



**LEGENDE**

- Zone UA (voir également le secteur de PLAN MASSE du Centre-village)
- Secteur UA<sub>b</sub>
- Zone UC
- Zone UG
- Secteur UG<sub>n</sub> (voir également le secteur de PLAN MASSE du Site Classé)
- Secteur UG<sup>\*</sup> (voir également le secteur de PLAN MASSE du Site Classé)
- Zone UH
- Secteur UH1
- Secteur UH2
- Zone UI
- Zone UL
- Secteur UL<sup>\*</sup>
- Secteur UL<sub>n</sub>
- Zone UM
- Zone UR
- Secteur UR<sub>n</sub> (voir également le secteur de PLAN MASSE du Site Classé)
- Zone UX
- Zone AUI
- Zone 1AU
- Zone 2AU
- Zone A
- Secteur A<sup>\*</sup>
- Secteur A<sup>\*\*</sup>
- Secteur A<sup>\*\*\*</sup>
- Zone N
- Secteur Nf
- Secteur Nj
- Secteur Ni
- ● ● Vocation commerciale et artisanale imposée en rez-de-chaussée
- ● ● Vocation commerciale, artisanale, bureaux actifs, activité de services ou s'effectue l'accueil d'une clientèle imposée en rez-de-chaussée
- Emplacement réservé (voir liste ci-dessus)
- Périmètre de 500 m autour des gares (OAP n°10)
- Gare RER C
- Coefficient d'emprise au sol (%)
- Coefficient d'espace vert (%)
- h :** Hauteur maximale des constructions
- Emplacements réservés pour mixité sociale au titre du L151-41 CU et Pourcentage minimal de logements locatifs sociaux
- Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon l'article L151-11 CU
- Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation

**NOTA BENE : EN COMPLÈMENT, VOIR LE PLAN DE PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI ET DE LA TRAME VERTE ET BLEUE AU SUJET DES PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX PROTECTIONS PATRIMONIALES, AUX LISIÈRES DE MASSIFS DE PLUS DE 100 HA, AUX RISQUES D'INONDATION...**

N°	Superficie	Localisation	Section	Parcelle(s) concerné(s)	Désignation	Destinataire
1	273	Rue de la Chapelle	OU	310, 311	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
2	201	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
3	400	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
4	401	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
5	3880	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
6	1037	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
7	321	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
8	470	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
9	615	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
10	1028	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
11	275	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
12	1131	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
13	1131	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
14	1131	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
15	1131	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
16	1131	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
17	2233	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
18	385	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
19	292	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
20	328	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
21	275	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
22	275	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
23	275	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres
24	130	Rue de la Chapelle	OU	370, 405, 405, 73, 74	Création d'une zone verte	Commune de Bièvres

DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE (91)  
COMMUNE DE BIÈVRES



**PLAN LOCAL D'URBANISME  
RÉVISION GÉNÉRALE N°2**

**4.2.1. PLAN DE ZONAGE GÉNÉRAL 1/5000<sup>ème</sup>**

PLAN LOCAL D'URBANISME  
APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION  
DU CONSEIL MUNICIPAL DU  
15/10/2019

COMMUNE DE  
**BIÈVRES**

Mairie de Bièvres  
Place de la Mairie  
91570 BIÈVRES  
Tél : 01 69 35 15 50  
Courriel : contact@bièvres.fr