

Chapitre 4 : LES ENSEMBLES BATIS COHERENTS

Éléments de paysage bâti – Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 002

Localisation :

- Sections 59 à 73 – 58 à 64, rue Thorez, 41 ter, 43 rue Stalingrad
- Sections 79 à 87 – 72 à 78, rue Thorez
- 82, 82 bis, rue Maurice Thorez / 33-35, rue Rigault

Section : CS / CR

Parcelles : 61 à 65 / 107 à 1098, 9, 10, 180, 20 à 23, 11

Quartier : Centre

Protection proposée :
Ensemble bâti cohérent

Description : Développement néo-haussmannien du village-rue

La volumétrie, le mode d'implantation et les détails architecturaux similaires des immeubles forment une séquence architecturale et urbaine cohérente et de qualité.

Structure : implantation à l'alignement ; gabarits oscillant entre Rez-de-chaussée+1+combles et Rez-de-chaussée+4

Matériaux : brique, enduit, pierre, zinc, tuile mécanique

Epoque : fin XIXème – début XXème

**Identifiant : E 003****Localisation :**
Sections 26 à 32 et 36 à 40 rue Maurice Thorez**Section :** CP**Parcelles :** 14, 15, 16, 28, 29, 30, 152**Quartier :** Centre**Protection proposée :**

Ensemble bâti cohérent

Description : Petits immeubles du « noyau » historique du centre ancien

La volumétrie, le mode d'implantation et les détails architecturaux similaires des immeubles forment une séquence architecturale et urbaine cohérente et de qualité.

Structure : Petits immeubles en profondeur, avec cour bâtie en mitoyenneté ; Architecture des fermes ayant progressivement évolué vers une architecture plus urbaine. Implantation à l'alignement ; gabarits Rez-de-chaussée+1+combles

Matériaux : Maçonnerie enduite, zinc, tuiles

Epoque : fin XVIIIème, XIXème

Eléments de paysage bâti - Ensembles bâtis cohérents**Identifiant : E 011****Localisation :** 2, 4 - 8 à 18 et 5bis à 17 rue Gambetta**Section :** CK / CJ**Parcelles :** 96, 97, 37, 38, 117, 145 / 84, 85, 86, 87 143, 182**Quartier :** Centre**Protection proposée :**
Ensemble de bâtiments cohérents**Description : maison type village-rue en lien avec le Centre**

La volumétrie, le mode d'implantation et les détails architecturaux similaires des immeubles forment une séquence architecturale et urbaine cohérente et de qualité.

Structure : Constructions individuelles et collectives en continuité avec le centre-ville, oscillant entre R+1+ combles et R+4, implantée à l'alignement et pouvant accueillir des commerces en rez-de-chaussée.

Matériaux : Maçonnerie enduite, tuiles mécaniques, ardoise

Epoque : fin XVIIIème – début XIXème

Éléments de paysage bâti - Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 010

Localisation : 3/7et 12/14 place Gabriel Péri, 1 rue de l'Eglise, 2 rue Henri Barbusse, 2 rue W. Rochet

Section : CK / CP

Parcelles : 1, 7, 71, 109, 124 / 88, 89, 114, 116, 117, 160, 175, 176

Quartier : Centre

Protection proposée :
Ensemble bâti cohérent

Description : place Gabriel Péri

La composition urbaine, la volumétrie, le mode d'implantation et les détails architecturaux similaires des immeubles bordant la place, forment une séquence architecturale et urbaine cohérente et de qualité.

Constructions individuelles et collectives, implantée à l'alignement et accueillant des commerces en rez-de-chaussée. Gabarits oscillant entre R+1+comble et R+2+combles

Matériaux : enduit, tuiles mécaniques

Epoque : fin XVIIIème –XIXème

Éléments de paysage bâti - Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 001

Localisation : rue Volant

Section :

Parcelles :

Quartier : Centre

Protection proposée :
Ensemble bâti cohérent

Description : maison type village-rue en lien avec le Centre

La volumétrie, le mode d'implantation et les détails architecturaux similaires des immeubles bordant cette rue ancienne du centre, forment une séquence architecturale et urbaine cohérente et de qualité

Constructions individuelles et collectives, implantée à l'alignement et accueillant des commerces en rez-de-chaussée. Gabarits oscillant entre R+1 et R+2+combles

