Détail de la zone UC
Plan IV.2.a4

Détail sous le règlement écrit de la zone UBd

Périmètres d'implantation des extensions et annexes des bâtiments (art. L151-11 et L151-12 du Code de l'Urbanisme)
Echelle 1/1000

Périmètres d'implantation des extensions et annexes des bâtiments (art. L151-11 et L151-12 du Code de l'Urbanisme)
Echelle 1/1000

## Légende de la carte

Limites communales
Limites de zones

**LES ZONES URBAINES**

- **UA** Zone UA : Centre urbain dense
  - UAv Vieille-ville
  - UAa Centre-ville et quartier Carnot
  - UAb Faubourgs denses et quartier du Fourneau
- **UB** Zone UB : quartiers à vocation résidentielle
  - UBa Quartiers d'urbanisme collectif
  - UBb Quartiers d'habitat des faubourgs
  - UBc Quartiers d'habitat diffus
  - UBd Site de l'ancienne laiterie
- **UC** Zone UC : Deuxième phase de la ZAC du Parc à Ballons
- **UE** Zone UE : Quartiers d'activités économiques
  - UEa Quartiers à vocation commerciale dominante
  - UEb Quartiers à vocation économique et productive dominante
- **UY** Zone UY : Secteurs d'activités diverses à dominantes industrielles et économiques
- **UU** Zone UU : Espaces fonctionnels
  - UUa Dominante équipements d'intérêt collectif et services publics
  - UUb Activités militaires
  - UUc Infrastructures ferroviaires et autoroutières
- **UL** Zone UL : Base nautique et camping des Forges
- **UP** Zone UP : Cimetières, parcs ou squares urbains

**LES ZONES NATURELLES**

- **N** Zone N : espaces naturels à protéger
  - Nl Vocation de loisirs et tourisme
  - Na Aire d'accueil des gens du voyage
  - Nj Jardins ouvriers
  - Nu Lunette 18 - actuelle Grande Mosquée de Belfort

**LES PRESCRIPTIONS**

- Secteur d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielles
- Axe de préservation de la diversité commerciale
- Emplacement réservé (ER) — 1 Numéro de l'ER
- Zone de stationnement
- Périmètre de ZAC

**Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI)**

- Zone E
- Zone U1
- Zone U2
- Zone U3

- Périmètre de protection ICPE
- Périmètre d'implantation des extensions et annexes des bâtiments (art.L 151-11 et L 151-12 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètre de réciprocité agricole

0 75 150 225 300 m

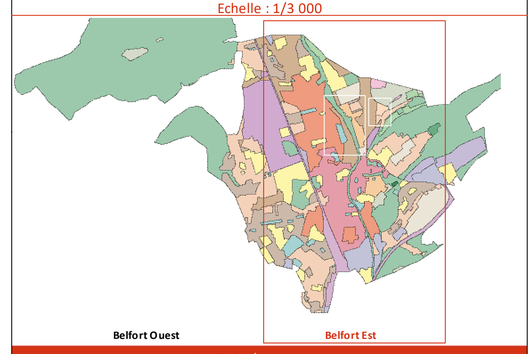
*Système de projection : Lambert 93 CC48*

*Origine cadastre 2019 (c) droits de l'Etat réservés*
*Document réalisé par la ville de Belfort. Edité le 10 février 2021*

# VILLE DE BELFORT
## PLAN LOCAL D'URBANISME

## RÉGLEMENT GRAPHIQUE
## IV.2.a1 : Plan de zonage
## Centre de la commune - PARTIE EST

Echelle : 1/3 000




PLU APPROUVÉ
PAR DÉLIBÉRATION EN DATE DU 10 FÉVRIER 2021

Détail de la zone UC
Plan IV.2.a4

## Légende de la carte

Limites communales
Limites de zones

### LES ZONES URBAINES

**UA** **Zone UA : Centre urbain dence**
- UAv Vieille-ville
- UAa Centre-ville et quartier Carnot
- UAb Faubourgs denses et quartier du Fourneau

**UB** **Zone UB : quartiers à vocation résidentielle**
- UBa Quartiers d'urbanisme collectif
- UBc Quartiers d'habitat diffus
- UBb Quartiers d'habitat des faubourgs
- UBd Site de l'ancienne laiterie

**UC** **Zone UC : Deuxième phase de la ZAC du Parc à Ballons**

**UE** **Zone UE : Quartiers d'activités économiques**
- UEa Quartiers à vocation commerciale dominante
- UEb Quartiers à vocation économique et productive dominante

**UY** **Zone UY : Secteurs d'activités diverses à dominantes industrielles et économiques**

**UU** **Zone UU : Espaces fonctionnels**
- UUa Dominante équipements d'intérêt collectif et services publics
- UUb Activités militaires
- UUc Infrastructures ferroviaires et autoroutières

**UL** **Zone UL : Base nautique et camping des Forges**

**UP** **Zone UP : Cimetières, parcs ou squares urbains**

### LES ZONES NATURELLES

**N** **Zone N : espaces naturels à protéger**
- Nl Vocation de loisirs et tourisme
- Na Aire d'accueil des gens du voyage
- Nj Jardins ouvriers
- Nu Lunette 18 - actuelle Grande Mosquée de Belfort

### LES PRESCRIPTIONS

Secteur d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielles
Axe de préservation de la diversité commerciale
Emplacement réservé (ER) — 1 Numéro de l'ER
Zone de stationnement
Périmètre de ZAC

**Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI)**
- Zone E
- Zone U1
- Zone U2
- Zone U3

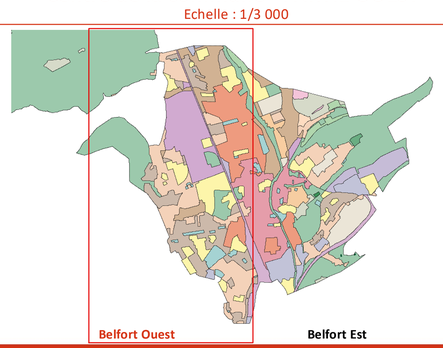
Périmètre de protection ICPE
Décharge

**Servitude I3 relative à la canalisation de transport de gaz**
- Zone non aedificandi
- Zone de dangers

# VILLE DE BELFORT
## PLAN LOCAL D'URBANISME

## RÉGLEMENT GRAPHIQUE
## IV.2.a2 : Plan de zonage
## Centre de la commune - PARTIE OUEST

Echelle : 1/3 000




PLU APPROUVÉ
PAR DÉLIBÉRATION EN DATE DU 10 FÉVRIER 2021
MODIFIE LE 16 DECEMBRE 2021

N

0 75 150 225 300 m

*Système de projection : Lambert 93 CC48*

*Origine cadastre 2019 (c) droits de l'Etat réservés*
*Document réalisé par la ville de Belfort. Edité le 10 février 2021*

# Légende de la carte

Limites communales
Limites de zones

## LES ZONES URBAINES

**UA** **Zone UA : Centre urbain dense**
- UAv Vieille-ville
- UAa Centre-ville et quartier Carnot
- UAb Faubourgs denses et quartier du Fourneau

**UB** **Zone UB : quartiers à vocation résidentielle**
- UBa Quartiers d'urbanisme collectif
- UBb Quartiers d'habitat des faubourgs
- UBc Quartiers d'habitat diffus
- UBd Site de l'ancienne laiterie

**UC** **Zone UC : Deuxième phase de la ZAC du Parc à Ballons**

**UE** **Zone UE : Quartiers d'activités économiques**
- UEa Quartiers à vocation commerciale dominante
- UEb Quartiers à vocation économique et productive dominante

**UY** **Zone UY : Secteurs d'activités diverses à dominantes industrielles et économiques**

**UU** **Zone UU : Espaces fonctionnels**
- UUa Dominante équipements d'intérêt collectif et services publics
- UUb Activités militaires
- UUc Infrastructures ferroviaires et autoroutières

**UL** **Zone UL : Base nautique et camping des Forges**

**UP** **Zone UP : Cimetières, parcs ou squares urbains**

## LES ZONES NATURELLES

**N** **Zone N : espaces naturels à protéger**
- Nl Vocation de loisirs et tourisme
- Na Aire d'accueil des gens du voyage
- Nj Jardins ouvriers
- Nu Lunette 18 - actuelle Grande Mosquée de Belfort

## LES PRESCRIPTIONS

Secteur d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielles
Axe de préservation de la diversité commerciale
Emplacement réservé (ER) — 1 Numéro de l'ER
Zone de stationnement
Périmètre de ZAC

**Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI)**
- Zone E
- Zone U1
- Zone U2
- Zone U3

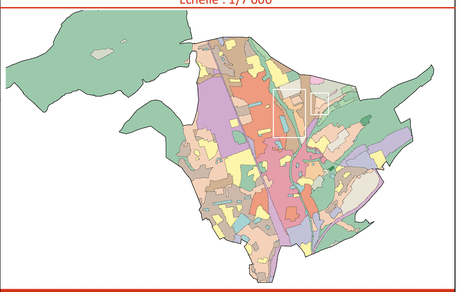
Périmètre de protection ICPE
Périmètre d'implantation des extensions et annexes des bâtiments
Périmètre de réciprocité agricole
Décharge

**Servitude I3 relative à la canalisation de transport de gaz**
- Zone non aedificandi
- Zone de dangers

# VILLE DE BELFORT
## PLAN LOCAL D'URBANISME

## RÉGLEMENT GRAPHIQUE
## IV.2.a3 : Plan de zonage
## Périphérie de Belfort

Echelle : 1/7 000



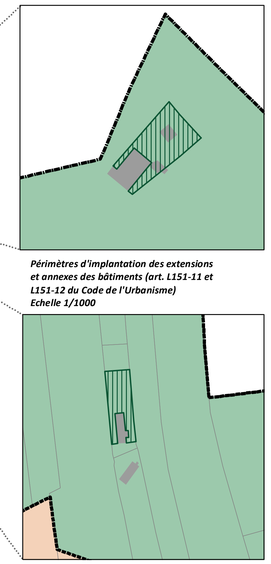
PLU APPROUVÉ
PAR DÉLIBÉRATION EN DATE DU 10 FÉVRIER 2021
MODIFIE LE 16 DECEMBRE 2021

N

0 200 400 600 800 m

*Système de projection : Lambert 93 CC48*

*Origine cadastre 2019 (c) droits de l'Etat réservés*
*Document réalisé par la ville de Belfort. Edité le 10 février 2021*



*Périmètres d'implantation des extensions et annexes des bâtiments (art. L151-11 et L151-12 du Code de l'Urbanisme)*
*Echelle 1/1000*

## Légende de la carte

- Limites communales
- Limites de zones
- Bâtiments existants

**LES ZONES URBAINES**

- **UA** — **Zone UA : Centre urbain dense**
  - UAb — Faubourgs denses et quartier du Fourneau
- **UB** — **Zone UB : quartiers à vocation résidentielle**
  - UBa — Quartiers d'urbanisme collectif
  - UBb — Quartiers d'habitat des faubourgs
  - UBc — Quartiers d'habitat diffus
- **UC** — **Zone UC : Deuxième phase de la ZAC du Parc à Ballons**
- **UY** — **Zone UY : Secteurs d'activités diverses à dominantes industrielles et économiques**
- **UU** — **Zone UU : Espaces fonctionnels**
  - UUb — Activités militaires
- **UP** — **Zone UP : Cimetières, parcs ou squares urbains**

**LES ZONES NATURELLES**

- **N** — **Zone N : espaces naturels protéger**

**Détail de la zone UC**

- Emprise de principe des voiries
- Emprise de principe des venelles et passage piétonnier
- Emprise au sol maximum des constructions
- Emprise au sol maximum des stationnements couverts et annexes
- Construction à l'alignement de l'emprise publique
- Construction en retrait de l'alignement de l'emprise publique
- Construction à l'alignement en limite sépérative

**LES PRESCRIPTIONS**

- Emplacement réservé (ER) — 1 Numéro de l'ER
- Zone de stationnement
- Périmètre de ZAC

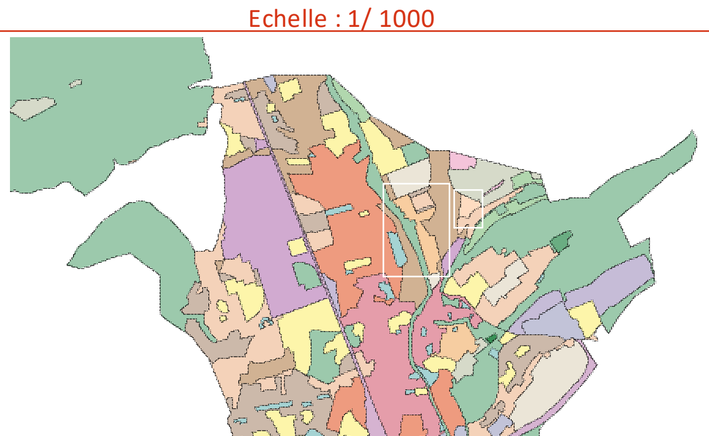
**Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI)**

