Plan Local d'Urbanisme de MASSY

Pièce 7.1.2 : ZAC

PLU approuvé le 15 septembre 2016	
Dernière procédure approuvée	
Modification simplifiée n°4	Modification simplifiée n°4 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 19 mai 2022

ZAC CARNOT-GARE TGV

Approbation du dossier de création	28 Juillet 1994
Approbation du dossier de réalisation	9 février 1995
Documents d'urbanisme applicable	PLU zones 4UPA et 4UPB
Aménageur	SEMMASSY
Superficie	10,4 hectares
Programme	- 55 000 m² SHON bureaux, commerces, activité et équipements - 40 000 m² SHON logements

ZAC PLACE VICTOR BASCH

Approbation du dossier de création	2 août 1990
Approbation du dossier de réalisation	10 avril1991
Documents d'urbanisme applicable	PLU zones 1UPA et 1UPB Aménageur SEMMASSY
Aménageur	SEMMASSY
Superficie	4,7 hectares
Programme	- 105 000 m² SHON commerces, activités et habitat

ZAC DU SQUARE

Approbation du dossier de création	24 Juin 1993
Approbation du dossier de réalisation	16 décembre 1993
Documents d'urbanisme applicable	PLU zones 3UPen partie
Aménageur	SEMMASSY
Superficie	2,2 hectares
Programme	- 31 600 m² SHON commerces, activités

ZAC CHEMIN DES FEMMES N°1

Approbation du dossier de création	19 novembre 1992
Approbation du dossier de réalisation	1er avril 1993
Documents d'urbanisme applicable	PLU zones 3UP pour partie
Aménageur	SEMMASSY
Superficie	2,4 hectares
Programme	- 43 260 m² SHON bureaux, activités, hôtels, logements, services, équipements publics.

ZAC VILMORIN N°1

Approbation du dossier de création	9 Mai 1996
Approbation du dossier de réalisation	30 Janvier 1997
Documents d'urbanisme applicable	PLU zones UPF
Aménageur	SEMMASSY
Superficie	7,83 hectares
Programme	- 50 500 m² SHON logements - 2 700 m² SHON équipements - 1 050 m² SHON commerces et services

ZAC VILMORIN N°2

Approbation du dossier de création	2 Mai 2002
Approbation du dossier de réalisation	27 février 2003
Modification du dossier de réalisation	26 janvier 2012
Documents d'urbanisme applicable	PLU zones 6UPF
Aménageur	SEMMASSY
Superficie	1,91 hectares
Programme	- 27 350 m² SHON logements - 4 700 m² SHON activités, commerces ou services - 250 m² SHON équipements et infrastructures

ZAC VILMORIN N°3

Approbation du dossier de création	23 octobre 2003
Approbation du dossier de réalisation	16 décembre 2004
Documents d'urbanisme applicable	PLU zones 6UPF
Aménageur	SEMMASSY
Superficie	5 hectares
Programme	- 47 000 m² SHON logements - 10 000 m² SHON activités - 500 m² d'équipements publics

ZAC DU PEROU N°1 ETENDUE

Approbation du dossier de création	11 juin 1998 prorogée par délibération du 29 juin 2000
Approbation du dossier de réalisation	29 juin 2000
Documents d'urbanisme applicable	PLU zones 2 UPA et 2UPB
Aménageur	SEMMASSY
Superficie	13,7 hectares
Programme	- 55 000 m² SHON activités

ZAC DE LA BONDE

Approbation du dossier de création	23 octobre 2003
Approbation du dossier de réalisation	18 décembre 2008
Documents d'urbanisme applicable	PLU zones 1AU et UE pour partie
Aménageur	SEMMASSY
Superficie	341 790 m²
Programme	- 100 000 m² SHON activités - 15 000 m² SHON commerces

ZAC PARIS BRIIS

Approbation du dossier de création	23 octobre 2003
Approbation du dossier de réalisation	1er juin 2006
Documents d'urbanisme applicable	PLU zones 3UPet UEc pour partie
Aménageur	SEMMASSY
Superficie	169 989 m²
Programme	- 80 000 m² SHON logements - 100 000 m² SHON activités - 4 000 m² SHON équipements publics

ZAC PARIS-CARNOT

Approbation du dossier de création	25 novembre 2004
Approbation du dossier de réalisation	27 avril 2006
Documents d'urbanisme applicable	PLU zones 3UPet UC pour partie
Aménageur	SEMMASSY
Superficie	194 729 m²
Programme	- 92 000 m² SHON logements - 154 000 SHON activités - 5 000 SHON équipements publics

ZAC AMPERE

Approbation du dossier de création	16 décembre 2004
Approbation du dossier de réalisation	1er juin 2006
Documents d'urbanisme applicable	PLU zones 3UP
Aménageur	SEMMASSY
Superficie	443 319 m²
Programme	- 146 000 m² SHON logements - 302 000 m² SHON activités - 7 000 m² SHON équipements publics

ZAC DU SQUARE DU CLOS DE VILLAINE

Approbation du dossier de création	16 décembre 2004
Approbation du dossier de réalisation	22 septembre 2005
Documents d'urbanisme applicable	PLU zones 5 UP
Aménageur	SEMMASSY
Superficie	63 078 m²
Programme	- 15 000m² SHON logements - 990m² SHON centre social - 920 m² SHON crèche

ZAC BOURGOGNE-LANGUEDOC

Approbation du dossier de création	22 septembre 2005
Approbation du dossier de réalisation	1 er juin 2006
Documents d'urbanisme applicable	PLU zones UCa et UCr pour partie
Aménageur	SEMMASSY
Superficie	48 206 m²
Programme	**Ilot Bourgogne** - 875 m² SHON commerces - 4 380 m² SHON équipements (résidence pour personnes âgées) **Ilot Languedoc** - 3600 m² SHON logements - 230 m² SHON équipements (crèche)

ZAC FRANCIADES - OPERA

Approbation du dossier de création	5 mars 2009
Modification du dossier de création	28 avril 2011
Approbation du dossier de réalisation	15 mars 2012
Documents d'urbanisme applicable	PLU zones 7UP
Aménageur	En attente de désignation
Superficie	118 952 m²
Programme	28 000 m² de Surface de Plancher logements 7 000 m² de Surface de Plancher commerces

ZAC VILGENIS

Approbation du dossier de création	30 mars 2016
Approbation du dossier de réalisation	Non approuvé
Documents d'urbanisme applicable	PLU zones 8UP et UR
Aménageur	Non désigné
Superficie	385 340 m²
Programme	81 000 m² SDP logements 6 000 m² SDP équipements publics 2 000 m² SDP activités, commerces, services

ZAC Vilgénis

Zac Square du Clos de Villaine

Zac Vilmorin n°3

Zac Vilmorin n°1

Zac Vilmorin n°2

Zac Place Victor Basch

Zac Paris Carnot

Zac Carnot Gare TGV

Zac Chemin des Femmes

Zac Paris Briis

Zac du Square

Zac Paris Carnot

Zac Ampère

Zac de La Bonde

zac Franciades-Opéra

Zac Bourgogne - Languedoc

Zac du Pérou n°1 étendue

Allee du Roussillon

Légende cartographique

- Limites communales
- Limites de ZAC

Plan Local d'Urbanisme de MASSY

Pièce 7.3.2.d Plan des ZAC

Echelle : 1/5000

PLU approuvé le 15 septembre 2016	
Dernière procédure approuvée	
Modification simplifiée n°4	Modification simplifiée n°4 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 19 mai 2022

0 250 500 m