Matériaux : enduit, tuiles mécaniques

Epoque : fin XVIIIème –XIXème

Eléments de paysage bâti – Ensemble bâti cohérent



Identifiant : E 008

Localisation : 5, rue Waldeck rochet / 4, rue du Grand Champ

Section : CP

Parcelles : 91

Quartier : Centre

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Maison de retraite protestante

Structure : rez-de-chaussée, étage, combles avec lucarnes, composition régulière des percements

Matériaux : Pierre, tuiles

Historique : Asile protestant construit en 1860, réservé à l'origine aux femmes infirmes ; plusieurs fois agrandi jusqu'en 1950

Epoque : 1860, agrandissements dans la 1^{ère} moitié du XX^{ème} siècle ; réhabilitation et extension (à l'identique, dans le respect du bâtiment d'origine) : fin XX^{ème} siècle

Eléments de paysage bâti - Ensemble bâti cohérent



Identifiant : E 005

Localisation : 64, 66 rue Raymond Barbet

Section : CQ

Parcelles : 963

Quartier : Centre

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Cour des abattoirs

Structure : rez-de-chaussée ; toits à longs pans.

Matériaux : calcaire, pierre de taille, grand appareil ; tuile plate mécanique.

Historique : Construction de 1819 à 1820 par Blanchon architecte à la demande des charcutiers de Nanterre. Construction décidée à 100 m de distance de la ville, au-delà de la porte Saint Denis (actuelle place Plainchamp) pour raisons d'hygiène. Comprendait des échaudoirs, jumelés à des brûloirs, des lavoirs et une triperie couverts mais pas d'abattoirs proprement dits. Transformés avant 1856 ; fonctionnent jusqu'en 1914.

Source : DRAC / Inventaire général des Monuments et richesses artistiques de France n°95

Éléments de paysage bâti – Ensemble bâti cohérent



Identifiant : E 013

Localisation : 1, 1bis rue Jules Gautier

Section : CK

Parcelles : 80, 112

Quartier : Centre

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Immeuble d'angle à l'alignement

Structure : Rez-de-chaussée, 2 étages droits, décors et modénatures

Matériaux : Pierre, briques, tuiles

Epoque : fin XIXème, début XXème

Éléments de paysage bâti – Ensemble bâti cohérent



Identifiant : E 012

Localisation : 4, 6, 10 boulevard du Sud-Est

Section : CK

Parcelles : 8, 9, 10

Quartier : Centre

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Groupe de maisons avec avant jardin, le long des petits boulevards du Centre

Structure : Rez-de-chaussée, étage, décors et modénatures, toits à pentes

Matériaux : maçonnerie enduite, briques, tuiles

Epoque : fin XIXème, début XXème

Éléments de paysage bâti – Ensemble bâti cohérent



Identifiant : E 007

Localisation : 7 à 17 avenue Rochegude

Section : CJ

Parcelles : 173 à 178

Quartier : Centre

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Maisons de ville accolées avec avant-jardin

Structure : Rez-de-chaussée, combles

Matériaux : Pierre agrafée, ardoise

Epoque : Décennies 1980/1990

Éléments de paysage bâti – Ensemble bâti cohérent



Identifiant : E 006

Localisation : 11, 13, 15 rue de Stalingrad

Section : CQ

Parcelles : 174, 196, 197

Quartier : Centre

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Maisons de ville accolées avec avant-jardin

Structure : Rez-de-chaussée, étage, bandeaux, corniche, marquises

Matériaux : maçonnerie enduite, tuiles

Epoque : fin XIXème, début XXème

Eléments de paysage bâti - Ensemble bâti Cohérent



Identifiant : E 004

Localisation : Villa des Tilleuls

Section : CT

Parcelles : 41, 42, 43, 44, 45, 446, 47, 48, 49

Quartier : Centre

Protection proposée :

Ensemble bâti Cohérent

Description : lotissement concerté, dit Villa des Tilleuls

Structure : rez-de-chaussée surélevé; 1 étage carré, étage de comble ; toit à longs pans, pignon couvert, toit en pavillon.

Matériaux : brique, moellon, sans chaîne en pierre de taille, enduit, pan de bois ; tuiles mécaniques.

