Ville de Pointe-à-Pitre

Plan Local d'Urbanisme



5G1. Rénovation Urbaine de Pointe-à-Pitre
Quartier de Chanzy, Henri IV et Bergevin

Avant-Projet Sommaire d'Urbanisme

Aout 2013

DEPARTEMENT DE LA GUADELOUPE

Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

Ville de Pointe-à-Pitre :

Concessionnaire: S.I.G

PRESENTATION DE L'AVANT-PROJET SOMMAIRE D'URBANISME



RUPAP2

Projet RUPAP 2
Rénovation Urbaine de Pointe-à-Pitre des quartiers Chanzy, Henri IV et Bergevin

0803 116
23 JAN 2009

Marc JALET
tél. 0590.91.64.72 - fax. 0590.83.26.01
pile.et.face@wanadoo.fr

Emile ROMNEY
tél. 0590.91.64.72 - fax. 0590.83.26.01
pile.et.face@wanadoo.fr

B.E.T.C.I.
tél. 0590.38.06.26 - fax. 0590.26.77.95
betci@groupe-encelade.fr

INFRA PLUS
tél. 0590.26.86.22 - fax. 0590.26.93.73
infraplus@wanadoo.fr

CARIBE CONSULTANT
tél. 0590.95.15.28 - fax. 0590.98.15.88
caribe.consultant@wanadoo.fr

H2C
tél. 0690.39.51.23
khoton@gmail.com

Architecte en chef, mandataire :

Architecture, Urbanisme :

Bureau d'étude techniques bâtiments :

Bureau d'étude techniques bâtiments
voiries et réseaux divers :

Economiste :

Histoire, ingénierie culturelle :

SOMMAIRE

Présentation	3
IMAGES DU PROJET GLOBAL	4
Perspectives d’ensemble	4 - 6
REPERAGE DES INTERVENTIONS	7
Planches de repérage	8 - 10
SCENARIOS D’AMENAGEMENT SITE 0: Rond point Miquel	11
Présentation de l’intervention	12
Plans d’insertion dans l’existant	13 - 16
SCENARIOS D’AMENAGEMENT SITE 2: face Hall des sports	17
Présentation de l’intervention	18
Plans d’insertion dans l’existant	19 - 22
SCENARIOS D’AMENAGEMENT SITE 9: Square Guy Tirolien	23
Présentation de l’intervention	24
Plans d’insertion dans l’existant	25 - 28
SCENARIOS D’AMENAGEMENT SITE 5: Hôtel d’affaires	29
Présentation de l’intervention	30
Programmation	31
Propositions de volumétrie / implantation	32 - 34

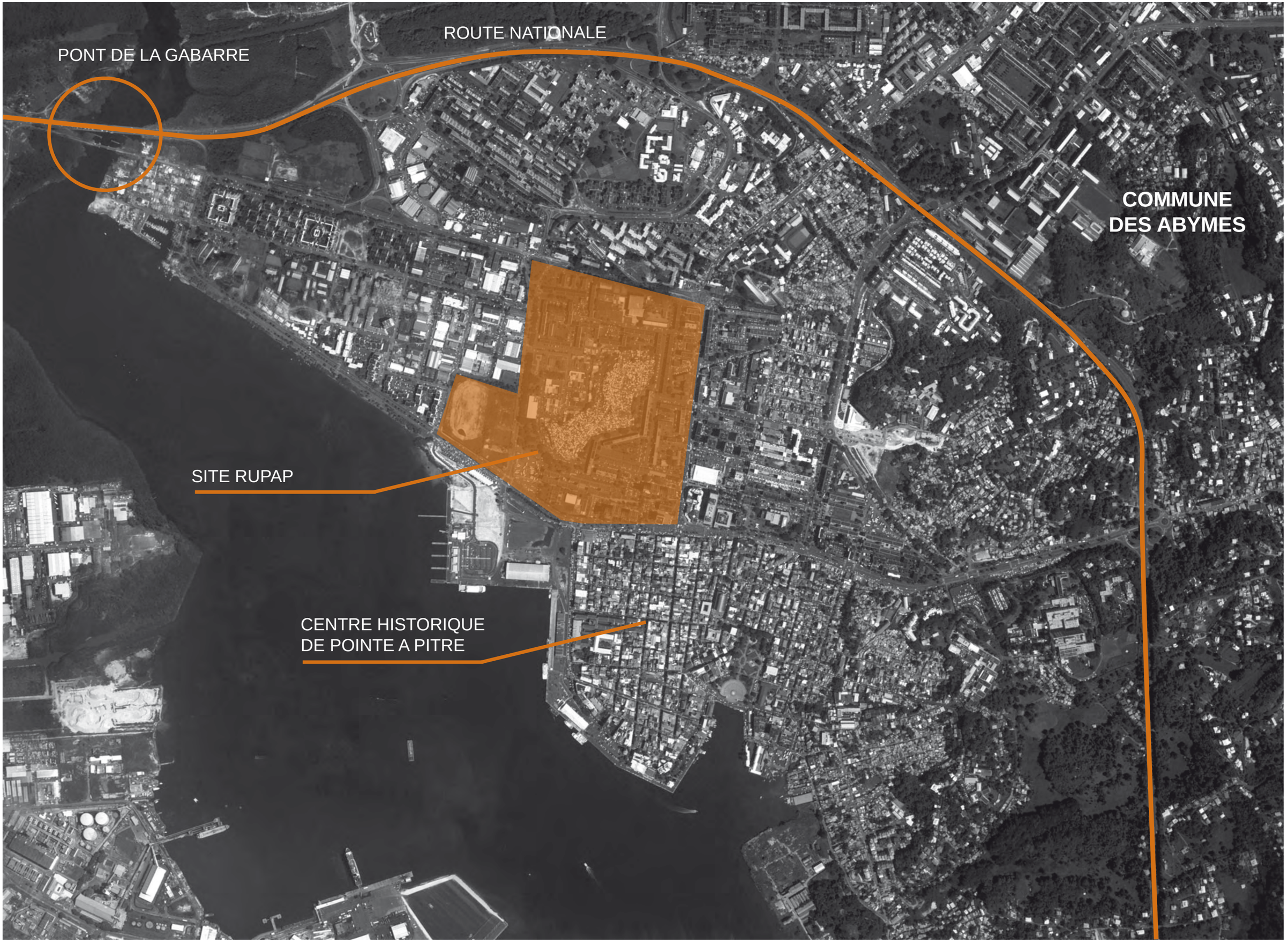
Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

1. PLAN DE SITUATION

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: plie.et.face@wanadoo.fr



4

PLAN DE SITUATION

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES
QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

