

5.4.5 – PATRIMOINE RECENSE AU TITRE DES ARTICLES L. 151-19 et L. 151-23 DU CODE DE L'URBANISME

PLAN LOCAL D'URBANISME APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15/10/2019



MAIRIE DE BIÈVRES Place de la Mairie 91570 BIÈVRES Tél : 01 69 35 15 50

Courriel: contact@bievres.fr

Elaboration: SIAM – Actualisation: Atelier TEL

COMMUNE DE BIEVRES – REVISION GENERALE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME PATRIMOINE RECENSE AU TITRE DES ARTICLES L. 151-19 et L. 151-23 DU CODE DE L'URBANISME

Préambule

L'article L151-19 du Code de l'Urbanisme prévoit que les PLU peuvent :

« ... identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration. »

L'article L151-23 du Code de l'Urbanisme ajoute que les PLU peuvent :

« ... identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation. Lorsqu'il s'agit d'espaces boisés, ces prescriptions sont celles prévues aux articles L. 113-2 et L. 421-4. Il peut localiser, dans les zones urbaines, les terrains cultivés et les espaces non bâtis nécessaires au maintien des continuités écologiques à protéger et inconstructibles quels que soient les équipements qui, le cas échéant, les desservent. »

La commune de Bièvres possède de nombreuses traces patrimoniales de son Histoire. En effet, le village et la vallée de la Bièvre se caractérisent par la présence encore importante de bâtiments ou édifices historiques et architecturaux remarquables de différentes périodes : bâtiments historiques, maisons « nobles » du XIXème siècle, murs de pierres, habitat rural et corps de fermes, etc.

Souvent méconnus et peu mis en valeur, ces éléments ont souffert et plus ou moins disparu avec le temps. Privés ou publics, ces édifices présentent pourtant un intérêt indéniable justifiant la proposition de leur recensement.

Par ailleurs, un certain nombre d'éléments végétaux participent à la qualité de l'urbanisation et du territoire communal. Ainsi, plusieurs arbres, alignements d'arbres ou ensembles de parcs et jardins ont été identifiés comme éléments à préserver.

Sont présentés ci-après :

- Le bâti identifié comme remarquable ;
- Les espaces paysagers protégés ;
- Les sujets végétaux remarquables.

Le bâti identifié, sur les mêmes bases légales, comme d'intérêt local et le bâti identifié comme d'intérêt urbain sont uniquement identifiés au document graphique (4.2.5)

Les effets de ce recensement sont énoncés dans le règlement au point 2.3 (TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON BATIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS) de la section 2 des REGLES GENERALES.

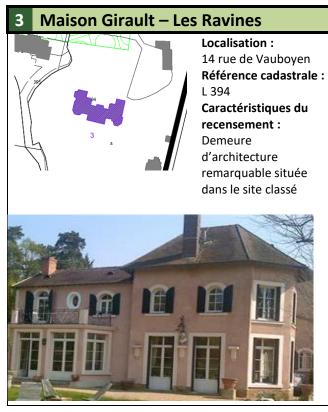
COMMUNE DE BIEVRES – REVISION GENERALE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME PATRIMOINE RECENSE AU TITRE DES ARTICLES L. 151-19 et L. 151-23 DU CODE DE L'URBANISME

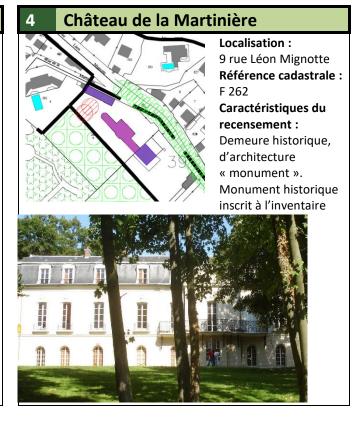
Sommaire

Préambule		2
1.	Les édifices et bâtis remarquables	4
2.	Les éléments végétaux	17
	Les espaces paysagers protégés	17
	Les sujets remarquables	28









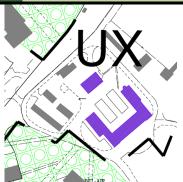








9 Château de Bel Air



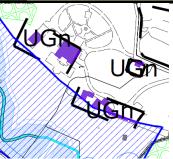
Localisation: Route de Gizy Référence cadastrale: N 153

Caractéristiques du recensement :

Grande propriété historique remarquable et très perceptible dans les paysages de la plaine de Gisy.