- Zone E
- Zone U1
- Zone U2
- Zone U3

# VILLE DE BELFORT
## PLAN LOCAL D'URBANISME

## RÉGLEMENT GRAPHIQUE
## IV.2.a4 : Plan de zonage
## Zone UC

Echelle : 1/ 1000



PLU APPROUVÉ
PAR DÉLIBÉRATION EN DATE DU 10 FÉVRIER 2021

PLU BELFORT 2035 — VILLE DE BELFORT BELFORT.FR

0 10 20 30 40 m

Lambert 93 CC48

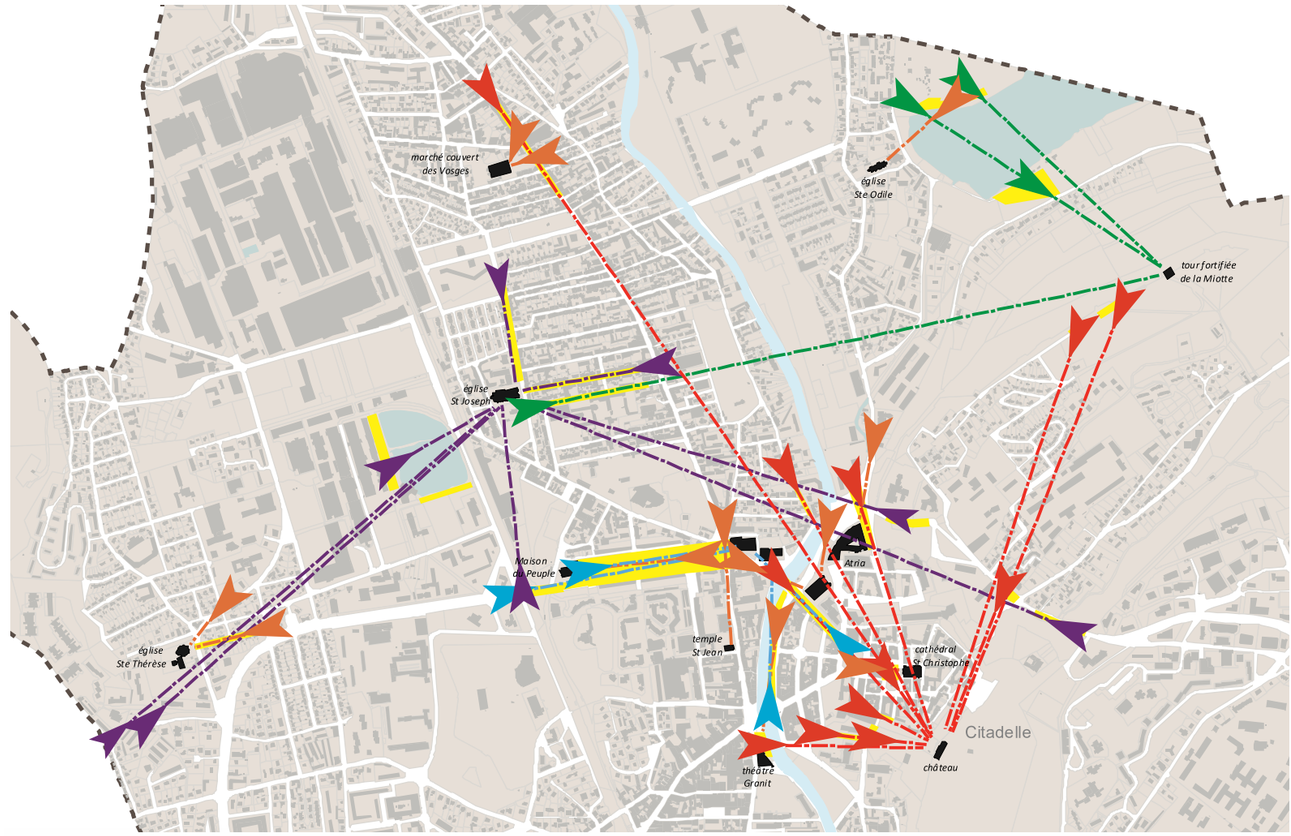
Origine cadastre 2019 (c) droits de l'Etat réservés

Document réalisé par la ville de Belfort. Edité le 10 février 2021

# VILLE DE BELFORT
## PLAN LOCAL D'URBANISME

# RÉGLEMENT GRAPHIQUE
# IV.2.b1 : Vues protégées

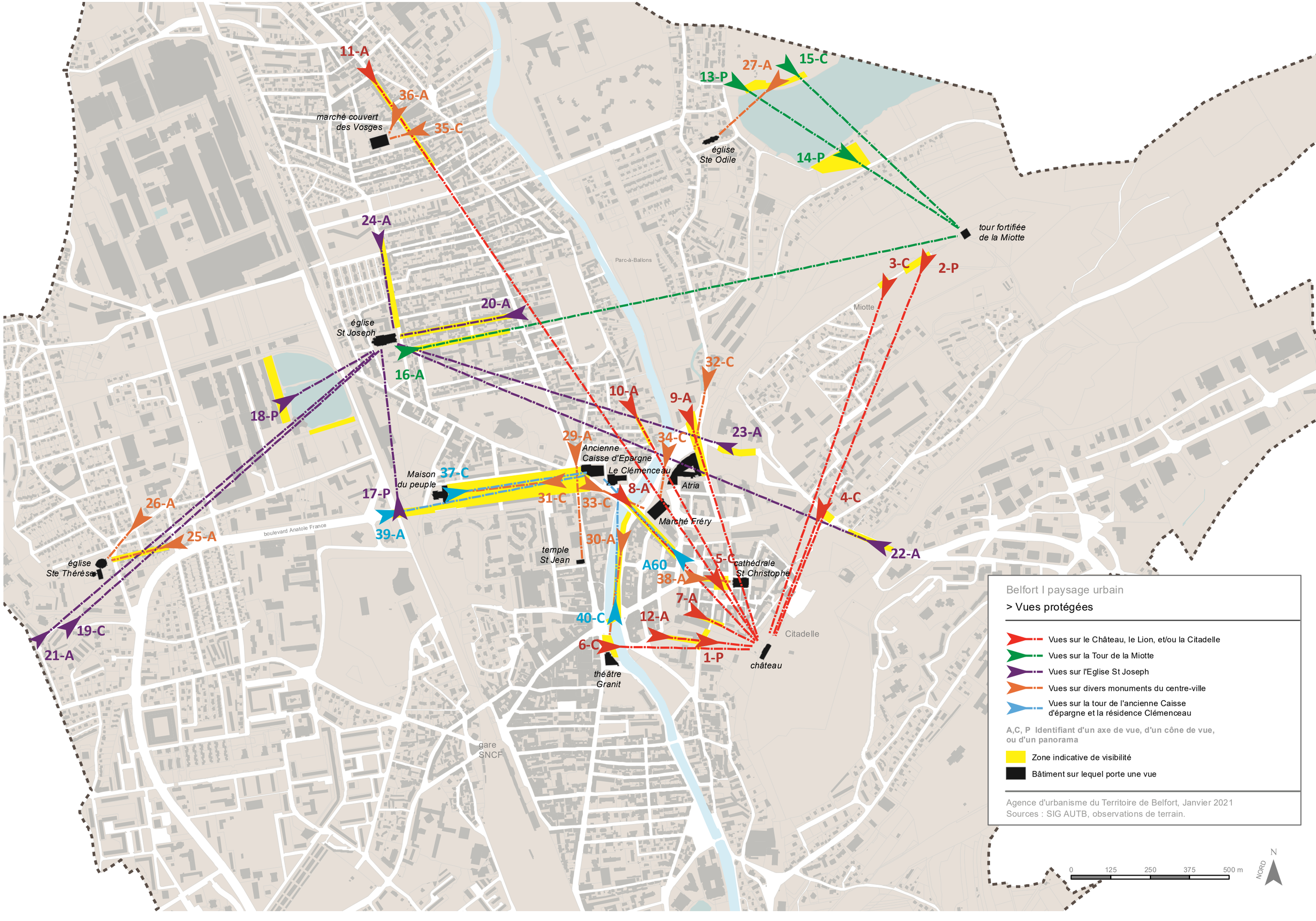
**Schéma**




**PLU APPROUVÉ**
**PAR DÉLIBÉRATION EN DATE DU 10 FÉVRIER 2021**

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME BELFORT 2035

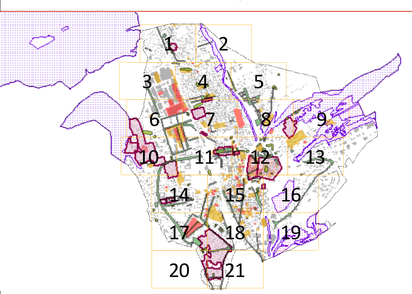
VILLE DE BELFORT
BELFORT.FR


11-A
36-A
35-C
marché couvert
des Vosges
13-P
27-A
15-C
église
Ste Odile
14-P
tour fortifiée
de la Miotte
24-A
20-A
église
St Joseph
16-A
Parc-à-Ballons
3-C
2-P
Miotte
32-C
18-P
10-A
9-A
23-A
29-A
34-C
Ancienne
Caisse d'Epargne
Le Clémenceau
Atria
Maison
du peuple
37-C
17-P
8-A
31-C
33-C
4-C
Marché Fréry
26-A
25-A
boulevard Anatole France
39-A
30-A
22-A
temple
St Jean
A60
5-C
cathédrale
St Christophe
38-A
église
Ste Thérèse
7-A
40-C
12-A
19-C
21-A
6-C
1-P
Citadelle
château
théâtre
Granit
gare
SNCF
Belfort I paysage urbain
> Vues protégées
Vues sur le Château, le Lion, et/ou la Citadelle
Vues sur la Tour de la Miotte
Vues sur l'Eglise St Joseph
Vues sur divers monuments du centre-ville
Vues sur la tour de l'ancienne Caisse
d'épargne et la résidence Clémenceau
A,C, P Identifiant d'un axe de vue, d'un cône de vue,
ou d'un panorama
Zone indicative de visibilité
Bâtiment sur lequel porte une vue
Agence d'urbanisme du Territoire de Belfort, Janvier 2021
Sources : SIG AUTB, observations de terrain.
N
NORD
0
125
250
375
500 m

# VILLE DE BELFORT
## PLAN LOCAL D'URBANISME

## RÉGLEMENT GRAPHIQUE
## IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

Echelle : 1/7 000




PLU APPROUVÉ
PAR DÉLIBÉRATION EN DATE DU 10 FÉVRIER 2021

**Patrimoine végétal protégé**

- Patrimoine exceptionnel
- Patrimoine remarquable
- Espaces boisés remarquables
- Autres milieux à enjeux écologiques

**Patrimoine bâti protégé**

- Bâtiment à valeur patrimoniale « Exceptionnelle »
- Bâtiment à valeur patrimoniale de « Grand intérêt »
- Ensemble urbain remarquable

0 150 300 450 600 m

*Système de projection : Lambert 93 CC48*

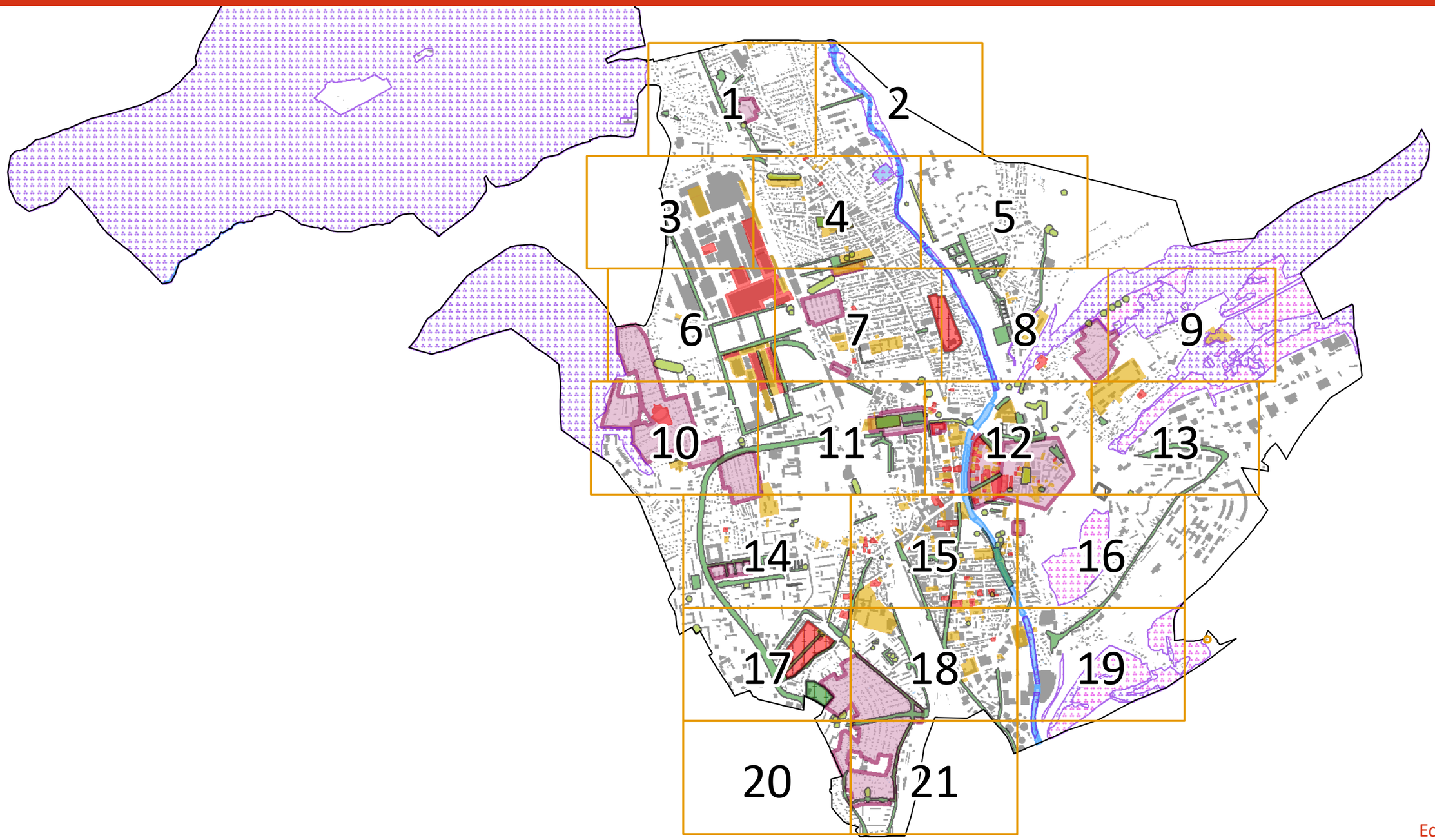
*Origine cadastre 2019 (c) droits de l'Etat réservés*