Historique : groupe de 9 maisons construites à la fin du XIX^e siècle ou au début du XX^e siècle.

Source : DRAC / Inventaire général des Monuments et richesses artistiques de France n°10.

Eléments de paysage bâti – Ensemble bâti cohérent



Identifiant : E 020

Localisation : 35, 37 rue Henri Barbusse

Section : CO

Parcelles : 27

Quartier : Centre

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Cour Saint-Germain

Ancienne cour rurale bordant le village-rue.

Structure : Constructions individuelles et collectives, implantée autour d'un passage-cour irriguant l'îlot en profondeur. Gabarits oscillant entre R+1, R+2 (sur cour), R+3 sur la rue H. Barbusse

Matériaux : Maçonnerie enduite, tuiles, zinc

Epoque : fin XVIII^eème, XIX^eème

Eléments de paysage bâti – Ensemble bâti cohérent



Identifiant : E 009

Localisation : 11, rue de l'Eglise

Section : CP

Parcelles : 64, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 125, 146, 147, 149, 150, 151

Quartier : Centre

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Cour Saint-Nicolas

Ancienne cour rurale bordant le village-rue.

Structure : Constructions individuelles et collectives, implantée autour d'un passage-cour irriguant l'îlot en profondeur. Gabarits oscillant entre R+1 et R+2 + combles.

Matériaux : Maçonnerie enduite, tuiles, zinc

Epoque : fin XVIIIème, XIXème

Eléments de paysage bâti - Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 018

Localisation :
Sections 9-19 rue Thomas Lemaître

Section : CN

Parcelles : 112, 118, 119, 120, 164, 184

Quartier : Vieux Pont- Sainte Geneviève

Protection proposée :
Ensemble bâti cohérent

Description : petites maisons bourgeoises et maisons-immeubles en retrait avec avant-jardins

La volumétrie, le mode d'implantation et les détails architecturaux similaires des constructions forment une séquence architecturale et urbaine cohérente et de qualité.

Constructions en retrait oscillant entre R+1 et R+2 avec avant-jardins paysagers ; clôtures constituées de murs de 2m de haut ou de murets surmontés d'une grille et de piliers maçonnés.

Matériaux : enduit, brique, tuiles mécaniques

Détails : chainage d'angles, corniches

Epoque : fin XIXè-début XXè.

Eléments de paysage bâti - Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 014

Localisation : 8 bis, 10, 12 avenue du Maréchal Joffre

Section : CK

Parcelles : 67, 68, 69

Quartier : Vieux Pont- Sainte Geneviève

Protection proposée :
Ensemble bâti cohérent

Description : Collectifs de faubourgs

La volumétrie, le mode d'implantation et les détails architecturaux similaires des immeubles forment une séquence architecturale et urbaine cohérente et de qualité.

Structure : Constructions implantées à l'alignement en R+3. Décors et modénatures

Matériaux : enduit, brique, tuiles mécaniques

Détails : chainage d'angles, linteaux et corniches en briques

Epoque : fin XIX^e-début XX^e.

Eléments de paysage bâti - Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 19

Localisation : 2, 2bis, 4, 6 place du Maréchal Foch

Section : CO

Parcelles : 76, 78, 79, 80

Quartier : Vieux-Pont- Sainte Geneviève

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Maisons immeubles à l'alignement

La volumétrie, le mode d'implantation et les détails architecturaux similaires des constructions forment une séquence architecturale et urbaine cohérente et de qualité.

Structure : Maisons-immeubles implantés à l'alignement ; gabarit R+2 ; rythme des percements avec volets battants

Matériaux : Maçonnerie enduite, tuiles

Epoque : XIX^eème

Éléments de paysage bâti - Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 021

Localisation : 7-23, rue Edmond Guerry / 34, rue Thomas Lemaître

Section : CU

Parcelles : 8

Quartier : Vieux-Pont- Sainte Geneviève

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Immeuble d'angle avec avant-jardin

Le linéaire bâti continu, la structuration de l'angle des voies, et le traitement architectural soigné font de cet ensemble bâti un ensemble cohérent et de qualité

Structure : Rez-de-chaussée, 3 étages droits, encadrements de fenêtres et chaînages d'angle, bandeaux, modénatures

