Envoyé en préfecture le 08/09/2022
Reçu en préfecture le 08/09/2022
Affiché le
ID : 091-219103777-20220616-080922AB-AR

REPUBLIQUE FRANCAISE
Liberté-Egalité-Fraternité

MAIRIE DE MASSY
(Essonne)

ARRETE DU MAIRE

MISE A JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE MASSY, PRENANT EN CONSIDERATION :

Le Maire de Massy,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 123-14, R. 123-22, L. 151-43, et L.153-60,

VU le décret du ministre de l'environnement de l'énergie et de la mer n°2017-425 du 28 mars 2017,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Massy approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 16 décembre 2004, ayant fait l'objet de deux modifications approuvées le 30 juin 2005 et 20 septembre 2006, d'une révision simplifiée approuvée le 20 septembre 2006, d'une révision approuvée le 11 mars 2010, de deux modifications approuvées les 29 septembre 2011 et 20 décembre 2012, d'une révision générale approuvée le 15 septembre 2016, d'une modification simplifiée approuvée le 30 juin 2017, d'une modification approuvée le 20 décembre 2018, d'une modification simplifiée n°2 approuvée le 19 décembre 2019, ainsi qu'une modification simplifiée n°3 approuvée le 25 juin 2020, et d'une dernière modification simplifiée approuvée le 19 mai 2022,

VU l'arrêté intrer-préfectoral n°2022.PREF/DCPPAT/BUPPE/073 et ses annexes du 30 mai 2022 relatifs à la servitude d'utilité publique en tréfonds nécessaire à la réalisation du tunnel ferroviaire de la ligne 18, au profit de la Société du Grand Paris,

CONSIDERANT que cet arrêté est accompagné de plans parcellaires et des états descriptifs de division en volumes,

CONSIDERANT que le territoire de la Ville de Massy se situe en partie dans le secteur de ce plan de réalisation du tronçon de métro automatique du réseau de transport public du Grand Paris correspondant à la ligne 18,

CONSIDERANT que le plan de réalisation de la ligne 18 constitue une servitude d'utilité publique qui doit être annexée au Plan Local d'Urbanisme,

CONSIDERANT qu'il y a lieu de mettre à jour le Plan Local d'Urbanisme en modifiant le tableau et le plan des servitudes d'utilité publique,

Envoyé en préfecture le 08/09/2022
Reçu en préfecture le 08/09/2022
Affiché le
ID : 091-219103777-20220616-080922AB-AR

ARRETE

ARTICLE 1 : Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Massy est mis à jour à la date du présent arrêté. Sont ainsi modifiées les annexes écrites et graphiques du PLU relatives aux servitudes d'utilité publique.

ARTICLE 2 : Le présent arrêté sera transmis au représentant de l'Etat, Sous-Préfet de l'arrondissement de Palaiseau. Il sera exécutoire à compter de sa réception.

ARTICLE 3 : Le Maire de la Ville de Massy est chargé de l'application du présent arrêté dont ampliation sera adressée à Monsieur le Sous-Préfet de Palaiseau, à la direction départementale des territoires et à la direction départementale des finances publiques de l'Essonne.

ARTICLE 4 : Le présent arrêté sera affiché en Mairie durant un mois.

ARTICLE 5 : Ces documents sont tenus à la disposition du public à la mairie de Massy. Ils sont également consultables à la Direction Départementale des Territoires.

ARTICLE 6 : Les intéressés désirant contester cet arrêté peuvent saisir le Tribunal Administratif de Versailles : 56 avenue de Saint-Cloud 78000 VERSAILLES par courrier ou sur le site télé recours citoyens (telerecours.fr) d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de la transmission au contrôle de légalité. Ce délai ne fait pas obstacle à l'exécution du présent arrêté.

Fait à Massy, le 16/06/2022

Pour le Maire,
Le Marie Adjoint délégué à l'Urbanisme,
chargé du Quartier Atlantis

MAIRIE DE MASSY 91300

Hélène BACH

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

Annexe à l'arrêté inter-préfectoral
n° 2022.PREF/DCPPAT/BUPPE/073 du 09/05/2022

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

Pour le Préfet
le Secrétaire Général

Benoît KAPLAN

Vu pour être annexé à l'arrêté Préfectoral du

La sous-préfète
secrétaire générale adjointe

Sophie GUIROY

MASSY

PROPRIETE **00003** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **ASSOCIATION SYNDICALE LE NOYER LAMBERT**
Représentée par Monsieur Le Président
Rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AS	36	SOL	Impasse d'Orléans	556	14	1	Cote NGF supérieure : 68.19 Cote NGF inférieure : sans limite	191	
	AS	35	SOL	Impasse d'Orléans	25	15	1	Cote NGF supérieure : 68.17 Cote NGF inférieure : sans limite	25	
								Total	216	

Origine de propriété

Les biens immobiliers objet des présentes appartient au comparant par suite des faits et actes suivants :

En ce qui concerne la parcelle cadastrée section AS n°35 :
Acquisition suivant acte reçu par Maître RENARD Notaire à PARIS le 01 juillet 1969 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 19 août 1969 volume 15851-8.

En ce qui concerne la parcelle cadastrée section AS n°36 :
Acquisition suivant acte reçu par Maître MALTERRE Notaire à LONGJUMEAU en date du 17 avril 1967 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 14 juin 1967 volume 13699 n°12.

Lors de l'enquête parcellaire le propriétaire concerné n'a pas satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00006** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **COPROPRIETAIRES DU GROUPE IMMOBILIER DU 249 (AVE) D'ORLEANS**
Représentés par Monsieur Alain PHILIPPOT, Président
Non immatriculé au RCS
2 Impasse d'Orléans - MASSY (91300)

PRESIDENT DES COPROPRIETAIRES
- Monsieur PHILIPPOT Alain
demeurant 2 Impasse d'Orléans - MASSY (91300)

PRESIDENTE DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
- Madame MACIEL Nicole
demeurant 249 impasse d'Orléans - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AS	38	SOL	249 Avenue du Maréchal Leclerc	478	17	1	Cote NGF supérieure : 68.16 Cote NGF inférieure : sans limite Total	68 68	

Origine de propriété

Le bien objet des présentes appartient au comparant par suite des faits et actes suivants :

Règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître MALTERRE Notaire à LONGJUMEAU en date du 16 juin 1964 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 03 août 1964 volume 11941 n°13.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00007** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRES
- **Monsieur KORAQI Rexhep**, restaurateur
né le 22/01/1960 à KOVACEVK KACANIK (YOUGOSLAVIE)
et
Madame VARINOT Pascale Claude son épouse, agent France Télécom
née le 13/03/1964 à COMMERCY (55)
mariés le 20/02/1988 à PARIS 20 (75)
demeurant 245 avenue du Maréchal Leclerc - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AS	17	SOL	245 Avenue du Maréchal Leclerc	470	18	1	Cote NGF supérieure : 67.95 Cote NGF inférieure : sans limite	3	
								Total	3	

Origine de propriété

Le bien objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants :

Acquisition suivant acte reçu par Maître DELECROIX Notaire à ANTONY en date du 28 février 2001 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 20 avril 2001 volume 2001P n°2715.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00008**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - **ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT** Représenté par Monsieur le Directeur 27 rue des Mazières - EVRY CEDEX (91012)	

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AS	232	SOL	Avenue de la République	13 472	19	1	Cote NGF supérieure : 69.58 Cote NGF inférieure : sans limite	2 711	
	AS	235		Avenue de la République	100	92	1	Cote NGF supérieure : 67.59 Cote NGF inférieure : sans limite	40	
	AN	98	SOL	Rue André Nicolas	968	82	1	Cote NGF supérieure : 49.22 Cote NGF inférieure : sans limite	20	
	BN	54	CH	Le Trou de l'Hôtel	13 908	89	1	Cote NGF supérieure : 52.93 Cote NGF inférieure : sans limite	977	
								Total	3 748	

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Origine de propriété
Les biens immobiliers objet des présentes appartiennent aux comparants par suite des faits et actes suivants : **En ce qui concerne les parcelles cadastrées section AS n°232 et AS 233 :** *Pour la partie issue de la parcelle cadastrée section M n°31 :* Acquisition suivant acte administratif reçu par le commissaire à la construction et à l'urbanisme publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 19 mars 1959 volume 9734 n°14. *Pour la partie issue de la parcelle cadastrée section M n°26 :* Acquisition suivant acte administratif en date du 01 décembre 1959 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 13 janvier 1960 volume 9973 n°17. *Pour la partie issue de la parcelle cadastrée section M n°25 :* Acquisition suivant acte administratif en date du 20 avril 1959 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 03 juillet 1959 volume 9815 n°4. *Pour la partie issue des parcelles cadastrées section M n°24 et 32 :* Acquisition suivant acte administratif reçu par le commissaire à la construction et à l'urbanisme en date du 26 octobre 1960 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 14 novembre 1960 volume 10233 n°14. *Pour la partie issue des parcelles cadastrées section M n°29 et 30 :* Acquisition suivant acte administratif reçu par le commissaire à la construction et à l'urbanisme en date du 04 mai 1961 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 15 mai 1961 volume 10407 n°21. *Pour la partie issue des parcelles cadastrées section M n°331 (issue de la section M n°217) et section M n°429 (issue de la section M n°339 issue de la section M 33) et section M n°421 (issue de section M n°345 issue de la section M n°172) :* Expropriation pour cause d'utilité publique suivant jugement rendu par le TGI de VERSAILLES en date du 08 mai 1961 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 05 juillet 1961 volume 10465 n°7.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Pour la partie issue de la parcelle cadastrée section M n°427 (issue de la section M n°28) :
Par suite de faits et actes antérieurs à 1956.

Pour la partie issue de la parcelle cadastrée section M n°431 (issue de la section M n°337 issue de la section M n°34) :
Expropriation pour cause d'utilité publique suivant acte reçu par Monsieur le Préfet de Seine et Oise en date du 20 juillet 1959 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 24 septembre 1959 volume 9885 n°10.

Pour la partie issue de la parcelle cadastrée section M n°433 (issue de la section M n°335 issue de la section M n°35) :
Acquisition suivant acte administratif reçu par Monsieur le Préfet de Seine et Oise en date du 7 septembre 1959 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 19 octobre 1959 volume 9905 n°16.

Pour la partie issue de la parcelle cadastrée section M n°425 (issue de la section M n°341 issue de la section M n°27) :
Acquisition suivant acte administratif reçu par le Commissaire à la Construction en date du 26 octobre 1960 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 14 novembre 1960 volume 10233 n°20.

Pour la partie issue de la parcelle cadastrée section M n°435 (issue de la section M n°333 issue de la section M n°218) :
Acquisition suivant acte administratif reçu par le Commissaire à la Construction en date du 26 octobre 1960 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 14 novembre 1960 volume 10233 n°21.

Pour la partie issue de la parcelle cadastrée section M n°423 (issue de la section M n°343 issue de la section M n°219) :
Expropriation suivant acte administratif reçu par le Commissaire à la Construction en date du 04 mai 1961 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 05 juin 1961 volume 10431 n°15.