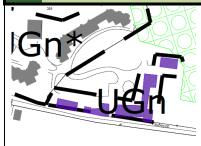
11 Château des Roches



Localisation :
45b rue de Vauboyen
Référence cadastrale :
M 190, M 137
Caractéristiques du
recensement :
Grande propriété
historique
remarquable et très
perceptible dans les
paysages de la plaine



10 Château de la Roche-Dieu



Localisation:
26 rue de Vauboyen
Référence cadastrale:
L 294

Caractéristiques du recensement :

Demeure historique d'architecture remarquable située dans le site classé, au cœur d'un parc de grande qualité



12 Gare SNCF

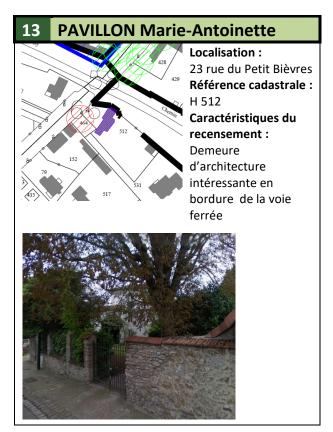


Localisation : Place de la Gare Référence cadastrale : H 470

Caractéristiques du recensement :

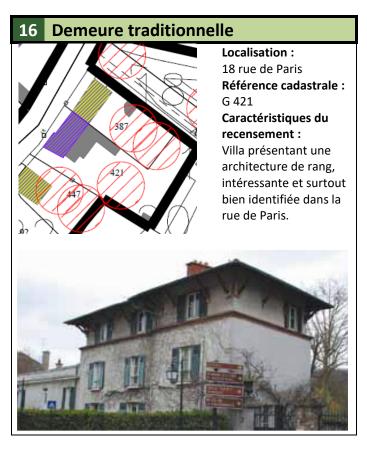
Bâtiment historique de la SNCF – Construite en 1890



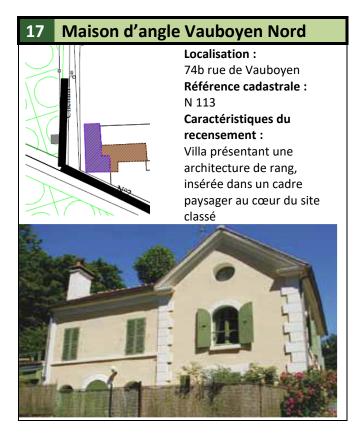








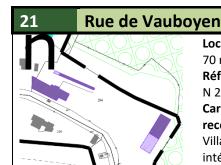
Elaboration: SIAM – Actualisation: Atelier TEL











Localisation : 70 rue de Vauboyen Référence cadastrale :

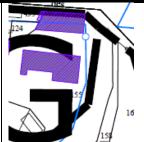
N 204

Caractéristiques du recensement :

Villa d'architecture de rang intéressante







Ensemble bâti traditionnel + lavoir Localisation :

22b/24 rue des Mathurins **Référence cadastrale :**

H 155

Caractéristiques du recensement :

Villa issu du domaine de l'ancien château des Mathurins



24 Maison 58 224 58 224 592 606 607 608 608 609 609 601 601 603 603 603 604 605 605 606 607 608 608

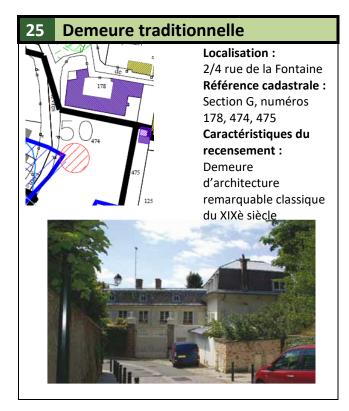
Localisation:

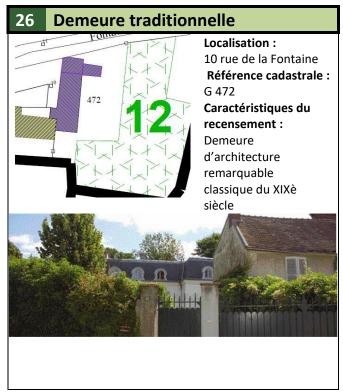
17 rue du Coteau **Référence cadastrale :** E 57

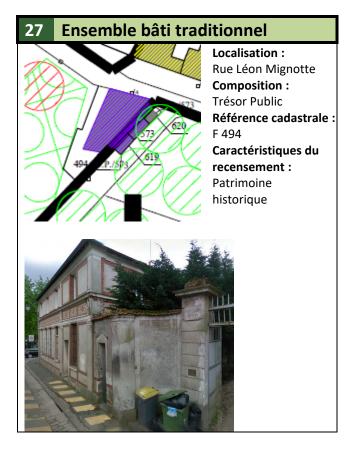
Caractéristiques du

recensement: Villa d'architecture originale conçue sans architecte par un entrepreneur en 1940

















