

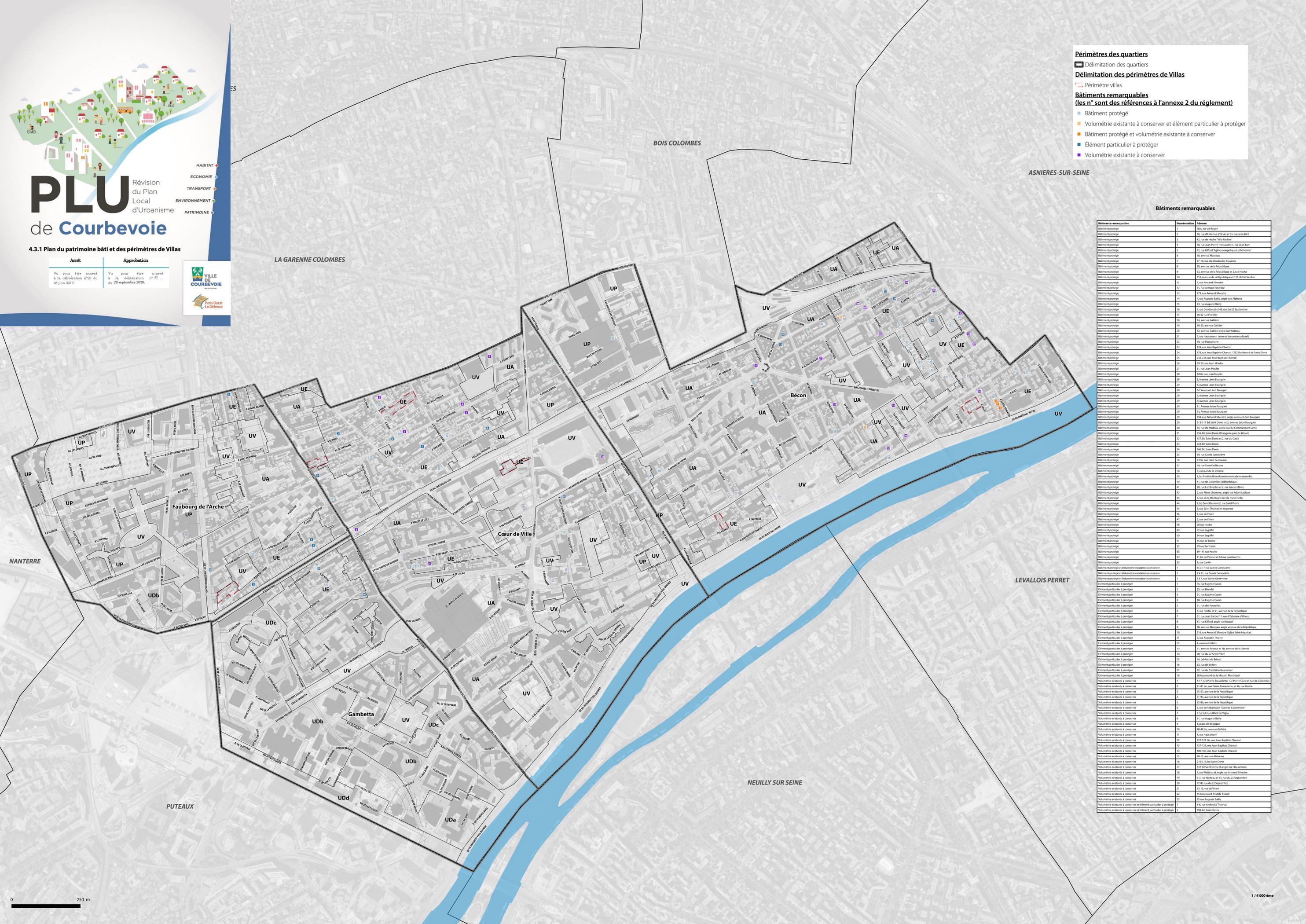


PLU Révision du Plan Local d'Urbanisme de Courbevoie

- HABITAT
- ECONOMIE
- TRANSPORT
- ENVIRONNEMENT
- PATRIMOINE

4.3.1 Plan du patrimoine bâti et des périmètres de Villas

Arrêt	Approbation
Y'a pour être annexé à la délibération n°20 du 26 juin 2019.	Y'a pour être annexé à la délibération n°47 du 29 septembre 2020.



