

Département de l'Essonne

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de La Norville

Pièce n°6a : plan de zonage au

1:3 500

Révision du PLU

Document arrêté le :

Document approuvé le : 08/12/2025

IngESPACES

Cité Descartes

23 rue Alfred Nobel, 77420 Champs-sur-Marne

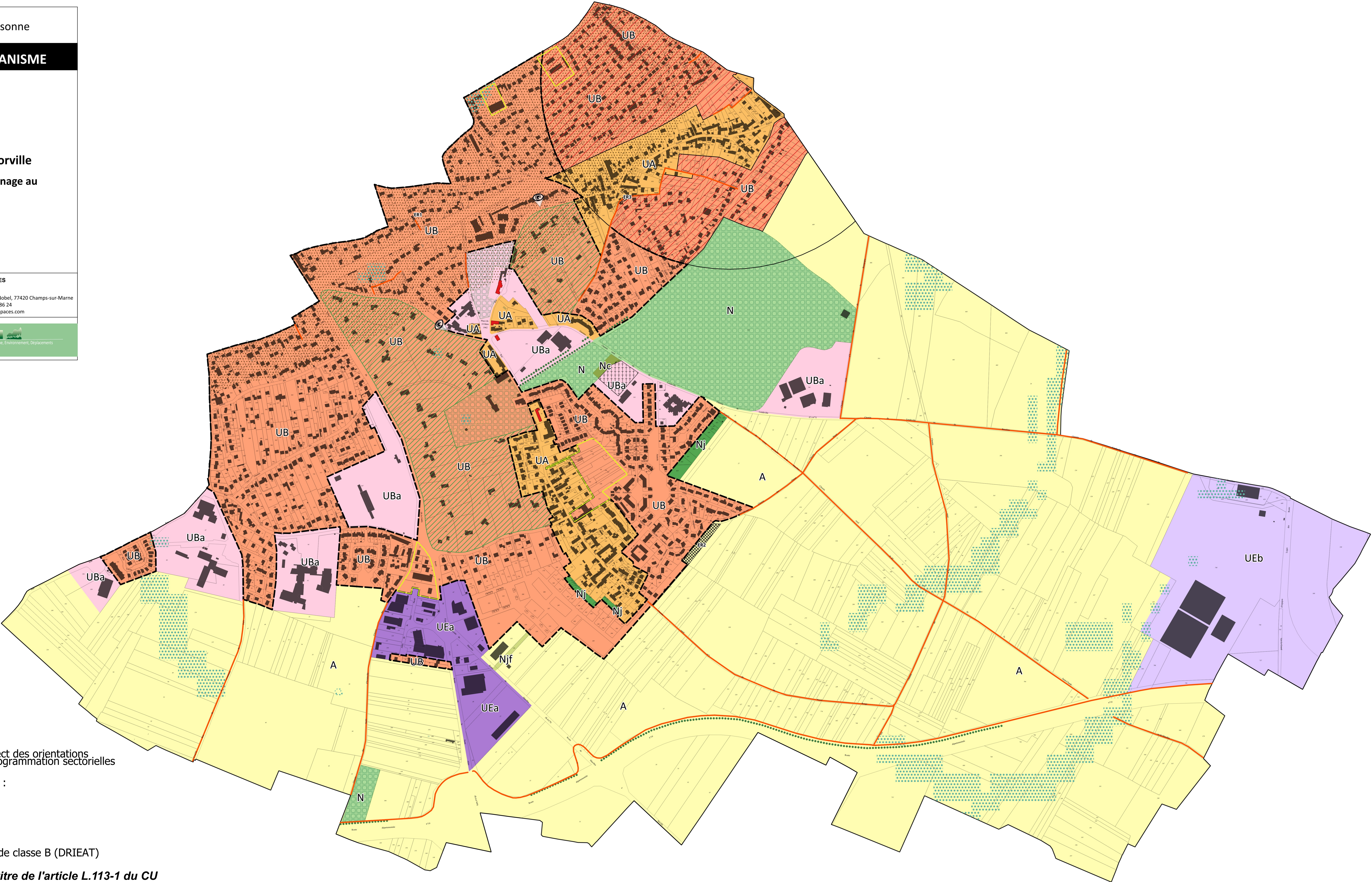
TEL : 01 64 61 86 24

contact@ingespaces.com

Ensemble, participons à l'aménagement du territoire

IngESPACES

Urbanisme, Environnement, Déplacements



Zones et secteurs

- Zone UA
- Zone UB
- Secteur UBa
- Secteur UEa
- Secteur UEb
- Zone A
- Zone N
- Secteur Nj
- Secteur Njf
- Secteur Nc

Prescriptions

Secteurs soumis au respect des orientations d'aménagement et de programmation sectorielles

OAP "densification raisonnée" :

- Zone 1 (Zone UA)
- Zone 2
- Zone 3

Zone humide potentielle de classe B (DRIEAT)

Éléments à préserver au titre de l'article L.113-1 du CU

Espace Boisé Classé

Éléments à préserver au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

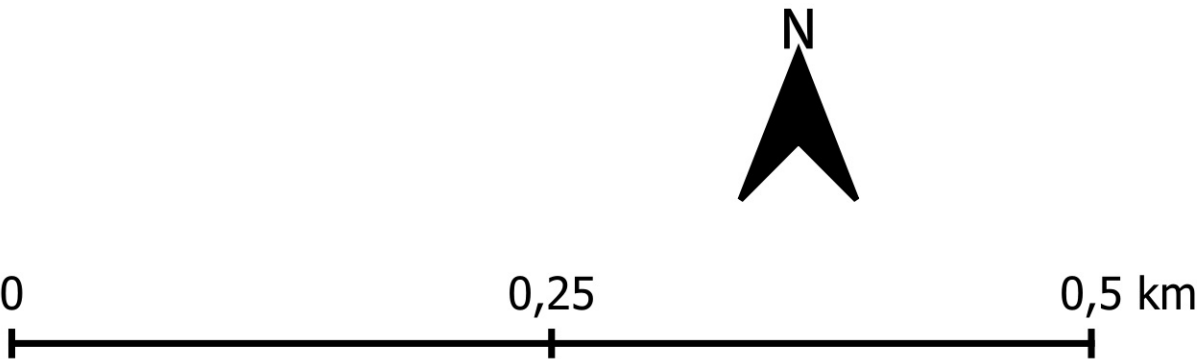
- Patrimoine bâti remarquable
- Espace paysager protégé
- Alignements d'arbres
- Vue remarquable

Éléments à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU

Cheminement piétonnier

Informations

- Secteur d'aléa fort de retrait-gonflement des argiles
- Périmètre de 500 m autour de la gare



Emplacement réservé

ER n°	Destination	Bénéficiaire	Surface m²
01	Réalisation d'une plateforme de retournement	Commune	67
02	Création d'une voie douce	Commune	2955
03	Création d'une liaison douce	Commune	158