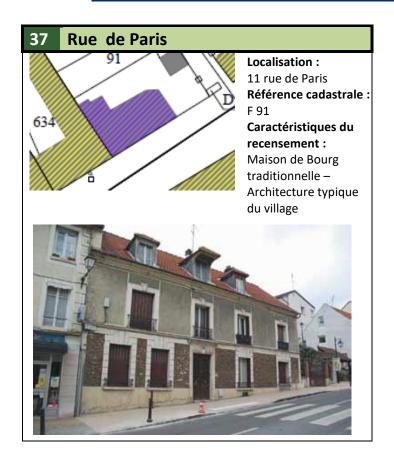








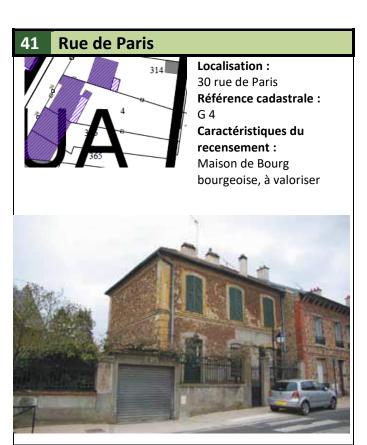




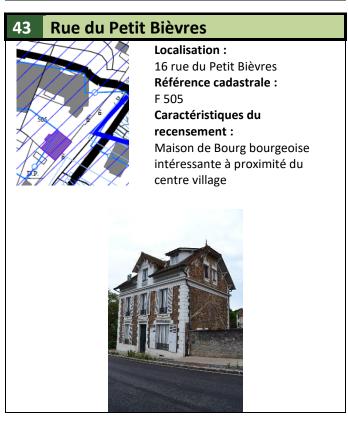










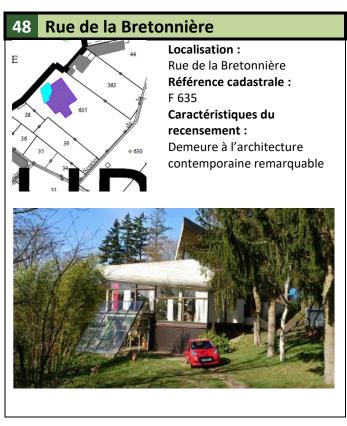


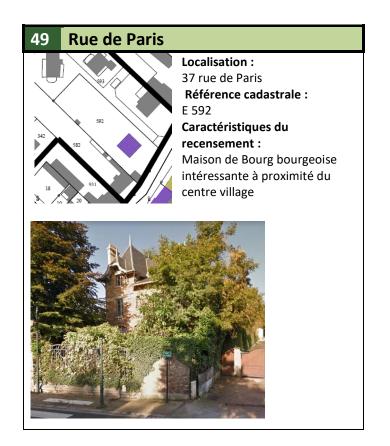














Les espaces paysagers protégés

Le Parc de la Martinière

Localisation:

Rue de la Martinière, rue des Prés, rue des

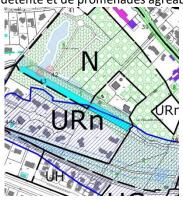
Petits Ponts

Références cadastrales :

Section F n°138, 139, 157, 431, 432, 433, 434, 435, 437, 626 et 636.

Caractéristiques du recensement :

Parc historique ouvert au public. Il compte des sujets et arbres remarquables et offre un lieu de détente et de promenades agréable aux habitants.





2 Les jardins du Foyer des Anciens

Localisation:

Rue des Mathurins – Place de l'Eglise

Références cadastrales :

Section G n°459

Caractéristiques du recensement :

Espace vert issu de l'ancien jardin du presbytère.

Il compte des sujets intéressants.





Les espaces paysagers protégés

Talus le long de l'avenue de la Gare

Localisation:

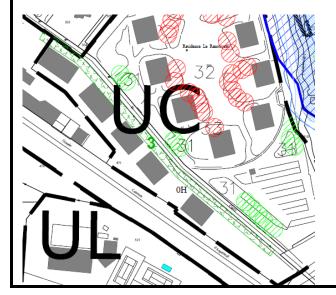
Avenue de la Gare

Références cadastrales :

Section H n° 471 et 469

Caractéristiques du recensement :

Ce talus largement planté offre à l'avenue de la Gare des ambiances végétales intéressantes. Dans le cadre de projets de renouvellement urbain dans le secteur, ce talus devra être préservé même si des entrées et accès pour y être aménagés.







18

Elaboration: SIAM – Actualisation: Atelier TEL

COMMUNE DE BIEVRES – REVISION GENERALE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME PATRIMOINE RECENSE AU TITRE DES ARTICLES L. 151-19 et L. 151-23 DU CODE DE L'URBANISME

4 Entrée de ville : RD 117/rue du Petit Bièvres

Localisation: RD 117/rue du Petit Bièvres

Références cadastrales : Section F numéros 576

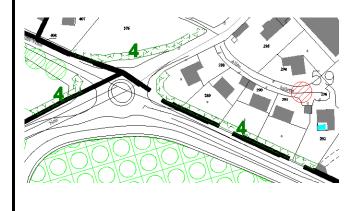
Section H numéros 288, 289, 290, 291, 292

Section I 127, domaine public

Caractéristiques du recensement :

espaces plantés protégés dans le cadre de l'OAP 5. Ils participent à la qualité d'entrée de ville en extension de la ceinture verte.







