

## Révision du **Plan Local d'Urbanisme** de **Saint-Michel-sur-Orge**

### 4. Orientations d'aménagement et de programmation



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 07 octobre 2013 approuvant le PLU

5 orientations d'aménagement et de programmation ont été identifiées sur le territoire communal

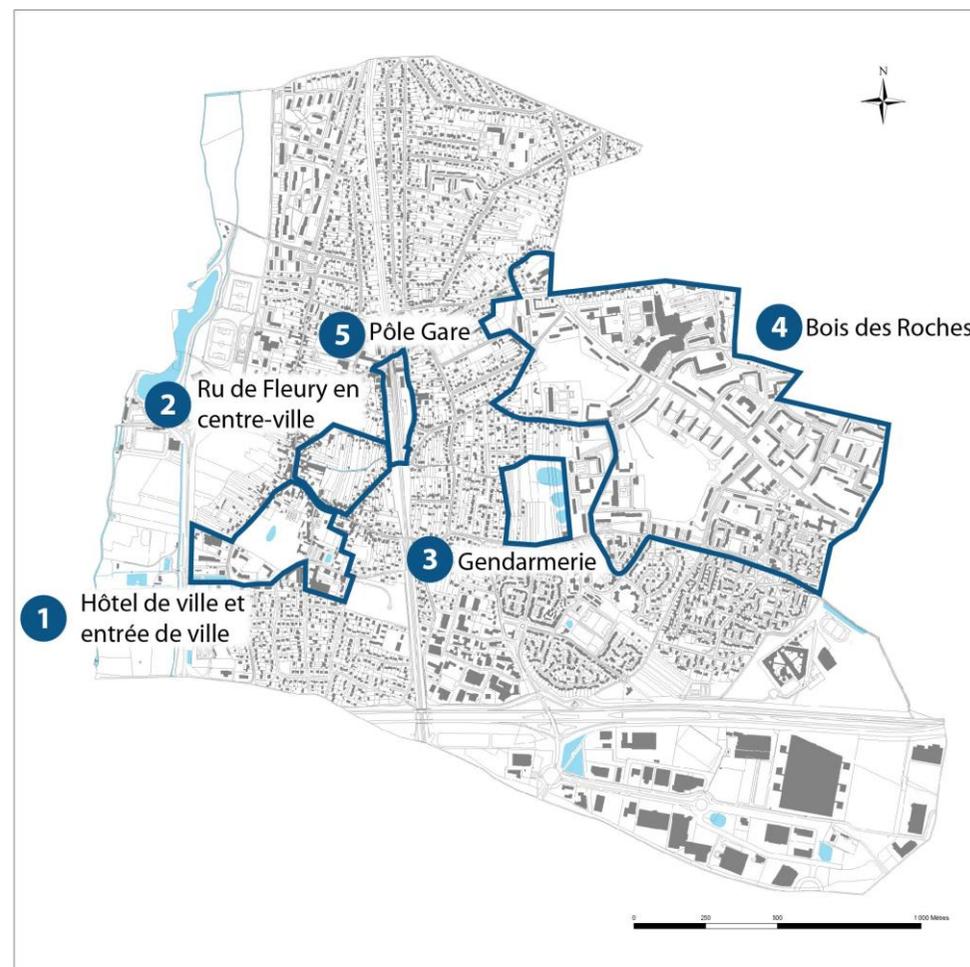
**1. L'Hôtel de Ville et l'entrée de ville ouest**