*Document réalisé par la ville de Belfort Edité le : 10 février 2021*

# VILLE DE BELFORT

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Atlas des planches




Echelle : 1/2 500

# RÉGLEMENT GRAPHIQUE
# IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

PLU APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION EN DATE DU 10 FÉVRIER 2021

# VILLE DE BELFORT

## PLAN LOCAL D'URBANISME

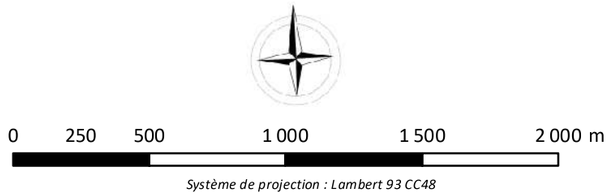
Atlas des planches

### Patrimoine végétal protégé

- Patrimoine exceptionnel
- Patrimoine remarquable
- Espaces boisés remarquables
- Autres milieux à enjeux écologiques

### Patrimoine bâti protégé

- Bâtiment à valeur patrimoniale « Exceptionnelle »
- Bâtiment à valeur patrimoniale de « Grand intérêt »
- Ensemble urbain remarquable




*Système de projection : Lambert 93 CC48*

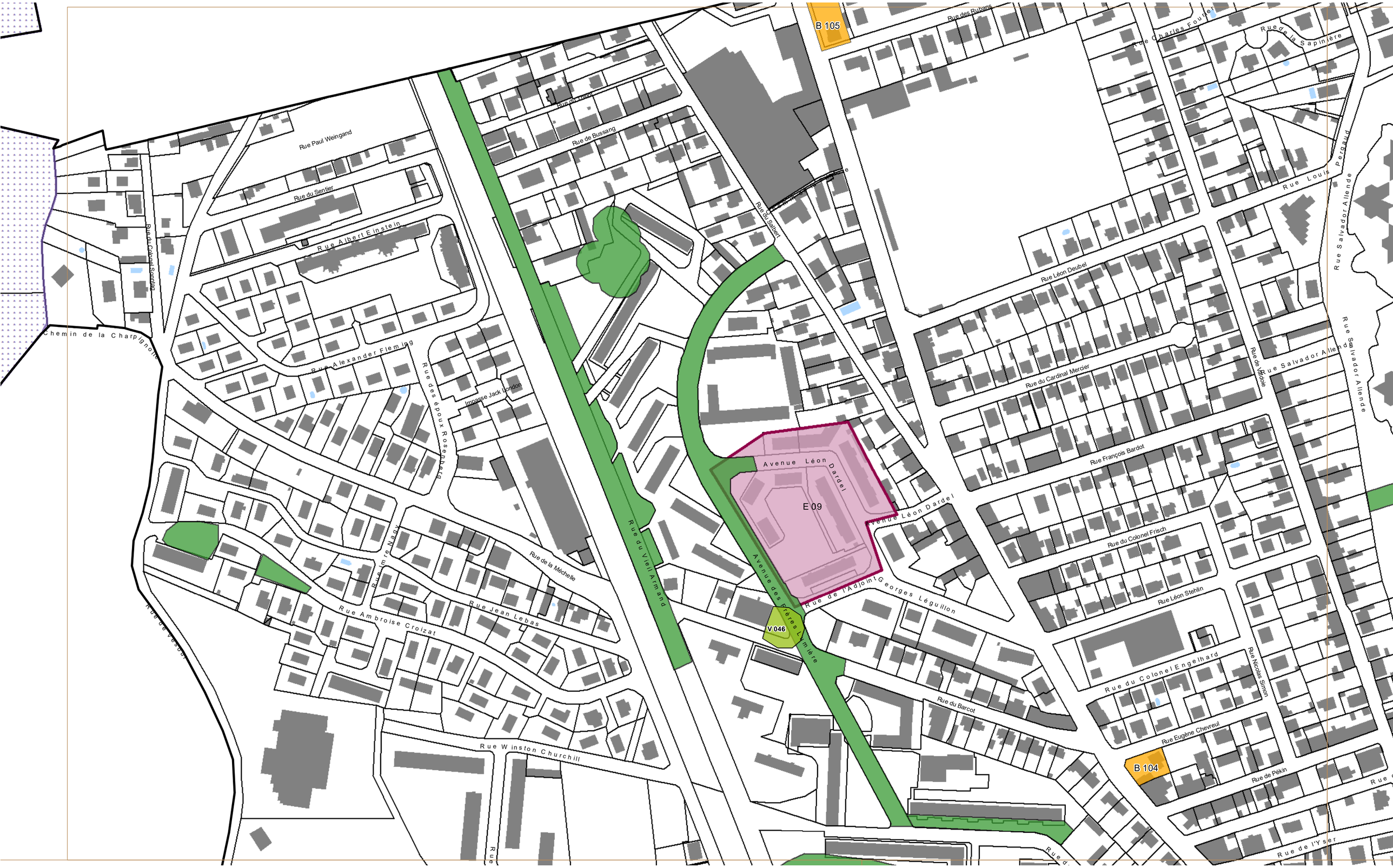
***Origine cadastre 2019 (c) droits de l'Etat réservés***

***Document réalisé par la ville de Belfort Edité le : 10 février 2021***

# RÉGLEMENT GRAPHIQUE
# IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

# RÉGLEMENT GRAPHIQUE - IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

Planche 1



# RÉGLEMENT GRAPHIQUE - IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

Planche 2



# RÉGLEMENT GRAPHIQUE - IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

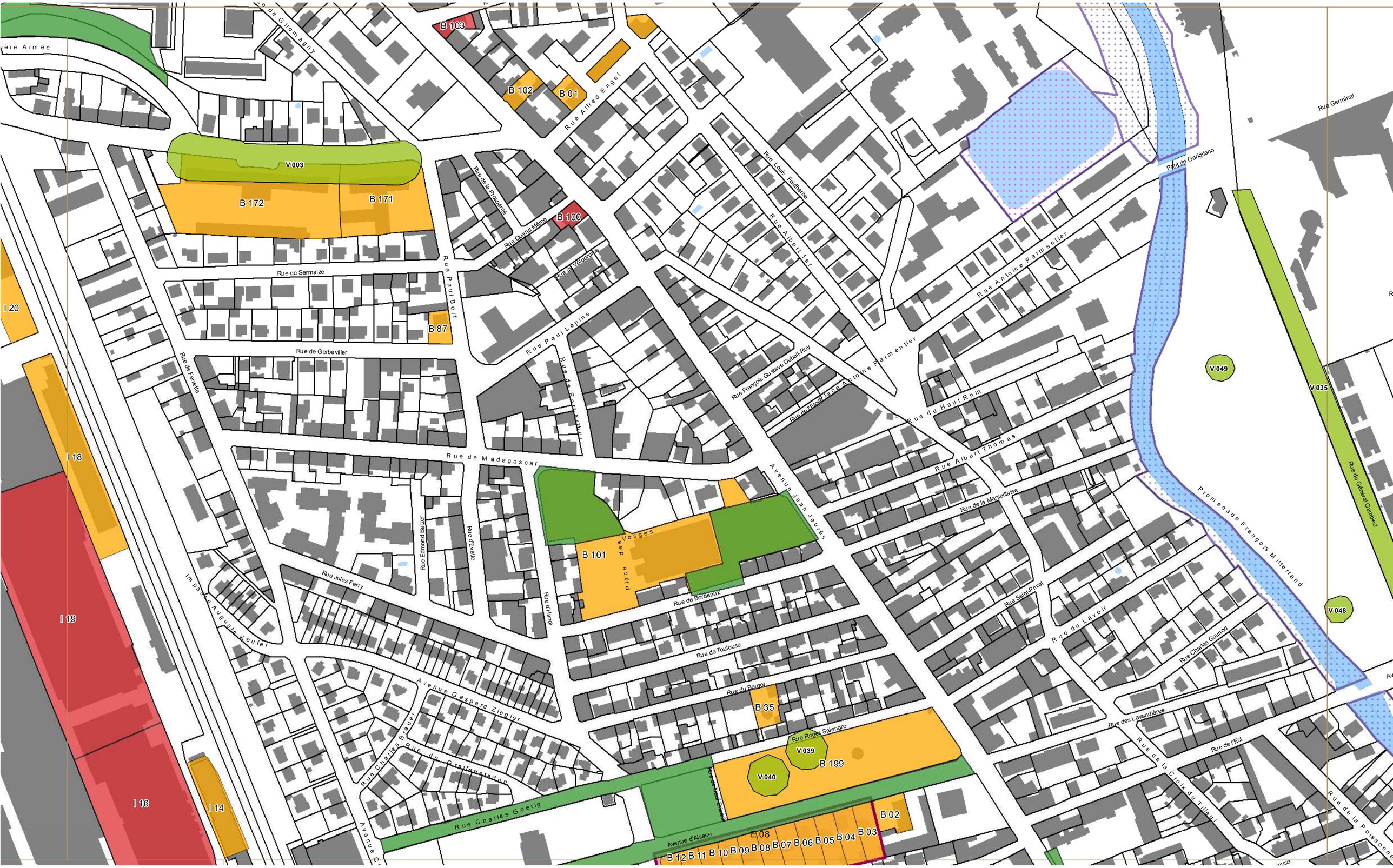
Planche 3




0 50 100 m

# RÉGLEMENT GRAPHIQUE - IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

Planche 4



# RÉGLEMENT GRAPHIQUE - IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

Planche 5



# RÉGLEMENT GRAPHIQUE - IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

Planche 6



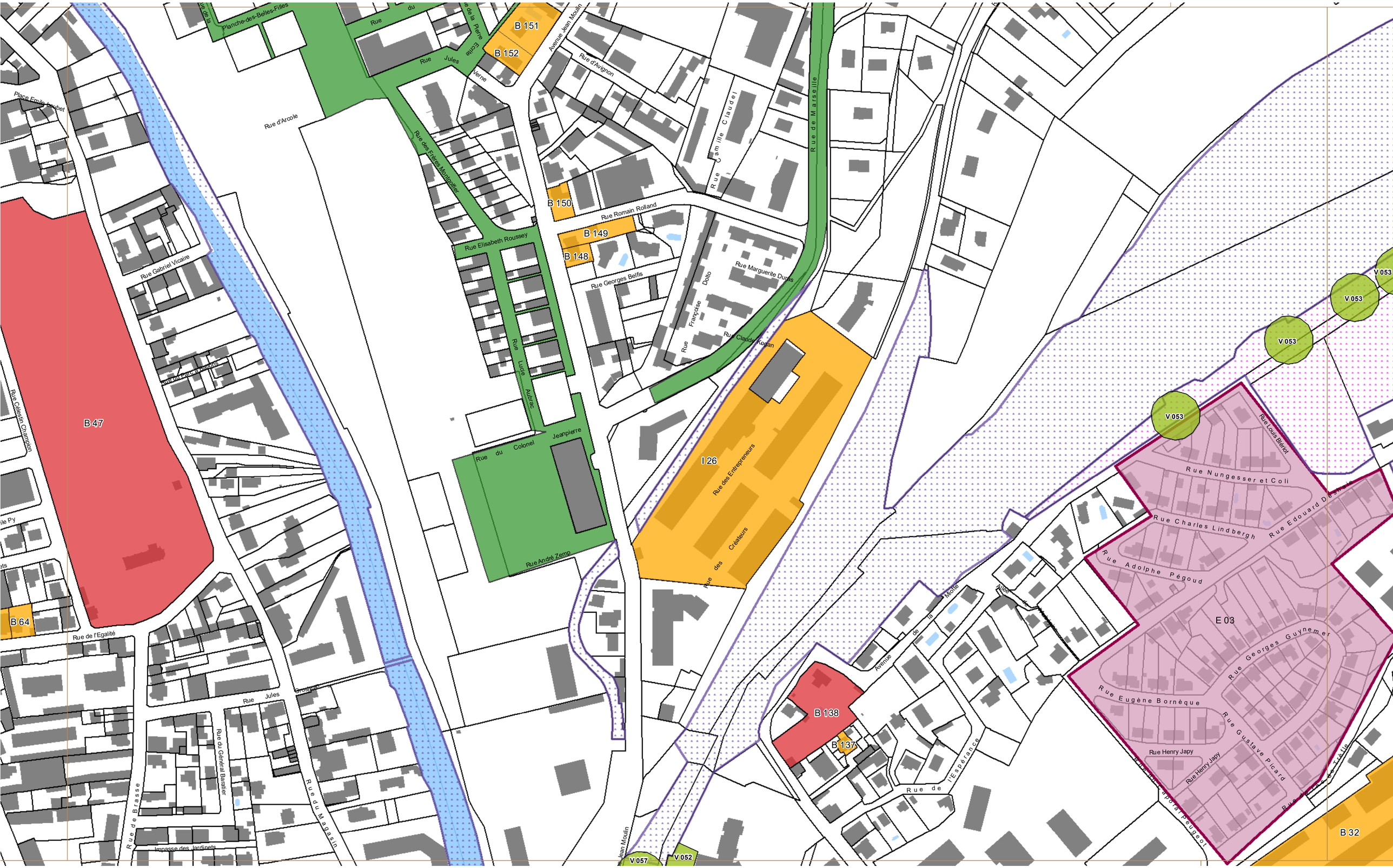
# RÉGLEMENT GRAPHIQUE - IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