Périmètres des quartiers

- Delimitation des quartiers
- Delimitation des périmètres de Villas
- Périmètre villas

Bâtiments remarquables (les n° sont des références à l'annexe 2 du règlement)

- Bâtiment protégé
- Volumétrie existante à conserver et élément particulier à protéger
- Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver
- Élément particulier à protéger
- Volumétrie existante à conserver

Bâtiments remarquables

N°	Nomenclature	Adresse
1	Bâtiment protégé	170a, rue de Rouen
2	Bâtiment protégé	10, rue d'Edme d'Orvès et 33, rue Jean Bart
3	Bâtiment protégé	42, rue de Hoche "Villa Pauline"
4	Bâtiment protégé	76, rue Jean Pierre Tréscault et 1, rue Jean Bart
5	Bâtiment protégé	12, rue Kléber "Eglise évangélique Luthérienne"
6	Bâtiment protégé	16, avenue Marceau
7	Bâtiment protégé	17, 19, rue du Moulin des Brucines
8	Bâtiment protégé	66, avenue de la République
9	Bâtiment protégé	23, avenue de la République et 2, rue de Hoche
10	Bâtiment protégé	153, avenue de la République et 121, Bd de Valenciennes
11	Bâtiment protégé	7, rue Armand Sévère
12	Bâtiment protégé	15, rue Armand Sévère
13	Bâtiment protégé	179, rue Armand Sévère
14	Bâtiment protégé	7, rue Auguste Bally, angle rue Adolphe
15	Bâtiment protégé	23, rue Auguste Bally
16	Bâtiment protégé	1, rue Condorcet et 45, rue du 22 Septembre
17	Bâtiment protégé	50, 52 rue Flandre
18	Bâtiment protégé	14, avenue Gallieni
19	Bâtiment protégé	18-20, avenue Gallieni
20	Bâtiment protégé	35, avenue Gallieni angle rue Willeau
21	Bâtiment protégé	27, avenue Gallieni L'ancien du centre culturel
22	Bâtiment protégé	10, rue Haussmann
23	Bâtiment protégé	128, rue Jean Baptiste Charcot
24	Bâtiment protégé	174, rue Jean Baptiste Charcot / 232 Boulevard de Saint Denis
25	Bâtiment protégé	232-234, rue Jean Baptiste Charcot
26	Bâtiment protégé	179, rue Jean Moulin
27	Bâtiment protégé	31, rue Jean Moulin
28	Bâtiment protégé	426a, rue Jean Moulin
29	Bâtiment protégé	3, Avenue Léon Bourgan
30	Bâtiment protégé	4, Avenue Léon Bourgan
31	Bâtiment protégé	5-7, Avenue Léon Bourgan
32	Bâtiment protégé	6, Avenue Léon Bourgan
33	Bâtiment protégé	5, Avenue Léon Bourgan
34	Bâtiment protégé	11, Avenue Léon Bourgan
35	Bâtiment protégé	13, Avenue Léon Bourgan
36	Bâtiment protégé	194, rue Armand Sévère, angle avenue Léon Bourgan
37	Bâtiment protégé	311-317 Bd Saint Denis et 2, avenue Léon Bourgan
38	Bâtiment protégé	174, rue Armand Sévère, angle rue du Commandant Lamy
39	Bâtiment protégé	174, Bd Saint Denis, Châteauneuf de Rouen
40	Bâtiment protégé	157, Bd Saint Denis et 2, rue de Cayla
41	Bâtiment protégé	233, Bd Saint Denis
42	Bâtiment protégé	246, Bd Saint Denis
43	Bâtiment protégé	19, rue Sainte Geneviève
44	Bâtiment protégé	126a, rue Saint Guillaume
45	Bâtiment protégé	19, rue Saint Guillaume
46	Bâtiment protégé	2, rue de la Fontaine
47	Bâtiment protégé	1, rue de la Fontaine
48	Bâtiment protégé	1, rue de la Fontaine
49	Bâtiment protégé	3, rue de la Fontaine
50	Bâtiment protégé	5, rue de la Fontaine
51	Bâtiment protégé	5, rue de la Fontaine
52	Bâtiment protégé	5, rue de la Fontaine
53	Bâtiment protégé	39, 41 rue Hoche
54	Bâtiment protégé	41 Bd de Valenciennes et 64 rue Lamarche
55	Bâtiment protégé	5, rue Carlin
56	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
57	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
58	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
59	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
60	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
61	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
62	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
63	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
64	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
65	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
66	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
67	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
68	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
69	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
70	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
71	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
72	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
73	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
74	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
75	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
76	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
77	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
78	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
79	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
80	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
81	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
82	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
83	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
84	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
85	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
86	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
87	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
88	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
89	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
90	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
91	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
92	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
93	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
94	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
95	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
96	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
97	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
98	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
99	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève
100	Bâtiment protégé et volumétrie existante à conserver	1, 3-7, rue Sainte Geneviève