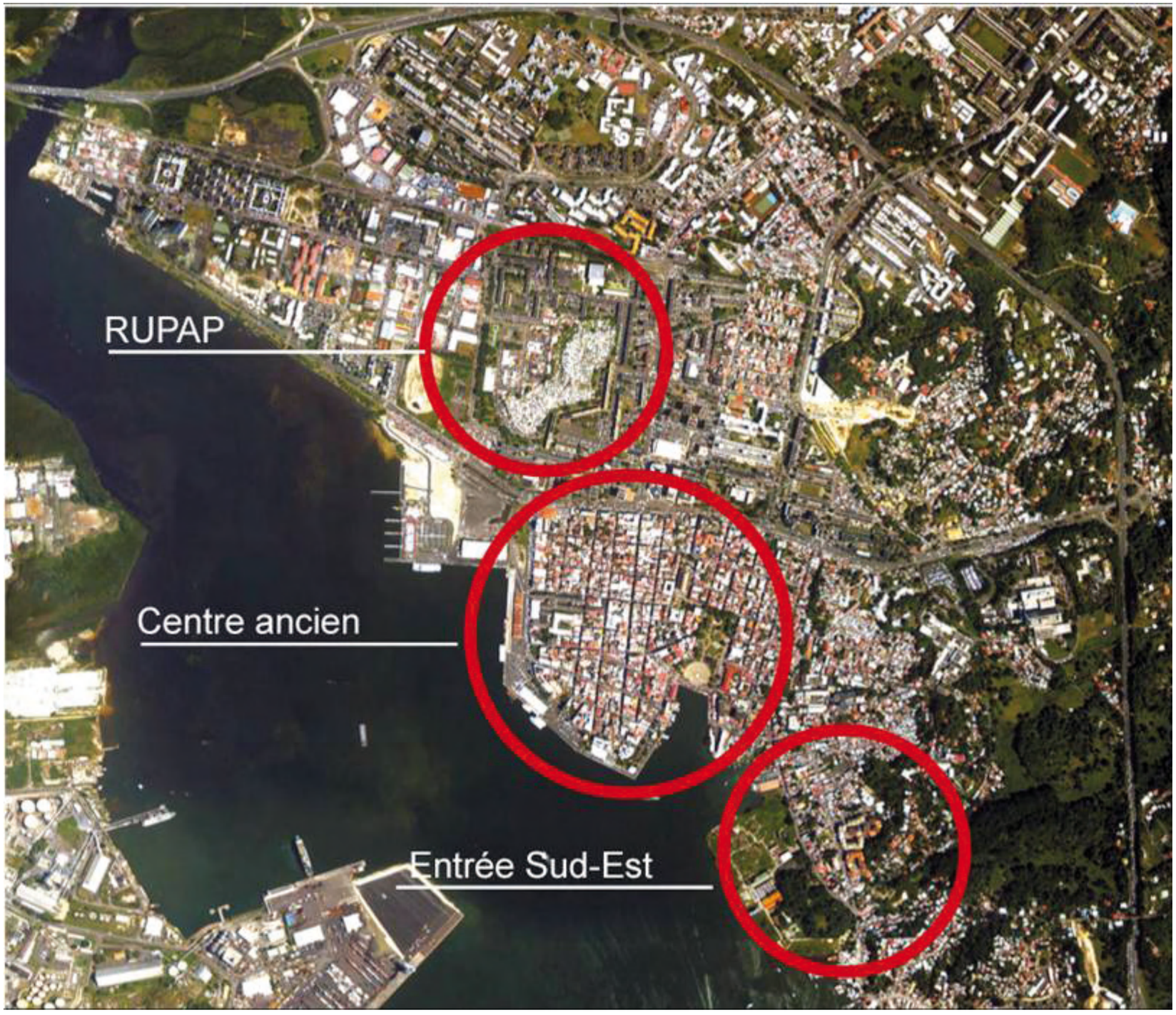
VILLE pointe à pitre

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: plie.et.face@wanadoo.fr

FACE PLIE

23-01-2009

APS



L'aménagement du secteur Bergevin, Henri IV et Chanzy est basé sur les principes majeurs suivants:

- une nouvelle hiérarchie des axes viaires permettant une meilleure perméabilité du quartier, notamment par la création d'un mail piéton planté le long de la rue Y. Gagarine et le prolongement des rues adjacentes Amédée Fengarol et Martin Luther King,

- la création de nouveaux îlots urbains présentant une mixité sociale et fonctionnelle à l'image des îlots du Centre Ancien,

- le traitement du vis-à-vis avec le Centre Ancien comprenant un alignement des bâtis le long du Boulevard Chanzy et un épannelage à la même hauteur que les immeubles situés dans le Centre Ancien,

- la mise en valeur du cimetière en parc urbain en forme d'ellipse,

- au nord du quartier de la RUPAP, la réalisation de tours de moyenne hauteur symbolisant la future porte de la ville,

- la restructuration de l'avenue du Général De Gaulle en axe urbain bordé d'immeubles, qui facilitera un basculement de l'activité urbaine.

LE CONTEXTE A L'ECHELLE DE LA VILLE

Le projet RUPAP concerne environ 1/10ème de la superficie de la ville

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009
APS



APS 23-01.2009

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

INSERTION DANS LE TISSU POINTOIS

2. MARCHE DE DEFINITION



Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

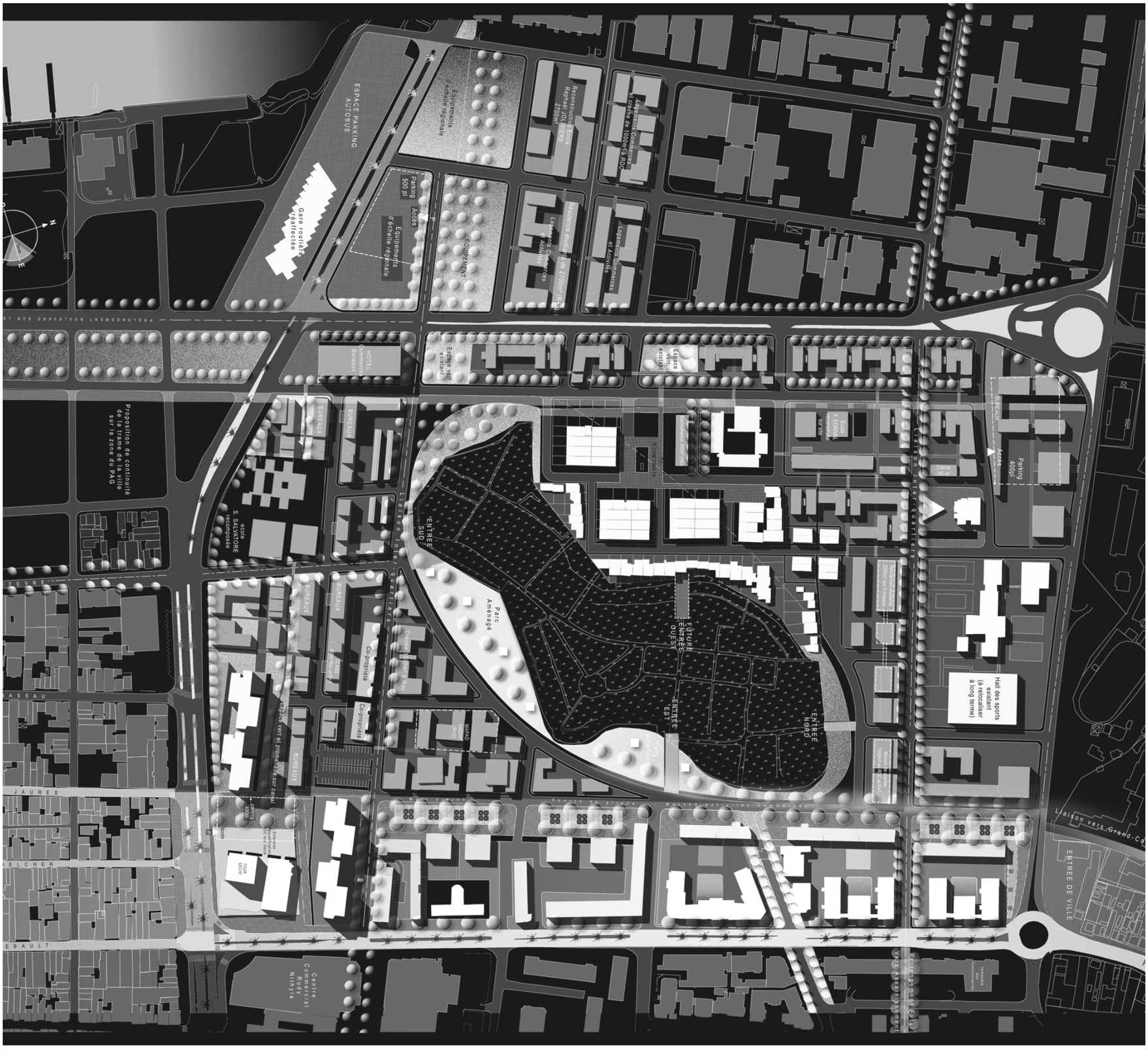


Schéma d'intentions

ANRU

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

3. PLAN DE L'EXISTANT ET DES DEMOLITIONS

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: plie.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

BATIMENTS ET OUVRAGES DEMOLIS

BATIMENTS CONSERVES

4. PLAN DE MASSE GENERAL

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: plie.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS