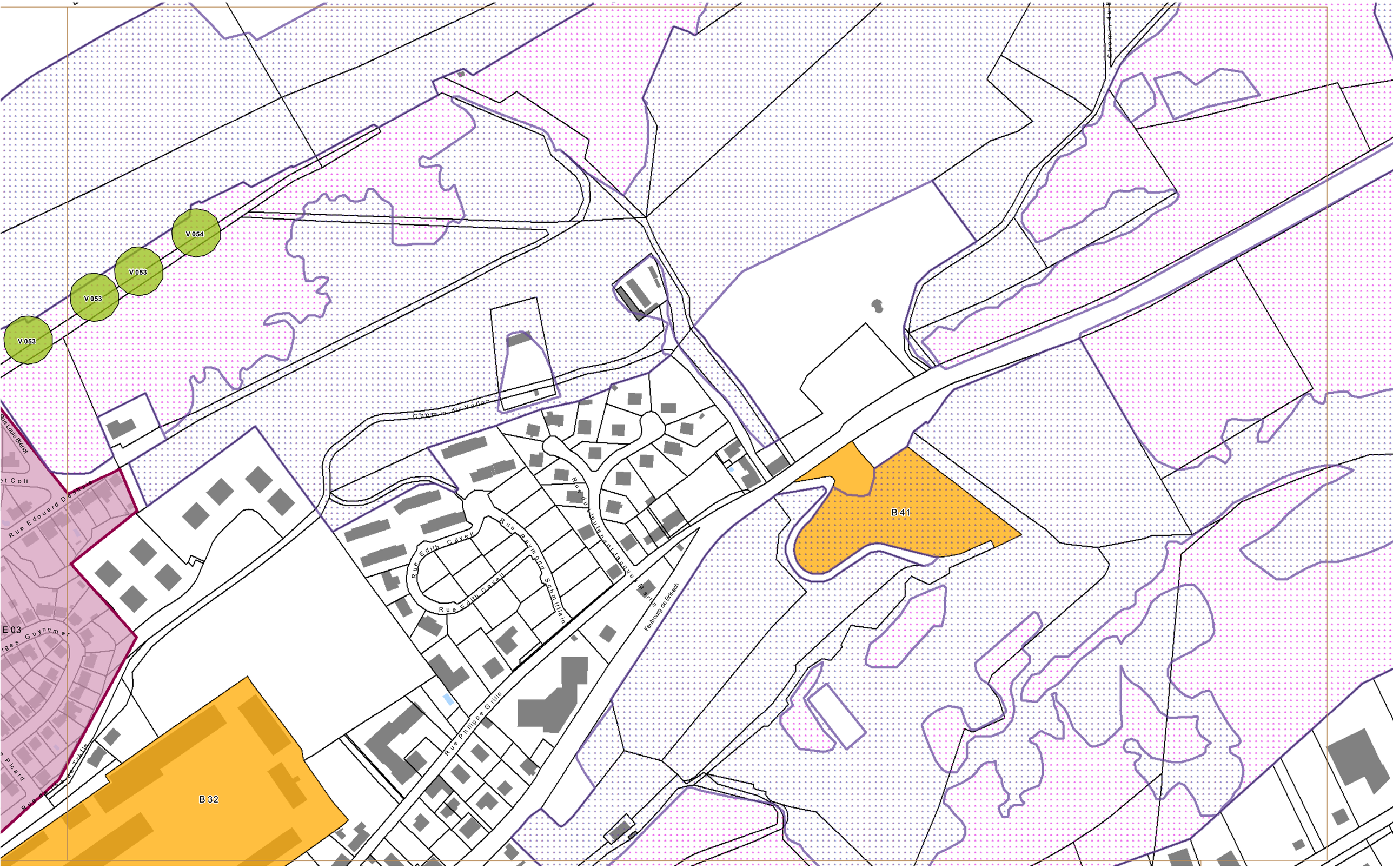
Planche 7



# RÉGLEMENT GRAPHIQUE - IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

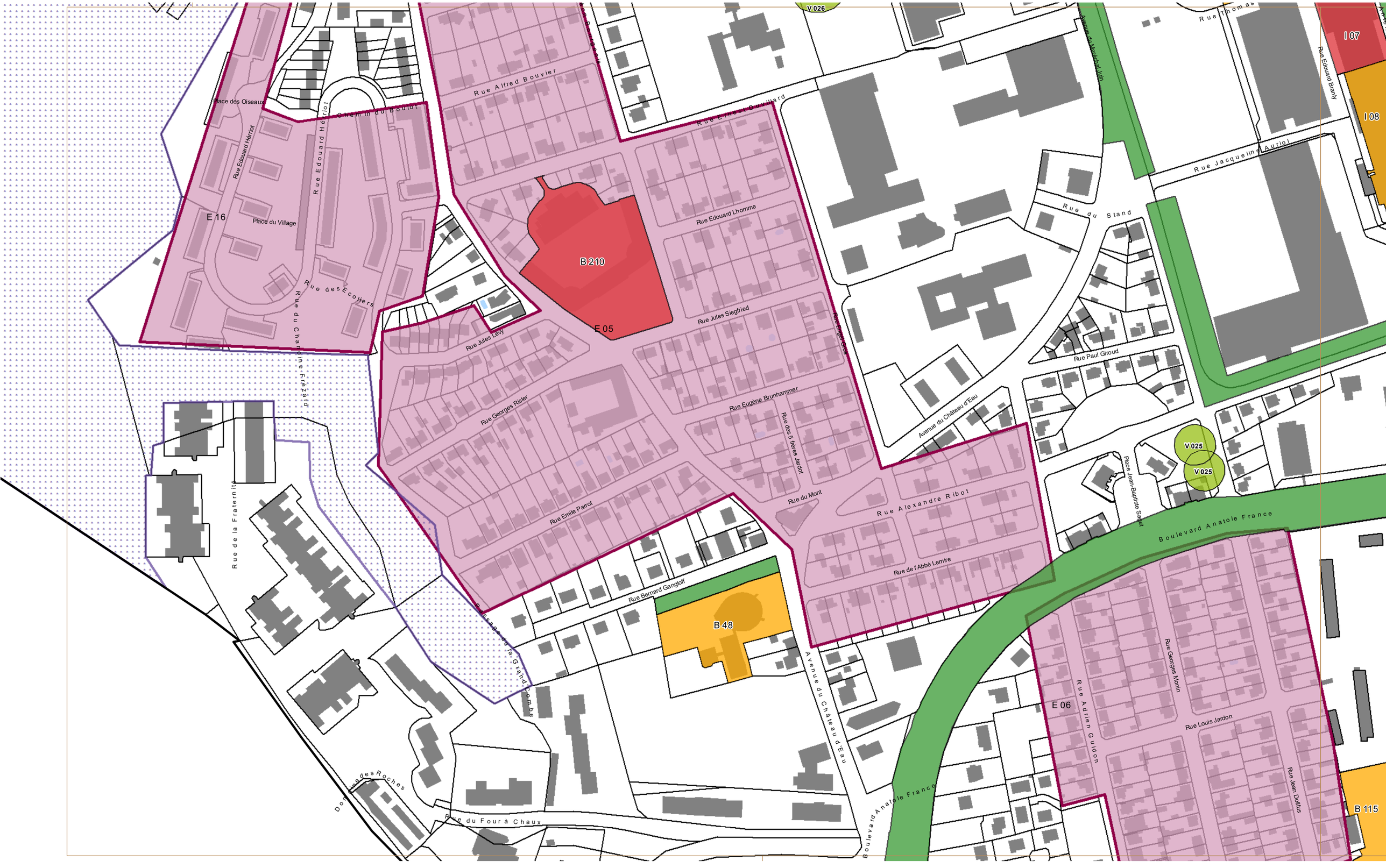
Planche 8




V 054
V 053
V 053
V 053
B 32
B 41
Chemin du Vallon
Rue Edith Cavell
Rue Raymond Schmittlein
Rue du Lieutenant Lacque
Rue Philippe Grille
Faubourg de Brisach
Rue Edouard Deshaies
Rue Louis Blériot
et Coli
E 03
rges Guynemer
e Picard
0
50
100 m

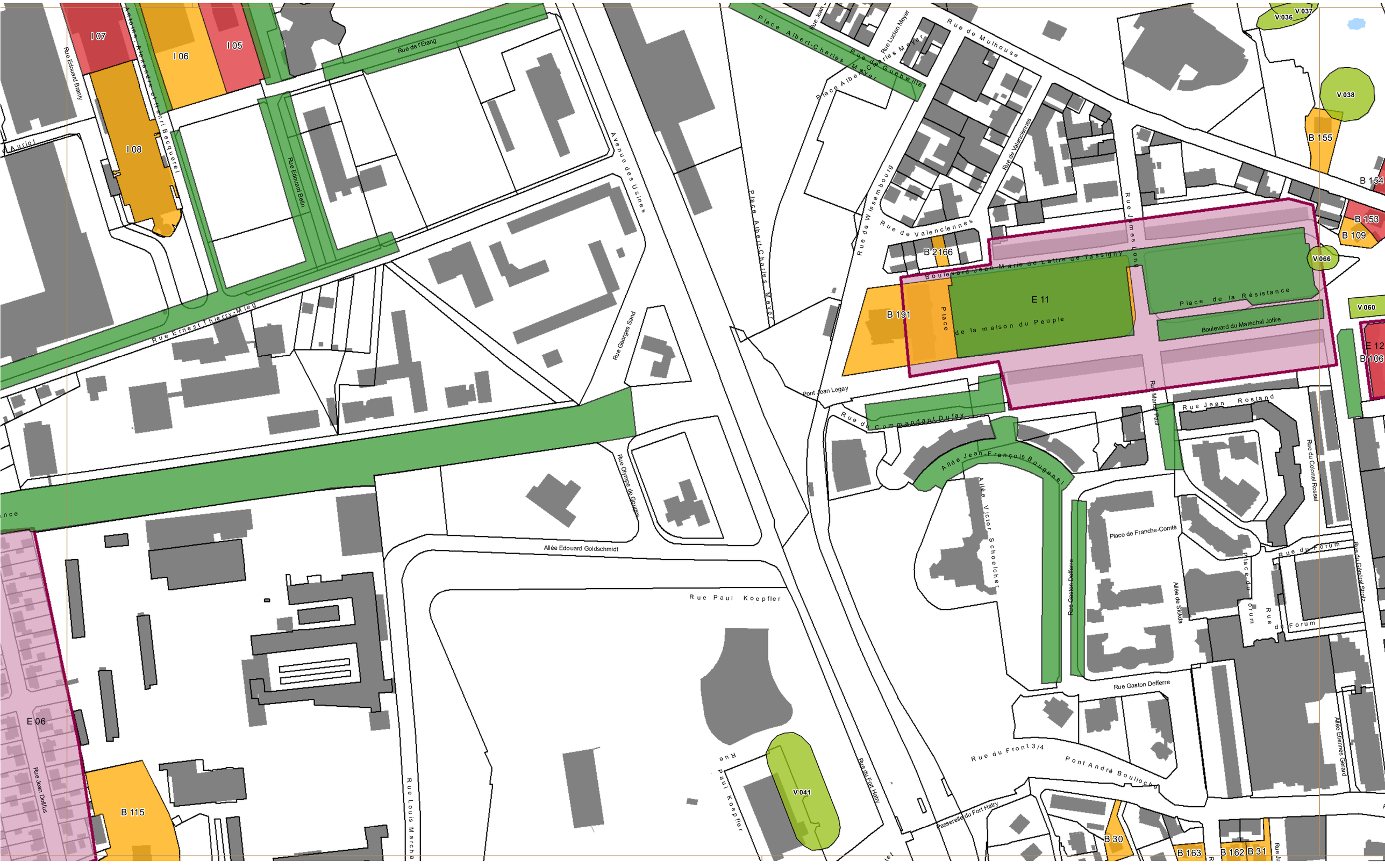
# RÉGLEMENT GRAPHIQUE - IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