PLU

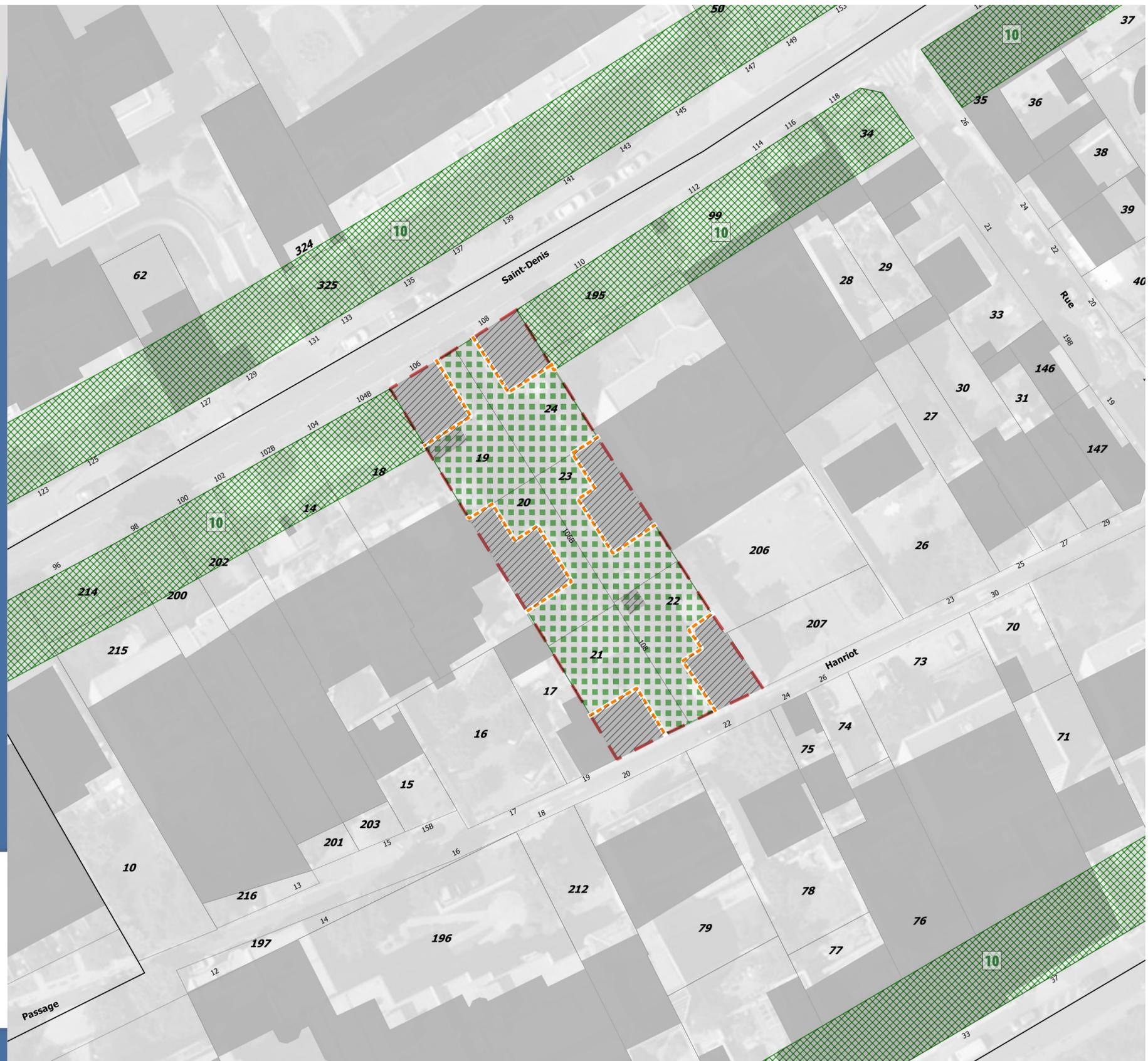
Révision du Plan Local d'Urbanisme

de Courbevoie

- HABITAT ●
- ECONOMIE ●
- TRANSPORT ●
- ENVIRONNEMENT ●
- PATRIMOINE ●

4.3.2 Passage du 106bis, Boulevard Saint Denis

Arrêt	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°20 du 25 juin 2019.	Vu pour être annexé à la délibération n°47... du 29 septembre 2020.



