

Plan local  
d'Urbanisme

Révision générale

Évry-Courcouronnes

Approuvé le 8 octobre 2026



1:1

Version du 01-10-2026



Zonage

Périmètre Zonage

Prescriptions graphiques

- Arbre remarquable
- Bâtiment protégé ou labellisé
- Alignement d'arbres
- Linéaire commercial à préserver ou à créer
- Mur protégé
- Recul de 8 mètres
- Ru, plan d'eau cours d'eau et leurs ripisylves associées à préserver (L.151-23)
- Espace paysager à protéger (L.151-19)
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Hauteur spécifique
- Secteur d'OAP
- Ru, plan d'eau cours d'eau et leurs ripisylves associées à préserver (L.151-23)
- Zones humides avérées dont les limites peuvent être précisées (Classe A)
- Périmètre commercial renforcé - centralité
- Périmètre commercial renforcé - périphérie
- Ensemble patrimonial à préserver : Ensembles de maisons groupées, maisons en bande
- Ensemble patrimonial à préserver : Autres ensembles/tissus

| Numéro | Objet                                          | Localisation             | Bénéficiaire               | Surface (m²) |
|--------|------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------|
| 3      | Elargissement de la voirie                     | Avenue du Général Patton | Commune                    | 1726         |
| 9      | Bassin de rétention                            | Avenue Ratisbonne        | Communauté d'agglomération | 429          |
| 4      | Requalification de la voirie (liaisons douces) | Avenue du Général Patton | Commune                    | 2310         |