Planche 10



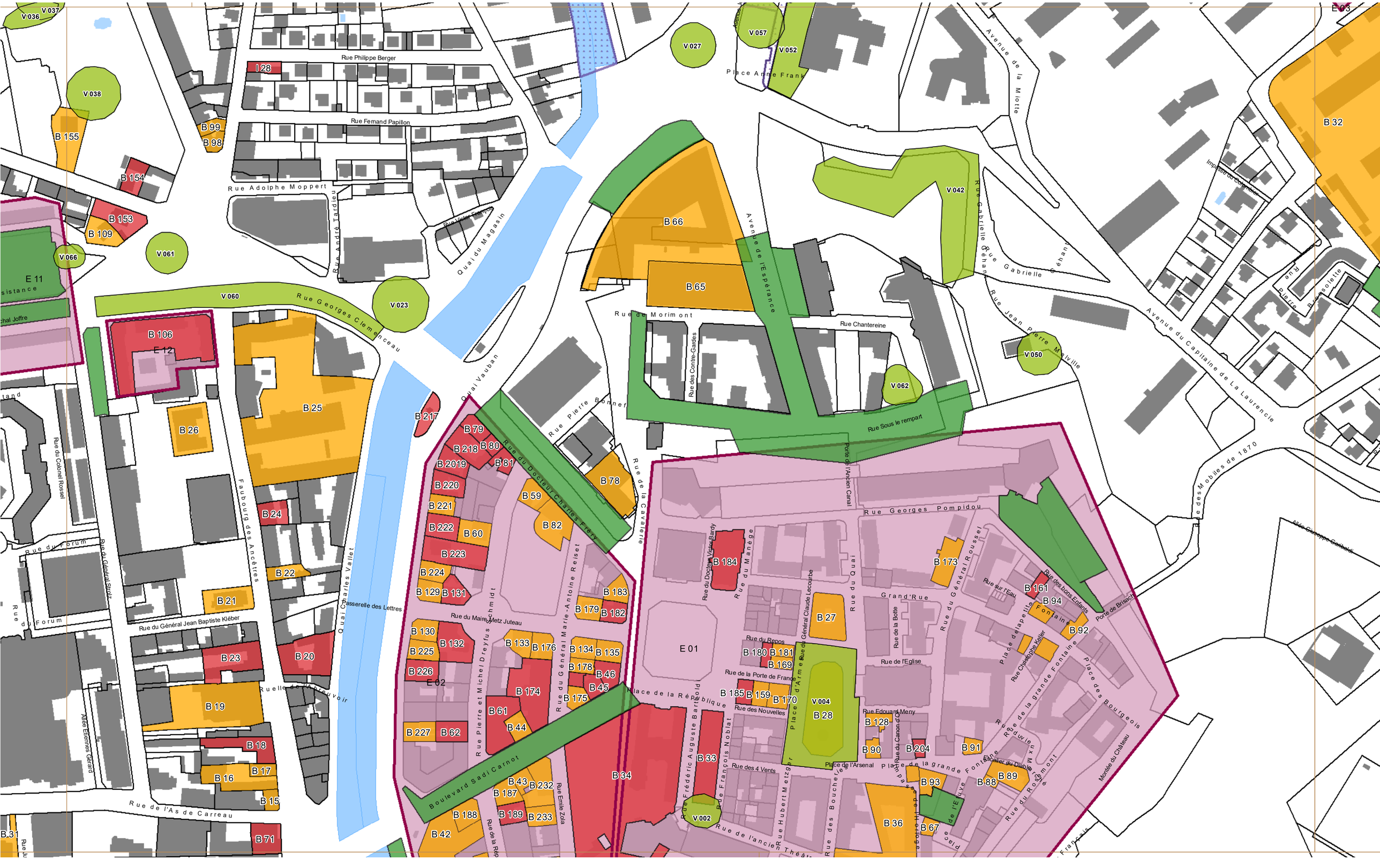
# RÉGLEMENT GRAPHIQUE - IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

Planche 11



# RÉGLEMENT GRAPHIQUE - IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

Planche 12



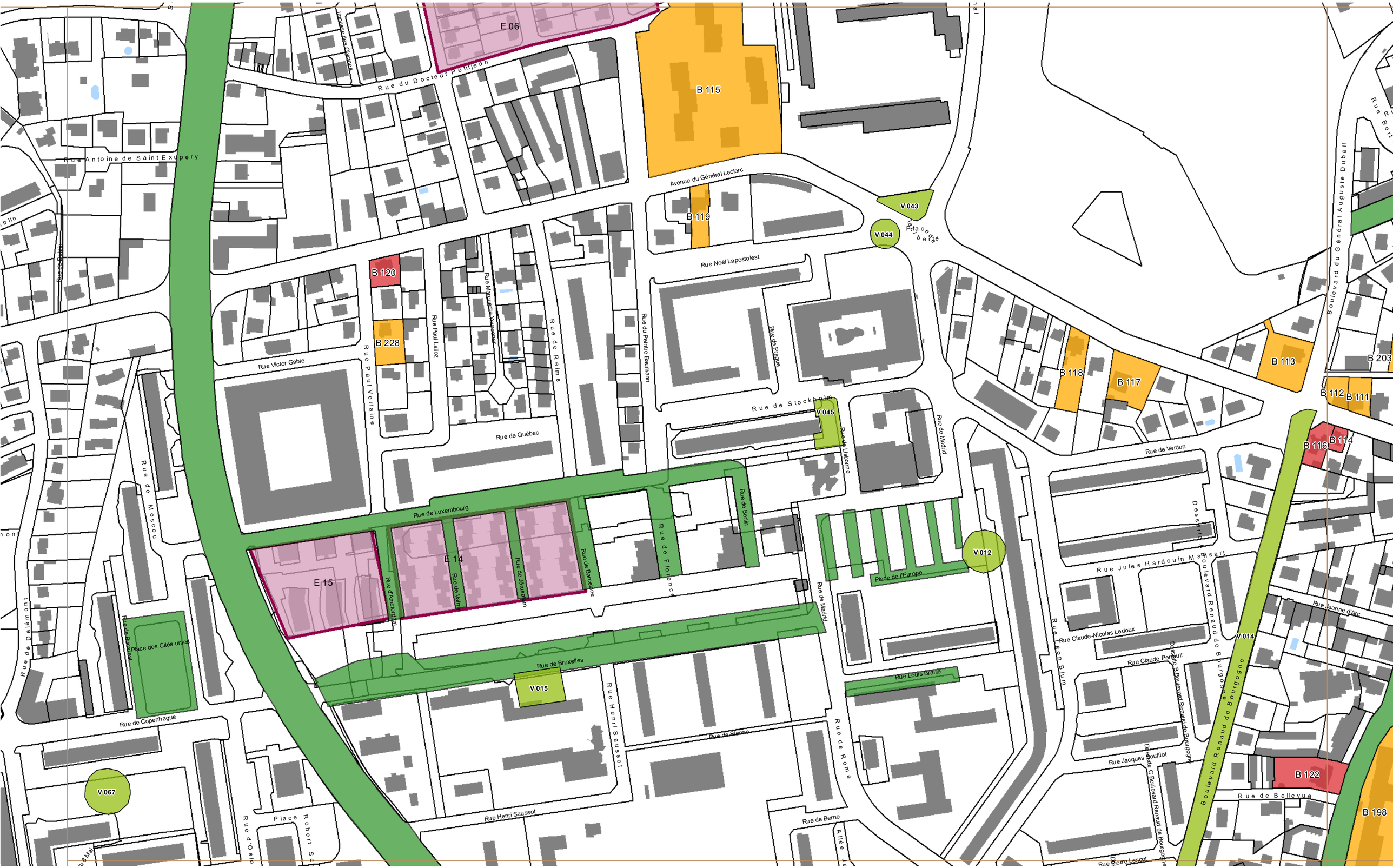
# RÉGLEMENT GRAPHIQUE - IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

Planche 13



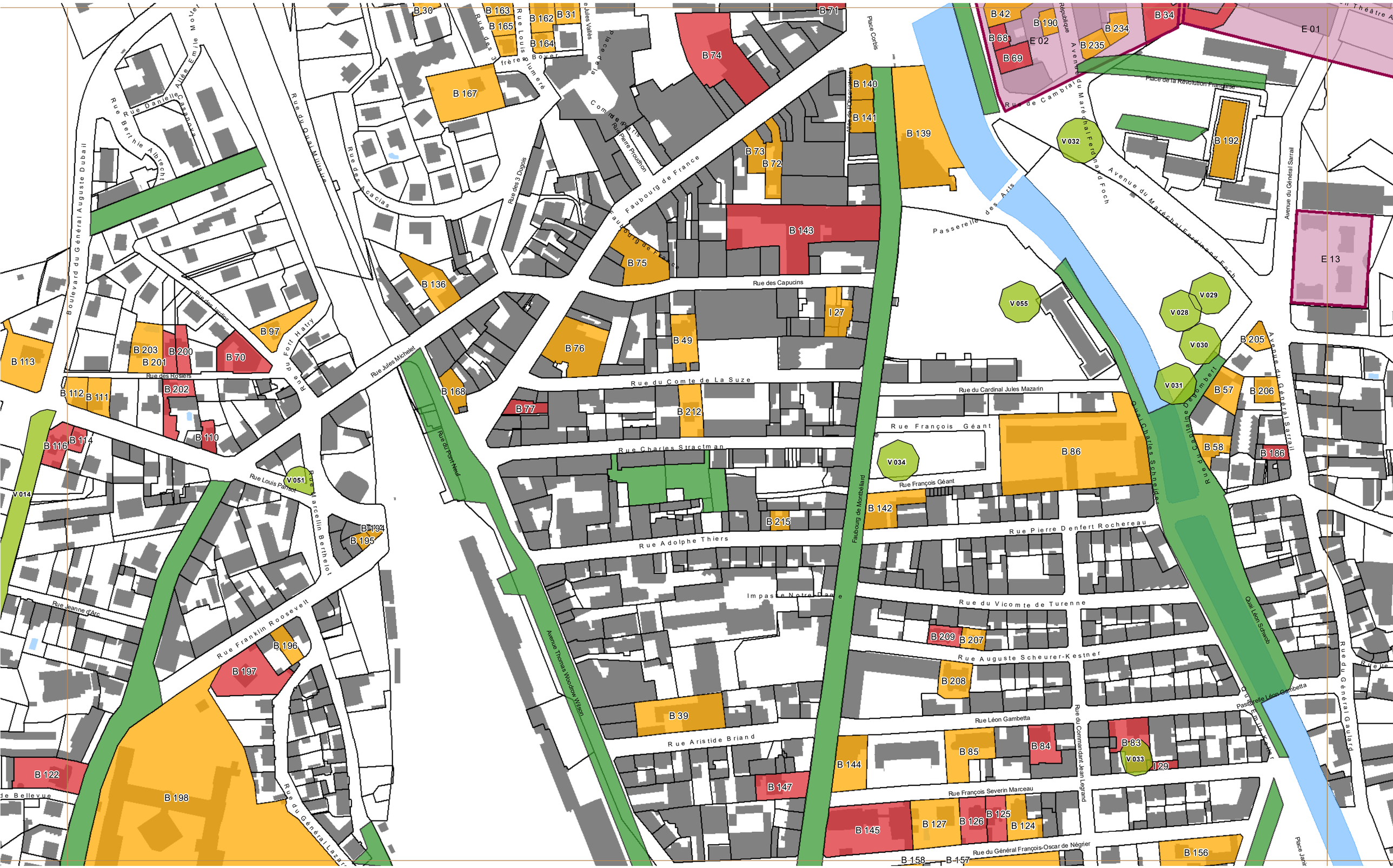
# RÉGLEMENT GRAPHIQUE - IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

Planche 14



# RÉGLEMENT GRAPHIQUE - IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

Planche 15



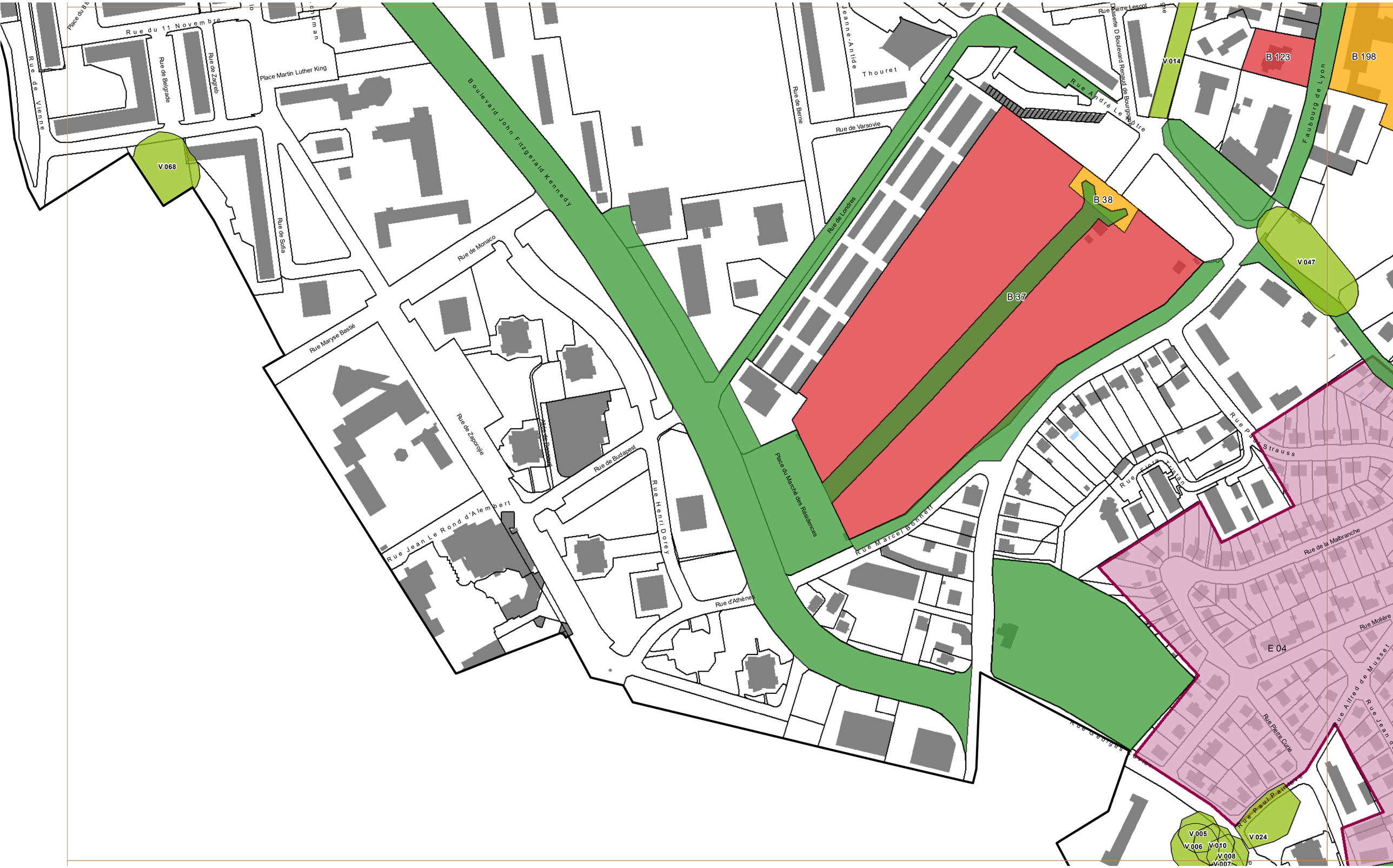
# RÉGLEMENT GRAPHIQUE - IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