- Zones et secteurs**
- Délimitation des zones et des secteurs
- Prescriptions particulières (hors marges de recul les n° sont des références à l'annexe 2 du règlement)**
- ▭ Périmètre villas
 - ▭ Implantation des constructions
 - ▭ Espace Libre des Villas à végétaliser
 - ▭ Marge de recul (distance exprimée en mètres : le n° représente la largeur par rapport à l'alignement)



PLU

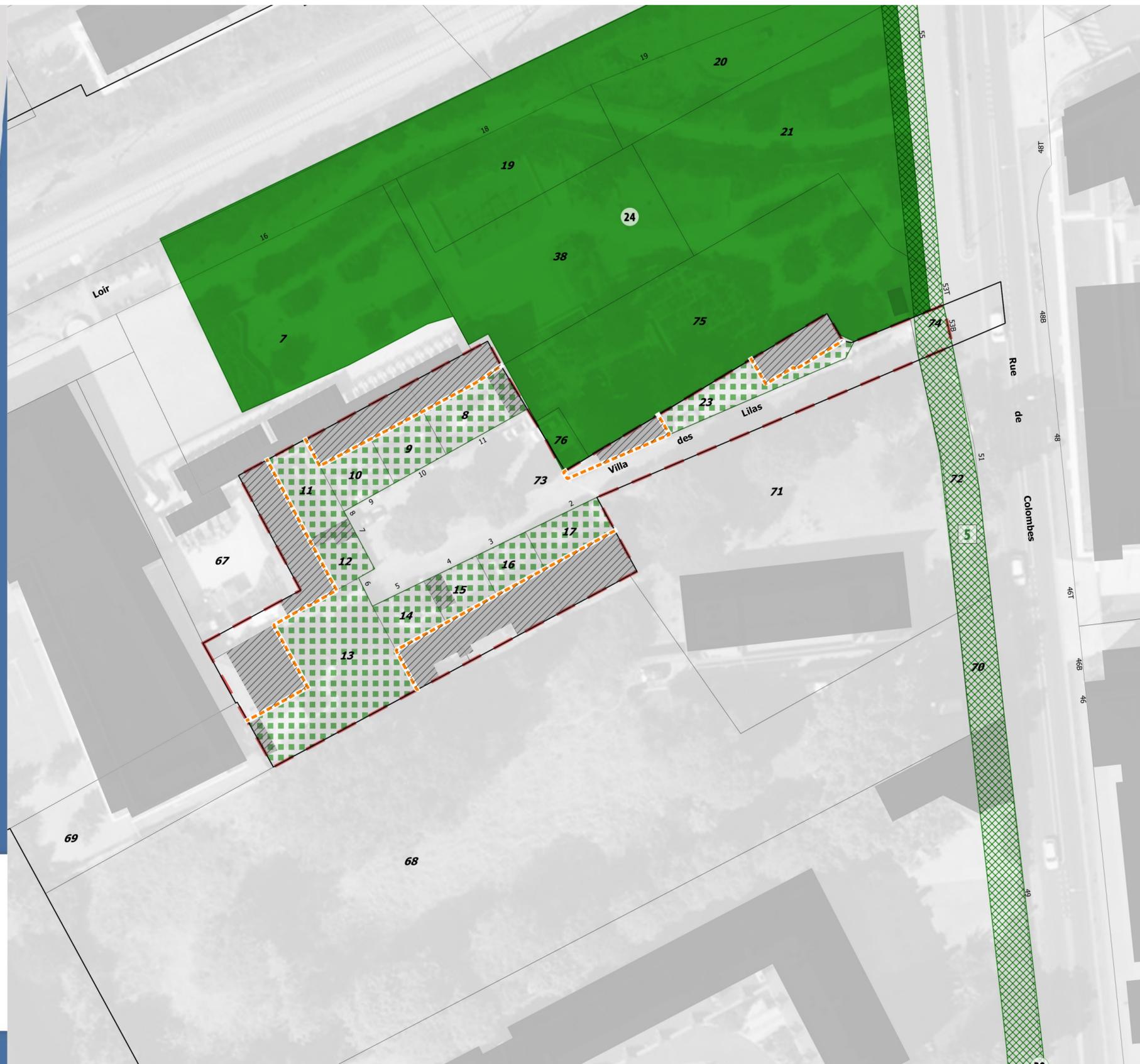
Révision du Plan Local d'Urbanisme

de Courbevoie

- HABITAT ●
- ECONOMIE ●
- TRANSPORT ●
- ENVIRONNEMENT ●
- PATRIMOINE ●

4.3.3 Villa des Lilas

Arrêt	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°20 du 25 juin 2019.	Vu pour être annexé à la délibération n°47... du 29 septembre 2020.



- Zones et secteurs**
- Délimitation des zones et des secteurs
- Prescriptions particulières (hors marges de recul les n° sont des références à l'annexe 2 du règlement)**
- Périmètre villas
 - Implantation des constructions
 - Espace Libre des Villas à végétaliser
 - ⊗ Espace Vert Protégé
