

11 - Zone d'Aménagement Différé (ZAD)

DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT
ET DE L'AMENAGEMENT

Arrêté DRIEA IDF 2016-2-394 du 01 juillet 2016 portant création d'une zone d'aménagement différé à l'intérieur du périmètre de l'opération d'intérêt national de Seine-Arche sur la commune de Nanterre ;

LE PRÉFET DES HAUTS-DE-SEINE
CHEVALIER DE LA LÉGION D'HONNEUR
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L 300-1, L212-1 et suivants, R 212-1 et suivants ;

Vu le Code de l'environnement ;

Vu le décret n° 2010-743 du 2 juillet 2010 portant création de l'Etablissement public d'aménagement de La Défense Seine Arche (EPADESA) ;

Vu le décret n° 2010-744 du 2 juillet 2010 relatif aux opérations d'aménagement d'intérêt national du quartier d'affaires de La Défense et de Nanterre et La Garenne-Colombes ;

Vu le décret n° 2010-374 du 13 avril 2010 portant création d'une zone d'aménagement différé dans le secteur dit « des Groues » sur la commune de Nanterre ;

Vu la loi n° 2010-597 du 3 juin 2010 relative au Grand Paris;

Vu la lettre du 26 janvier du directeur général de l'EPADESA au préfet des Hauts-de-Seine sollicitant la création d'une nouvelle zone d'aménagement différé sur le secteur des GROUES et demandant à désigner l'EPADESA comme titulaire du droit de préemption ;

Vu la délibération du 22 juin 2016 du conseil municipal de Nanterre émettant un avis favorable sur la création par l'État d'une nouvelle ZAD des Groues ;

Considérant que l'aménagement concerté du secteur permettra conjointement la réalisation de nouveaux ouvrages désenclavant le quartier et la réhabilitation des ouvrages existants, la création autour de la gare d'un quartier d'envergure et, plus globalement, l'aménagement d'un quartier exemplaire, vitrine de l'aménagement durable, venant s'articuler avec le quartier d'affaire de La Défense et le pôle universitaire de Nanterre tout en permettant une véritable qualité de vie ;

Considérant que l'engagement et le bon déroulement de l'aménagement des GROUES dans le secteur délimité au plan annexé à cet arrêté, nécessitent que soit créé une zone d'aménagement différé et que l'EPADESA puisse être titulaire, dès à présent, d'un droit de préemption lui ménageant la possibilité d'acquérir des terrains et biens immobiliers au fur et à mesure des mutations foncières ;

Sur proposition de Monsieur le Directeur de l'unité départementale des Hauts-de-Seine de la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 : En vue d'assurer à l'EPADESA à Nanterre la maîtrise foncière lui permettant de réaliser l'aménagement du quartier des Groues, une zone d'aménagement différé est créée sur les parties du territoire de la commune de Nanterre délimitées sur le plan annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 : Le titulaire du droit de préemption applicable à cette zone sera l'EPADESA.

ARTICLE 3 : Le présent arrêté sera publié au Recueil des actes administratifs de l'État et fera l'objet d'un avis dans deux journaux diffusés dans le département.

ARTICLE 4 : Une copie de l'arrêté et un exemplaire du plan annexé seront déposés à la Mairie de la commune de Nanterre. Ce dépôt sera signalé par un avis affiché pendant un mois.

ARTICLE 5 : M. le Secrétaire Général de la Préfecture, M. le maire de Nanterre, M. le Directeur général de l'EPADESA et M. le Directeur de l'unité départementale de l'équipement et de l'aménagement des Hauts-de-Seine sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution des dispositions du présent arrêté.

Nanterre, le 01 juillet 2016

Le Préfet,

Yann JOUNOT

remarque : le plan annexé au présent arrêté peut être consulté auprès de l'unité départementale de la DRIEA (ut92.driea-if@developpement-durable.gouv.fr)