VERS LAURICISQUE
Voie A
Voie B
Voie C
Voie D
Voie E
Voie F
Voie G
Voie H
Voie I
Voie J
Voie K
Voie L
Voie M
Voie 1
Voie 2
Voie 3
Voie 4
Voie 5
Voie 6
Voie 7
Voie 8
Voie 9
Voie 10
Voie 11
Voie 12
Voie 13
ILOT 1
ILOT 3
ILOT 5
ILOT 6
ILOT 7
ILOT 8
Voie A (Blvd Gl De Gaulle)
Voie B (Rue A. Fengarol)
Voie C (Rue S. Dussaise)
Voie G (Av. Y. Gagarine)
Voie H (Blvd. Légitimus)
CIMETIERE DE POINTE A PITRE
JARDIN DU CIMETIERE
JARDIN DU CIMETIERE
COMPLEXE SPORTIF REHABILITE
G.S. RAPHAEL JOLIVIERE
ESPLANADE K. JOUVENIERE
COEUR HISTORIQUE DE POINTE-A-PITRE
GARE ROUTIERE DE BERGEVIN
GARES MARITIME INTERNATIONALE
VERS BASSE-TERRE
Rond point de Nogent
Quai Lefèbvre
Rue Schoelcher
Rue Henri IV
Rue Nabajoth
Rue Frébault
Rue Delgrès
Rue Ste Claire Deville
Rue Alexandre Isaac
Rue Achille René-Boisneuf
Rue Gabriel Lardenoy
Rue Jean Jaurès
Rue Jules Ferry
Rue Jules Verne
Rue Sadi Carnot
Rue Victor Hugo
Rue Lamartine
Rue Gambetta
Rue Alsace Lorraine
Rue Schoelcher
Rue Nabajoth
Rue Henri IV
Rue Frébault
Rue Delgrès
Rue Schoelcher
Rue Schoelcher
Rue Schoelcher

PLAN DE MASSE APS URBANISME

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN



- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS CONSTRUCTIBLES TOUT DE SUITE (env. 240 logements)
- ARBRES A PLANTER (env. 660)
- ARBRES CONSERVES (env. 575 / 1060)
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS CONSERVE
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

APS

23-01-2009

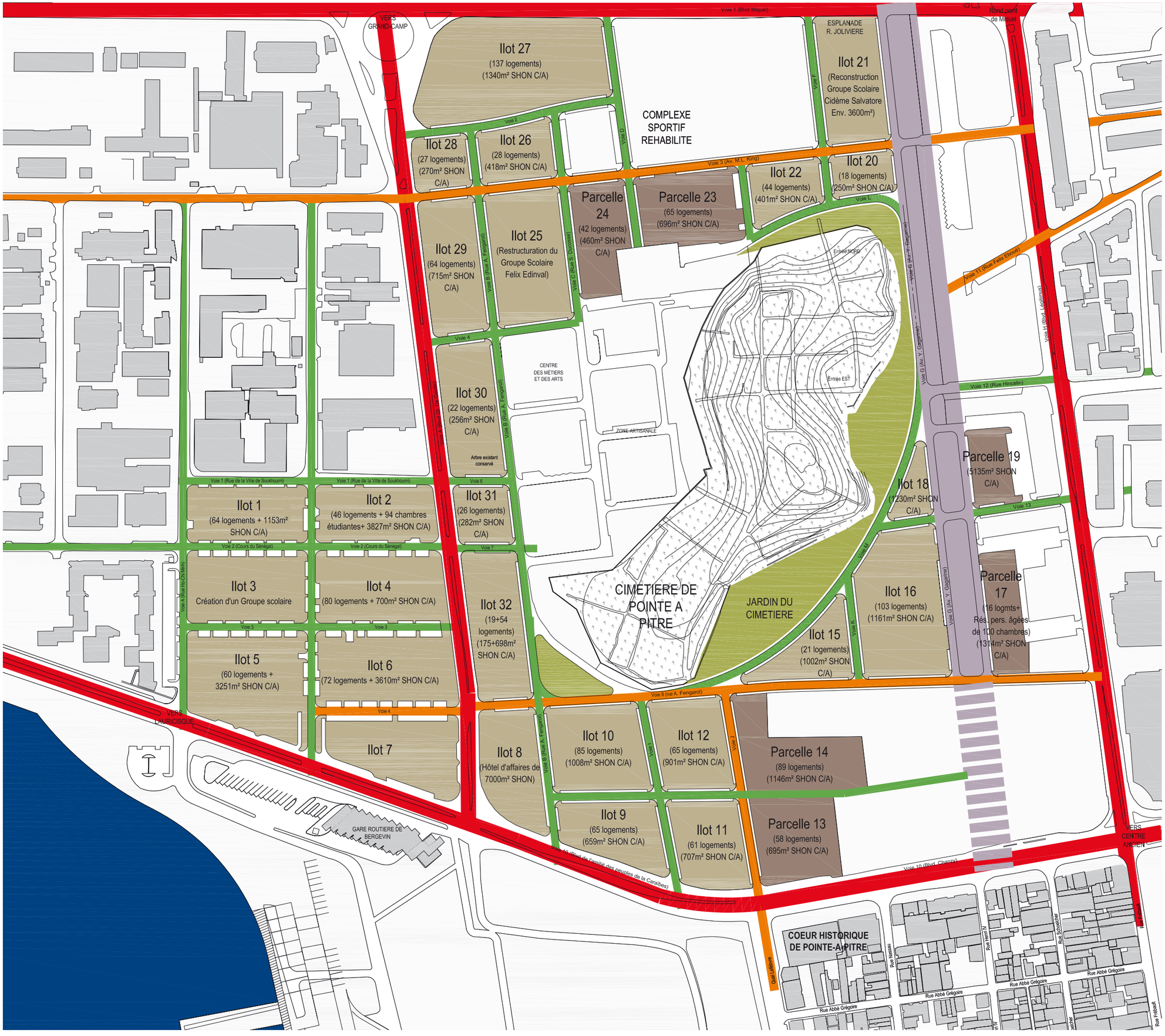
PLAN DES ILOTS

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS



PLAN APS GENERAL DU PROJET

Cet Avant Projet Sommaire d'urbanisme représente l'option d'aménagement en cours de validation.



PLAN GENERAL D'URBANISME

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

VILLE pointe à pitre

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

FACE PILE

23-01-2009

APS

VOLUMETRIE DU PROJET



Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

BOULEVARD FAIDHERBE ET INTERCONNEXIONS ENTRE QUARTIERS
(les axes structurants)