En ce qui concerne la parcelle cadastrée section AN n°98 :

Acquisition suivant acte administratif en date du 5 août 1988 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 21 septembre 1988 volume 1988P n°6248.

En ce qui concerne la parcelle cadastrée section BN n°54 (ex AB 181) :
Par suite de faits et actes antérieurs à 1956.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Lors de l'enquête parcellaire le propriétaire concerné n'a pas satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00009**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - **COMMUNE DE MASSY** Représentée par Monsieur Nicolas SAMSOEN, Maire Commune Inscrite au répertoire SIRENE sous le numéro : 219 103 777 Mairie 1 avenue du Général de Gaulle - MASSY CEDEX (91349)	

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	86	SOL	Rue Jules Ferry	1 768	81	1	Cote NGF supérieure : 50.34 Cote NGF inférieure : sans limite	15	
	AO	149	SOL	Allée de Québec	15 547	22	1	Cote NGF supérieure : 70.20 Cote NGF inférieure : sans limite	8	
	AR	217	SOL	6 Square du Berry	117 891	20	1	Cote NGF supérieure : 70.27 Cote NGF inférieure : sans limite	812	
	AV	78	SOL	32 Rue Henri Gilbert	7 098	30	1	Cote NGF supérieure : 69.69 Cote NGF inférieure : sans limite	21	
	BK	126	SOL	Rue Henri Gilbert	56	45	1	Cote NGF supérieure : 60.84 Cote NGF inférieure : sans limite	56	
	BN	85	SOL	Avenue du Général de Gaulle	15 540	83	1	Cote NGF supérieure : 48.22 Cote NGF inférieure : sans limite	146	
								Total	1 058	

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Origine de propriété
Les biens immobiliers objet des présentes appartiennent à la comparante par suite des faits et actes suivants : **En ce qui concerne la parcelle cadastrée section BK n°126 (issue de I 479) :** Acquisition suivant acte reçu par Maître BAILLEUL Notaire à MASSY en date du 20 décembre 1985 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 en date du 26 décembre 1985 volume 6657 n°7. **En ce qui concerne la parcelle cadastrée section AO n°149 (issue de N 545 issue de N 500 et N 540) :** Acquisition suivant acte reçu par acte administratif du Préfet de l'Essonne en date des 16 février et 14 mars 1983 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 24 mars 1983 volume 5308 n°10. **En ce qui concerne les parcelles cadastrées section AR n°217, section BN n°85 et section AN n°86 et section AV n°5 :** Par suite de faits et actes antérieurs à 1956. ***Lors de l'enquête parcellaire le propriétaire concerné n'a pas satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).***

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00010** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 2 RUE D'AUSTRALIE**
Représenté par Monsieur Le Président
Non immatriculé au RCS
2 rue d'Australie - MASSY (91300)

SYNDIC DE COPROPRIETE
- SARL CABINET PERROTTE
Représenté par Monsieur Le Gérant
Chambras BP 7 3 Bis rue Florian - SCEAUX (92330)

SYNDIC DE COPROPRIETE
- SOCIETE NATIONALE DE GESTION
Représentée par Madame Julie COLIN
13 Boulevard Jean Rose - MEAUX (77100)

PRESIDENT DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
- Monsieur TORRECILLOS Patrick
demeurant 4 rue d'Australie - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AV	9	SOL	4 Rue d'Australie	6 378	21	1	Cote NGF supérieure : 70.26 Cote NGF inférieure : sans limite	43	
								Total	43	

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Origine de propriété
Le bien immobilier objet des présentes appartient au comparant par suite des faits et actes suivants : Etat descriptif de division suivant acte reçu par Maître POURQUIE Notaire à LEVALLOIS PERRET en date du 24 septembre 2007 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 19 novembre 2007 volume 2007P n°8034. Modification à état descriptif de division suivant acte reçu par Maître KERMIN Notaire à LEVALLOIS-PERRET en date du 16 mars 2009 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 07 mai 2009 volume 2009P n°2482.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00011**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 40 RUE HENRI GILBERT
Représenté par Monsieur Le Président
Non immatriculé au RCS
40 rue Henri Gilbert - MASSY (91300)

SYNDIC DE COPROPRIETE
- AGENCE AUTOROUTE SUD
Représentée par Monsieur Fabrice ROUE
55 avenue du Général de Gaulle - SAVIGNY SUR ORGE (91600)

PRESIDENT DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
- Monsieur BERARD Dominique
demeurant 40 rue Henri Gilbert - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AV	8	SOL	40 Rue Henri Gilbert	825	23	1	Cote NGF supérieure : 70.11 Cote NGF inférieure : sans limite Total	6 6	

Origine de propriété

Le bien objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants :

Règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître MARTIN Notaire à LONGJUMEAU en date du 2 juin 1988 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 22 juillet 1988 volume 1988P n°4829.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Modificatif au règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître MARTIN Notaire à LONGJUMEAU en date des 28 et 31 juillet 1989 et 24 août 1989 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 13 octobre 1989 volume 1989P n°6785.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00013** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **Madame GAUTHIER-FOUGA Jacqueline**, retraitée
née le 15/01/1947 à RENNES (35)
divorcée en premières noces et non remariée de Monsieur Jean Louis Ernest MONGLON en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de CRETEIL, le 8 février 1988.
demeurant 54 Cours de Vincennes - PARIS (75012)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AO	151	JARD	Rue Henri Gilbert	211	25	1	Cote NGF supérieure : 70.12 Cote NGF inférieure : sans limite	116	
	BK	59	SOL	14 Rue Henri Gilbert	237	40	1	Cote NGF supérieure : 63.85 Cote NGF inférieure : sans limite	141	
								Total	257	

Origine de propriété

Les biens immobiliers objet des présentes appartiennent à la comparante par suite des faits et actes suivants :

Attestation suivant acte reçu par Maître RENIER Notaire à LONGJUMEAU en date du 16 mars 1995 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 26 avril 1995 volume 1995P n°2279.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00016**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE A CONCURRENCE DE MOITIE EN PLEINE PROPRIETE
- **Monsieur BIJOT Laurent Martial Marius**, profession inconnue
né le 29/10/1983 à PARIS 13 (75)
ayant conclu en date du 23 décembre 2014 un pacte civil de solidarité suivant acte reçu par Maître Aurore DE THUIN Notaire à PARIS le 23 décembre 2014 avec Aurélie Sandrine ALDON née le 27 mars 1985 à PARIS.
demeurant 51 rue Henri Gilbert - MASSY (91300)

INDIVISAIRE A CONCURRENCE DE MOITIE EN PLEINE PROPRIETE
- **Madame ALDON Aurélie Sandrine**, profession inconnue
née le 27/03/1985 à PARIS 13 (75)
ayant conclu en date du 23 décembre 2014 un pacte civil de solidarité suivant acte reçu par Maître Aurore DE THUIN Notaire à PARIS le 23 décembre 2014 avec Laurent Martial Marius BIJOT né le 29 octobre 1983 à PARIS.
demeurant Appartement 321 51 rue Henri Gilbert - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AO	153	SOL	51 Rue Henri Gilbert	417	28	1	Cote NGF supérieure : 69.63 Cote NGF inférieure : sans limite	94	
								Total	94	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants :

Acquisition suivant acte reçu par Maître THUIN Notaire à PARIS en date du 19 octobre 2018 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 08 novembre 2018 volume 2018P n°8081.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Lors de l'enquête parcellaire les propriétaires concernés n'a pas satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00017**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRES
- **Monsieur CREPEAU Charles Louis,** retraité
né le 30/01/1947 à BESANCON (25)
et
Madame SENGERS Nicole Marguerite Lucie son épouse, retraitée
née le 07/08/1948 à SEZANNE (51)
mariés le 28/08/1971 à SEZANNE (51)
demeurant 49 rue Henri Gilbert - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AO	154	SOL	49 Rue Henri Gilbert	214	29	1	Cote NGF supérieure : 69.08 Cote NGF inférieure : sans limite	6	
								Total	6	

Origine de propriété

Le bien objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants :

Acquisition suivant acte reçu par Maître COFFIN Notaire à LONGJUMEAU en date du 26 juin 1981 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 11 août 1981 volume 4666 n°15.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00018**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE A CONCURRENCE DE MOITIE EN PLEINE PROPRIETE
- **Monsieur BURNET Régis**, profession inconnue
né le 08/02/1973 à SAINT MARTIN D'HERES (38)
ayant conclu en date du 30 mars 2011 un pacte civil de solidarité auprès du Greffe du Tribunal d'Instance de PARIS (15) avec Monsieur Marwan Antoine NADER, né le 30 juin 1977 à KOBAYATE (Liban).
demeurant 30 rue Henri Gilbert - MASSY (91300)

INDIVISAIRE A CONCURRENCE DE MOITIE EN PLEINE PROPRIETE
- **Monsieur NADER Marwan Antoine**, profession inconnue
né le 30/06/1977 à KOBAYATE (LIBAN)
ayant conclu en date du 30 mars 2011 un pacte civil de solidarité auprès du Greffe du Tribunal d'Instance de PARIS (15) avec Monsieur Régis BURNET, né le 8 février 1973 à SAINT-MARTIN D'HERES (38)
demeurant 30 rue Henri Gilbert - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AV	4	SOL	30 Rue Henri Gilbert	486	31	1	Cote NGF supérieure : 69.04 Cote NGF inférieure : sans limite	71	
								Total	71	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartiennent aux comparants par suite des faits et actes suivants :

Acquisition suivant acte reçu par Maître GUENON Notaire à PALAISEAU en date du 27 février 2017 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 22 mars 2017 volume 2017P n°1877.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00022**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **SCI GEDE**
Représentée par Madame Denise BODET, Gérante
Société civile immobilière
non immatriculée au registre du commerce et des sociétés
chez Madame Denise BODET 32 Rue Jean Mermoz - MASSY (91300)

GERANTE DE SOCIETE
- Madame BODET Denise
demeurant 32 rue Jean Mermoz - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	BK	65	SOL	32 Rue Jean Mermoz	511	35	1	Cote NGF supérieure : 66.99 Cote NGF inférieure : sans limite	237	
								Total	237	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient à la comparante par suite des faits et actes suivants :

Acquisition suivant acte reçu par Maître ARNAUD, Notaire en date du 19 janvier 1962 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 14 mars 1962 volume 10748 n°21.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00023**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **Monsieur CHARLET Claude Jean Emile**, retraité
né le 02/01/1944 à PARIS 06 (75)
époux de Madame DUBOIS Jacqueline Henriette Hélène
marié le 01/08/1970 à PARIS 03 (75)
demeurant 6 allée Suzanne - ANTONY (92160)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	BK	64	SOL	22 Rue Henri Gilbert	496	36	1	Cote NGF supérieure : 66.43 Cote NGF inférieure : sans limite Total	285 285	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient au comparant par suite des faits et actes suivants :

Attestation de propriété immobilière suivant acte reçu par Maître DILET Notaire à MASSY en date du 20 novembre 1998 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 04 décembre 1998 volume 98P n°7067.

