbaniser à vocation d'activités commerciales et de services
- 2AUY - Zone à urbaniser à vocation d'activités commerciales et de services non ouverte à l'urbanisation
- A - Zone agricole
- N - Zone naturelle
- NL - Zone naturelle à vocation de loisirs (requalification anciennes gravières)
- Ns - Equipements et terrains sportifs communaux

Prescriptions :

- R151-41 Elément protégé au titre du petit patrimoine historique ou culturel
- R151-34 Mouvements de terrain - risques liés à l'existence de cavités souterraines
- Habitation : Extensions-Annexes autorisées
- OAP - Périmètres d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
- ER - Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics
- R151-34 Mouvements de terrain - risques de liquéfaction des sols
- R151-34 Mouvements de terrain - risques liés à l'existence de cavités souterraines
- R151-34 Risques inondation
- R151-34 Risques liés aux canalisations de transport d'hydrocarbures
- Bruit ITT - Bande de nuisances sonores des infrastructures de transports terrestres
- ZHum - Zones humides / éléments d'intérêt écologique protégés
- R151-43 Pelouses sèches / éléments d'intérêt écologique protégés
- R151-43 Paysage - espaces verts protégés de Froideval
- R151-43 Eléments d'intérêt écologique protégés : nature-en-ville / continuité naturelle en milieu urbain (Froideval)
- R151-43 Boisements / éléments d'intérêt écologique protégés
- R151-43 Ecologie-ripisylves à protéger
- Bruit ITT - Infrastructures de transports terrestres générant des nuisances sonores
- R151-34 Risques liés aux canalisation de transport de matières dangereuses

Nord

0 100 200 m

Origine cadastre 2026 (c) droits de l'Etat réservés

Froideval