 - ⊗ Marge de recul (distance exprimée en mètres : le n° représente la largeur par rapport à l'alignement)



PLU

Révision du Plan Local d'Urbanisme

de Courbevoie

- HABITAT ●
- ECONOMIE ●
- TRANSPORT ●
- ENVIRONNEMENT ●
- PATRIMOINE ●

4.3.4 Villa Fallet

Arrêt	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°20 du 25 juin 2019.	Vu pour être annexé à la délibération n°47... du 29 septembre 2020.



- Zones et secteurs**
 □ Délimitation des zones et des secteurs
- Prescriptions particulières (hors marges de recul les n° sont des références à l'annexe 2 du règlement)**
- ▭ Périmètre villas
 - Implantation des constructions
 - ▨ Espace Libre des Villas à végétaliser
 - ▩ Marge de recul (distance exprimée en mètres : le n° représente la largeur par rapport à l'alignement)
- Emplacements réservés (les n° sont des références à l'annexe 1 du règlement)**
- ⊗ Emplacement réservé pour espace vert



PLU

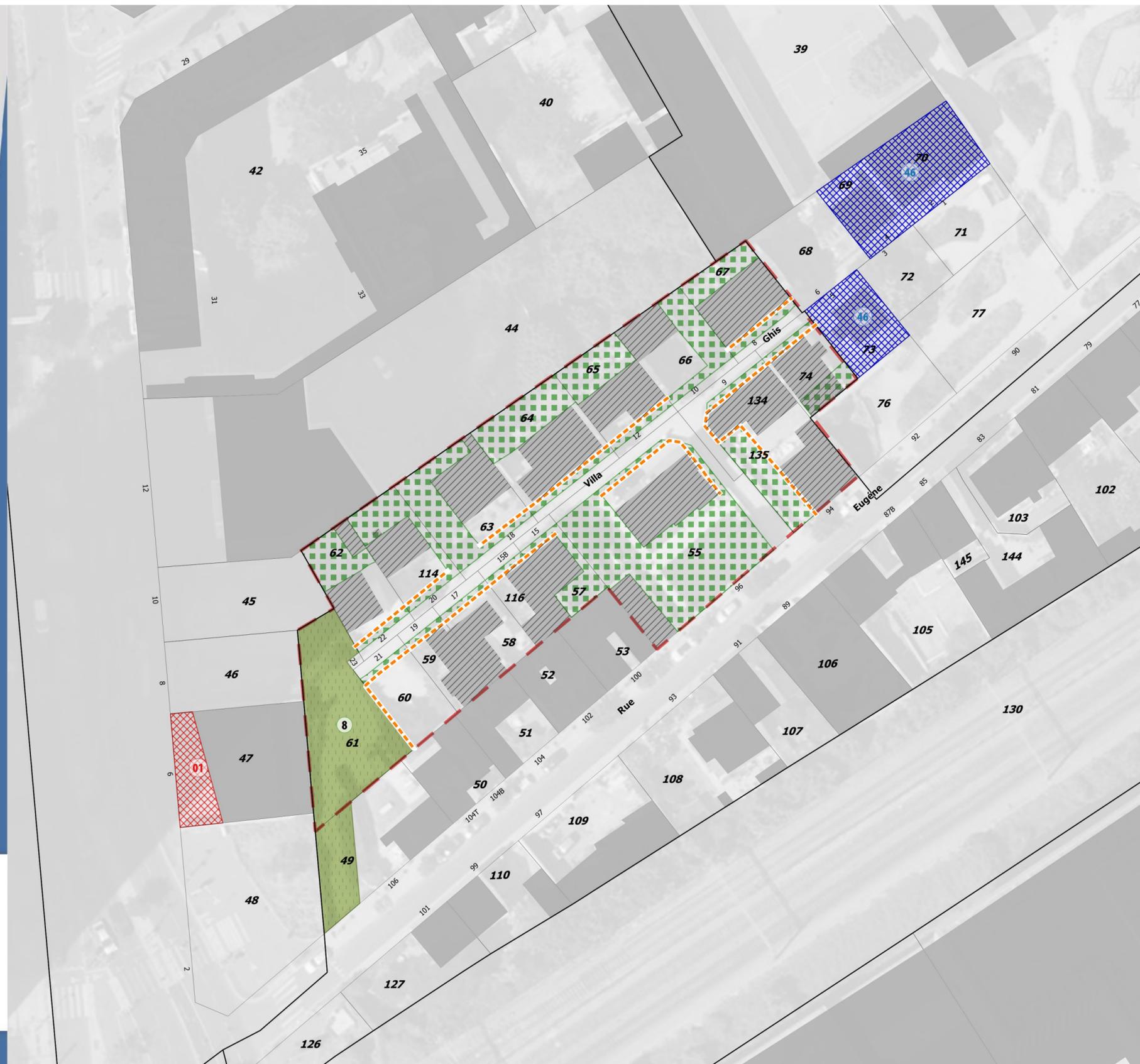
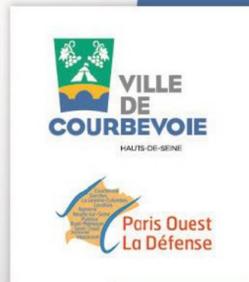
Révision du Plan Local d'Urbanisme