Attestation de propriété immobilière suivant acte reçu par Maître DILET Notaire à MASSY en date du 20 septembre 1999 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 11 octobre 1999 volume 1999P n°7340.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00024**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

ANCIEN PROPRIETAIRE
- SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 20 RUE HENRI GILBERT
Par Monsieur Troussel Philippe 20 Ter rue Henri Gilbert - MASSY (91300)

PROPRIETAIRE DU LOT N°3
- Monsieur TROUSSEL Philippe Paul Marie René, retraité
né le 11/06/1951 à VERSAILLES (78)
et
Madame LEBLANC Dominique Ghislaine, retraitée
née le 01/02/1953 à ALGER (Algérie)
mariés le 08/09/1980 à SEVRES (92)
sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.
demeurant 20 ter, rue Henri Gilbert - MASSY (91300)

PROPRIETAIRE DU LOT N°2
- Monsieur CASSAN Eric Stéphane, professeur des universités
né le 28/11/1972 à FRESNES (94)
et
Madame PRUNET Stéphanie Marie, professeure agrégée
née le 19/12/1971 à PARIS 15 (75015)
mariés le 18/04/1998 à BEAUMONT (63)
sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.
demeurant 20 Bis rue Henri Gilbert - MASSY (91300)

PROPRIETAIRES DU LOT N°1
- Monsieur NEVEU Daniel René Melchior, retraité
né le 14/04/1956 à CHAMPIGNY SUR MARNE (94)
et
Madame TOUCHAIS Pascale Marie Noëlle son épouse, retraitée
née le 24/12/1955 à MORET SUR LOING (77)
mariés le 25/07/1992 à MASSY (91)
sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

demeurant 20 rue Henri Gilbert - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	BK	63	SOL	20 Rue Henri Gilbert	1 848	37	1	Cote NGF supérieure : 65.82 Cote NGF inférieure : sans limite	332	
								Total	332	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants :

En ce qui concerne l'ensemble des lots :

Règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître ARNAUD Notaire à LONGJUMEAU en date du 17 mars 1975 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 16 mai 1975 volume 1962 n°15.

En ce qui concerne le lot n°1 :

Acquisition suivant acte reçu par Maître MALTERRE-AURIACOMBE Notaire à LONGJUMEAU en date du 28 juillet 1975 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 22 septembre 1995 volume 1995P n°5356.

En ce qui concerne le lot n°2 :

Acquisition suivant acte reçu par Maître VALENTE MOITA Notaire à MASSY en date du 22 octobre 2020 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 20 novembre 2020 volume 2020P n°8637.

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

En ce qui concerne le lot n°3 :

Acquisition suivant acte reçu par Maître MALTERRE Notaire à LONGJUMEAU en date du 29 septembre 1994 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 25 novembre 1994 volume 94P n°11076.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00025**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRES
- **Monsieur GEORGET Philippe Eric François,** technicien supérieur à la SNCF
né le 06/08/1971 à PARIS 19 (75)
demeurant 18 rue Henri Gibert - MASSY (91300)
et
Madame DAUVERGNE Stéphanie Marie Germaine son épouse, analyste programmeur
née le 08/09/1974 à CHATENAY MALABRY (92)
demeurant 14 rue du Pileu - MASSY (91300)
mariés le 13/05/2000 à GIF SUR YVETTE (91)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	BK	62	SOL	18 Rue Henri Gilbert	872	38	1	Cote NGF supérieure : 65.10 Cote NGF inférieure : sans limite	257	
								Total	257	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants :

Acquisition suivant acte reçu par Maître FORSANS HANNE Notaire à GIF SUR YVETTE en date du 04 mai 2007 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 15 juin 2007 volume 2007P n°4018.

Lors de l'enquête parcellaire les propriétaires concernés n'ont pas satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00028**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **LES COPROPRIETAIRES DES RUES DE LONGJUMEAU et HENRI GILBERT**
Non immatriculé au RCS
11 Rue de Longjumeau - MASSY (91300)

SYNDIC DE COPROPRIETE
- SAS LOISELET ET DAIGREMONT PARIS SUD
Représentée par son Président
Société par actions simplifiée
85 rue de Gravigny - CHILLY MAZARIN (91380)

PRESIDENT DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
- Monsieur GUYOT Jean
demeurant 11 rue de Longjumeau - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	BK	55	SOL	4 Rue Henri Gilbert	54	43	1	Cote NGF supérieure : 62.71 Cote NGF inférieure : sans limite	54	
	BK	56	SOL	11 Rue de Longjumeau	150	44	1	Cote NGF supérieure : 61.43 Cote NGF inférieure : sans limite	21	
	BK	57	SOL	11 Rue de Longjumeau	2 586	42	1	Cote NGF supérieure : 63.53 Cote NGF inférieure : sans limite	553	
								Total	628	

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Origine de propriété
Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants : Etat descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître LEROY Notaire à NEUILLY SUR SEINE en date du 09 juillet 1998 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 7 septembre 1998 volume 98P n°5142.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00029**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE
- **PROPRIETAIRES DU BND 377 I0480**
Rue Henri Gilbert - MASSY (91300)

INDIVISAIRE
- **COMMUNE DE MASSY**
Représentée par Monsieur Nicolas SAMSOEN, Maire
Commune
Inscrit au répertoire SIRENE sous le numéro : 219103777
Mairie 1 avenue du Général de Gaulle - MASSY CEDEX (91349)

INDIVISAIRE ET HERITIER PRESUME DE MME FRANCOISE BIMBENET
- **Monsieur BIMBENET Jean-Jacques**, retraité
né le 07/07/1936 à PARIS 12
veuf en uniques noces de Madame Françoise DENIS-DUPLEICH
demeurant 7 rue Longjumeau – MASSY (91300)

INDIVISAIRE DECEDEE
Madame DENIS-DUPLEICH Françoise son épouse, retraitée
née le 31/01/1953 à LA ROCHE-CHALAIS (24)
mariée le 28/08/1997 à SAINT PIERRE D'OLERON (17)
demeurant 7 rue Longjumeau – MASSY (91300)
Décédée le 29/01/2016 à FONTENAY-LES-BRIIS (91)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	BK	127	SOL	Rue Henri Gilbert	3	46	1	Cote NGF supérieure : 60.40 Cote NGF inférieure : sans limite Total	3 3	

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Origine de propriété
Le bien objet des présentes d'une contenance de 3 m² appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants : **Pour 1 m² :** Règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître RENIER Notaire à LONGJUMEAU en date du 19 mars 1990 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 17 mai 1990 volume 90P n°3316. **Pour 1 m² appartenant à a commune de MASSY :** Acquisition suivant acte reçu par Maitre BAILLEUL Notaire à MASSY le 20 décembre 1985 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 26 décembre 1985 volume 6557 n°7. **Pour 1 m² appartenant à Monsieur et Madame BIMBENET :** Acquisition suivant acte reçu par Maître DILET Notaire à MASSY en date du 10 octobre 2001 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 23 novembre 2001 volume 2001P n°8176. ***Lors de l'enquête parcellaire les propriétaires concernés n'ont pas tous satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).***

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00030**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRES
- **Monsieur LEPETIT Renaud Bernard Claude**, profession inconnue
né le 19/05/1974 à SAINT DENIS (93)
et
Madame BLANCHARD Anne Dominique Françoise son épouse, profession inconnue
née le 17/03/1975 à LANNION (22)
mariés le 17/07/2004 à PLOULEC'H (22)
demeurant 26 rue de Longjumeau - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	BK	7	SOL	26 Rue de Longjumeau	291	47	1	Cote NGF supérieure : 60.74 Cote NGF inférieure : sans limite	22	
								Total	22	

Origine de propriété
Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants : Acquisition suivant acte reçu par Maître DELECROIX Notaire à ANTONY en date du 15 mars 2011 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 03 mai 2011 volume 2011P n°4010.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00031**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRES
- **Monsieur GONCALVES PEREIRA Porfirio,** retraité
né le 26/10/1952 à ARCOS DE VALDEVEZ (PORTUGAL)
et
Madame GUERIN Françoise son épouse, retraitée
née le 06/02/1959 à ANTONY (92)
mariés le 06/09/1980 à MASSY (91)
demeurant 24 rue de Longjumeau - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	BK	6	SOL	24 Rue de Longjumeau	566	48	1	Cote NGF supérieure : 60.18 Cote NGF inférieure : sans limite	84	
								Total	84	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants :

Acquisition suivant acte reçu par Maître MARTIN Notaire à LONGJUMEAU en date du 8 décembre 1986 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 22 janvier 1987 volume 1987P n°360.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00032**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

MANDATAIRE DE L'INDIVISION
- **Madame BARON Madeleine Lucienne**, retraitée
née le 18/01/1935 à MASSY (91)
épouse de Monsieur BECHET Roger André Jean
mariée le 04/10/1954 à MASSY (91)
demeurant 53 rue de Versailles - MASSY (91300)

INDIVISAIRE A CONCURRENCE DE 1/5 EN PLEINE PROPRIETE
- **Monsieur BARON Claude Emile**, retraité
né le 17/02/1936 à MASSY (91)
époux de Madame LAVOUE Colette Adrienne
marié le 09/09/1961 à PONT-SUR-VANNE (89)
demeurant 26 rue Henri Collinet - MALAY LE GRAND (89100)

INDIVISAIRE A CONCURRENCE DE 1/5 EN PLEINE PROPRIETE
- **Madame BARON Claudine Georgette**, retraitée
née le 31/05/1940 à MASSY (91)
épouse de Monsieur VILLERS Jean Marie Gervais
mariée le 07/06/1975 à MASSY (91)
demeurant 22 rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)

INDIVISAIRE A CONCURRENCE DE 1/5 EN PLEINE PROPRIETE
- **Madame BARON Denise Louise**, retraitée
née le 31/12/1937 à MASSY (91)
épouse de Monsieur GERSON André Roger
mariée le 18/12/1954 à MASSY (91)
demeurant 78 Ter rue du 8 Mai 1945 - MASSY (91300)

INDIVISAIRE A CONCURRENCE DE 1/5 EN PLEINE PROPRIETE
- **Monsieur BARON Henri Georges**, retraité
né le 26/09/1933 à MASSY (91)
époux de Madame CASSEGRAIN Monique Yvonne

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

marié le 17/12/1955 à MASSY (91)
demeurant 330C chemin du Puits du Plan Est 3 - FAYENCE (83440)

INDIVISAIRE A CONCURRENCE DE 1/5 EN PLEINE PROPRIETE
- **Madame BARON Madeleine Lucienne**, retraitée
née le 18/01/1935 à MASSY (91)
épouse de Monsieur BECHET Roger André Jean
mariée le 04/10/1954 à MASSY (91)
demeurant 53 rue de Versailles - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	BK	5	SOL	20 Rue de Longjumeau	236	49	1	Cote NGF supérieure : 60.06 Cote NGF inférieure : sans limite Total	111 111	