5 Route de Jouy

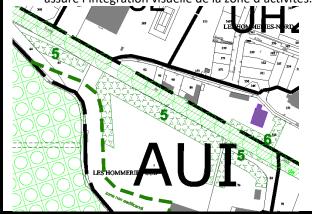
Localisation : route de Jouy

Références cadastrales : Section I n° 1, 76, 78, 80

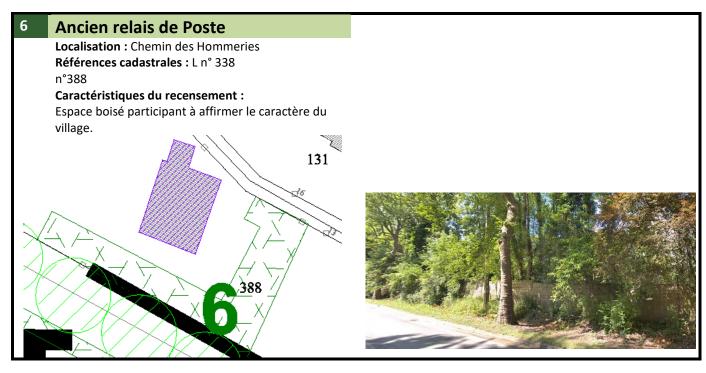
Section K n° 65

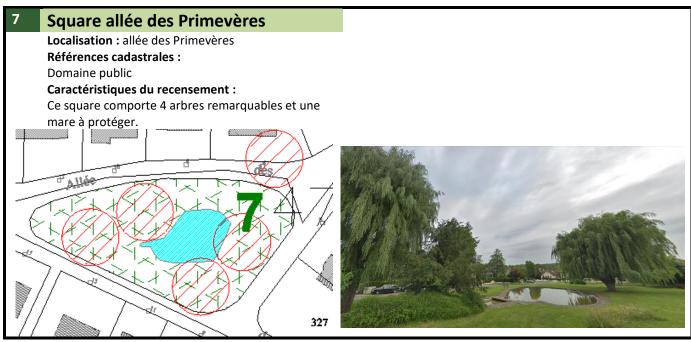
Caractéristiques du recensement :

Une bande boisée assure une présence végétale sur le pourtour de la zone d'activités des Hommeries et assure l'intégration visuelle de la zone d'activités.







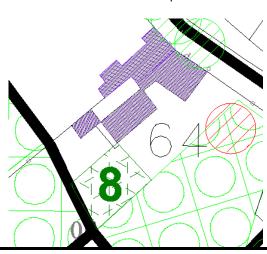


Jardin d'accompagnement d'un bâti remarquable

Localisation : 1 rue Léon Mignotte **Références cadastrales :** F 616

Caractéristiques du recensement : jardin paysager

valorisant le bâti remarquable



622



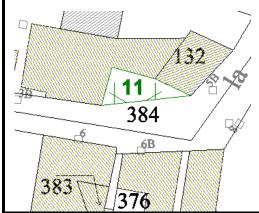
Square Juliette Dodu Localisation: square Juliette Dodu Références cadastrales: Domaine public Caractéristiques du recensement: square Juliette Dodu agrémenté d'un alignement d'arbres remarquables

Jardin avenue de la Gare Localisation : avenue de la Gare Références cadastrales : H 383, 447 Caractéristiques du recensement : jardin à l'avant d'un bâti d'intérêt local qui valorise la séquence paysagère de l'avenue de la Gare.





Jardin-cour rue de la Fontaine Localisation : 5 rue de la Fontaine Références cadastrales : G 384 Caractéristiques du recensement : jardin-cour ouvert sur l'espace public



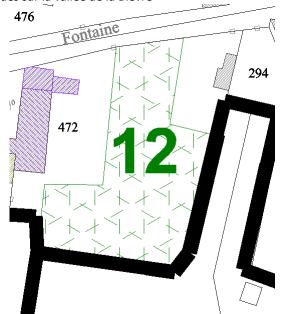


12 Jardin rue de la Fontaine

Localisation : 10 rue de la Fontaine **Références cadastrales :** F 472

Caractéristiques du recensement : jardin paysager valorisant le bâti remarquable et préservant des

vues sur la vallée de la Bièvre



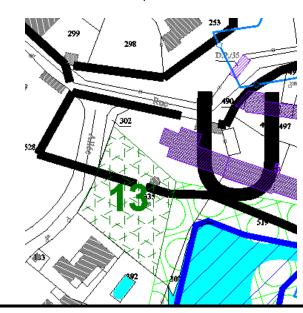


Jardin d'accompagnement d'un bâti remarquable rue des Mathurins

Localisation : 18 rue des Mathurins **Références cadastrales :** H 528

Caractéristiques du recensement : jardin paysager

valorisant le bâti remarquable

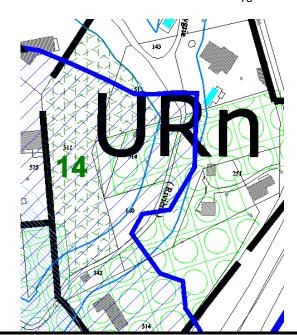




14 Confluent Bièvre/Sygrie

Localisation : confluent Bièvre/Sygrie **Références cadastrales** : H 511, 513

Caractéristiques du recensement : espace naturel située à la confluence de la Bièvre et de la Sygrie