de Courbevoie

- HABITAT ●
- ECONOMIE ●
- TRANSPORT ●
- ENVIRONNEMENT ●
- PATRIMOINE ●

4.3.5 Villa Ghis

Arrêt	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°20 du 25 juin 2019.	Vu pour être annexé à la délibération n°47... du 29 septembre 2020.



- Zones et secteurs**
- Délimitation des zones et des secteurs
- Prescriptions particulières (hors marges de recul les n° sont des références à l'annexe 2 du règlement)**
- ▭ Périmètre villas
 - ▭ Implantation des constructions
 - ▭ Espace Libre des Villas à végétaliser
 - ⊙ Espace Libre Protégé
- Emplacements réservés (les n° sont des références à l'annexe 1 du règlement)**
- ▭ Emplacement réservé pour équipement ou service public
 - ▭ Emplacement réservé pour élargissement de voirie



PLU

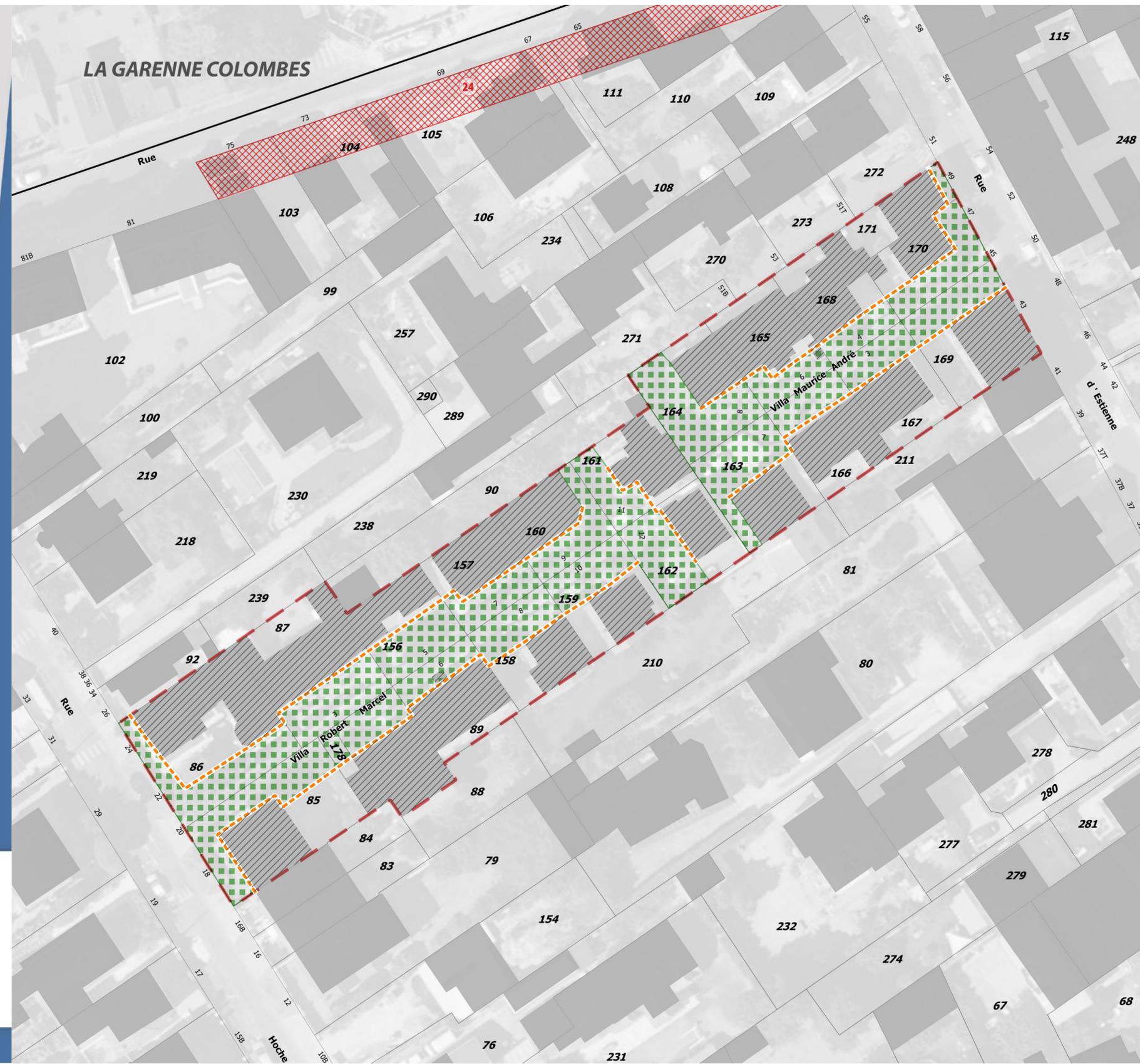
Révision du Plan Local d'Urbanisme

de Courbevoie

- HABITAT ●
- ECONOMIE ●
- TRANSPORT ●
- ENVIRONNEMENT ●
- PATRIMOINE ●

4.3.6 Villa Maurice André et impasse Robert

Arrêt	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°20 du 25 juin 2019.	Vu pour être annexé à la délibération n°47... du 29 septembre 2020.



- Zones et secteurs**
- Délimitation des zones et des secteurs