**2. Le Ru de Fleury en centre-ville**

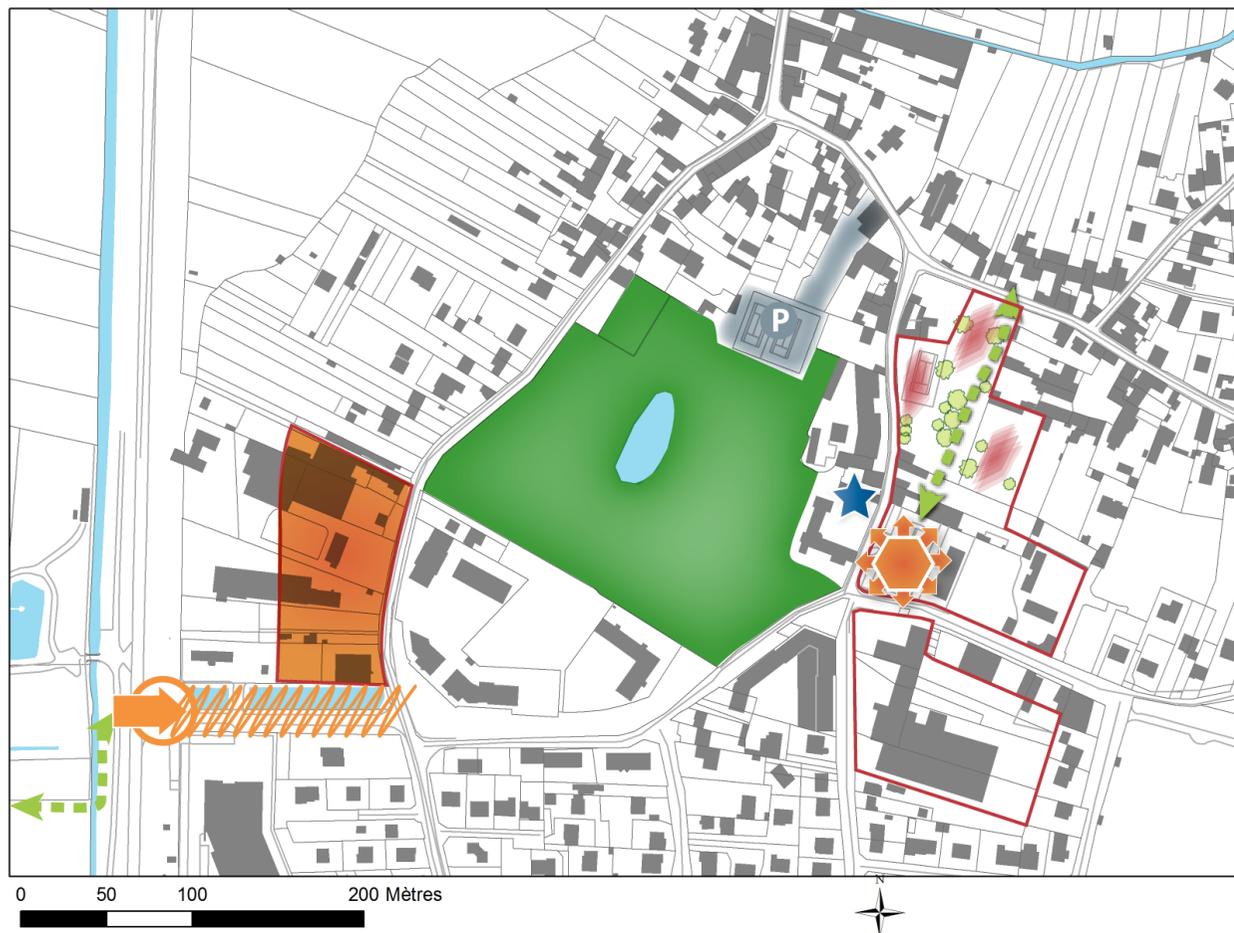
**3. La gendarmerie**

**4. Le Bois des Roches**

**5. Le Pôle Gare**



## 1. L'hôtel de ville et l'entrée de ville Ouest



### LEGENDE

-  Sanctuarisation du Parc Jean Vilar
-  Création d'une circulation douce
-  Conservation des arbres remarquables
-  Sites de projets
-  Implantation possible des futures constructions
-  Projet d'extension de l'hôtel de ville
-  Potentialités de réalisation de stationnement
-  Restructuration globale de la place afin de créer un espace de centralité (place de village)
-  Entrée de ville à requalifier
-  Mutation du secteur en zone résidentielle

## 2. Le Ru de Fleury en centre-ville



0 55 110 220 Mètres



### LEGENDE

 Projet de réouverture du Ru de Fleury  
Préserver la zone humide d'expansion du Ru.