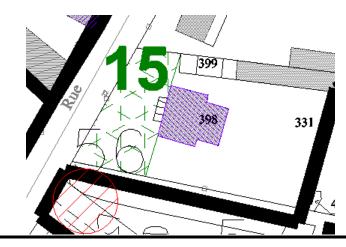
15 Jardin rue de Paris

Localisation : 22 rue de Paris **Références cadastrales :** G 331

Caractéristiques du recensement : jardin

d'agrément d'un bâti remarquable constituant un

ensemble paysager de qualité



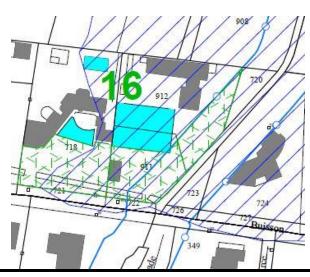


Abords de bassins en fond de la vallée la Sygrie

Localisation : allée du Buisson

Références cadastrales : E 718, 911, 912

Caractéristiques du recensement : abords de deux bassins situés en fond de vallée de la Sygrie, en partie sur une zone à risque d'inondations.





Bande arborée le long de la RD533

Localisation : RD 533 **Références cadastrales :**

C 110, 131, 132, 133, 189, 194, 195, 196, 199, 201, 202 Caractéristiques du recensement : bande arborée qui devra être plantée le long de la RD533 visant à protéger les bords du projet d'aménagement du Val

de Sygrie et de la ZA du Chêne rond





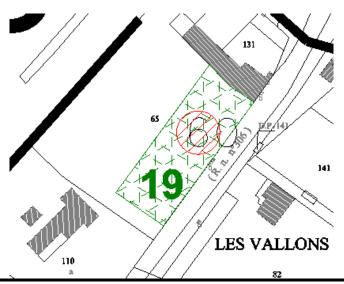
COMMUNE DE BIEVRES – REVISION GENERALE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME PATRIMOINE RECENSE AU TITRE DES ARTICLES L. 151-19 et L. 151-23 DU CODE DE L'URBANISME

Abords du ruisseau de Villacoublay Localisation : ZA du Chêne Rond Références cadastrales : C 77 Caractéristiques du recensement : Bande à paysager pour assurer la protection des abords du ruisseau en cas de constructions nouvelles sur le terrain concerné. LE CHENE ROND-EST

19 Bande arborée le long de la rue de Paris

Localisation : Rue de Paris **Références cadastrales :** D 65

Caractéristiques du recensement : bande arborée dont les plantations devront être maintenues le long de la Rue de Paris afin d'assurer la bonne qualité paysagère de l'entrée de ville.





COMMUNE DE BIEVRES – REVISION GENERALE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME PATRIMOINE RECENSE AU TITRE DES ARTICLES L. 151-19 et L. 151-23 DU CODE DE L'URBANISME

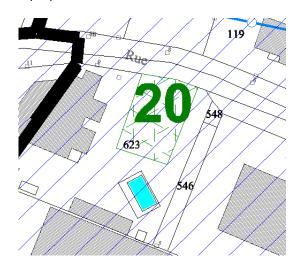
Jardin arboré rue des Prés

Localisation : rue des prés **Références cadastrales :** F 623

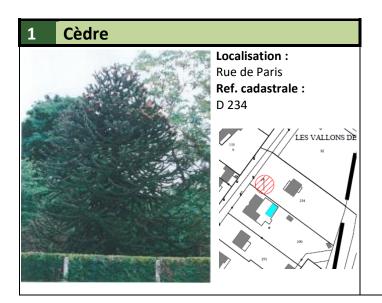
20

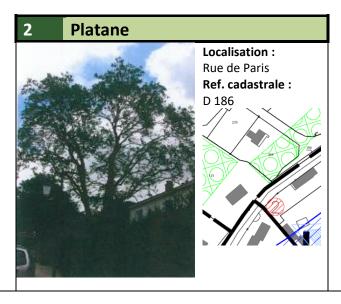
Caractéristiques du recensement : Jardin arboré à proximité de la Bièvre dans un environnement

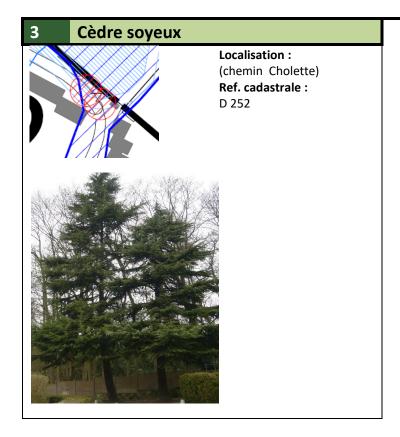
marqué par les activités artisanales.