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Origine de propriété
Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et acte suivants : Attestation de propriété immobilière suivant acte reçu par Maître VANELSLANDE Notaire à SENS en date du 10 mars 1997 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 les 20 juin et 10 octobre 1997 volume 1997P n°3658. Donation suivant acte reçu par Maître VANELSLANDE Notaire à SENS en date du 10 mars 1997 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 les 20 juin et 10 octobre 1997 volume 1997P n°3660. Attestation rectificative suivant acte reçu par Maître VANELSLANDE Notaire à SENS en date du 18 septembre 1997 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 10 octobre 1997 volume 1997P n°5925.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00033**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE A CONCURRENCE DE 5% EN PLEINE PROPRIETE + HERITIER PRESUME
- **Monsieur DREUX Jacques Henri Charles**, retraité
né le 24/08/1933 à PARIS 12 (75)
veuf en secondes noces de Madame MALBRUN Jeanne Madeleine Marguerite
demeurant 18 rue de Longjumeau - MASSY (91300)

INDIVISAIRE DECEDEE A CONCURRENCE DE 95% EN PLEINE PROPRIETE
Madame MALBRUN Jeanne Madeleine Marguerite, retraitée
née le 12/07/1935 à PARIS 18 (75)
épouse de Monsieur DREUX Jacques Henri Charles
mariée le 08/01/1968 à BIEVRES (91)
demeurant 18 rue de Longjumeau - MASSY (91300)
Décédée à MASSY le 19 juillet 2019

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	BK	4	SOL	18 Rue de Longjumeau	751	50	1	Cote NGF supérieure : 59.72 Cote NGF inférieure : sans limite Total	218 218	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants :

En ce qui concerne Madame Jeanne MALBRUN épouse DREUX :

Acquisition suivant acte reçu par Maître BAILLEUL Notaire à MASSY en date du 27 octobre 1977 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 les 21 novembre et 27 décembre 1977 volume 3015 n°2.

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Donation suivant acte reçu par Maître GILLES Notaire à MENNECY en date du 15 avril 2011 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 19 mai 2011 volume 2011P n°4471.

En ce qui concerne Monsieur Jacques DREUX :

Donation suivant acte reçu par Maître GILLES Notaire à MENNECY en date du 15 avril 2011 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 19 mai 2011 volume 2011P n°4471.

Lors de l'enquête parcellaire les propriétaires concernés n'ont pas tous satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00034** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 14 RUE DE LONGJUMEAU**
Représenté par Monsieur Le Président
Non immatriculé au RCS
16 rue de Longjumeau - MASSY (91300)

SYNDIC DE COPROPRIETE
- AGENCE BEURDELEY
Représentée par Monsieur Dominique BEURDELEY
43 Chemin de l'Ecu - LA NORVILLE (91290)

PRESIDENT DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
- Monsieur GLAUME Florent
demeurant 14 rue Longjumeau - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	BK	1	SOL	14 Rue de Longjumeau	1 091	51	1	Cote NGF supérieure : 58.86 Cote NGF inférieure : sans limite	479	
	BK	2	SOL	14 Rue de Longjumeau	36	52	1	Cote NGF supérieure : 57.83 Cote NGF inférieure : sans limite	36	
								Total	515	

Origine de propriété

Les biens immobiliers objet des présentes appartiennent aux comparants par suite des faits et actes suivants :

Etat descriptif de division suivant acte reçu par Maître COFFIN Notaire à MONTLHERY en date du 10 mars 2003 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 en date du 26 mars 2003 volume 2003P n°2354.

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître COFFIN Notaire à MONTLHERY en date du 27 mai 2003 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 en date du 18 juin 2003 volume 2003P n°4397.

Acte rectificatif suivant acte reçu par la SCP RIVOLLIER Notaire à MONTLHERY en date du 17 décembre 2003 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 en date du 28 janvier 2004 volume 2004P n°657.

Acte complémentaire suivant acte reçu par la SCP RIVOLLIER Notaire à MONTLHERY en date du 16 février 2004 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 en date du 26 février 2004 volume 2004P n°1631.

Modificatif à état descriptif de division suivant acte reçu par Maître COFFIN Notaire à MONTLHERY en date du 09 janvier 2008 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 en date du 25 février 2008 volume 2008P n°1408.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00035** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 89-91 RUE GABRIEL PERI**
Représenté par Monsieur CHPOLIANSKY, Président
Non immatriculé au RCS
Par Monsieur Chpoliansky 50 Avenue Camille Desmoulins - SAVIGNY SUR ORGE (91600)

SYNDIC DE COPROPRIETE
- CHPOLIANSKY/NIKITA
Représenté par son Directeur,
50 avenue d'Alger - SAVIGNY SUR ORGE (91600)

SYNDIC DE COPROPRIETE
- AGENCE NEXITY
Représentée par Monsieur Guillaume SOUM
12 Place Charles Steber - LONGJUMEAU (91160)

PRESIDENT DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
- Monsieur CALON Eric
demeurant 91 rue Gabriel Péri - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	BK	3	SOL	91 Rue Gabriel Peri	248	53	1	Cote NGF supérieure : 57.63 Cote NGF inférieure : sans limite Total	66 66	

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Origine de propriété
Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants : Règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître ROTH Notaire à SAINTE GENEVIEVE DES BOIS en date du 14 janvier 1977 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 11 mars 1977 volume 2733 n°5. Modificatif a été descriptif de division suivant acte reçu par Maître COFFIN Notaire à MONTLHERY en date du 15 janvier 2003 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 12 mars 2003 volume 2003P n°1902. Acte rectificatif suivant acte reçu par la SCP RIVOLLIER Notaire à MONTLHEY en date du 17 décembre 2003 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 28 janvier 2004 volume 2004P n°657. ***Lors de l'enquête parcellaire le propriétaire concerné n'a pas satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).***

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00037**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DES 56 ET 58 RUE GABRIEL PERI
Représenté par Monsieur Le Président
Non immatriculé au RCS
58 rue Gabriel Péri - MASSY (91300)

MANDATAIRE
- Maître Pierre-Eric CHANSON
NOTAIRE
15 rue Debertrand - DOURDAN (91410)

SYNDIC DE COPROPRIETE
- ADVANCE
Représenté par Monsieur Philippe UZAN
5 Avenue Aristide Briand - SOISY-SUR-SEINE (91450)

PRESIDENT DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
- Monsieur HUREL Patrice, boulanger
demeurant 58 rue Gabriel Peri - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	4	SOL	58 Rue Gabriel Peri	962	55	1	Cote NGF supérieure : 57.18 Cote NGF inférieure : sans limite Total	419 419	

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Origine de propriété
Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants : Règlement de copropriété et état descriptif de division suivant acte reçu par Maître CHANSON Notaire à DOURDAN en date du 23 mars 1993 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 10 mai 1993 volume 93P n°2571. ***Lors de l'enquête parcellaire le propriétaire concerné n'a pas satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).***

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00038**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

USUFRUITIERE
- **Madame DELABRE Françoise Christiane,** retraitée
née le 13/11/1930 à PARIS 15 (75)
veuve en uniques noces de Monsieur Pierre Paul René THOMINET.
demeurant 10 rue Ancelot - TAVERNY (95150)

NU-PROPRIETAIRE
- **Madame THOMINET Brigitte Suzanne**, retraitée
née le 29/12/1953 à TAVERNY (95)
épouse de Monsieur SMIRI Zinelabedine
mariée le 26/07/1975 à TAVERNY (95)
demeurant 92 rue de Paris - TAVERNY (95150)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	3	SOL	60 Rue Gabriel Peri	577	56	1	Cote NGF supérieure : 56.76 Cote NGF inférieure : sans limite	116	
								Total	116	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants :

<u>En ce qui concerne Madame Françoise DELABRE veuve THOMINET :</u>

Donation-partage suivant acte reçu par Maître BENHAMOU Notaire à CHARLY SUR MARNE en date du 12 mai 1979 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 4 octobre 1979 volume 3787 n°11.

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Etant ici précisé que l'usufruit au profit de la donatrice est aujourd'hui éteint par suite de son décès survenu depuis lors.

Donation-partage suivant acte reçu par Maître BENHAMOU Notaire à PARIS en date du 8 juillet 1994 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 les 20 décembre 1994 et 14 février 1995 volume 1994P n°11597.
Attestation rectificative suivant acte reçu par Maître BENHAMOU Notaire à PARIS en date du 8 février 1995 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 14 février 1995 volume 1995P n°820.

En ce qui concerne Madame Brigitte THOMINET épouse SMIRI :

Donation-partage suivant acte reçu par Maître BENHAMOU Notaire à PARIS en date du 8 juillet 1994 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 les 20 décembre 1994 et 14 février 1995 volume 1994P n°11597.
Attestation rectificative suivant acte reçu par Maître BENHAMOU Notaire à PARIS en date du 8 février 1995 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 14 février 1995 volume 95P n°820.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00039** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **Monsieur GUEORGUIEV PENEV Ivan Assen,** ingénieur
né le 26/07/1979 à ORLEANS (45)
époux de Madame EPAI BISONG Sarah
marié le 31 août 2019 à PARIS 20
demeurant 6 rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	82	SOL	6 Rue de la division Leclerc	278	57	1	Cote NGF supérieure : 56.07 Cote NGF inférieure : sans limite Total	81 81	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants :

Acquisition suivant acte reçu par Maître Valentine BROGI Notaire à PARIS en date du 03 avril 2019 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 05 avril 2019 volume 2019P n°2819.

Lors de l'enquête parcellaire le propriétaire concerné n'a pas satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00040** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **Monsieur LE QUERE Maxime**, profession inconnue
né le 27/06/1992 à ATHIS MONS (91)
célibataire majeur, déclarant ne pas avoir conclu de pacte civil de solidarité.
demeurant 4 Rue Barbara - MORANGIS (91420)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	81	SOL	8 Rue De la division Leclerc	284	58	1	Cote NGF supérieure : 55.84 Cote NGF inférieure : sans limite Total	121 121	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient au comparant par suite des faits et actes suivants :

Donation suivant acte reçu par Maître Pierre-Eric CHANSON Notaire DOURDAN en date du 25 juin 2013 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 09 août 2013 volume 2013P n°5342.

Etant ici précisé que l'usufruit au profit de Madame Anne MALLEAU est aujourd'hui sans objet par suite de son décès survenu le 24 mai 2016 à MASSY.