Matériaux : Maçonnerie, brique, ardoise, zinc

Epoque : fin XIXème, début XXème

Éléments de paysage bâti - Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 015

Localisation 26-26b-26t rue de la Croix

Section : CL

Parcelles : 23, 24, 25

Quartier : Vieux-Pont- Sainte Geneviève

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Groupe de maisons avec avant jardin

Structure : Rez-de-chaussée, étage, combles, toits à pans, décors et modénatures

Matériaux Maçonnerie, brique, tuiles

Epoque : fin XIXème, début XXème

Éléments de paysage bâti - Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 016

Localisation : 17 à 23 avenue de Rueil

Section : CL

Parcelles : 11, 12, 13, 121

Quartier : Vieux-Pont- Sainte Geneviève

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Groupe de maisons avec avant-jardin

Structure : Rez-de-chaussée, étage droit, combles ; encadrements de fenêtres, bandeaux, modénatures

Matériaux : Maçonnerie enduite, tuiles, ardoises

Epoque : fin XIXème, début XXème

Éléments de paysage bâti - Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 017

Localisation : 8 à 16 villa Blanche

Section : CN

Parcelles : 38 à 42

Quartier : Vieux-Pont- Sainte Geneviève

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Groupe de maisons avec avant jardin

Structure : Rez-de-chaussée, étage, combles, toits à pans

Matériaux : Maçonnerie enduite, briques, tuiles

Epoque : fin XIXème, début XXème

Éléments de paysage bâti - Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 33

Localisation : 4 et 5 place de la Boule, 1 rue Paul vaillant Couturier

Section : BR - CG

Parcelles : 1 – 42, 44

Quartier : Plateau-Mont valérien

Protection proposée :
Ensemble bâti cohérent

Description : ancien relais de poste bordant la place de la Boule

La volumétrie, le mode d'implantation et les détails architecturaux similaires des constructions forment une séquence architecturale et urbaine cohérente et de qualité.

Constructions implantées à l'alignement ; r+1+combles ; commerces et cafés en rez-de-chaussée

Matériaux : enduit, tuiles mécaniques, tuiles plates

Epoque : XVIIIè- XIXè.

Eléments de paysage bâti - Ensemble bâti cohérent



Identifiant : E 22

Localisation 136 à 154 boulevard National ; 9 à 21 rue Boileau

Section : CX

Parcelles : 264, 265, 266, 270

Quartier : Vieux Pont- Sainte Geneviève

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Cité du Vieux Pont ou cité Langevin

Cité en pierre de taille construite au début des années 1950.

Structure : R+4 ; toiture terrasse ; encadrement des fenêtres ; ordonnancement des percements

Matériaux : pierre, béton

Eléments de paysage bâti - Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 32

Localisation 13-19 rue Joseph Terneau

Section : CG

Parcelles : 13, 14, 15, 16

Quartier : Plateau-Mont-Valérien

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Groupe de maisons avec avant jardin

Structure : Rez-de-chaussée, étage, toiture terrasse et toiture à pente, modénatures

Matériaux : Pierre meulière, brique

Epoque : fin XIXème début XXè

Éléments de paysage bâti - Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 31

Localisation :
Sections 62/64, 68/70, et 85/87 avenue Félix Faure

Section : BI / BH

Parcelles : 1, 122, 162, 163 / 131

Quartier : Plateau-Mont-Valérien

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Petits immeubles à l'alignement

La volumétrie, le mode d'implantation, les détails architecturaux similaires, et les commerces et services en rez-de-chaussée des immeubles forment une séquence architecturale et urbaine cohérente et de qualité.

Structure : Constructions implantées à l'alignement ou en retrait ; gabarits oscillant entre R+2 et R+4+ combles.

Matériaux : brique, enduit, tuiles mécaniques.

Epoque : fin XIX^e- début XX^e.

Éléments de paysage bâti - Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 30

Localisation : 17/37 et 26/34 bis rue de la Côte

Section : CI

Parcelles :

Quartier : Boule-Champs-Pierreux

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Ensemble de maisons avec avant-jardin rue de la Côte

La volumétrie, le gabarit, et le mode d'implantation des constructions forment une séquence architecturale et urbaine cohérente.