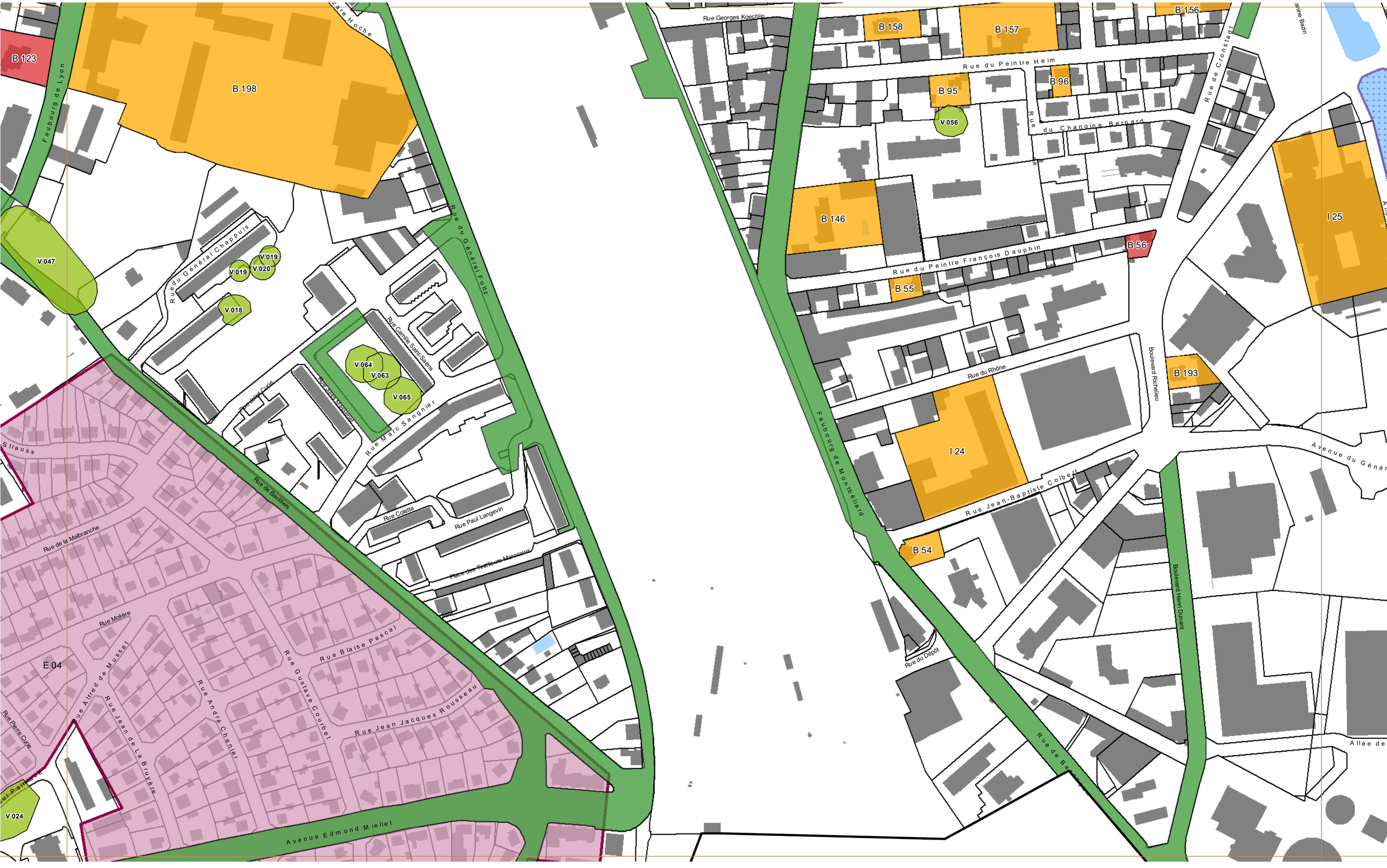
Planche 16



# RÉGLEMENT GRAPHIQUE - IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

Planche 17




B 123
B 198
B 158
B 157
B 156
B 95
B 96
B 146
B 56
B 55
B 193
B 54
I 25
I 24
E 04
V 047
V 019
V 019
V 020
V 018
V 064
V 063
V 065
V 056
V 024
Faubourg de Lyon
Rue du Général Foltz
Rue du Général Chappuis
Rue Camille Saint-Saëns
Rue Jules Massenet
Rue Marc Sangnier
Rue Colette
Rue Paul Langevin
Place des Tirailleurs Marocains
Rue de Bavilliers
Rue de la Malbranche
Rue Molière
Rue Alfred de Musset
Rue Jean de La Bruyère
Rue André Chenier
Rue Gustave Courbet
Rue Blaise Pascal
Rue Jean Jacques Rousseau
Avenue Edmond Miellet
Rue Georges Koechlin
Rue du Peintre Heim
Rue du Chanoine Bernard
Rue de Cronstadt
Rue du Peintre François Dauphin
Rue du Rhône
Boulevard Richelieu
Faubourg de Montbéliard
Rue Jean-Baptiste Colbert
Rue du Dépôt
Boulevard Henri Dunant
Avenue du Général
Allée de
0
50
100 m

# RÉGLEMENT GRAPHIQUE - IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé






V 006
V 010
V 008
V 007
V 009
Place de l'Ecole
Place de l'Ecole
Rue Claude Bernard
E 04
Rue Frédéric Chopin
Rue Alfred de Vigny
Rue Hector Berlioz
Rue Hector Berlioz
Rue Frédéric Chopin

0 50 100 m

# RÉGLEMENT GRAPHIQUE - IV.2.b2 : Patrimoine remarquable protégé

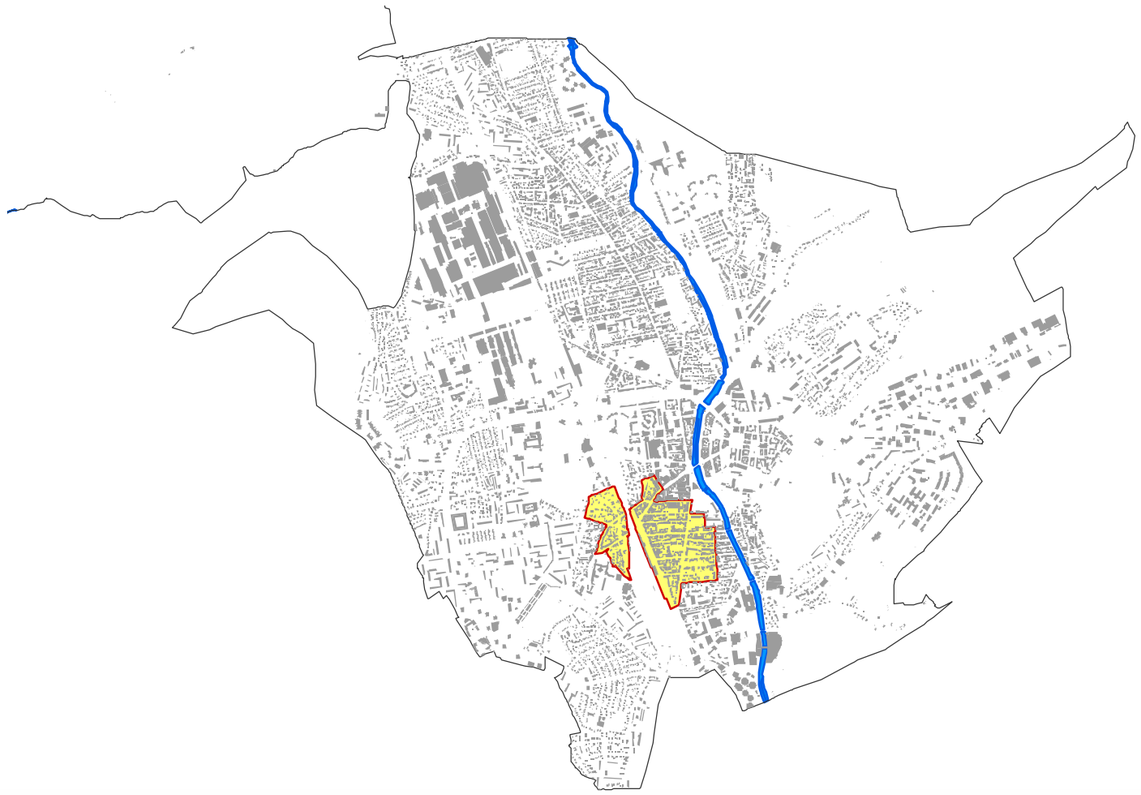
Planche 21



# VILLE DE BELFORT
## PLAN LOCAL D'URBANISME

# RÉGLEMENT GRAPHIQUE
# IV.2.c : Plan délimitant le secteur de 500 mètres autour de la gare

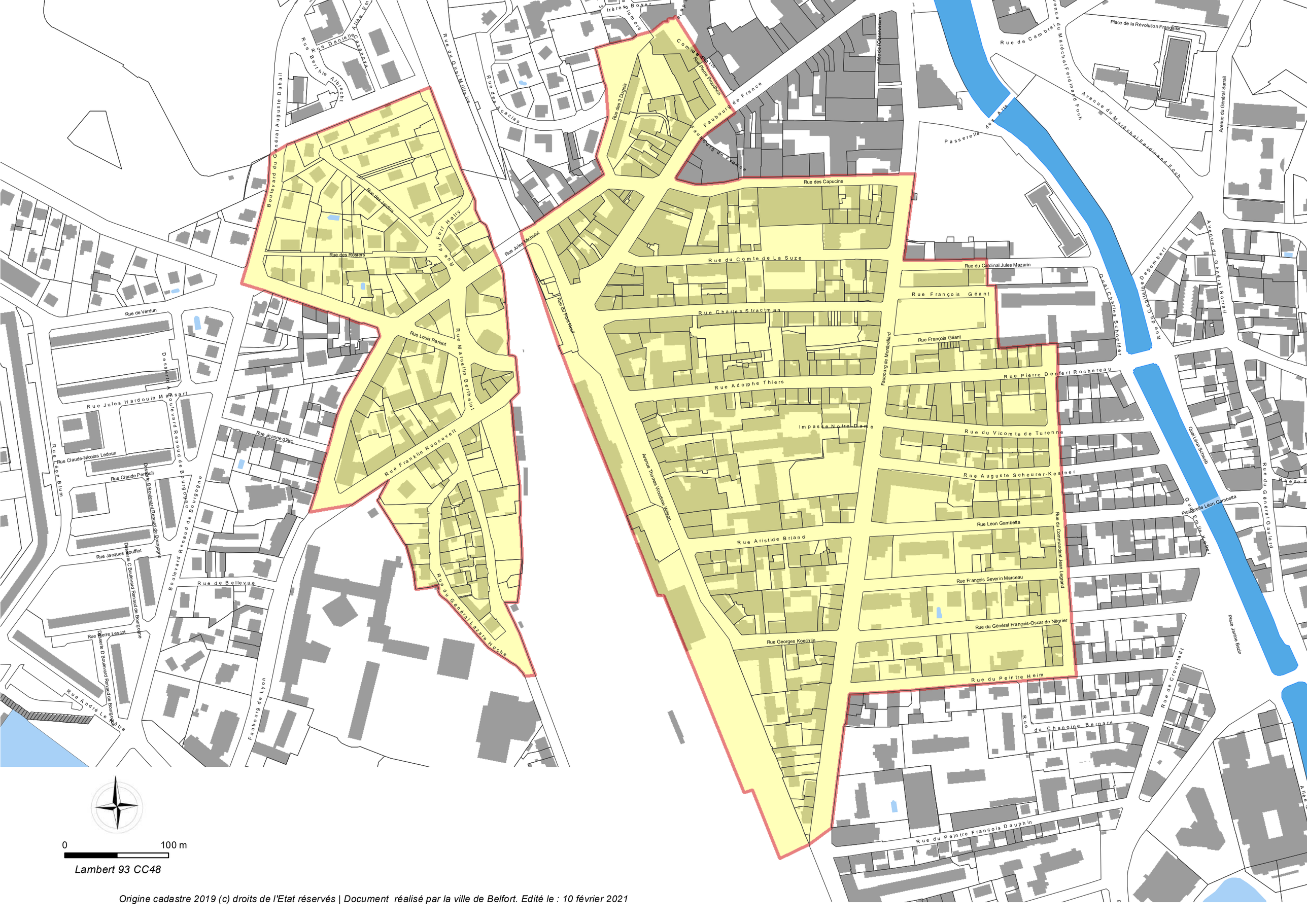
**Echelle : 1/3 000**



**PLU APPROUVÉ**
**PAR DÉLIBÉRATION EN DATE DU 10 FÉVRIER 2021**

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME BELFORT 2035

VILLE DE BELFORT
BELFORT.FR

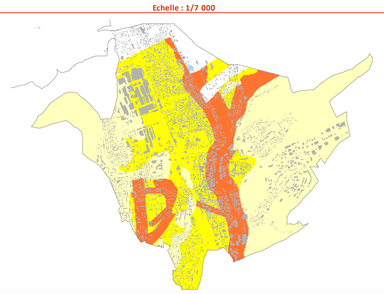



*Origine cadastre 2019 (c) droits de l'Etat réservés | Document réalisé par la ville de Belfort. Edité le : 10 février 2021*