Lors de l'enquête parcellaire le propriétaire concerné n'a pas satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00041**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - **Monsieur PERZ Frédéric Théophile**, informaticien né le 20/05/1963 à PARIS 10 (75) époux en secondes noces de Madame BENEZET Florence Christiane marié le 01/07/2000 à MASSY (91) demeurant 14 Bis rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)	

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	74	SOL	14b Rue De la division Leclerc	110	59	1	Cote NGF supérieure : 55.67 Cote NGF inférieure : sans limite Total	30 30	

Origine de propriété
Le bien immobilier objet des présentes appartient au comparant par suite des faits et actes suivants : Acquisition suivant acte reçu par Maître MARTIN Notaire à MONTLHERY en date du 4 juin 1999 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 13 juillet 1999 volume 1999P n°4997.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00042** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DE LA MAIRIE**
Représentée par Madame Maria MARTINS, Gérante
Société Civile Immobilière
Immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 392 087 045 RCS EVRY
9 rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)

GERANTE DE LA SOCIETE
- Madame VIEIRA CASTILHO Maria Natalia, gérante société
née le 23/12/1956 à PARADELA DO RIO VILA REAL (PORTUGAL)
épouse de Monsieur MARTINS
demeurant 37 rue Victor Hugo - PALAISEAU (91120)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	75	SOL	12b Rue de La division Leclerc	128	60	1	Cote NGF supérieure : 55.57 Cote NGF inférieure : sans limite Total	124 124	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient à la comparante par suite des faits et actes suivants :

Acquisition suivant acte reçu par Maître MYON Notaire à LONGJUMEAU en date du 30 novembre 2000 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 11 janvier 2001 volume 2001P n°191.

Lors de l'enquête parcellaire le propriétaire concerné n'a pas satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00043**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE DECEDE A CONCURRENCE DE MOITIE EN PLEINE PROPRIETE
- **Monsieur LE QUERE Roger Alexandre,** retraité
né le 30/10/1928 à MASSY (91)
époux de Madame Anne-Marie MALLEAU
demeurant 8 rue de la Division Leclerc - DOURDAN (91410)
Décédé à ANTONY le 08 août 2009.

INDIVISAIRE DECEDE A CONCURRENCE DE MOITIE EN PLEINE PROPRIETE
- **Madame MALLEAU Anne-Marie**, retraitée
née le 18/10/1940 à ANTONY (92)
veuve en premières noces de Monsieur Roger Alexandre LE QUERE
demeurant 8 rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)
Décédée à MASSY le 24 mai 2016.

HERITIER
- **Monsieur Philippe Pascal Thierry LE QUERE,** artisan
né le 08/07/1960 à ANTONY (92)
divorcé en premières noces et non remarié de Madame Katia MARCONI en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, le 19 novembre 1993.
demeurant 4 Rue Barbara - MORANGIS (91420)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	535	SOL	Rue de le division Leclerc	85	61	1	Cote NGF supérieure : 55.49 Cote NGF inférieure : sans limite Total	61 61	

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Origine de propriété
Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants : Acquisition suivant acte reçu par Maître CHANSON Notaire à DOURDAN en date du 25 juin 1988 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 24 août 1988 volume 1988P n°5562. ***Lors de l'enquête parcellaire les propriétaires concernés n'ont pas satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).***

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00044**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE A CONCURRENCE DE MOITIE EN PLEINE PROPRIETE
- **Monsieur ALIAGAS José**, retraité
né le 23/04/1958 à LILLE (59)
divorcé en premières noces et non remarié de Madame Carole Josiane LORANT en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de MELUN, le 10 novembre 1981.
demeurant Bâtiment A 4 rue d'Australie - MASSY (91300)

INDIVISAIRE A CONCURRENCE DE MOITIE EN PLEINE PROPRIETE
- **Madame LORANT Carole Josiane**, retraitée
née le 16/08/1959 à ANTONY (92)
divorcée en premières noces et non remariée de Monsieur José ALIAGAS en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de MELUN, le 10 novembre 1981.
demeurant 12 rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	79	SOL	12 Rue de la division Leclerc	138	62	1	Cote NGF supérieure : 55.28 Cote NGF inférieure : sans limite Total	1 1	

Origine de propriété

Le bien objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants :

Acquisition suivant acte reçu par Maître DILET Notaire à MASSY en date du 03 juillet 1998 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 07 août 1998 volume 98P n°4595.

Lors de l'enquête parcellaire les propriétaires concernés n'ont pas tous satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00046**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE
- **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 14 RUE DE LA DIVISION LECLERC**
Représenté par Monsieur Le Président
Non immatriculé au RCS
14 rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)

PRESIDENT DU SYNDICAT
- Monsieur CASTILHO Michel
demeurant 9 rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	78	SOL	14 Rue de la division Leclerc	113	64	1	Cote NGF supérieure : 55.00 Cote NGF inférieure : sans limite Total	2 2	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants :

Etat descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître FOUCHE Notaire à PONTOISE en date du 21 novembre 1985 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 20 janvier 1986 volume 6588 n°21.

Modificatif à état descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître FOUCHE Notaire à PONTOISE en date du 20 février 1986 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 17 avril 1986 volume 1986P n°1462.

Lors de l'enquête parcellaire le propriétaire concerné n'a pas satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00047**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE
- **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE AN 72**
Représenté par Monsieur le Président
Inscrit au répertoire SIRENE sous le numéro : U17829726
14 Ter rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)

INDIVISAIRE DECEDE
- **Monsieur LE QUERE Roger Alexandre**, retraité
né le 30/10/1928 à MASSY (91)
demeurant 8 rue de la Division Leclerc - DOURDAN (91410)
Décédé à ANTONY le 08 août 2009.

INDIVISAIRE DECEDEE
- **Madame MALLEAU Anne-Marie,** retraitée
née le 18/10/1940 à ANTONY (92)
veuve en secondes noces de Monsieur Roger Alexandre LE QUERE
demeurant 8 rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)
Décédée à MASSY le 24 mai 2016.

HERITIER
- **Monsieur Philippe Pascal Thierry LE QUERE,** artisan
né le 08/07/1960 à ANTONY (92)
divorcé en premières noces et non remarié de Madame Katia MARCONI en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, le 19 novembre 1993.
demeurant 4 Rue Barbara - MORANGIS (91420)

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	72	SOL	Rue de la division Leclerc	219	65	1	Cote NGF supérieure : 55.02 Cote NGF inférieure : sans limite Total	47 47	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants :

En ce qui concerne la copropriété :

Règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître ARNAUD Notaire à LONGJUMEAU en date du 15 octobre 1964 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 10 mars 1965 volume 12273 n°10.

Modificatif de l'état descriptif de division suivant acte reçu par Maître GILBERT Notaire en date du 7 avril 1994 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 04 mai 1994 volume 1994P n°2347.

En ce qui concerne Monsieur et Madame Roger LE QUERE :

Acquisition suivant acte reçu par Maître CHANSON Notaire à DOURDAN en date du 25 juin 1988 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 24 août 1988 volume 1988P n°5562.

Lors de l'enquête parcellaire le propriétaire concerné n'a pas satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00049** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRES
- **Monsieur FOUBERT Mathieu Pierre Jean**, profession inconnue
né le 12/09/1982 à CHANOZ-CHATENAY (01)
et
Madame GOVINEAU Caroline Laure son épouse, profession inconnue
née le 18/09/1984 à TOURS (37)
mariés le 13/07/2013 à TOURS (37)
demeurant De la Bièvre - Bat 0 254 rue Adolphe Pajeaud - ANTONY (92160)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	70	SOL	16b rue de la division Leclerc	93	67	1	Cote NGF supérieure : 54.92 Cote NGF inférieure : sans limite Total	91 91	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants :

Acquisition suivant acte reçu par Maître Romain VIEIRA Notaire à PALAISEAU en date du 20 mars 2018 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 11 avril 2018 volume 2018P n°2481.

Lors de l'enquête parcellaire les propriétaires concernés n'ont pas satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00050**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **Madame BARON Claudine Georgette,** retraitée
née le 31/05/1940 à MASSY (91)
épouse en secondes de Monsieur VILLERS Jean Marie Gervais
mariée le 07/06/1975 à MASSY (91)
demeurant 22 rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	69	SOL	22 rue de la division Leclerc	365	68	1	Cote NGF supérieure : 55.02 Cote NGF inférieure : sans limite	5	
								Total	5	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient à la comparante par suite des faits et actes suivants :

Attestation de propriété immobilière suivant acte reçu par Maître VANELSLANDE Notaire à SENS en date du 10 mars 1997 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 les 20 juin et 10 octobre 1997 volume 1997P n°3658.
Attestation rectificative suivant acte reçu par Maître VANELSLANDE Notaire à SENS en date du 18 septembre 1997 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 10 octobre 1997 volume 1997P n°5925.

Donation suivant acte reçu par Maître VANELSLANDE Notaire à SENS en date du 10 mars 1997 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 les 20 juin et 10 octobre 1997 volume 1997P n°3660.
Attestation rectificative suivant acte reçu par Maître VANELSLANDE Notaire à SENS en date du 18 septembre 1997 publié au service de la publicité foncière

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

de CORBEIL 2 le 10 octobre 1997 volume 1997P n°5925. Licitation faisant cesser l'indivision suivant acte reçu par Maître VANELSLANDE Notaire à SENS en date du 06 février 2001 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 15 mai 2001 volume 2001P n°3104

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00051**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE
- **Monsieur FRANCOIS Sébastien Yves Emmanuel,** profession inconnue
né le 05/10/1975 à ANGERS (49)
et
Madame FINK Britta son épouse, profession inconnue
née le 14/11/1979 à MONCHENGLADBACH (ALLEMAGNE)
mariés le 13/12/2008 à PARIS 13 (75)
demeurant 22Bis rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)

INDIVISAIRE
- **Monsieur FOUBERT Mathieu Pierre Jean**, gérant d'entreprise
né le 12/09/1982 à CHANTENAY-MALABRY (92)
et
Madame GAUVINEAU Caroline Laure son épouse, responsable de développement
née le 18/09/1984 à TOURS (37)
mariés le 13/07/2019 à TOURS (37)
demeurant De la Bièvre - Bat 0 254 rue Adolphe Pajeaud - ANTONY (92160)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	67	SOL	18 rue de la division Leclerc	74	69	1	Cote NGF supérieure : 54.78 Cote NGF inférieure : sans limite Total	10 10	

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Origine de propriété
Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants : **<u>En ce qui concerne Monsieur et Madame Sébastien FRANCOIS :</u>** Acquisition suivant acte reçu par Maître HUBERLAND Notaire à PALAISEAU en date du 09 novembre 2009 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 22 décembre 2009 volume 2009P n°7348. **<u>En ce qui concerne Monsieur et Madame Mathieu FOUBERT :</u>** Acquisition suivant acte reçu par Maître VIEIRA Notaire à PALAISEAU en date du 20 mars 2018 publicité foncière de CORBEIL 2 le 11 avril 2018 volume 2018P n°2481. ***Lors de l'enquête parcellaire les propriétaires concernés n'ont pas tous satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).***

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00052**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRES
- **Monsieur BABUCHON Claude Maurice,** professeur des écoles
né le 14/04/1961 à ARGENTEUIL (95)
et
Madame GRAFF Jocelyne Jeannine Renée son épouse, professeur des écoles
née le 12/08/1960 à VESOUL (70)
mariés le 09/01/1999 à MASSY (91)
demeurant 24 rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)

INDIVISAIRE
- **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 18 RUE DE LA DIVISION LECLERC**
Représenté par Monsieur Le Président
Inscrit au répertoire SIRENE sous le numéro : U08211278
18 rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)

INDIVISAIRES
- **Monsieur FOUBERT Mathieu Pierre Jean**, gérant d'entreprise
né le 12/09/1982 à CHANTENAY-MALABRY (92)
et
Madame GAUVINEAU Caroline Laure son épouse, responsable de développement
née le 18/09/1984 à TOURS (37)
mariés le 13/07/2019 à TOURS (37)
demeurant 254 rue Adolphe Pajeaud - ANTONY (92160)

INDIVISAIRES
- **Monsieur FRANCOIS Sébastien Yves Emmanuel**, profession inconnue
né le 05/10/1975 à ANGERS (49)
et
Madame FINK Britta son épouse, profession inconnue
née le 14/11/1979 à MONCHENGLADBACH (ALLEMAGNE)
mariés le 13/12/2008 à BOURG EN BRESSE (01)
demeurant 22b rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	64	SOL	16 Rue de la division Leclerc	202	71	1	Cote NGF supérieure : 54.68 Cote NGF inférieure : sans limite Total	153 153	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants :

En ce qui concerne Monsieur et Madame Claude BARBUCHON :
Acquisition suivant acte reçu par Maître DILET Notaire à MASSY en date du 17 février 1999 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 3 mars 1999 volume 1999P n°1523.