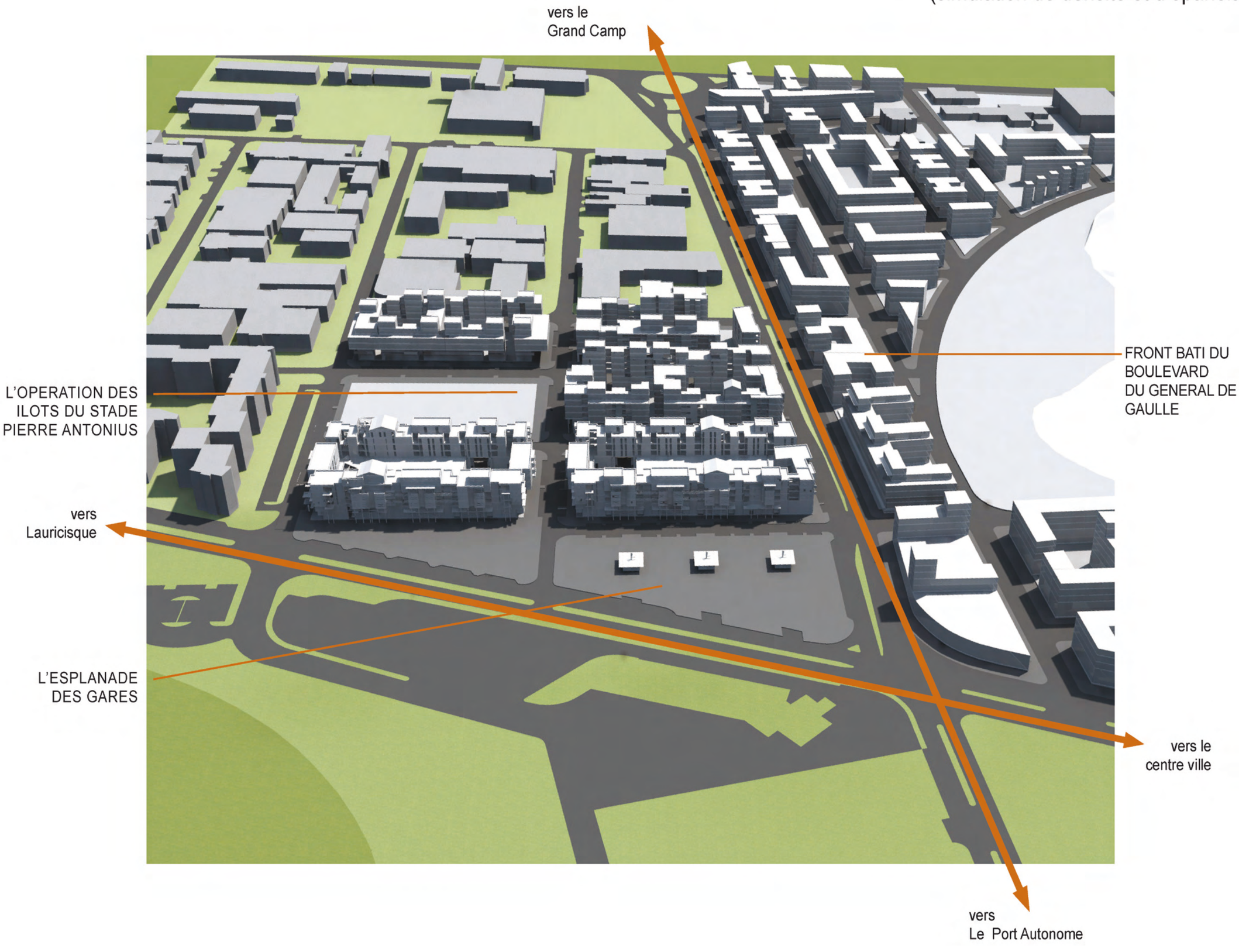


Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21:22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

LE BOULEVARD DU GENERAL DE GAULLE ET L'OPERATION DES ILOTS SUR L'ANCIEN STADE PIERRE ANTONIUS (simulation de densité et d'épanelage)



PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HEINRI IV et BERGEVIN

VILLE pointe à pitre

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

FACE PILE

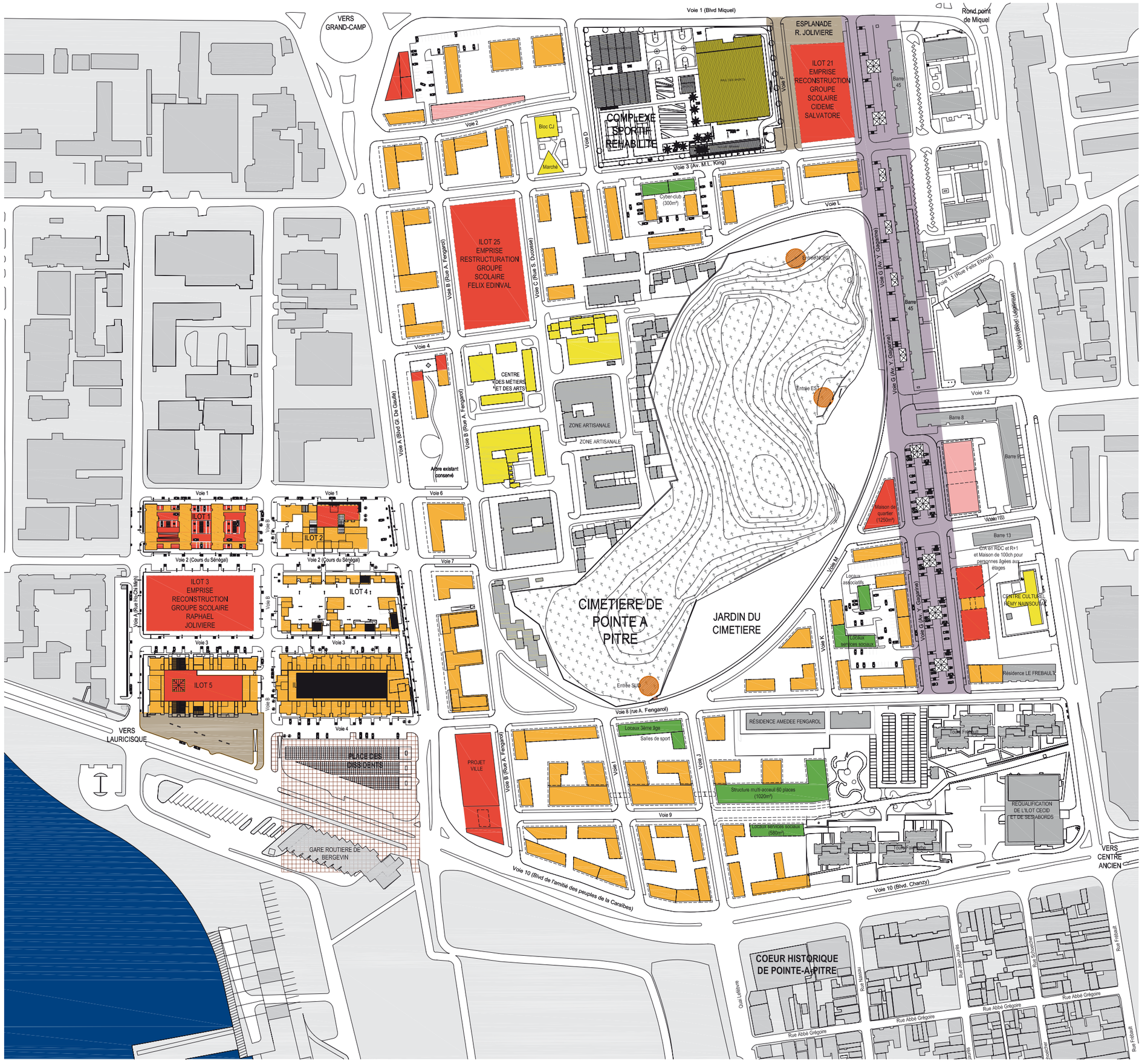
23-01-2009

APS

5. PLAN D'AFFECTATION DES PROGRAMMES ET TABLEAUX DE SURFACES

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: plie.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009
APS



- EQUIPEMENTS EXISTANTS
- COMMERCES / BUREAUX EN RDC ET LOGEMENTS EN ETAGES
- COMMERCES / BUREAUX RDC ET ETAGES
- EQUIPEMENTS CREES EN RDC ET LOGEMENTS EN ETAGES
- EQUIPEMENTS CREES RDC ET ETAGES
- MAIL A MAN REAU (redéploiement du marché actuel)

SITUATION ET REPARTITION DES EQUIPEMENTS PROGRAMMES DANS LE CADRE DE LA CONVENTION ANRU SECTEUR RUPAP

Le programme d'équipement associé aux logements sociaux a été retenu conformément aux conclusions de l'étude Sémaphores. Dans le sens de la mixité fonctionnelle souhaitée et hormis quelques fonctions spécifiques (maisons de quartier, pépinières d'entreprise, hôtel d'affaires), les rez-de-chaussée d'immeubles seront principalement affectés à des activités ou des équipements.