- Prescriptions particulières (hors marges de recul les n° sont des références à l'annexe 2 du règlement)**
- ▭ Périmètre villas
 - ▭ Implantation des constructions
 - ▭ Espace Libre des Villas à végétaliser
- Emplacements réservés (les n° sont des références à l'annexe 1 du règlement)**
- ▭ Emplacement réservé pour élargissement de voirie



PLU

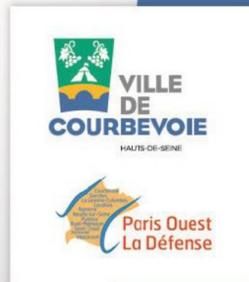
Révision du Plan Local d'Urbanisme

de Courbevoie

- HABITAT ●
- ECONOMIE ●
- TRANSPORT ●
- ENVIRONNEMENT ●
- PATRIMOINE ●

4.3.7 Villa des Vieilles Vignes

Arrêt	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°20 du 25 juin 2019.	Vu pour être annexé à la délibération n°47... du 29 septembre 2020.



- Zones et secteurs**
 □ Délimitation des zones et des secteurs
- Prescriptions particulières (hors marges de recul les n° sont des références à l'annexe 2 du règlement)**
- Périmètre villas
 - Implantation des constructions
 - Espace Libre des Villas à végétaliser
 - Marge de recul (distance exprimée en mètres : le n° représente la largeur par rapport à l'alignement)
- Emplacements réservés (les n° sont des références à l'annexe 1 du règlement)**
- Emplacement réservé pour élargissement de voirie