En ce qui concerne le syndicat des copropriétaires :
Règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître MALTERRE Notaire en date du 30 avril 1959 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 4 juillet 1959 volume 9817 n°7.

En ce qui concerne Madame et Monsieur FOUBERT et GAUVINEAU :
Acquisition suivant acte reçu par Maître VIEIRA Notaire à PALAISEAU en date du 20 mars 2018 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 11 avril 2018 volume 2018P n°2481.

En ce qui concerne Monsieur et Madame Sébastien FRANCOIS :
Acquisition suivant acte reçu par Maître HUBERLAND Notaire à PALAISEAU en date du 09 novembre 2009 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 22 décembre 2009 volume 2009P n°7348.

Lors de l'enquête parcellaire les propriétaires concernés n'ont pas tous satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00053**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRES - **Monsieur BABUCHON Claude Maurice,** professeur des écoles né le 14/04/1961 à ARGENTEUIL (95) et **Madame GRAFF Jocelyne Jeannine Renée** son épouse, professeur des écoles née le 12/08/1960 à VESOUL (70) mariés le 09/01/1999 à MASSY (91) demeurant 24 rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)	

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	61	SOL	24 rue de la division Leclerc	71	74	1	Cote NGF supérieure : 54.31 Cote NGF inférieure : sans limite Total	12 12	

Origine de propriété
Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants : Acquisition suivant acte reçu par Maître DILLET Notaire à MASSY en date du 17 février 1999 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 3 mars 1999 volume 1999P n°1523.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00054** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 26 RUE DE LA DIVISION LECLERC**
Représenté par Monsieur Le Président
Non immatriculé au RCS
26 rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	60	SOL	26 Rue de la division Leclerc	656	75	1	Cote NGF supérieure : 54.16 Cote NGF inférieure : sans limite Total	233 233	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants :

Etat descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître FAY Notaire à PARIS en date du 12 avril 1983 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 01 juin 1983 volume 5393 n°10.

Modificatif du règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître Yann MALBOIS Notaire à ALLONNES en date du 16 mai 2019 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 03 juin 2019 volume 2019P n°4309.

Modificatif à l'état descriptif de division et au règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître GERVAIS Notaire à PALAISEAU en date du 20 mai 2021 publié au service de la publicité foncière le 16 juin 2021 volume 2021P n° 4826.

Lors de l'enquête parcellaire le propriétaire concerné n'a pas tous satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00055**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRES - **Monsieur HORLIAC Jean-Jacques**, profession inconnue né le 02/04/1960 à PARIS 13 (75) et **Madame BARTHALOT Marie-Florence Joëlle** son épouse, profession inconnue née le 30/05/1961 à ANTONY (92) mariés le 09/06/1984 à CACHAN (94) demeurant 28 rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)	

Mode					Référence cadastrale		N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Emprise	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	59	SOL	a	28 rue de la division Leclerc	498	76	1	Cote NGF supérieure : 53.63 Cote NGF inférieure : sans limite	60	
				b				2	Cote NGF supérieure : 53.63 Cote NGF inférieure : sans limite	1	
									Total	61	

Origine de propriété
Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants : Acquisition suivant acte reçu par Maître HYON Notaire à LONGJUMEAU en date du 26 janvier 2005 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 17 février 2005 volume 2005P n°1424.

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00056**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE A CONCURRENCE DE 3/12 EN PLEINE PRORIETE - **Madame HUSTACHE Andrée Adrienne Gilberte**, cadre administratif née le 15/01/1961 à ANTONY (92) épouse de Monsieur VALLON Francis André Michel mariée le 14/04/1990 à MASSY (91) demeurant 24 Rue Jean Mermoz - MASSY (91300) INDIVISAIRE A CONCURRENCE DE 3/12 EN PLEINE PRORIETE - **Monsieur HUSTACHE Jean-Claude Daniel Gilbert**, profession inconnue né le 17/02/1973 à PARIS 15 (75) époux de Madame OTTINI Stéphanie Christiane Cécile marié le 29/08/1998 à PALAISEAU (91) demeurant 72 avenue Général Leclerc - PALAISEAU (91120) INDIVISAIRE A CONCURRENCE DE 3/12 EN PLEINE PRORIETE - **Madame HUSTACHE Marie-Claire Jeannine**, profession inconnue née le 24/05/1969 à PARIS 14 (75) épouse de Monsieur REGOURD François Alexandre mariée le 24/07/1993 à MASSY (91) demeurant 8 Impasse Camille Desmoulins - PALAISEAU (91120) INDIVISAIRE A CONCURRENCE DE 3/12 EN PLEINE PRORIETE - **Monsieur HUSTACHE Gilbert Marcel René, retraité** né le 21/09/1933 à MASSY (91) époux de Madame JEGOU Jeanne Marie marié le 22/06/1960 à ANTONY (92) demeurant 5 bis rue Jules Ferry - MASSY (91300)	

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	58	SOL	32 rue de la division Leclerc	673	77	1	Cote NGF supérieure : 53.45 Cote NGF inférieure : sans limite	88	
								Total	88	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient aux comparants par suite des faits et actes suivants :

En ce qui concerne Monsieur Gilbert HUSTACHE :

Attestation de propriété immobilière suivant acte reçu par Maître RENIER Notaire à LONGJUMEAU en date du 22 mai 1991 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 18 juillet 1991 volume 91P n°4677.

Attestation de propriété immobilière de suivant acte reçu par Maître LAURENT Notaire à PARIS en date du 28 oût 2009 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 14 septembre 2009 volume 2009P n°5163.

Donation-partage suivant acte reçu par JAUFFRET Notaire à PALAISEAU en date du 23 décembre 2009 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 09 février 2010 volume 2010P n°1062.

En ce qui concerne Madame Andrée VALLON, Monsieur Jean-Claude HUSTACHE et Madame Marie-Claire REGOURD :

Donation-partage suivant acte reçu par JAUFFRET Notaire à PALAISEAU en date du 23 décembre 2009 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 09 février 2010 volume 2010P n°1062.

Lors de l'enquête parcellaire les propriétaires concernés n'ont pas tous satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00058**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - **Madame GAUDRY Françoise Marie Paule**, retraitée née le 29/06/1953 à BLET (18) épouse de Monsieur COLLET Dominique Henry Raymond René mariée le 31/03/1979 à MASSY (91) demeurant 38 rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)	

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	55	SOL	38 Rue de la division Leclerc	225	79	1	Cote NGF supérieure : 52.78 Cote NGF inférieure : sans limite	3	
								Total	3	

Origine de propriété
Le bien immobilier objet des présentes appartient au comparant par suite des faits et actes suivants : Liquidation-partage suivant acte reçu par Maître CHARLE Notaire en date du 23 décembre 1975 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 17 février 1975 volume 1863 n°12. Cession à titre d'échange de droits successifs suivant acte reçu par maître COFFIN Notaire à LONGJUMEAU en date du 27 avril 1982 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 17 juillet 1984 volume 5903 n°3. Cession à titre de licitation faisant cesser l'indivision suivant acte reçu par Maître MALTERRE Notaire à LONGJUMEAU en date du 23 décembre 2005 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 16 janvier 2006 volume 2006P n°295.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00059**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES**
Représenté par Monsieur Le Président
Non immatriculé au RCS
23 Rue de la Division Leclerc - MASSY (91300)

SYNDIC DE COPROPRIETE
- CABINET LOISELET ET DAIGREMONT
Représenté par Monsieur Xavier PICHENOT
85 rue de Gravigny - CHILLY-MAZARIN (91380)

PRESIDENT DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
- AXIMO
Représentée par Madame Imane LAFAGE
237 bis rue de Belleville - PARIS 19 (75019)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	BL	20	SOL	23 Rue de la division Leclerc	1 831	80	1	Cote NGF supérieure : 52.88 Cote NGF inférieure : sans limite Total	5 5	

Origine de propriété
Le bien immobilier objet des présentes appartient au comparant par suite des faits et actes suivants : Etat descriptif de division suivant acte reçu par Maître CHARLE Notaire en date du 12 mai 1987 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 15 juillet 1987 volume 1987P n°4362.

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Lors de l'enquête parcellaire les propriétaires concernés n'ont pas tous satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00061** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **Société nationale SNCF**
Représenté par Monsieur Jean-Pierre FRANDOU, Directeur Général-Président du conseil d'administration
Société anonyme
Immatriculé au registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 552 049 447 RCS BOBIGNY
2 Place aux Etoiles - SAINT DENIS (93200)

DIRECTEUR GENERAL – PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
Monsieur FARANDOU Jean-Pierre Eugène
Né le 04/07/1957 à TALENCE (33)
Demeurant 2 Place aux Etoiles - SAINT DENIS (93200)

- SNCF DIRECTION IMMOBILIERE D'ILE-DE-FRANCE
Représentée par son Président
10 rue Camille Moke CS 20012 - SAINT-DENIS (93200)

Mode	Référence cadastrale						N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Emprise	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	BN	84	CH		Le Vieux Chat	13 442	84	1	Cote NGF supérieure : 49.09 Cote NGF inférieure : sans limite	2 973	
	BN	92	CH	a	Le Vieux Chat	21 817	85	1	Cote NGF supérieure : 49.82 Cote NGF inférieure : sans limite	514	
				b				2	Cote NGF supérieure : 49.82 Cote NGF inférieure : sans limite	29	
	BN	51p	SOL		Le Trou de l'Hôtel	28 107	90	1	Cote NGF supérieure : 59.78 Cote NGF inférieure : sans limite	2 895	
									Total	6 411	

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Origine de propriété
Les biens immobiliers objet des présentes appartiennent au comparant par suite de faits et actes antérieurs à 1956.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00062**

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **PARIS SUD AMENAGEMENT**
Représentée par Monsieur Nicolas SAMSOEN, Maire de Massy, Président du Conseil d'Administration et Directeur Général
Société anonyme
Immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 327 127 775 RCS EVRY
85 avenue Raymond Aron - MASSY (91300)

PRESIDENTE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ET DIRECTRICE GENERALE
- COMMUNE DE MASSY
Représentée par Monsieur Nicolas SAMSOEN, Maire
Inscrite au répertoire SIRENE sous le numéro : 219103777
14 rue Gabriel Peri - MASSY (91300)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	BN	82	SOL	Le Vieux Chat	3 453	86	1	Cote NGF supérieure : 49.37 Cote NGF inférieure : sans limite	25	
								Total	25	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient au comparant par suite des faits et actes suivants :

Pour partie :
Acquisition suivant acte reçu par Maître CHARLE Notaire à PALAISEAU en date du 30 décembre 1994 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 26 janvier 1995 volume 95P n°490.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Pour partie :
Acquisition suivant acte reçu par Maître CHARLE Notaire à PALAISEAU en date du 27 décembre 1994 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 23 février 1995 volume 1995P n°1047.