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

AFFECTATION DES OPERATEURS

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21.2.2 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

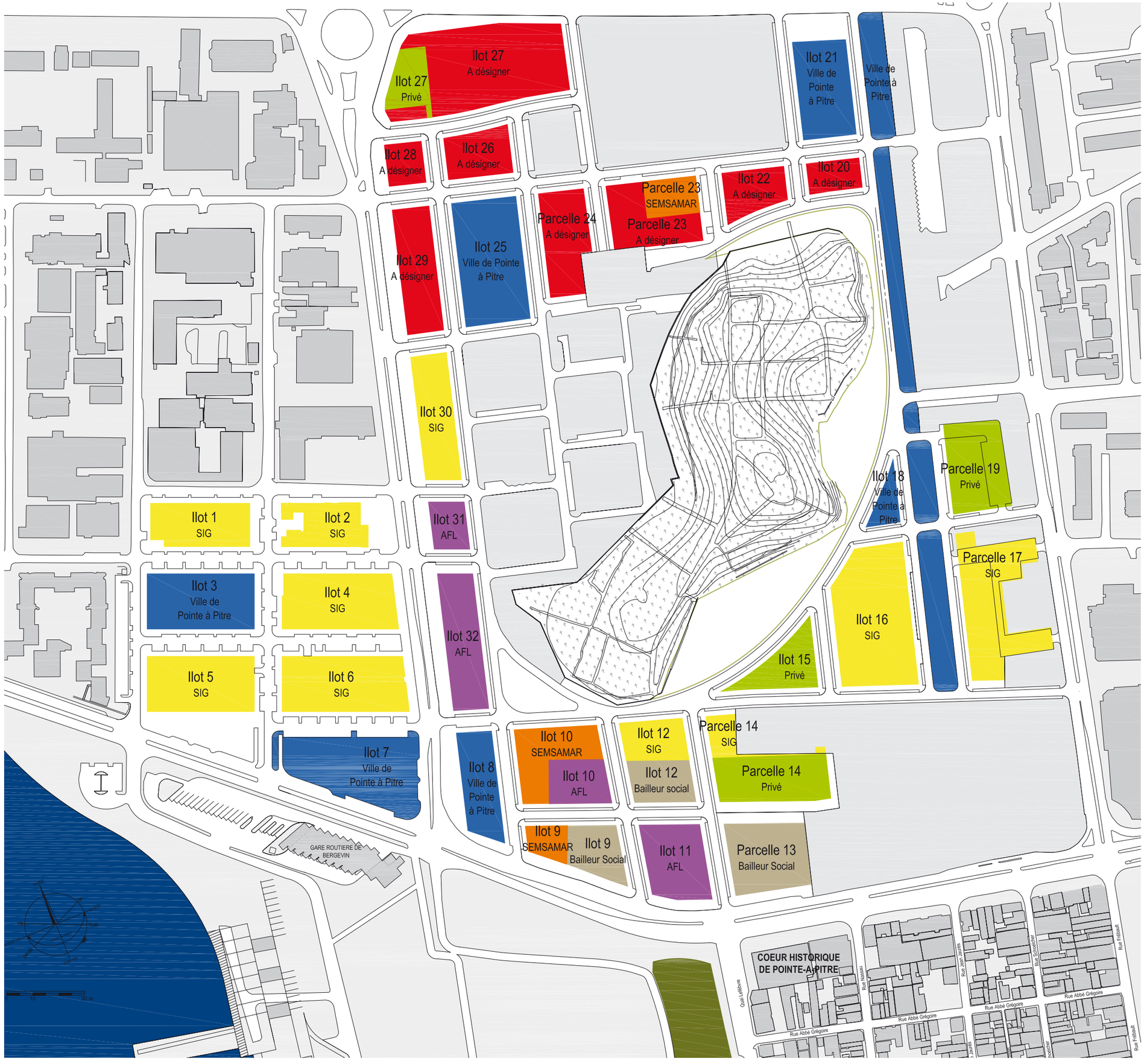


TABLEAU RECAPITULATIF DES ILOTS CREES DANS LE CADRE DE LA CONCESSION D'AMENAGEMENT

	Programme Convention ANRU																									Programme supplémentaire Concession d'aménagement								
Sites	**Foncier de l'ancien Stade**								**Fonciers libres RUPAP - Foncier Henri IV**																	**Foncier Chanzy**								
ILOTS CREES	**ILOT 1**	**ILOT 2**	**ILOT 3**	**ILOT 4**	**ILOT 5**	**ILOT 6**	**ILOT 7**	**Ss TOTAL n°1**	**ILOT 8**	**ILOT 9 partiel**	**ILOT 10 partiel**	**ILOT 12 partiel**	**P. 14 partiel**	**ILOT 15**	**ILOT 16**	**P. 17**	**ILOT 18**	**P. 19**	**ILOT21**	**P. 23 partiel**	**ILOT27 partiel**	**ILOT30**	**ILOT31**	**ILOT32**	**Ss TOTAL n°2**	**TOTAL PHASE CONVENTION ANRU**	**ILOT 9 partiel**	**ILOT 10 partiel**	**ILOT 11**	**ILOT 12 partiel**	**P. 13**	**P. 14 partiel**	**Ss TOTAL n°3**	**TOTAL PHASE CONCESSION AMENAGEMENT**
Maître d'ouvrage	SIG	SIG	Ville de Pointe à Pitre	SIG	SIG	SIG	Ville de Pointe à Pitre		Ville de Pointe à Pitre	SEMSAMAR	SEMSAMAR	SIG	SIG	Privé	SIG	SIG	Ville de Pointe à Pitre	Privé	Ville de Pointe à Pitre	SEMSAMAR	Privé	SIG	AFL	AFL			Bailleur Social	AFL	AFL	Bailleur Social	Bailleur Social	Privé		
SHON Commerces/Activités	1 153	3 827	3 600	700	3 251	3 610		16 141	7 000	268	442	279	132	1 002	1 161	1 314	1 230	5 135	3 600	331	607	256	282	873	23 912	40 052	391	566	707	622	695	1 014	3 994	44 046
SHON Logements	3 737	3 691	0	6 493	4 803	6 566		25 290		1 988	2 405	1 333	777	1 362	6 713	1 016	0	0	0	2 345	949	1 444	1 702	4 787	26 821	52 111	2 245	3 138	4 007	2 935	3 814	5 014	21 152	73 264
TOTAL SHON (m^2)	**4 890**	**7 518**	**3 600**	**7 193**	**8 054**	**10 176**		41 431	**7 000**	**2 256**	**2 847**	**1 612**	**909**	**2 364**	**7 874**	**2 330**	**1 230**	**5 135**	**3 600**	**2 676**	**1 556**	**1 700**	**1 984**	**5 660**	50 732	92 163	**2 636**	**3 704**	**4 713**	**3 557**	**4 509**	**6 028**	25 146	117 310
Capacité en nombre de logements	**64**	**140**	**0**	**80**	**60**	**72**	**0**	416	**0**	**30**	**37**	**20**	**12**	**21**	**103**	**116**	**0**	**0**	**0**	**36**	**20**	**22**	**26**	**73**	516	932	**35**	**48**	**61**	**45**	**58**	**77**	324	1 256
Places de parking requises (SHON comm/60 + 1par Lgmt)	83	110	16	92	114	132		547		34	44	25	14	38	122	113	21	86	16	42	30	26	31	34	675	1 222	7	57	73	55	70	94	356	1 579
Places de parking possible en périphérie	27	19	27	43	37	67	47	267	20	12	13	12	8	24	32	24	15	23	27	18		16	11	17	272	538	11	13	22	12	21	3	82	621
Places de parking projetées intérieur îlot	0	22	0	52	0	0		74		0	55	32	15	32	94	78	0	58	0	23	31	38	14	3	473	547	15		21		18		54	601
Places de parking possibles en R-1 ou R+1	64				133	133		330	150	0	0	0	0												150	480		85		38		69	192	672
Places de parking sur le Mail à Man Réau																									224	224								224
TOTAL places parking	**91**	**41**	**27**	**95**	**170**	**200**	**47**	671	**170**	**12**	**68**	**44**	**23**	**56**	**126**	**102**	**15**	**81**	**27**	**41**	**31**	**54**	**25**	**20**	895	1 565	**26**	**98**	**43**	**50**	**39**	**72**	328	1 894

TABLEAUX DE SYNTHESE

1- Site Foncier du Stade

	SHON créée	*Nb log créé*	*Programme*	*Diff*
SIG	32 941	352	300	52
SEMSAMAR				
AFL				
Ville	3 600			
Bailleur				
Privé	4 890	64	0	64
Ss-Total n°1	**41 431**	**416**	**300**	**116**

2- Site Fonciers libres RUPAP + Foncier Henri IV

	SHON créée	*Nb log créé*	*Programme*	*Diff*
SIG	14 425	273	345	-72
SEMSAMAR	7 779	103	100	3
AFL	7 643	99	100	-1
Ville	11 830		0	0
Bailleur			0	0
Privé	9 055	41	120	-79
Ss-Total n°2	**50 732**	**516**	**665**	**-149**