 Création d'une circulation douce

 Préservation des boisements et jardins

 Conserver la Maison des Seniors en équipement

 Implantation possible des constructions

### 3. La gendarmerie

Les objectifs retenus sur le site sont les suivants :

- Transformer la gendarmerie pour y réaliser des logements
- Réaliser un petit programme de logements à côté de la gendarmerie
- Préserver les espaces naturels (ru, étangs, vue)
- Aménager un parc urbain



0 55 110 220 Mètres



#### LEGENDE

-  Projet de réouverture du Ru de Fleury  
Préserver la zone humide  
d'expansion du Ru.
-  Ouverture paysagère à préserver.  
Identité de la commune à mettre en  
valeur.
-  Création d'une circulation douce
-  Site d'urbanisation possible  
(création d'environ 20 logements,  
et réhabilitation de l'ancienne  
gendarmerie)

## 4. Le Bois des Roches



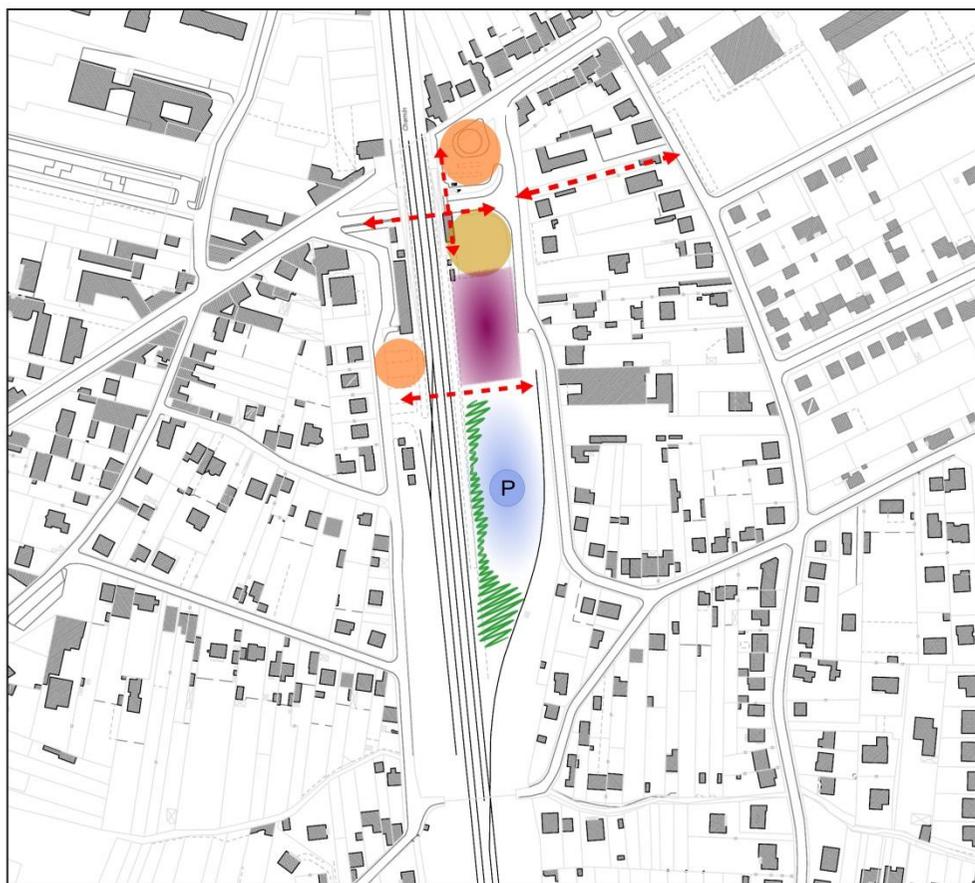
### LEGENDE

-  Travail sur les perméabilités entre la ville et les bois
-  Création d'une circulation douce
-  Projet de réouverture du Ru de Fleury
-  Réalisation d'un accès à l'église St-Jean Apotre
-  Projet de résidence services pour personnes âgées
-  Equipements actuels
-  Projets d'équipements : La Poste, médiathèque, centre culturel
-  Centres commerciaux à conforter
-  Entrées de ville à requalifier
-  Axe central à requalifier
-  Périmètre d'étude de requalification urbaine
-  Place de Ber en travaux

0 125 250 500 Mètres



## 5. Le Pôle Gare



### LEGENDE

-  OPERATION RESIDENCE ETUDIANTE - JEUNES TRAVAILLEURS AVEC COMMERCES A REZ DE CHAUSSEE
-  PLACE PUBLIQUE PIETONNE
-  GARE ROUTIERE A CREER OU A REQUALIFIER
-  PARC DE STATIONNEMENT PUBLIC
-  LIAISONS PIETONNES A CREER OU A REQUALIFIER
-  ESPACE BOISE FORMANT ECRAN VEGETAL

0 55 110 220 Mètres