Pour partie :
Acquisition suivant acte reçu par acte administratif en date du 20 décembre 1994 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 6 janvier 1995 volume 1995P n°36.

Lors de l'enquête parcellaire les propriétaires concernés n'ont pas tous satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00063**

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **SNCF RESEAU**
Représenté par Monsieur Luc LALLEMAND, Directeur Général – Président du Conseil d'Administration
Société anonyme
Immatriculé au registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 412 280 737 RCS BOBIGNY
15-17 Rue Jean-Philippe Rameau - SAINT DENIS CEDEX (93200)

DIRECTEUR GENERAL – PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
Monsieur LALLEMAND Luc
Né le 30/06/1966 à UCCLE (BELGIQUE)
Demeurant 15-17 Rue Jean-Philippe Rameau - SAINT DENIS CEDEX (93200)

- SNCF DIRECTION IMMOBILIERE D'ILE-DE-FRANCE
Représentée par son Président
10 rue Camille Moke CS 20012 - SAINT-DENIS (93200)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	BN	56	SOL	Le Trou de l'Hôtel	10 256	87	1	Cote NGF supérieure : 50.44 Cote NGF inférieure : sans limite	393	
	BN	58	SOL	Le Trou de l'Hôtel	119	91	1	Cote NGF supérieure : 57.72 Cote NGF inférieure : sans limite	61	
								Total	454	

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Origine de propriété
Les biens immobiliers objet des présentes appartiennent au comparant par suite des faits et actes suivants : Transfert de propriété suivant acte reçu par Maître BRESJANAC Notaire à PARIS en date du 30 décembre 2009 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 17 février 2010 volume 2010P n°1365. ***Lors de l'enquête parcellaire les propriétaires concernés n'ont pas tous satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).***

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00064**

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **REGIE AUTONOME DES TRANSPORTS PARISIENS**
R.A.T.P
Représenté par Madame Catherine GUILLOUARD, Présidente-Directrice Générale
Etablissement public à caractère industriel et commercial
Immatriculé au registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 775 663 438 RCS PARIS
54 Quai de la Rapée - PARIS CEDEX 12 (75599)

PRESIDENTE DIRECTRICE GENERALE
- Madame GUILLOUARD Catherine, gérante de société
née le 23/01/1965 à CANNES (06)
demeurant 4 rue Garancière - PARIS (75006)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	BN	55	CH	Le Trou de l'Hôtel	6 712	88	1	Cote NGF supérieure : 50.93 Cote NGF inférieure : sans limite	244	
								Total	244	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient au comparant par suite des faits et actes suivants :

Transfert suivant acte reçu par Maître THERET Notaire à PARIS en date du 05 septembre 2013 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 le 25 septembre 2013 volume 2013P n°6194.

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

Lors de l'enquête parcellaire les propriétaires concernés n'ont pas tous satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00065**

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **ETAT**
Représenté par Monsieur Le Président
Centre des Finances Publiques P75B rue Feray - CORBEIL ESSONNES (91107)

PROPRIETAIRE
- **DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT**
Représentée par Monsieur le Directeur,
Etat
27 rue des Mazières - EVRY CEDEX (91012)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AS	DP1		Avenue du Maréchal Leclerc		DP1	1	Cote NGF supérieure : 67.89 Cote NGF inférieure : sans limite	444	
								Total	444	

Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient au comparant pour avoir été issu du domaine public.

Lors de l'enquête parcellaire les propriétaires concernés n'ont pas tous satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00066** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **COMMUNE DE MASSY**
Représentée par Monsieur Nicolas SAMSOEN, Maire
Commune
Immatriculée au Répertoire SIRENE sous le numéro : 219 103 777
Mairie 1 avenue du Général de Gaulle - MASSY CEDEX (91349)

Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	DP12		Rue de la division Leclerc		DP12	1	Cote NGF supérieure : 53.28 Cote NGF inférieure : sans limite	1 040	
	AO	DP4		Rue Henri Gilbert		DP4	1	Cote NGF supérieure : 70.11 Cote NGF inférieure : sans limite	396	
	AR	DP3		Avenue de la République		DP3	1	Cote NGF supérieure : 70.29 Cote NGF inférieure : sans limite	17	
	AS	DP2		Avenue de la République		DP2	1	Cote NGF supérieure : 70.29 Cote NGF inférieure : sans limite	28	
	AV	DP5		Rue Henri Gilbert		DP5	1	Cote NGF supérieure : 70.10 Cote NGF inférieure : sans limite	610	
	AV	DP6		Rue Jean Mermoz		DP6	1	Cote NGF supérieure : 70.10 Cote NGF inférieure : sans limite	69	
	BK	DP7		Rue Jean Mermoz		DP7	1	Cote NGF supérieure : 67.19 Cote NGF inférieure : sans limite	117	
	BK	DP8		Rue Henri Gilbert		DP8	1	Cote NGF supérieure : 64.10 Cote NGF inférieure : sans limite	287	
	BK	DP9		Passage de L'hôtel Dieu de Longjumeau		DP9	1	Cote NGF supérieure: 60.76 Cote NGF inférieure: sans limite	511	
	BL	DP13		Rue de la division Leclerc		DP13	1	Cote NGF supérieure : 52.88 Cote NGF inférieure : sans limite	1 351	
	BN	DP14		Rue de la division Leclerc		DP14	1	Cote NGF supérieure : 48.47	322	

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

	BN	DP15		Allée des cadets de la France libre		DP15	1	Cote NGF inférieure : sans limite Cote NGF supérieure : 48.47	215	
	BN	DP16		Rue Victor Bash		DP16	1	Cote NGF inférieure : sans limite Cote NGF supérieure : 49.71	162	
								Cote NGF inférieure : sans limite Total	5 125	

Origine de propriété

Les biens immobiliers objet des présentes appartiennent au comparant pour avoir été issus du domaine public.

Lors de l'enquête parcellaire les propriétaires concernés n'ont pas tous satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AAQ51 - SGP - EP5 - COMMUNE DE MASSY

MASSY

PROPRIETE **00067**

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **DEPARTEMENT DE L'ESSONNE**
Représenté par Monsieur le Président du Conseil Départemental
Etablissement Public
Immatriculée au répertoire SIRENE sous le numéro : 229 102 280
Hôtel du Département Boulevard de France - EVRY (91000)

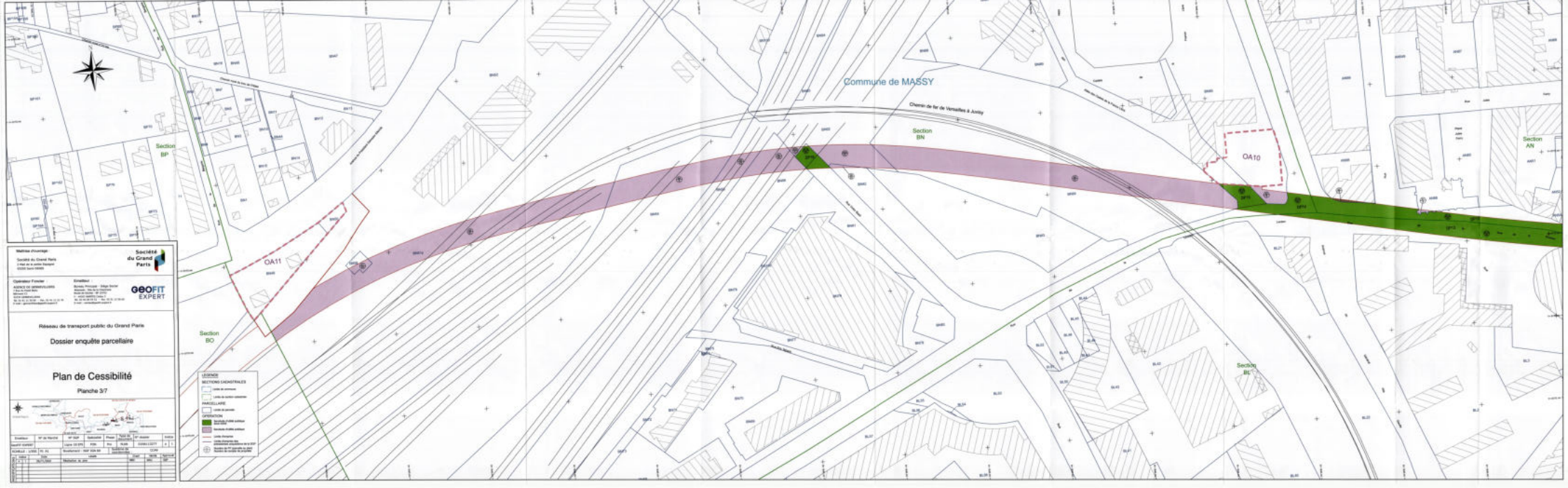
Mode	Référence cadastrale					N° plan	Assiette servitude			Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surf.		Base	Côtes altimétriques	Surf.	
	AN	DP11		Rue Gabriel Péri		DP11	1	Cote NGF supérieure : 57.31 Cote NGF inférieure : sans limite	64	
	BK	DP10		Rue Gabriel Péri		DP10	1	Cote NGF supérieure : 57.51 Cote NGF inférieure : sans limite	91	
								Total	155	

Origine de propriété

Les biens immobiliers objet des présentes appartiennent au comparant pour avoir été issus du domaine public.