SYNTHESE 1+2 (Programme Convention ANRU)

	SHON créée	*Nb log créé*	*Programme*	*Diff*
SIG	47 366	625	645	-20
SEMSAMAR	7 779	103	100	3
AFL	7 643	99	100	-1
Ville	15 430	0		0
Bailleur			0	0
Privé	13 945	105	120	-15
Ss-Total 1+2	**92 163**	**932**	**965**	**-33**

3- Site Foncier Chanzy

	SHON créée	*Nb log créé*	*Programme*	*Diff*
SIG				0
SEMSAMAR				0
AFL	8 417	109	100	9
Ville				0
Bailleur	10 701	138	155	-17
Privé	6 028	77	55	22
Ss-Total n°3	**25 146**	**324**	**310**	**14**

SYNTHESE 1+2+3 (Programme Concession d'aménagement)

	SHON créée	*Nb log créé*	*Programme*	*Diff*
SIG	47 366	625	645	-20
SEMSAMAR	7 779	103	100	3
AFL	16 060	208	200	8
Ville	15 430	0		0
Bailleur	10 701	138	155	-17
Privé	19 974	182	175	7
TOTAL GENERAL	**117 310**	**1 256**	**1 275**	**-19**

SHON Concession ***120 800***

Diff. *-3 490*

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

VILLE de pointe à pitre

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael Cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

6. PLAN DE PHASAGE DES REALISATIONS

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: plie.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS



- BATIMENTS EXISTANTS
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS CREES ULTERIEUREMENT
- PHASE CONVENTION ANRU (Capacité de 932 logements)
- PHASE CONCESSION D'AMENAGEMENT (Capacité de 324 logements)
- ARBRES PLANTES (env. 660)
- ARBRES CONSERVES (env. 575 / 1060)
- ESPACES VERTS AMENAGES (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS CONSERVES
- MAIL A MAN REAU
- PLACES AMENAGEES
- CHEMINEMENTS PIETONS
- VOIERIE

24

PHASAGE ANRU/CONCESSION D'AMENAGEMENT

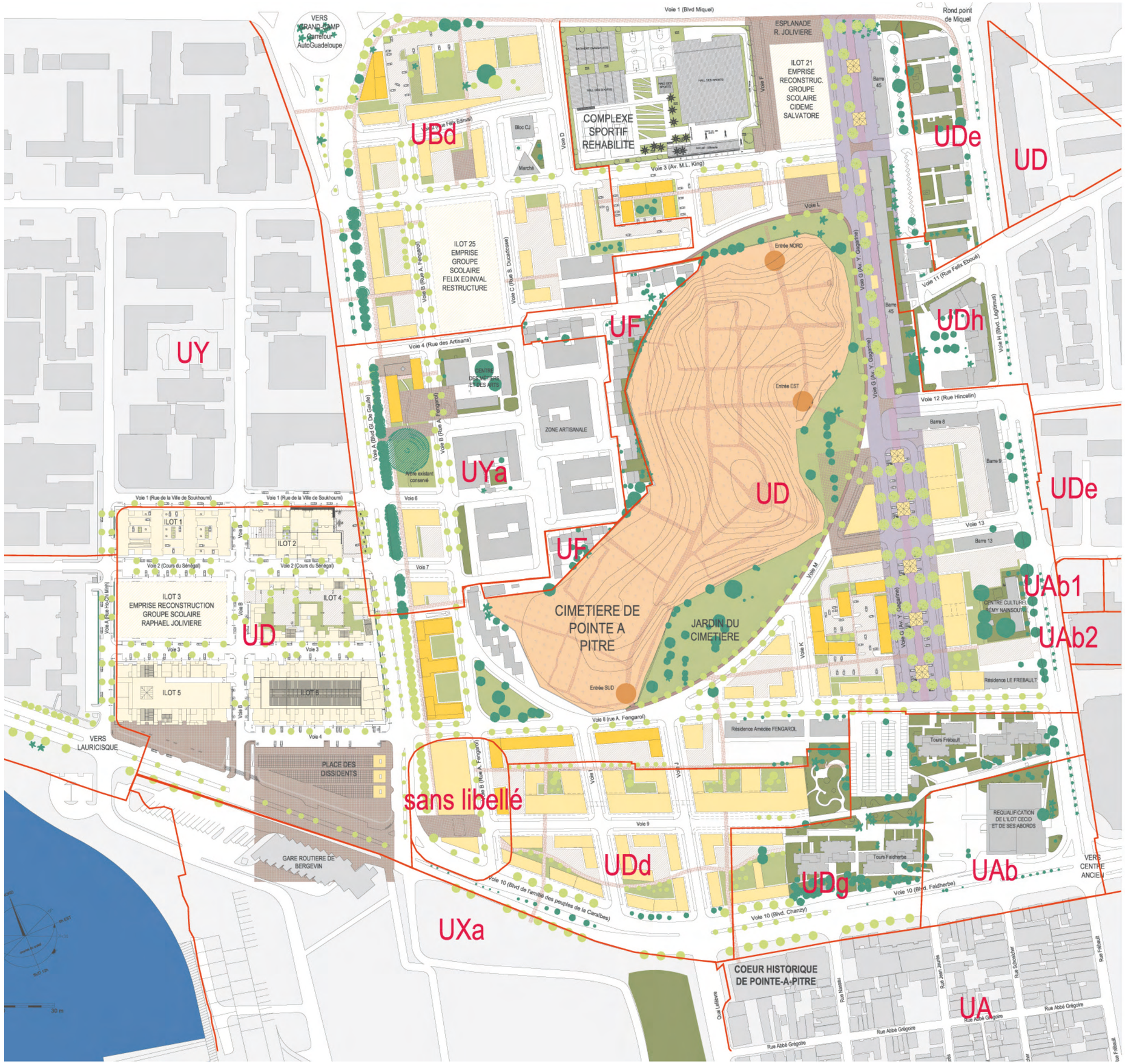
PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