# VILLE DE BELFORT
## PLAN LOCAL D'URBANISME

## RÉGLEMENT GRAPHIQUE
## IV.2.d1 : Aléas « Effondrement / affaissement lié au Karst »

Echelle : 1/7 000



PLU APPROUVÉ
PAR DÉLIBÉRATION EN DATE DU 10 FÉVRIER 2021

Aléas « Effondrement/affaissement lié au Karst »

- Moyen
- Faible
- Très faible

0 200 400 600 800 m

*Système de projection : Lambert 93 CC48*

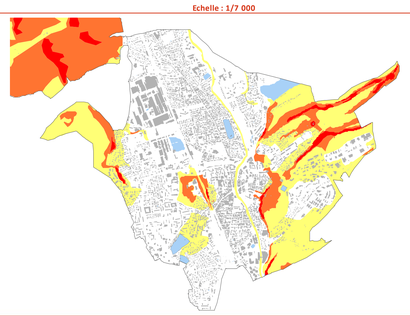
*Origine cadastre 2019 (c) droits de l'Etat réservés*

*Document réalisé par la ville de Belfort. Edité le : 10 février 2021*

# VILLE DE BELFORT
## PLAN LOCAL D'URBANISME

## RÉGLEMENT GRAPHIQUE
## IV.2.d2 : Aléas « Glissement de terrain »

Echelle : 1/7 000



PLU APPROUVÉ
PAR DÉLIBÉRATION EN DATE DU 10 FÉVRIER 2021

Aléas « Glissement de terrain »

- Fort
- Moyen
- Faible

0 200 400 600 800 m

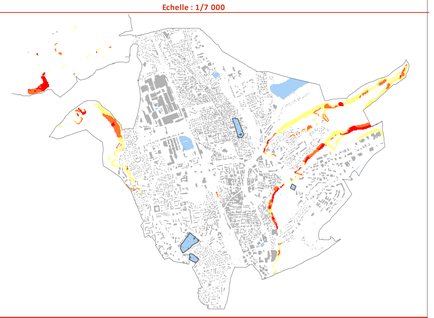
*Système de projection : Lambert 93 CC48*

*Origine cadastre 2019 (c) droits de l'Etat réservés*
*Document réalisé par la ville de Belfort. Edité le : 10 février 2021*

# VILLE DE BELFORT
## PLAN LOCAL D'URBANISME

## RÉGLEMENT GRAPHIQUE
## IV.2.d3 : Aléas « Chute de blocs »

Echelle : 1/7 000



PLU APPROUVÉ
PAR DÉLIBÉRATION EN DATE DU 10 FÉVRIER 2021

Aléas « Chute de blocs »
- Fort
- Moyen
- Faible

0 200 400 600 800 m

Système de projection : Lambert 93 CC48

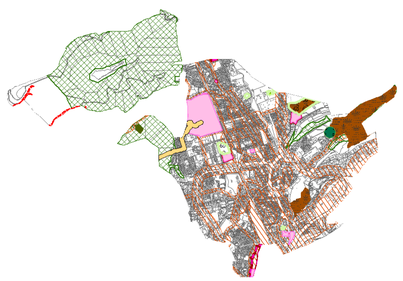
*Origine cadastre 2019 (c) droits de l'Etat réservés*

*Document réalisé par la ville de Belfort. Edité le : 10 février 2021*

# VILLE DE BELFORT
## PLAN LOCAL D'URBANISME

## RÉGLEMENT GRAPHIQUE
### IV.2.e1 Plan des contraintes environnementales

Échelle : 1/7000 - Format A0



PLU APPROUVÉ
PAR DÉLIBÉRATION EN DATE DU 10 FÉVRIER 2021

**Belfort**

**> Contraintes environnementales**

**Assainissement**
- Zonage d'assainissement non collectif

**Agriculture**
- Périmètre de réciprocité agricole

**Classement sonore des infrastructures**
en application de l'arrêté préfectoral du 16 mai 2017
- Classement sonore - zone

**Protections environnement**
- ZNIEFF 1
- Zone humide (Données DREAL modifiées)
- Zone humide (Champ de Mars)

**Atlas de la Douce**
- Atlas des zones inondables de la Douce

**Servitude**
- I3 Gaz et zone non aedificandi

**Régime forestier**
- Bois ou forêts soumis au régime forestier

**Autre**
- Anciennes décharges
- SIS

**Basol**
- Sites Basol (8)

**Cadastre 2019**
- Bâtiment
- Parcelle

0 100 200 m

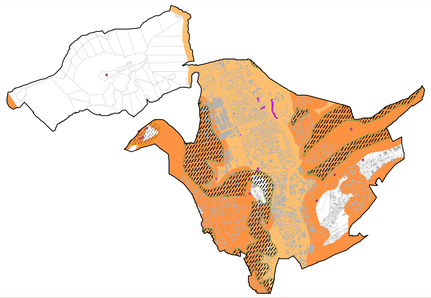
NORD N

*Document réalisé par la ville de Belfort. Edité le : 10 février 2021*
*Sources : AUTB, DDT, DGI, DREAL, GB*

# VILLE DE BELFORT
## PLAN LOCAL D'URBANISME

## RÉGLEMENT GRAPHIQUE
## IV.2.e2 Plan des contraintes géologiques

Échelle : 1/7000 - Format A0



PLU APPROUVÉ
PAR DÉLIBÉRATION EN DATE DU 10 FÉVRIER 2021

**Belfort**

**> Contraintes géologiques**

**Mouvement terrain**

- Aléa affaissement effondrement : Eléments
- Aléa affaissement effondrement
- Aléa éboulement
- Aléa glissement
- Zone marneuse sur pente faible

**Cavités souterraines**

- Cavités

**Gonflement Argile**

- Faible
- Moyen

**Cadastre 2019**

- Bâtiment
- Parcelle

0 100 200 m

NORD

*Document réalisé par la ville de Belfort. Edité le : 10 février 2021*

*Sources : AUTB, DDT, DGI, DREAL, GB*

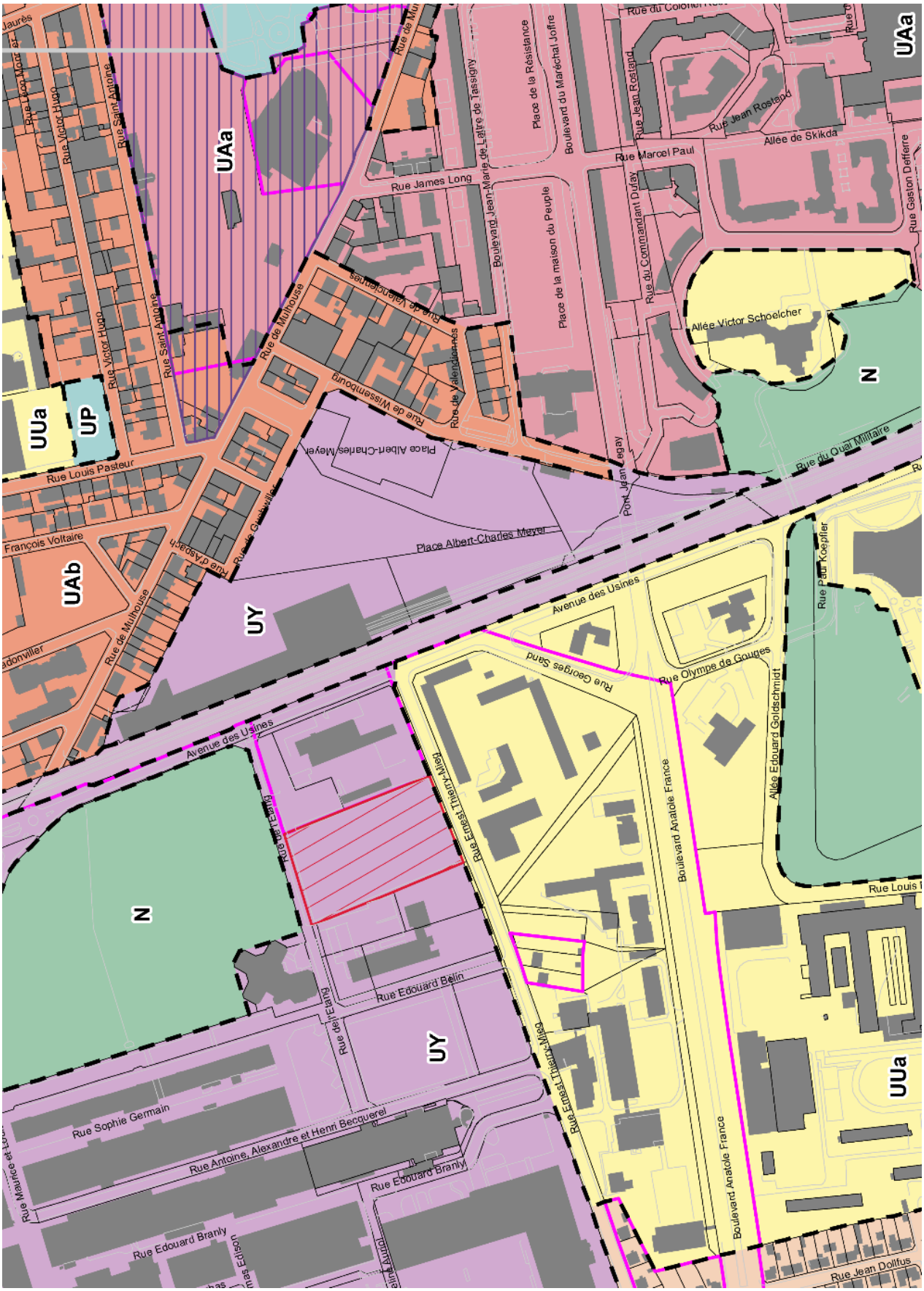
Commune de BELFORT
Plan Local d'Urbanisme

# MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 2

## 3. Règlement graphique modifié

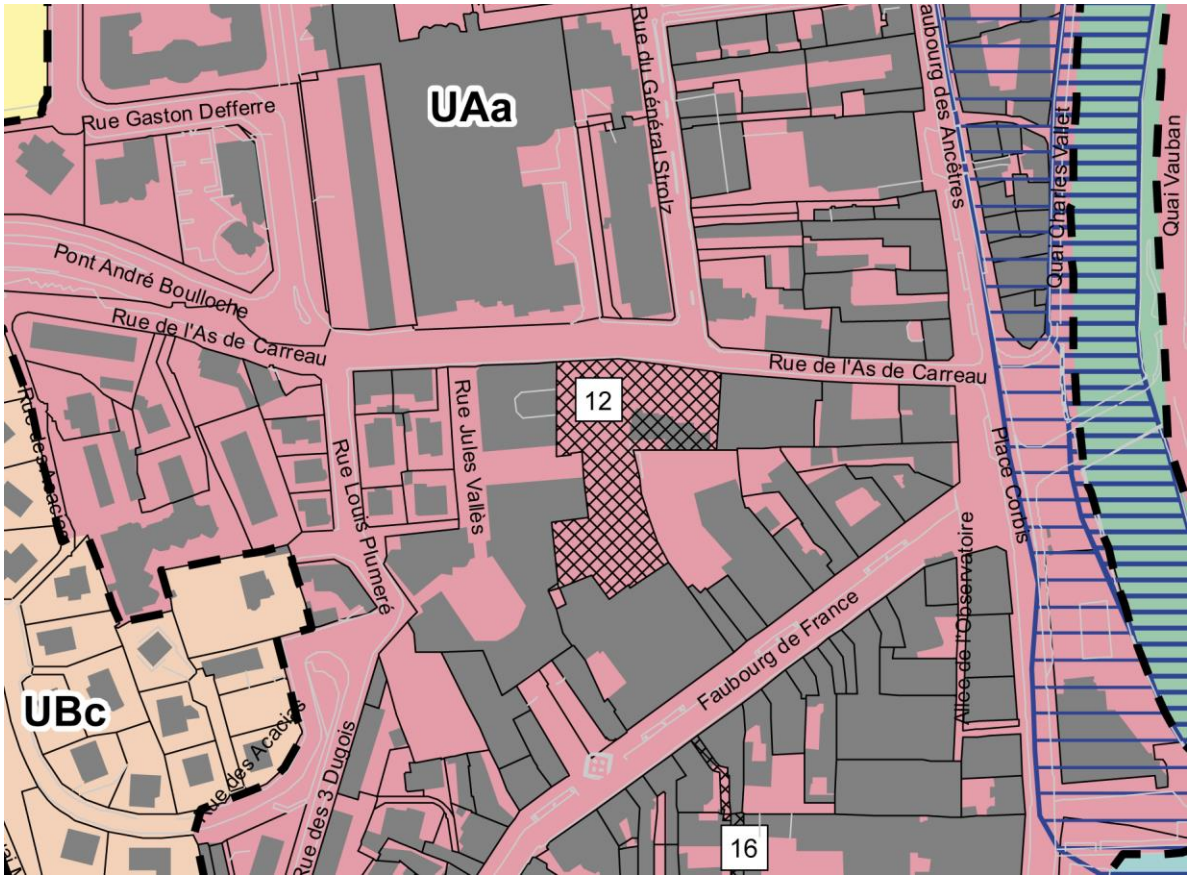
Juin 2024






**Extension du secteur UY sur le parking Meyer**

**Extension de l'ER n°12 sur le parking situé à l'arrière des Nouvelles Galeries**



# Commune de Belfort

## Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage - échelle : A0 - 1:2500

Procédure de mise en compatibilité

DATE Juin 2025

## Légende de la carte

Limites communales
Limites de zones

### LES ZONES URBAINES

**UA** Zone UA : Centre urbain dense
- UAv Vieille-ville
- UAa Centre-ville et quartier Carnot
- UAb Faubourgs denses et quartier du Fourneau

**UB** Zone UB : quartiers à vocation résidentielle
- UBa Quartiers d'urbanisme collectif
- UBb Quartiers d'habitat des faubourgs
- UBc Quartiers d'habitat diffus
- UBd Site de l'ancienne laiterie