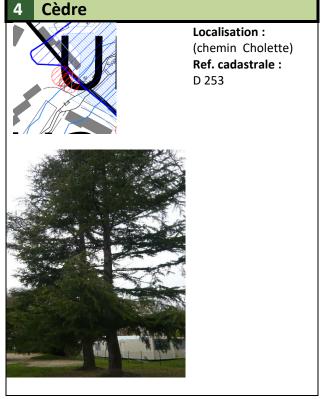




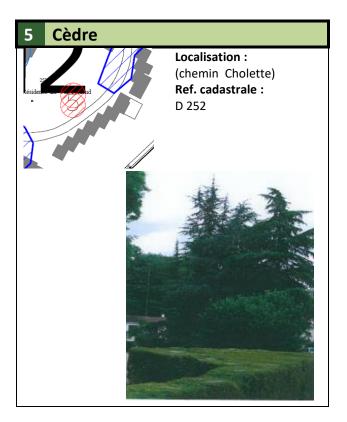


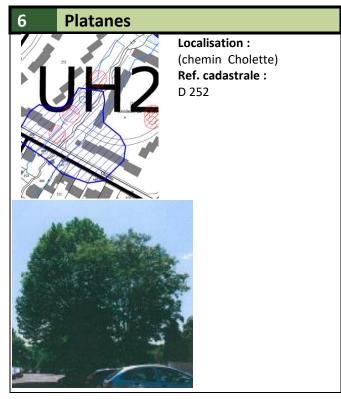






Les sujets remarquables

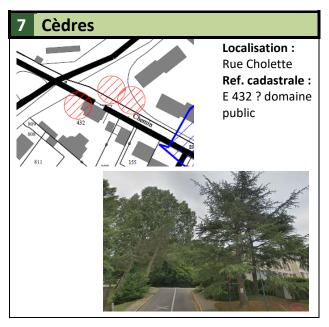


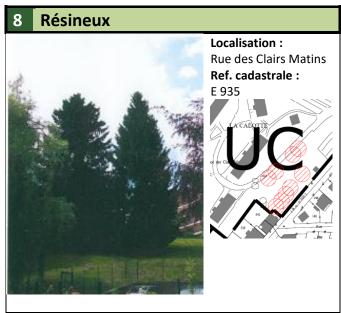


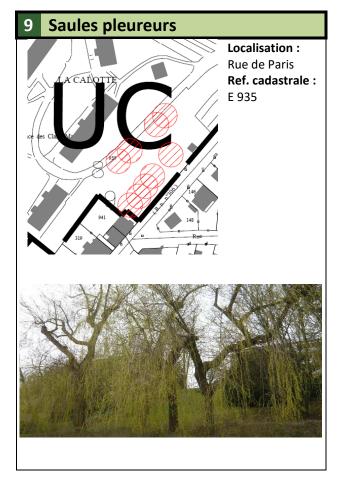
29

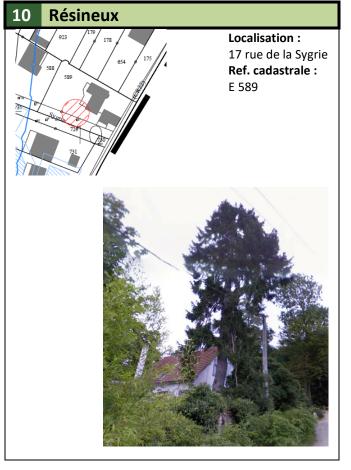
Elaboration: SIAM – Actualisation: Atelier TEL

Les sujets remarquables



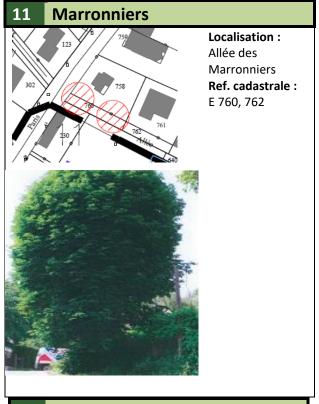


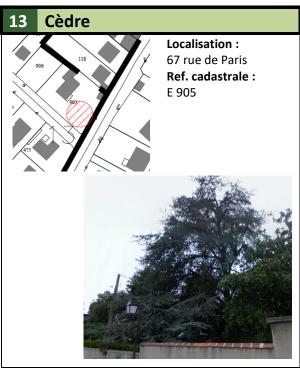


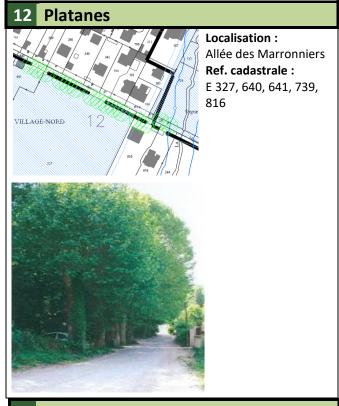


30

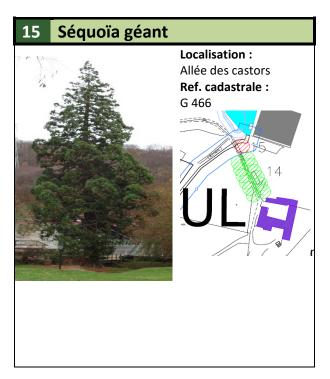
Elaboration: SIAM – Actualisation: Atelier TEL