SUPERPOSITION ZONING



PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

VILLE de pointe-à-pitre

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: plle.et.face@wanadoo.fr

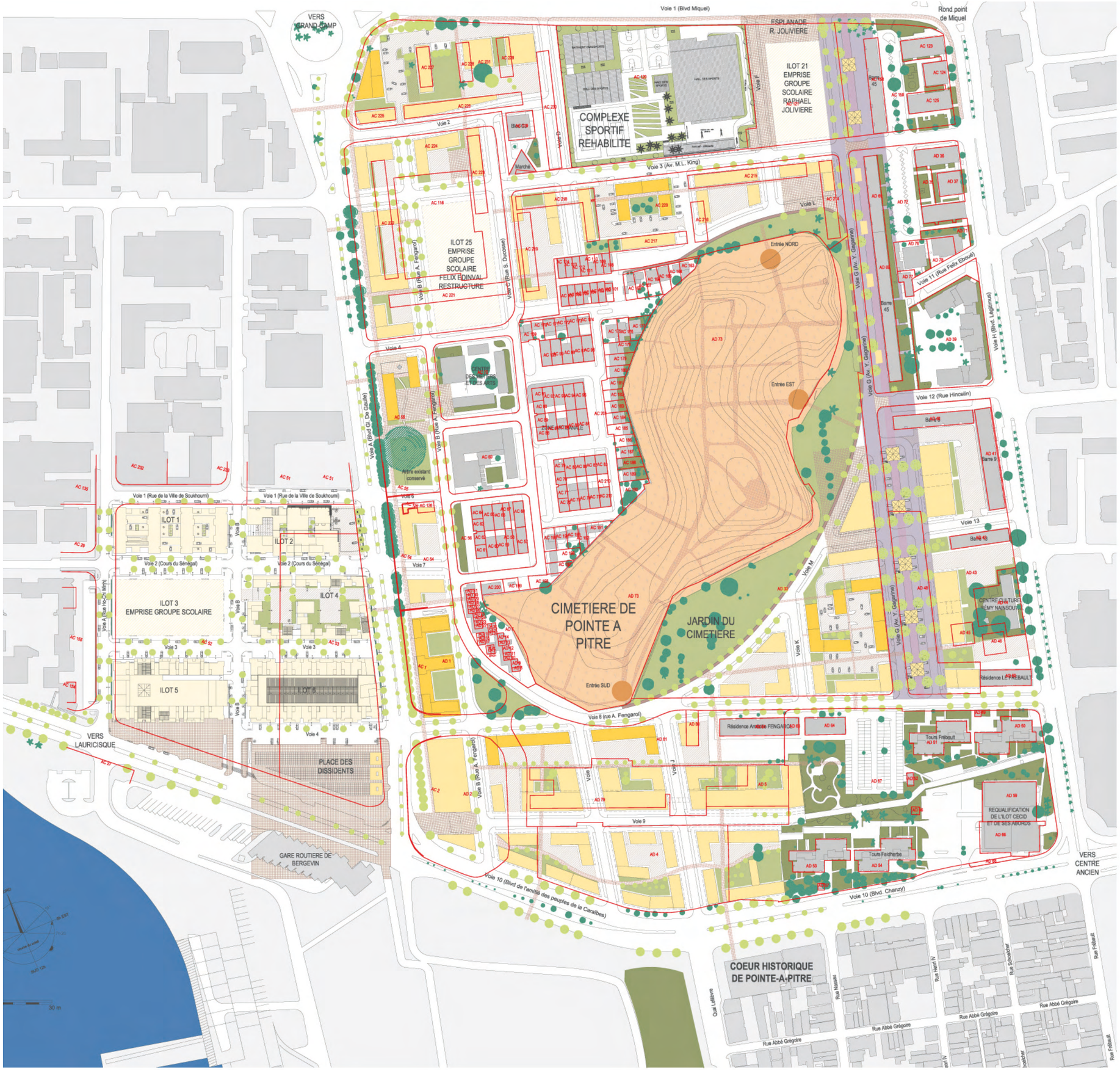
FACE PLLE

23-01-2009

APS

SUPERPOSITION CADASTRE

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN



- BATIMENTS EXISTANTS
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS CREES
- BATIMENTS CONSTRUCTIBLES DE SUITE
- ARBRES PLANTES (env. 660)
- ARBRES CONSERVES (env. 575 sur 1060)
- ESPACE VERT AMENAGE (environ 20 000 m²)
- ESPACE VERT EXISTANT CONSERVE
- MAIL A MAN REAU
- PLACES AMENAGEES
- CHEMINEMENTS PIETONS
- CADASTRE

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

APS

23-01-2009

ETAT ACTUEL DANS LE PERIMETRE DE L'OPERATION



PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN
VILLE pointe à pitre
Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: ple.et.face@wanadoo.fr
FACE PLE

23-01-2009

APS

ETAT ACTUEL



- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

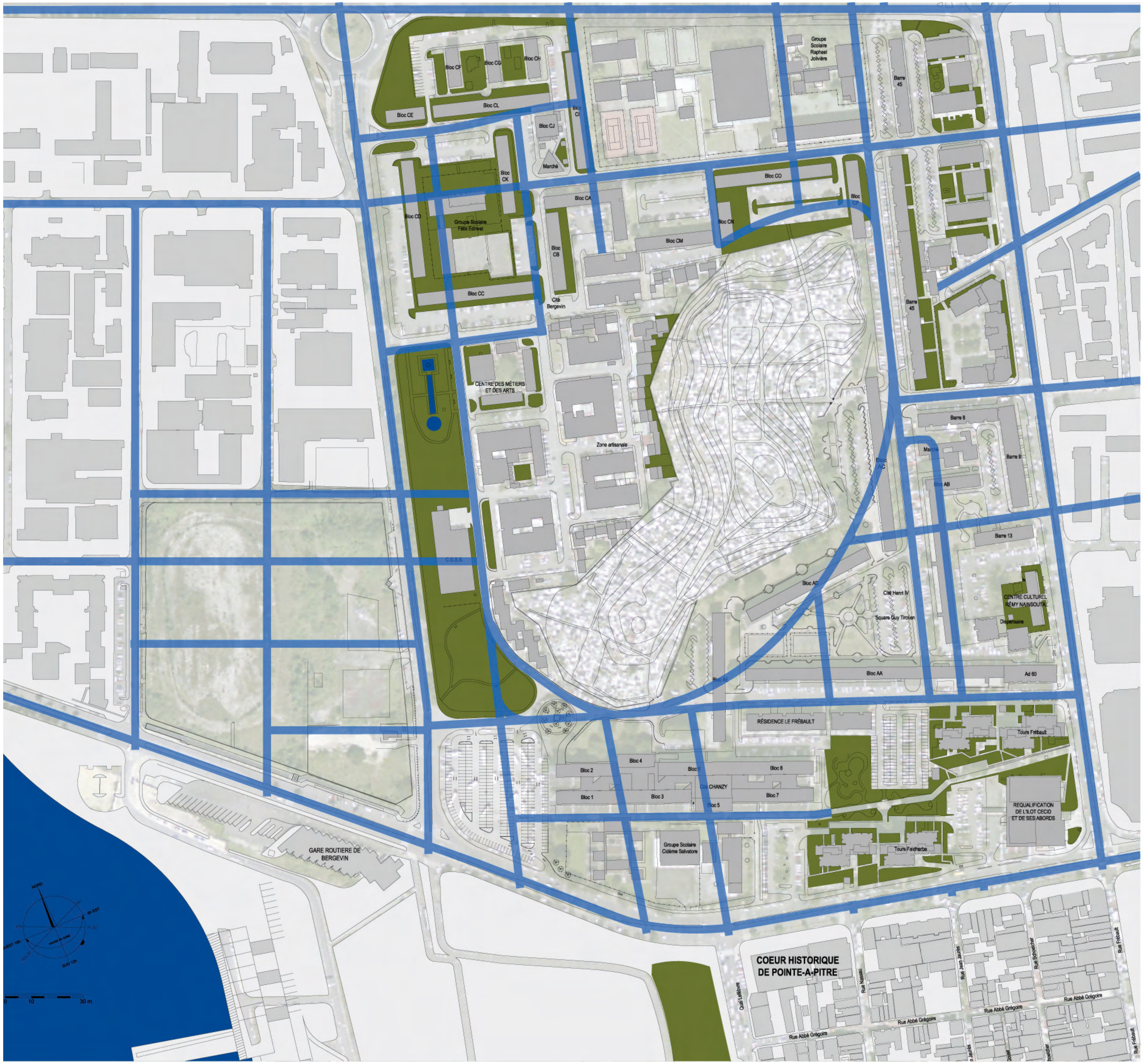
Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail : pile.et.face@wanadoo.fr

APS

23-01-2009

ETAT ACTUEL ET TRAME OPTIMALE

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN



BATIMENTS HORS ZONE RUPAP

BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES

BATIMENTS PROJET RUPAP STADE

BATIMENTS PROJET

BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS

ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)

ESPACES VERTS EXISTANTS

MAIL A MAN REAU

PLACES A AMENAGER

CHEMINEMENTS PIETONS A CREER

VOIERIE

EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS



SITE DU CARREFOUR AUTOGUADELOUPE



SITE FACE HALL DES SPORTS



JARDIN D'EAU DU SQUARE GATIBELZA



PARCELLE FONCIERE LOGEMENT

ANCIEN STADE
PIERRE ANTONIUS



PARCELLE A COTE DE CHANZY

PARCELLE RESERVEE A LA VILLE





SQUARE HENRI IV

- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

FONCIER DISPONIBLE A LA CONSTRUCTION POUR DES OPERATIONS PONCTUELLES

En l'état actuel, certains espaces non construits et dispersés sur l'ensemble du périmètre du projet global semblent être disponibles au projet.

Huit parcelles en plus du foncier de l'ancien stade Pierre Antonius ont été identifiées. Elles peuvent tout de suite faire l'objet de petites opérations de logements et d'activités, à concevoir en cohérence avec le projet d'aménagement global.

