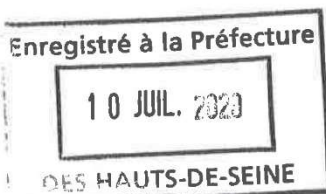


14 – Projet Urbain Partenarial (PUP)



DATE D'AFFICHAGE : 10 juillet 2020



DÉPARTEMENT DES HAUTS-DE-SEINE

Décision du président

N° 44/2020

OBJET : Nanterre – Convention de Projet Urbain Partenarial Open Source

Le Président de l'établissement public territorial Paris Ouest La Défense,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5219-5 et R.5211-41,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.332-11-3, L.332-11-4, L.332-15, R.151-52 12°, R.332-25-1, R.332-25-3 et R.431-23-2,

Vu la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence pour faire face à l'épidémie de Covid-19,

Vu l'ordonnance n°2020-319 du 25 mars 2020 portant diverses mesures d'adaptation des règles de passation, de procédure ou d'exécution des contrats soumis au Code de la commande publique et des contrats publics qui n'en relèvent pas pendant la crise sanitaire née de l'épidémie de Covid-19,

Vu l'ordonnance n° 2020-330 du 25 mars 2020 relative aux mesures de continuité budgétaire, financière et fiscale des collectivités territoriales et des établissements publics locaux afin de faire face aux conséquences de l'épidémie de Covid-19,

Vu l'ordonnance n° 2020-391 du 1^{er} avril 2020 visant à assurer la continuité du fonctionnement des institutions locales et de l'exercice des compétences des collectivités territoriales et des établissements publics locaux afin de faire face à l'épidémie de Covid-19,

Vu le plan local d'urbanisme de Nanterre révisé le 15 décembre 2015, modifié le 29 juin 2017 et le 19 février 2019, mis à jour le 24 mars 2016 et le 10 février 2017 et mis en compatibilité le 26 septembre 2017 et le 31 juillet 2019,

Vu le projet de convention, annexée, de projet urbain partenarial pour la mise en œuvre des espaces publics accompagnant la réhabilitation de l'ancienne école d'architecture entre Eiffage, l'établissement public territorial (EPT) Paris Ouest La Défense et la ville de Nanterre.

Vu le projet de périmètre de zone de projet urbain partenarial, annexé,

Considérant que, dans le cadre de la 2^{ème} édition de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » lancé par la Métropole du Grand Paris (MGP), l'Etat, la ville de Nanterre et l'EPT Paris Ouest La Défense ont manifesté leur souhait d'inscrire le site de l'ancienne école d'architecture qui a été retenu pour faire l'objet d'une consultation et que le 24 mai 2019, un jury s'est réuni afin de désigner le lauréat : le projet Open Source porté par Eiffage Immobilier et l'Association Léonard de Vinci.

Considérant que, dans un espace dense, au pied du parc André-Malraux, le choix du jury s'est porté sur l'implantation d'un lieu de formation, rattaché au Pôle Universitaire Léonard de Vinci, espace universitaire ouvert sur le quartier pour offrir des usages nouveaux aux habitants de la ville.

Considérant que le Pôle Léonard de Vinci, implanté à la Défense depuis sa création en 1995, est composé de trois établissements d'enseignement supérieur délivrant des diplômes reconnus qui couvrent des champs disciplinaires complémentaires, notamment dans le secteur du numérique : une école de management (EMLV) ; une école d'ingénieurs (ESILV) ; une école du digital (IIM) ; ainsi que d'un institut de formation continue (ILV). L'ESILV et l'EMLV sont labellisées EESPIG (Etablissement d'Enseignement Supérieur Privé d'Intérêt Général) par le Ministère de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche et de l'Innovation (MESRI).

Considérant que l'équipe propose de développer un campus universitaire qui regroupera deux écoles gérées par l'Association Léonard de Vinci : une école de commerce et de management EMLV et une école d'ingénieurs ESILV spécialisée dans les nouvelles technologies et le numérique.

Considérant que ce campus viendra compléter une première installation de l'Institut Léonard de Vinci à Nanterre sur le secteur du Croissant, dont l'ouverture est prévue pour la rentrée 2021 et que la programmation totale est développée sur 18 000 m² au sein du bâtiment existant réhabilité pour partie et de 3 nouveaux volumes.

Considérant que dans son offre, Eiffage Immobilier a proposé à la ville de Nanterre et au Département des Hauts-de-Seine d'accompagner le projet de construction de la réalisation des équipements publics suivants :

- le réaménagement de l'allée Le Corbusier permettant la desserte du projet de construction ;
- le réaménagement du Square Le Corbusier ;
- les travaux permettant une connexion entre le Parc André Malraux et le projet de construction. Cette connexion matérialisera l'accès principal des étudiants au futur campus ;
- la reconfiguration du stationnement nord au croisement avec la rue Salvador Allende.

Considérant qu'en application du code de l'urbanisme, une convention de projet urbain partenarial (PUP) a été élaborée entre l'EPT Ouest La Défense, la ville de Nanterre, le Département des Hauts-de-Seine et Eiffage Immobilier. Elle a pour objet de définir les modalités de réalisation et de financement des équipements publics qui accompagneront le projet d'implantation du campus de l'association Léonard de Vinci.

Considérant que le coût prévisionnel global de réalisation des équipements publics est évaluée à 2.000.000 € HT et que , plus précisément, :

- Le coût prévisionnel des équipements publics réalisés sous maîtrise d'ouvrage de la ville de Nanterre est évalué à 1.814.533 € HT. Eiffage Immobilier versera une participation de 1.014.532 € HT, impliquant un reste à charge de 800.000 € HT pour la ville.
- Le coût des équipements publics réalisés sous maîtrise d'ouvrage du Département des Hauts-de-Seine est évalué à 185.467 € HT. La réalisation de l'équipement bénéficiant uniquement au futur gestionnaire du projet de construction, Eiffage Immobilier versera une participation de 185.467 € HT au Département.

Considérant que l'ouverture du campus de l'Association Léonard de Vinci est prévue pour septembre 2023, la convention de PUP prévoit un calendrier de réalisation des ouvrages qui s'imposera à chacun des maîtres d'ouvrage.

DELIMITE pour une durée de 10 ans, le périmètre de la zone de projet urbain partenarial Open Source tel qu'il figure en annexe de la présente délibération.

APPROUVE le programme des équipements publics et les aménagements rendus nécessaires par le projet Open Source, tels que rédigés au sein de la convention de PUP,

FIXE les modalités de partage des coûts et équipements telle qu'indiquées dans l'annexe de la présente délibération.

APPROUVE la convention de PUP entre Eiffage Immobilier, l'EPT Paris Ouest La Défense et la ville de Nanterre, relative aux conditions du réaménagement des espaces publics qui desserviront le futur site de l'Association Léonard de Vinci.

DECIDE de signer et autorise le vice-président délégué à signer la convention précitée et à l'exécuter.

PRECISE que le périmètre de la zone de projet urbain partenarial, tel que délimité par la présente délibération sera intégré dans les annexes du plan local d'urbanisme de la commune de Nanterre.

La présente décision sera inscrite au registre des délibérations.

Fait à Puteaux, 10 juillet 2020

Le Président,


Jacques Krawski
Maire de Courbevoie

Informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

**VOIR CARTE DES PÉRIMÈTRES CONTRACTUELS, OPÉRATIONNELS
ET RÉGLEMENTAIRES DANS LES
« ANNEXES – PIÈCES GRAPHIQUES »**