

Département de l'Essonne

Commune des Molières



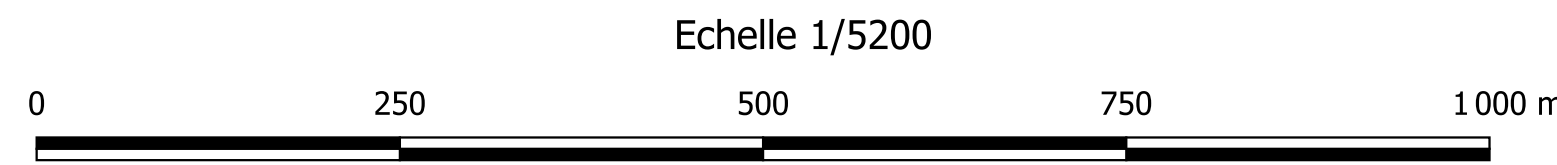


DOSSIER DE DECLARATION DE PROJET,  
VALANT MISE EN COMPATIBILITE DU P.L.U.

Règlement graphique : plan général de la commune

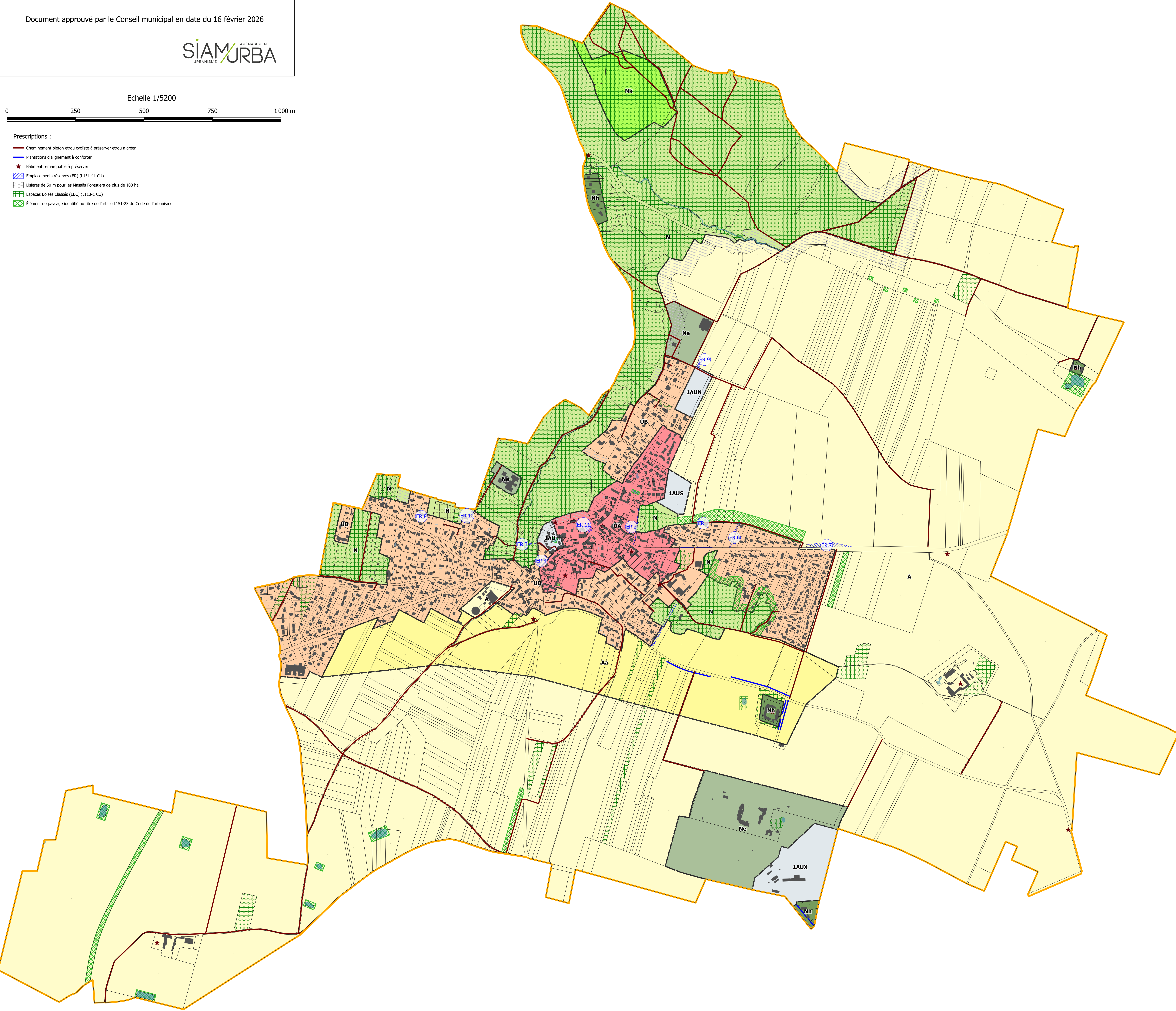
Document approuvé par le Conseil municipal en date du 16 février 2026





- Prescriptions :
- Cheminement piéton et/ou cycliste à préserver et/ou à créer
  - Plantations d'alignement à conforter
  - Bâtiment remarquable à préserver
  - Emplacements réservés (ER) (L151-41 CU)
  - Lisières de 50 m pour les Massifs Forestiers de plus de 100 ha
  - Espaces Boisés Classés (EBC) (L113-1 CU)
  - Élément de paysage identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme

- Zonages :
- 1AUX : Zone à vocation d'activités à urbaniser
  - 1AU : Zone à vocation mixte à urbaniser à court et moyen terme
  - 1AU (N & S) : Zone à urbaniser à court et moyen terme
    - Secteurs nord (1AUN) et sud (1AUS) de la Jarvrière
  - UA : Centre bourg
  - UB : Extensions récentes du village
  - A : Zone agricole
  - Aa : Zone agricole
  - N : Zone naturelle
  - Nh : Sous secteur correspondant aux constructions isolées
  - Nk : Sous secteur correspondant au secteur de l'ancienne carrière
  - Ne : Sous secteur correspondant aux secteurs d'équipements nécessaires à un service public ou d'intérêt collectif à vocation sportive, scolaire ou éducative, ou en lien avec l'activité de santé, médico sociale ou de recherche



Emplacements réservés :

| N° | Destination                                     | Superficie (m²) | Bénéficiaire         |
|----|-------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1  | Création d'un cheminement piéton et/ou cycliste | 733 m2          | Commune des Molières |
| 2  | Création et renforcement d'un cheminement       | 266 m2          | Commune des Molières |
| 3  | Création d'un cheminement piéton et/ou cycliste | 234 m2          | Commune des Molières |
| 4  | Alignement et élargissement de trottoir         | 24 m2           | Commune des Molières |
| 5  | Création de voirie                              | 1527 m2         | Commune des Molières |
| 6  | Création d'un cheminement piéton et/ou cycliste | 438 m2          | Commune des Molières |
| 7  | Aménagement de carrefour RD40                   | 2174 m2         | Commune des Molières |
| 8  | Création d'un accès routier au cimetière        | 73 m2           | Commune des Molières |
| 9  | Aménagement paysager d'entrée de ville          | 437 m2          | Commune des Molières |
| 10 | Elargissement de voirie                         | 90 m2           | Commune des Molières |
| 11 | Création d'une aire de stationnement            | 695m2           | Commune des Molières |