**UC** Zone UC : Deuxième phase de la ZAC du Parc à Ballons

**UE** Zone UE : Quartiers d'activités économiques
- UEa Quartiers à vocation commerciale dominante
- UEb Quartiers à vocation économique et productive dominante

**UY** Zone UY : Secteurs d'activités diverses à dominantes industrielles et économiques

**UU** Zone UU : Espaces fonctionnels
- UUa Dominante équipements d'intérêt collectif et services publics
- UUb Activités militaires
- UUc Infrastructures ferroviaires et autoroutières

**UL** Zone UL : Base nautique et camping des Forges

**UP** Zone UP : Cimetières, parcs ou squares urbains

### LES ZONES NATURELLES

**N** Zone N : espaces naturels à protéger
- Nl Vocation de loisirs et tourisme
- Na Aire d'accueil des gens du voyage
- Nj Jardins ouvriers
- Nu Lunette 18 - actuelle Grande Mosquée de Belfort

### LES PRESCRIPTIONS

- Secteur d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielles
- Axe de préservation de la diversité commerciale
- Emplacement réservé (ER) — 1 Numéro de l'ER
- Zone de stationnement
- Périmètre de ZAC

**Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI)**
- Zone E
- Zone U1
- Zone U2
- Zone U3

- Périmètre de protection ICPE
- Périmètre d'implantation des extensions et annexes des bâtiments (art.L 151-11 et L 151-12 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètre de réciprocité agricole

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort

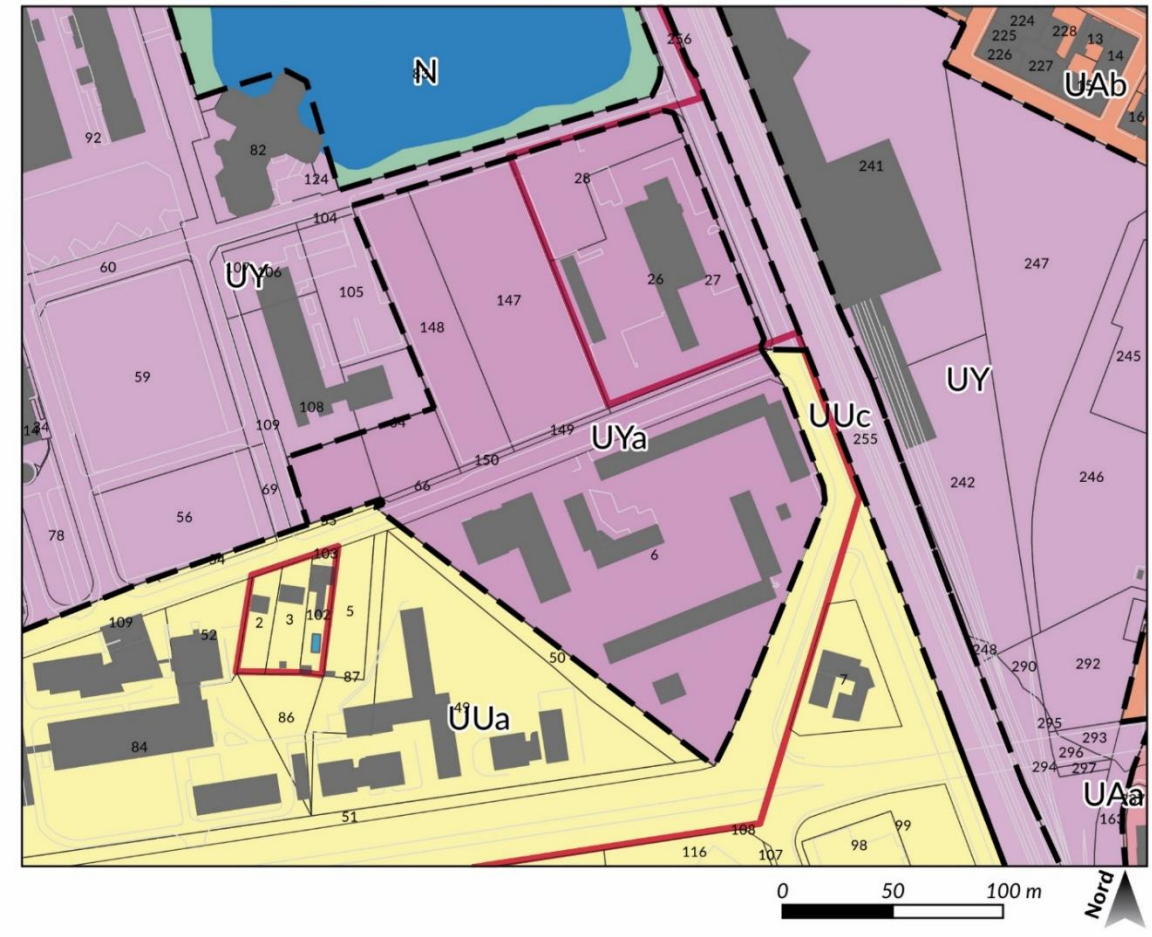
0 100 200 m

Origine cadastre 2024 (c) droits de l'Etat réservés

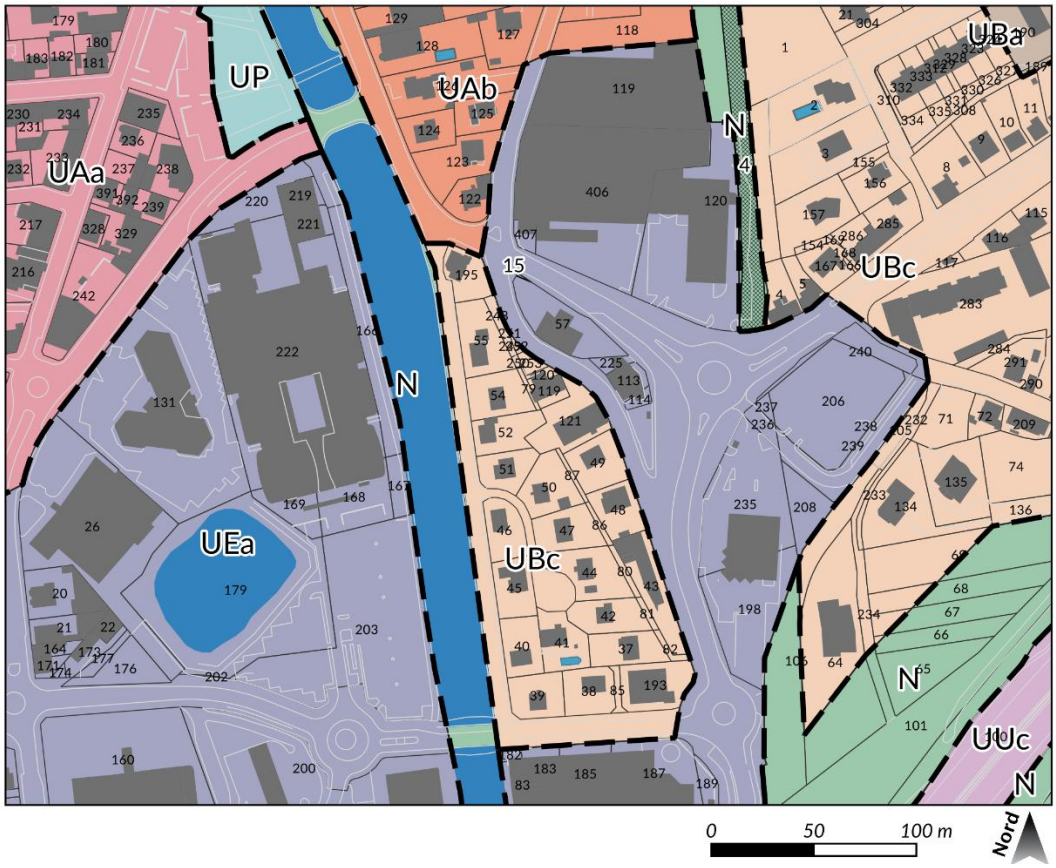
Nord

**1- Création d'un sous-secteur UYa et suppression du périmètre de protection « Installation Classé pour la Protection de l'Environnement (ICPE) »**

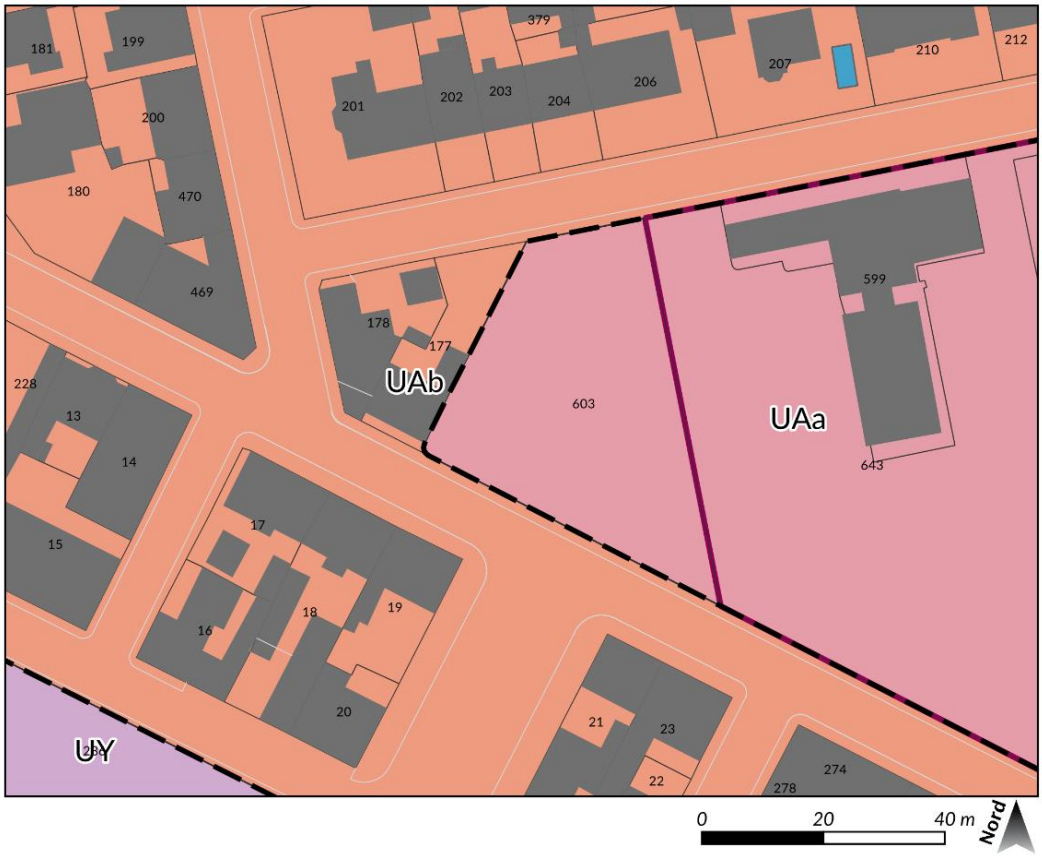
Extrait du plan de zonage IV.2.A2 – Centre de la commune – PARTIE OUEST (Échelle 1/3000ème) et IV.2.a3 – Périphérie de Belfort (échelle 1/7000ème)



## 2- Extension du sous-secteur UBc




## 3- Extension du sous-secteur UAa au détriment du sous-secteur UAb



## Légende de la carte

Limites communales
Limites de zones

### LES ZONES URBAINES

**UA** **Zone UA : Centre urbain dense**

- **UAv** Vieille-Ville
- **UAa** Centre-ville et quartier Carnot
- **UAb** Faubourgs denses et quartier du Fourneau

**UB** **Zone UB : quartiers à vocation résidentielle**

- **UBa** Quartiers d'urbanisme collectif
- **UBb** Quartiers d'habitat des faubourgs
- **UBc** Quartiers d'habitat diffus
- **UBd** Site de l'ancienne laiterie

**UC** **Zone UC : Deuxième phase de la ZAC du Parc à Ballons**

**UE** **Zone UE : Quartiers d'activités économiques**

- **UEa** Quartiers à vocation commerciale dominante
- **UEb** Quartiers à vocation économique et productive dominante

**UY** **Zone UY : Secteurs d'activités diverses à dominantes industrielles et économiques**

- **UYa** Gabarits et densité supérieurs au secteur UY

**UU** **Zone UU : Espaces fonctionnels**

- **UUa** Dominante équipements d'intérêt collectif et services publics
- **UUb** Activités militaires
- **UUc** Infrastructures ferroviaires et autoroutières

**UL** **Zone UL : Base nautique et camping des Forges**

**UP** **Zone UP : Cimetières, parcs ou squares urbains**

### LES ZONES NATURELLES

**N** **Zone N : espaces naturels à protéger**

- **Nl** Vocation de loisirs et tourisme
- **Na** Aire d'accueil des gens du voyage
- **Nj** Jardins ouvriers
- **Nu** Lunette 18 - actuelle Grande Mosquée de Belfort

### LES PRESCRIPTIONS

Secteur d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielles

Axe de préservation de la diversité commerciale

Emplacements réservés (ER) 1 Numéro de l'ER

Zone de stationnement

Périmètre de ZAC

Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI)

- Zone E
- Zone U1
- Zone U2
- Zone U3

Périmètre de protection ICPE

Périmètre d'implantation des extensions et annexes des bâtiments (art. L151-11 et L151-12 du Code de l'Urbanisme)

Périmètre de réciprocité agricole

Décharge

Servitude I3 relative à la canalisation de transport de gaz

- Zone non aedificandi
- Zone de dangers

## 4- Plan des contraintes géologiques – IV.2.e2 (Échelle 1/7000ème)