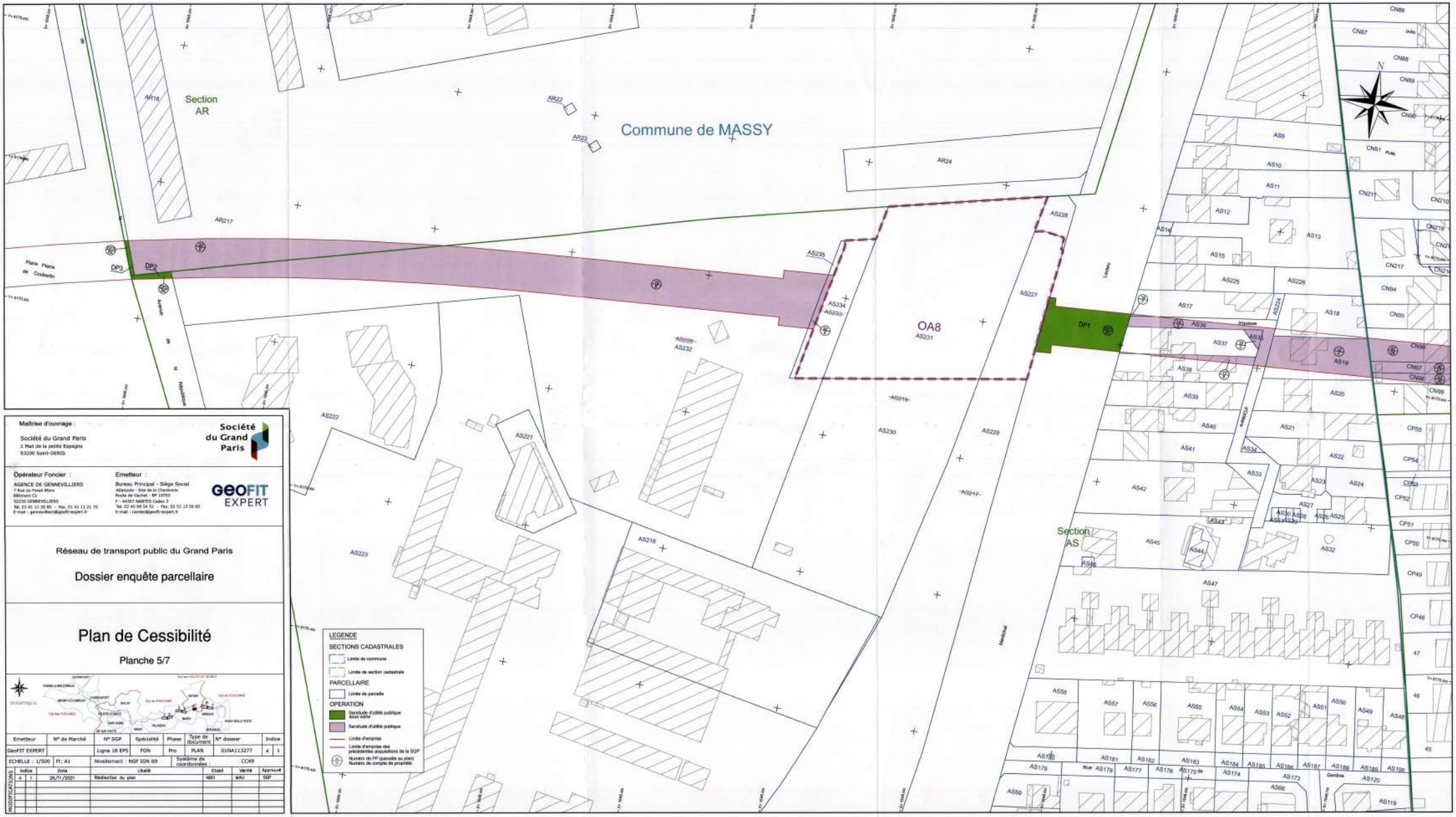
Lors de l'enquête parcellaire les propriétaires concernés n'ont pas tous satisfait aux obligations visées par l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation (Art.5 du décret n°55-22 du 4 janvier 1955).

Total commune	22 850	
Total général	22 850	


Commune de MASSY
Chemin de fer de Versailles à Juvisy
Section BP
Section BO
Section BN
Section AN
Section BL
OA10
OA11
Maître d'ouvrage
Société du Grand Paris
Opérateur Foncier
GEOFIT EXPERT
Réseau de transport public du Grand Paris
Dossier enquête parcellaire
Plan de Cessibilité
Planche 3/7
LEGENDE
SECTIONS CADASTRALES
PARCELLAIRE
OPERATION


Commune de MASSY
Section
BN


Commune de MASSY
Section AN
Section AO
Section BL
Section BK
Section AV
OA9
Maître d'ouvrage :
Société du Grand Paris
Opérateur Foncier :
Aménageur :
Réseau de transport public du Grand Paris
Dossier enquête parcellaire
Plan de Cessibilité
Planche 4/7
LEGENDE
SECTIONS CADASTRALES
PARCELLAIRE
OPERATION



Maîtrise d'ouvrage :

Société du Grand Paris
2 Mail de la petite Espagne
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Opérateur Foncier :

AGENCE DE GENNEVILLIERS
7 Rue du Pavé Mons
Bâtiment C1
92230 GENNEVILLIERS
Tél. 01 41 11 30 80 – Fax. 01 41 11 21 70
E-mail : gennevilliers@geofit-expert.fr

Emetteur :

Bureau Principal - Siège Social
Atlantech - Site de la Chantrerie
Route de Gachet - BP 10703
F - 44307 NANTES Cedex 3
Tél. 02 40 68 54 52 – Fax. 02 51 13 56 60
E-mail : nantes@geofit-expert.fr

GEOFIT EXPERT

Réseau de transport public du Grand Paris

Dossier enquête parcellaire

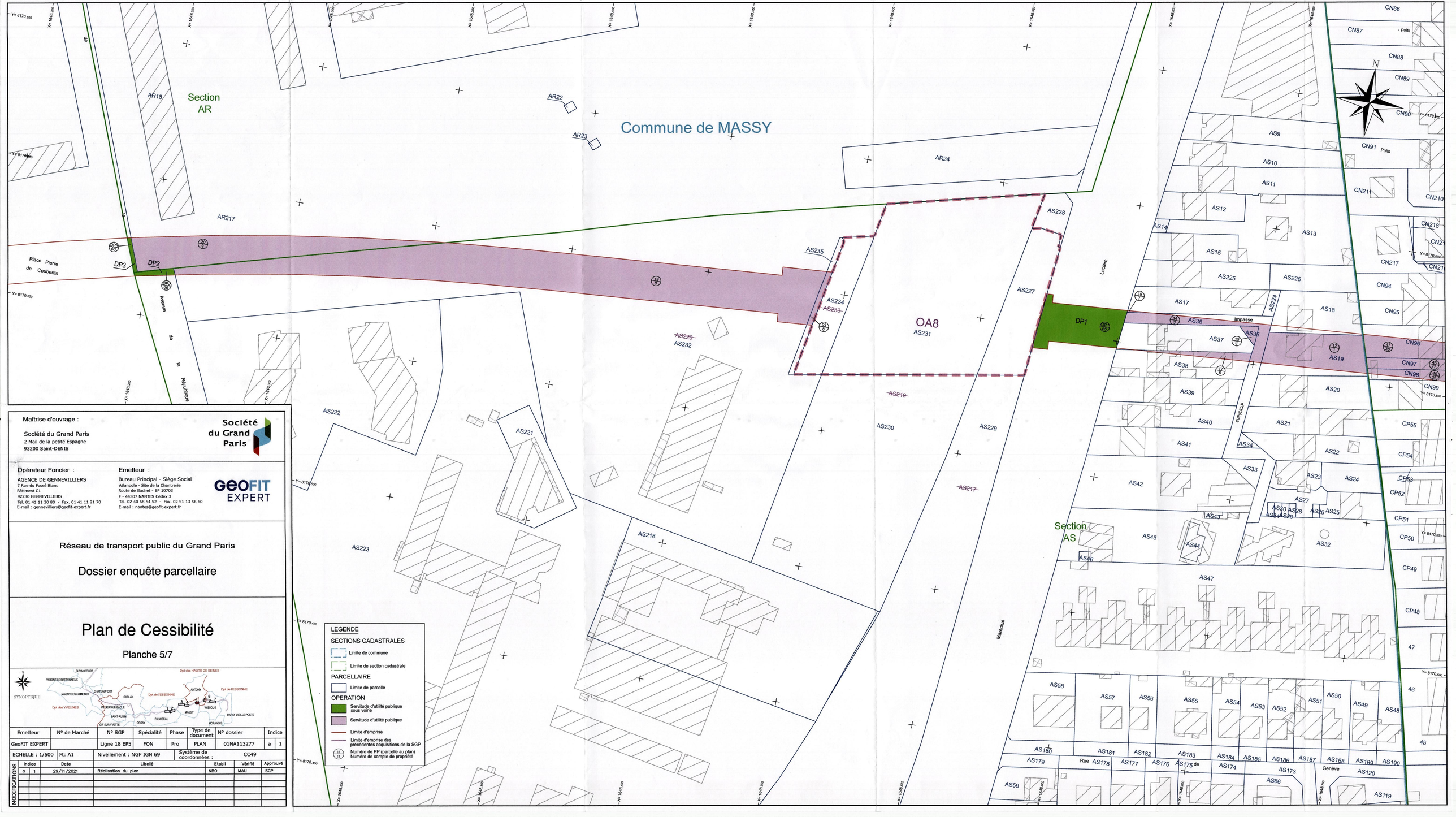
Plan de Cessibilité

Planche 5/7

Emetteur	N° de Marché	N° SGP	Spécialité	Phase	Type de document	N° dossier	Indice
GeoFIT EXPERT		Ligne 18 EPS	FON	Pro	PLAN	01NA113277	a 1
ECHELLE : 1/500	Ft: A1	Nivellement : NGF IGN 69		Système de coordonnées		CC49	

MODIFICATIONS	Indice	Date	Libellé	Etabli	Vérifié	Approuvé
	a 1	29/11/2021	Réalisation du plan	MBO	MAU	SGP


Commune de MASSY



Maîtrise d'ouvrage :

Société du Grand Paris
2 Mail de la petite Espagne
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Opérateur Foncier :

AGENCE DE GENNEVILLIERS
7 Rue du Fossé Blanc
Bâtiment C1
92230 GENNEVILLIERS
Tel. 01 41 11 30 80 - Fax. 01 41 11 21 70
E-mail : gennevilliers@geofit-expert.fr

Emetteur :

Bureau Principal - Siège Social
Atlanpole - Site de la Chantrerie
Route de Gachet - BP 10703
F - 44307 NANTES Cedex 3
Tel. 02 40 68 54 52 - Fax. 02 51 13 56 60
E-mail : nantes@geofit-expert.fr

GEOFIT EXPERT

Réseau de transport public du Grand Paris

Dossier enquête parcellaire

Plan de Cessibilité

Planche 5/7

SYNOPTIQUE

LEGENDE

SECTIONS CADASTRALES
- Limite de commune
- Limite de section cadastrale

PARCELLAIRE
- Limite de parcelle

OPERATION
- Servitude d'utilité publique sous voirie
- Servitude d'utilité publique
- Limite d'emprise
- Limite d'emprise des précédentes acquisitions de la SGP
- Numéro de PP (parcelle au plan) / Numéro de compte de propriété

Emetteur	N° de Marché	N° SGP	Spécialité	Phase	Type de document	N° dossier	Indice
GeoFIT EXPERT		Ligne 18 EP5	FON	Pro	PLAN	01NA113277	a 1

ECHELLE : 1/500	Ft: A1	Nivellement : NGF IGN 69	Système de coordonnées :	CC49

MODIFICATIONS

Indice	Date	Libellé	Etabli	Vérifié	Approuvé
a 1	29/11/2021	Réalisation du plan	NBO	MAU	SGP