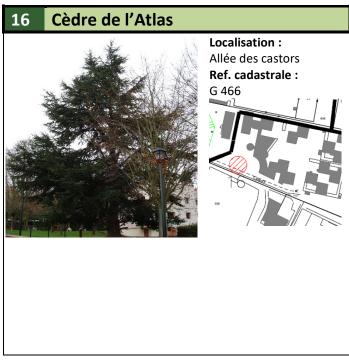


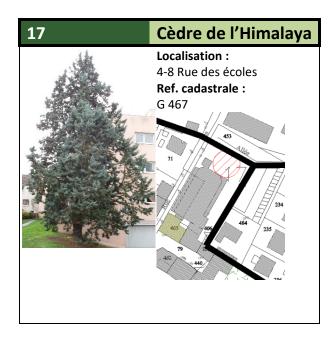


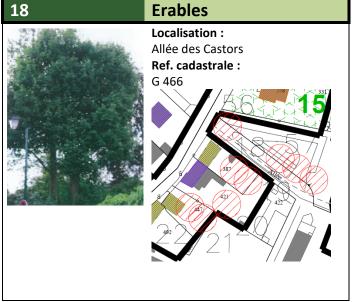


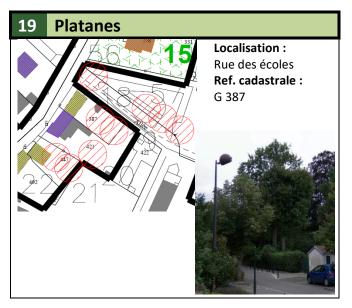






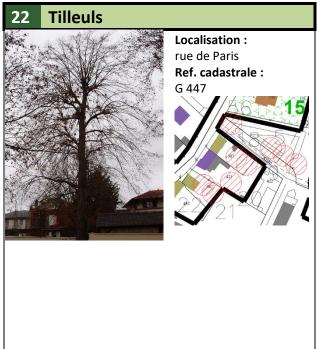




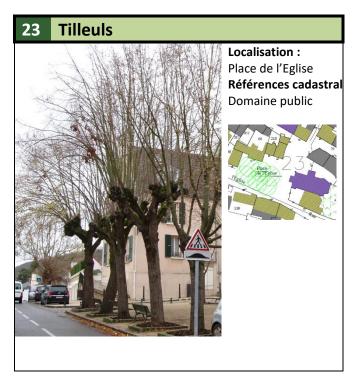




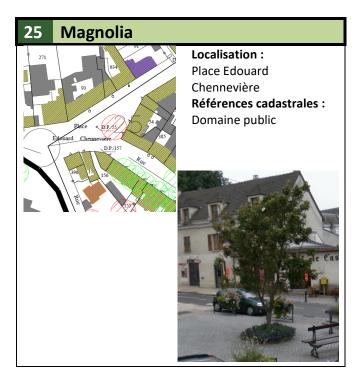


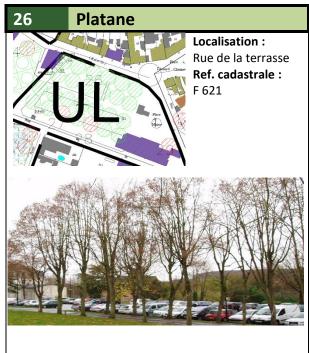


Les sujets remarquables



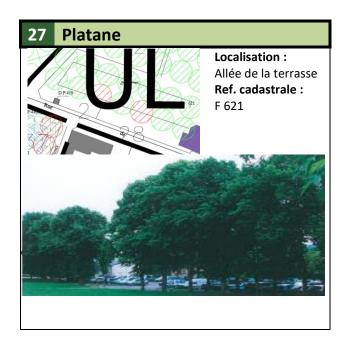


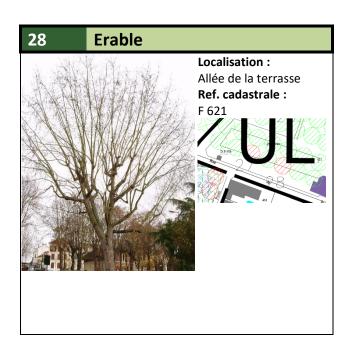


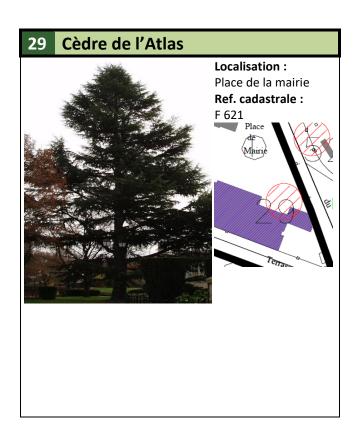


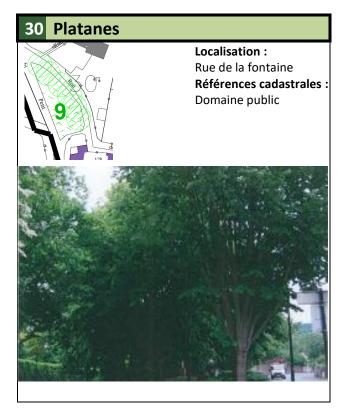
34

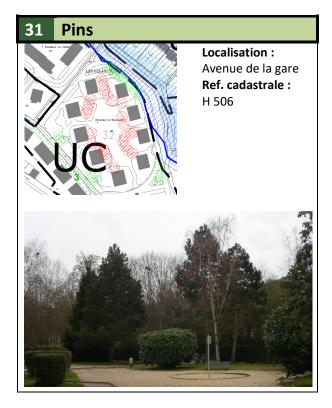
Elaboration: SIAM – Actualisation: Atelier TEL

