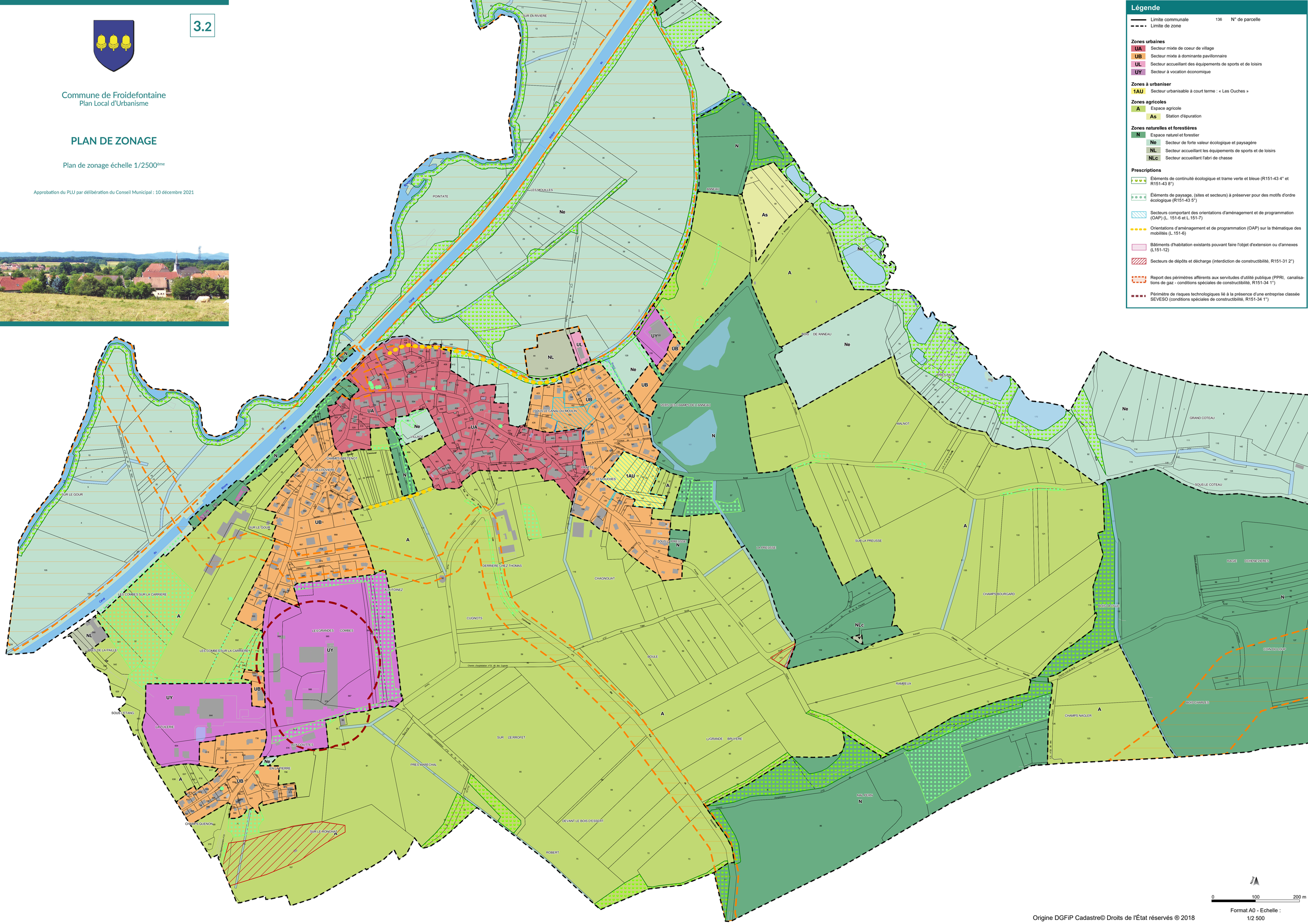
3.2

Commune de Froidefontaine
Plan Local d'Urbanisme

PLAN DE ZONAGE

Plan de zonage échelle 1/2500ème

Approbation du PLU par délibération du Conseil Municipal : 10 décembre 2021



Légende

Limite communale
Limite de zone
136 N° de parcelle

Zones urbaines

- UA Secteur mixte de coeur de village
- UB Secteur mixte à dominante pavillonnaire
- UL Secteur accueillant des équipements de sports et de loisirs
- UY Secteur à vocation économique

Zones à urbaniser

- 1AU Secteur urbanisable à court terme : « Les Ouches »

Zones agricoles

- A Espace agricole
  - As Station d'épuration

Zones naturelles et forestières

- N Espace naturel et forestier
  - Ne Secteur de forte valeur écologique et paysagère
  - NL Secteur accueillant les équipements de sports et de loisirs
  - NLc Secteur accueillant l'abri de chasse

Prescriptions

- Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (R151-43 4° et R151-43 8°)
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique (R151-43 5°)
- Secteurs comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L. 151-6 et L.151-7)
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sur la thématique des mobilités (L.151-6)
- Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'extension ou d'annexes (L151-12)
- Secteurs de dépôts et décharge (interdiction de constructibilité, R151-31 2°)
- Report des périmètres afférents aux servitudes d'utilité publique (PPRI, canalisations de gaz - conditions spéciales de constructibilité, R151-34 1°)
- Périmètre de risques technologiques lié à la présence d'une entreprise classée SEVESO (conditions spéciales de constructibilité, R151-34 1°)

Origine DGFiP Cadastre© Droits de l'État réservés ® 2018

Format A0 - Echelle :
1/2 500