Structure : Gabarits R+1 à R+2+C

Matériaux : Maçonnerie enduite, brique, tuiles, ardoise

Epoque : XXème siècle

Éléments de paysage bâti - Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 25

Localisation : 26-28-30, rue de Sannois

Section : H

Parcelles : 106, 107

Quartier : Chemin de l'île

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Immeubles à l'alignement

Structure : rez-de-chaussée, 3 étages droits, décors et modénatures

Matériaux : pierre meulière, brique

Epoque : fin XIXème, début XXème

Éléments de paysage bâti - Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 24

Localisation : 42-44-46, boulevard de la Seine

Section : H

Parcelles : 207, 241, 242

Quartier : Chemin de l'île

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Groupe de maisons avec avant-jardin

Pavillons implantés sur parcellaire en arête de poisson par rapport à la voie de gabarit R+1. Leur implantation, à 45° par rapport à la voie et leurs avant-jardins paysagers créent une séquence architecturale et urbaine de qualité.

Matériaux : brique, enduit, meulière, tuiles mécaniques.

Epoque : fin XIX^e- début XX^e.

Éléments de paysage bâti - Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 26

Localisation : 1 avenue du Général Gallieni, 2, 2bis boulevard de la Seine

Section : Z

Parcelles : 3, 52, 58

Quartier : République

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Description : Immeubles à l'alignement

Structure : rez-de-chaussée, 4 étages droits, combles, lucarnes ; décors et modénatures

Matériaux : Brique, pierre, tuiles

Epoque : fin XIX^eme, 1^{er} tiers XX^eme siècle

Éléments de paysage bâti - Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 023

Localisation : 11 à 27 rue des agglomérés

Section : F

Parcelles : 1

Quartier : Chemin de l'île

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent
Bâti signalé d'intérêt

Description : petits collectifs ouvriers

Leur volumétrie et leur mode d'implantation similaires forment une séquence urbaine spécifique et témoin du passé ouvrier du site.

Structure : Rez-de-chaussée, étage

Matériaux : maçonnerie enduite

Epoque : fin XIXème, début XXème

Éléments de paysage bâti, Ensembles bâtis cohérents



Identifiant : E 28

Localisation : avenue Jenny

Section :

Parcelles :

Quartier : parc nord

Protection proposée :
Ensemble bâti cohérent

Bâti signalé d'intérêt

Description : pavillons et petits collectifs ouvriers

Leur volumétrie et leur mode d'implantation similaires forment une séquence urbaine de qualité et témoin du passé ouvrier du site. L'implantation de ces pavillons au pied de la Défense et au sein d'un secteur économique en fait un site atypique.

Constructions implantées à l'alignement ou en retrait ; gabarits oscillant entre R+1 et R+2

Matériaux : divers (enduit, tuiles, etc.)

Epoque : XXème

Éléments de paysage bâti – Ensemble bâti cohérent

Description : Tours Nuages, dites tours Aillaud

Construites entre 1972 et 1978 par l'architecte Emile Aillaud.
Façades béton recouverte de pâte de verre polychrome. Baies de formes s'inspirant de formes organiques variées.

Matériaux : béton, pâte de verre

18 fines tours de toutes tailles de 12 à 387 étages, la plus élevée culmine à 105 mètres de haut. Leurs façades sont couvertes de mosaïques rappelant l'horizon, avec les couleurs d'un ciel nuageux et d'un sol arboré. Leurs fenêtres sont en forme de goutte. Entre les tours serpente une longue dalle piétonne (« dalle serpent ») sur laquelle sont disposées des sculptures faisant référence au monde antique. La sculpture de brique dessinée au sol représente par exemple un enfant étrusque, en référence à la tombe du Triclinium (V^{ème} siècle avant J.C.). Objectif revendiqué par Emile Aillaud, l'architecte qui a imaginé cet ensemble en 1972 : créer un "désordre apparent, un ordre caché", un véritable "fouillis urbain"....



Identifiant : E 29

Localisation : avenue Picasso, allée de L'Arlequin,
Allée des demoiselles d'Avignon

Section : AZ, BC, BD

Parcelles : 48

Quartier : Parc sud

Protection proposée :

Ensemble bâti cohérent

Bâti signalé d'intérêt