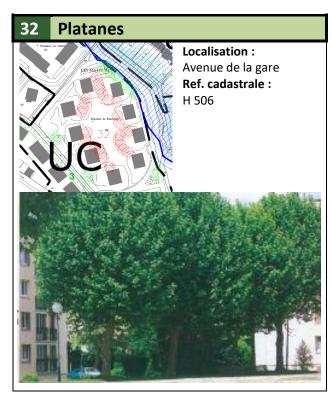


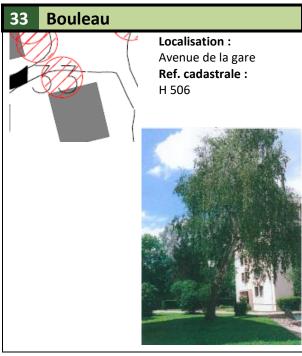


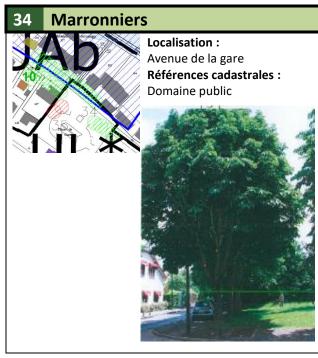




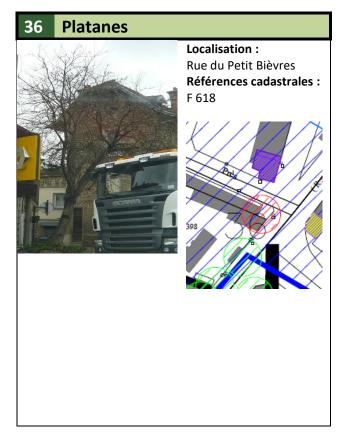


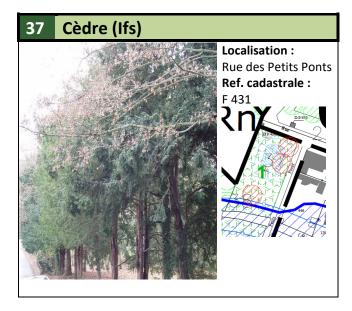


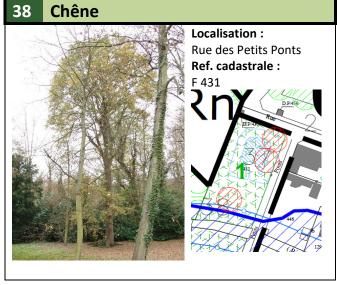


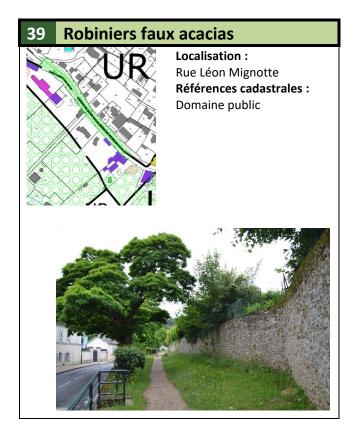


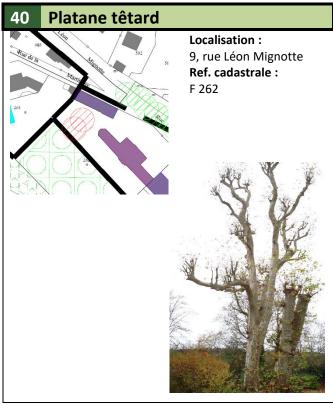




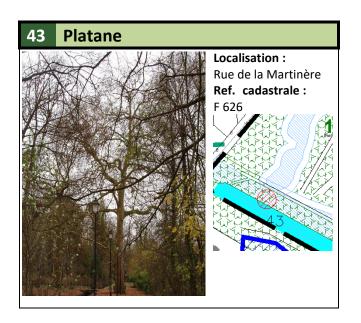


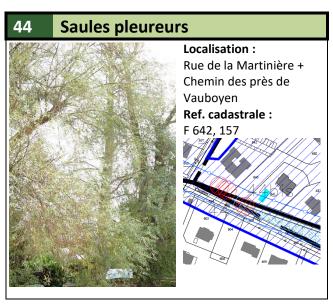


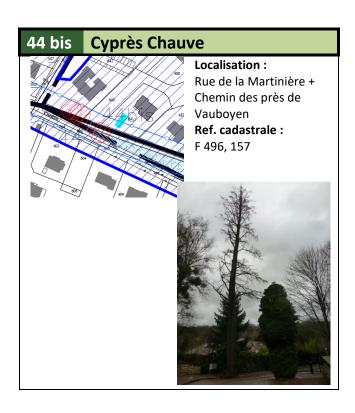




Les sujets remarquables







39

Elaboration: SIAM – Actualisation: Atelier TEL