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

DEBUT 2009:

- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

Mise en chantier possible de:
665 logements dont:

- 416 Logements sur le foncier de l'ancien Stade Pierre Antonius

- 249 Logements dont 54 pour AFL et 195 Locatifs Sociaux sur le secteur de la RUPAP

Outre les 416 logements déjà prévus sur l'ancien stade Pierre Antonius, les études d'urbanisme ont démontré que le foncier disponible sur le secteur RUPAP permettait la construction d'environ 249 logements sociaux supplémentaires engageable dès le début de l'année 2009.

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

DEBUT 2009:



- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

LINEAIRE DE VOIERIE A REPROFILER OU A CREER DANS LE CADRE DES 665 PREMIERS LOGEMENTS

Dès la première phase de travaux, le nouveau Quartier Pierre Antonius doit être confortablement connecté avec le reste du quartier RUPAP. Le phasage des travaux a été conçu de manière à ne pas créer de rupture dans le remodelage et le fonctionnement du quartier. Certaines opérations de logements prévues dans secteur Bergevin pourraient voir le jour sans interventions majeures sur les voieries existantes.

PREMIERES VOIERIES REPROFILEES

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

CAPACITE CONSTRUCTION PHASE I

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

20 logements
607 m2 SHON
commerces/activités

36 logements
331 m² SHON
commerces/activités

22 logements
256 m² SHON
commerces/activités

ILOTS DU STADE
416 logements
16 100 m² SHON
commerces/activités

La Foncière Logement
54 logements
700 m² SHON
commerces/activités

Hôtel d'affaires
7000 m² SHON
commerces/activités

60 logements
650 m² SHON
commerces/activités

20 logements
279 m² SHON
commerces/activités

37 logements
443 m² SHON
commerces/activités

- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

L'éclatement des sites permet d'engager tous les chantiers simultanément.

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

DEBUT 2010:

DEMOLITION de 276 logements Cité Henri IV:

- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

+ Groupe Scolaire Raphaël Jolivière
+ Barre AC (108 lgmts)
+ Barre AD (90 lgmts)
+ Barre AE (78 lgmts)
dont 42 «désactivés»

RELOGEMENT de 234 familles:
- 139 en Centre-Ville
- 55 dans les Barres AA et AB
- 40 hors Henri IV

Pour la plupart d'entre elles, les familles concernées feront l'objet d'un relogement hors site, dans des opérations en cours de réalisation. Celles-ci seront livrées pour la fin 2009.

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

EMPRISES LIBEREES

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

VILLE de pointe à pitre

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

PAGE et pile

23-01-2009

APS

- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

FONCIER LIBERE APRES LA DEMOLITION DES 276 PREMIERS LOGEMENTS

DEBUT 2011:

- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

LIVRAISON DES:

- **665** Logements Locatifs Sociaux engagés fin 2009
- **416** sur le foncier de l'ancien Stade P. Antonius
- **249** sur le secteur de la RUPAP

RECONSTRUCTION :

- du Groupe Scolaire Cidème Salvatore,

ET CONSTRUCTION:

- de **66** nouveaux logements,
- du jardin du Cimetière,
- d'un bâtiment d'équipement

CONSTRUCTION PHASE II

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

EXTENSION DES VOIERIES



- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

NOUVEAU RESEAU VIAIRE LIE AUX OPERATIONS ENGAGEES DEBUT 2011

Dès 2011, une première tranche du mail à Man Réau ainsi que la portion Est du jardin du cimetière pourront être mis en chantier.

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

VILLE pointe à pitre

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

PAGE et PILE

23-01-2009

APS

REPARTITION DES NOUVELLES OPERATIONS A ENGAGER DEBUT 2011



- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

Reconstruction Groupe
Scolaire Cidème Salvatore

Equipement
Maison de quartier
1250 m2 SHON

12 logements
168 m2 SHON
commerces/activités

12 logements
122 m2 SHON
commerces/activités

12 logements
132 m2 SHON
commerces/activités

30 logements
268 m2 SHON
commerces/activités

CAPACITE CONSTRUCTION PHASE II

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

VILLE pointe à pitre

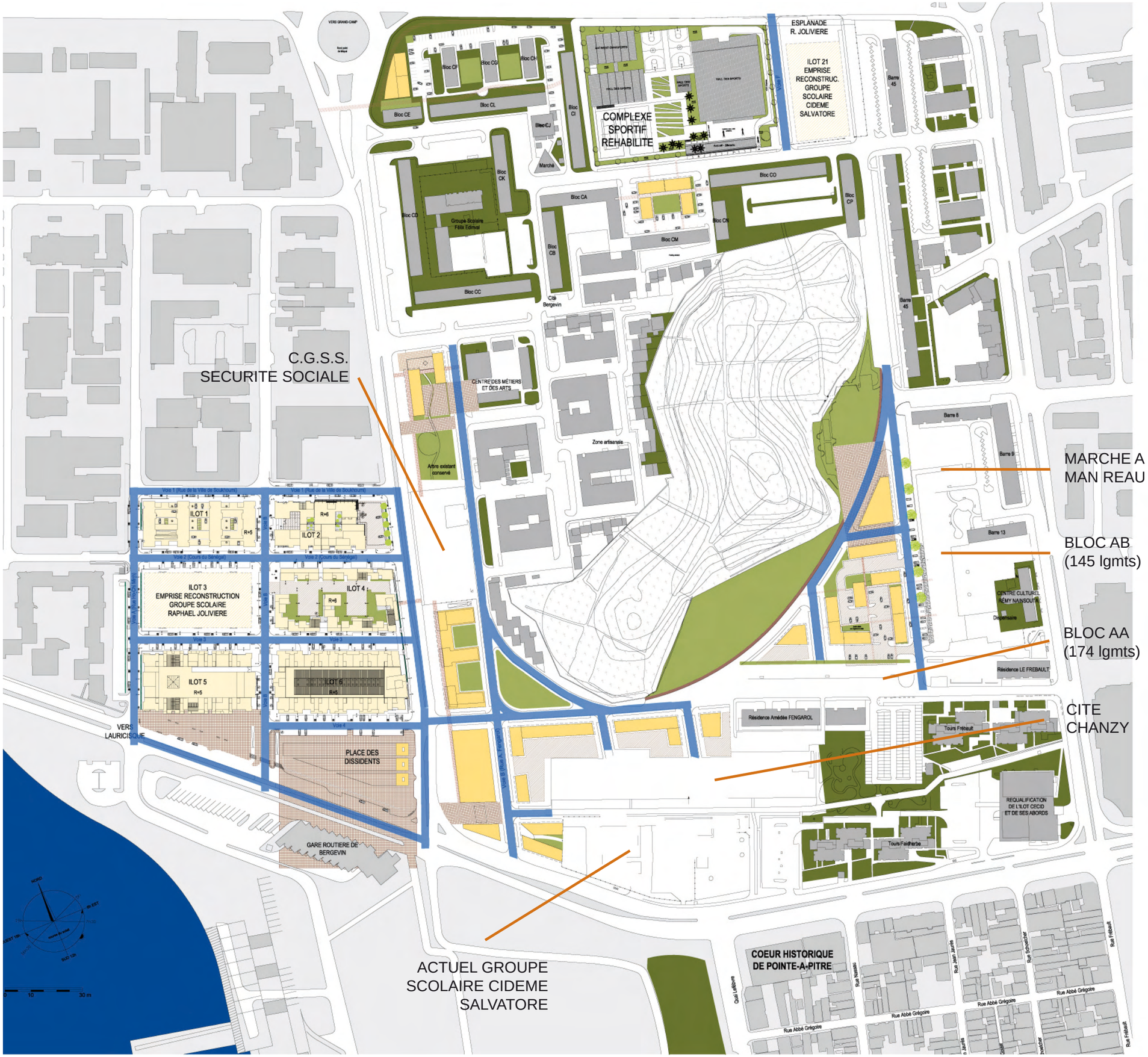
Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

FACE PILE

23-01-2009

APS

FIN 2011



- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

DEMOLITION DE CHANZY DU BLOC AA (145 logements) - AB (174 logements), DE LA CGSS, DU GROUPE SCOLAIRE SIDEME SALVATORE ET DU MARCHE A MAN REAU

DEMOLITION PHASE II (ANRU)

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

FIN 2011
FONCIER LIBERE

- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

FONCIER CHANZY
+ COPROPRIETE

EMPRISES LIBEREES

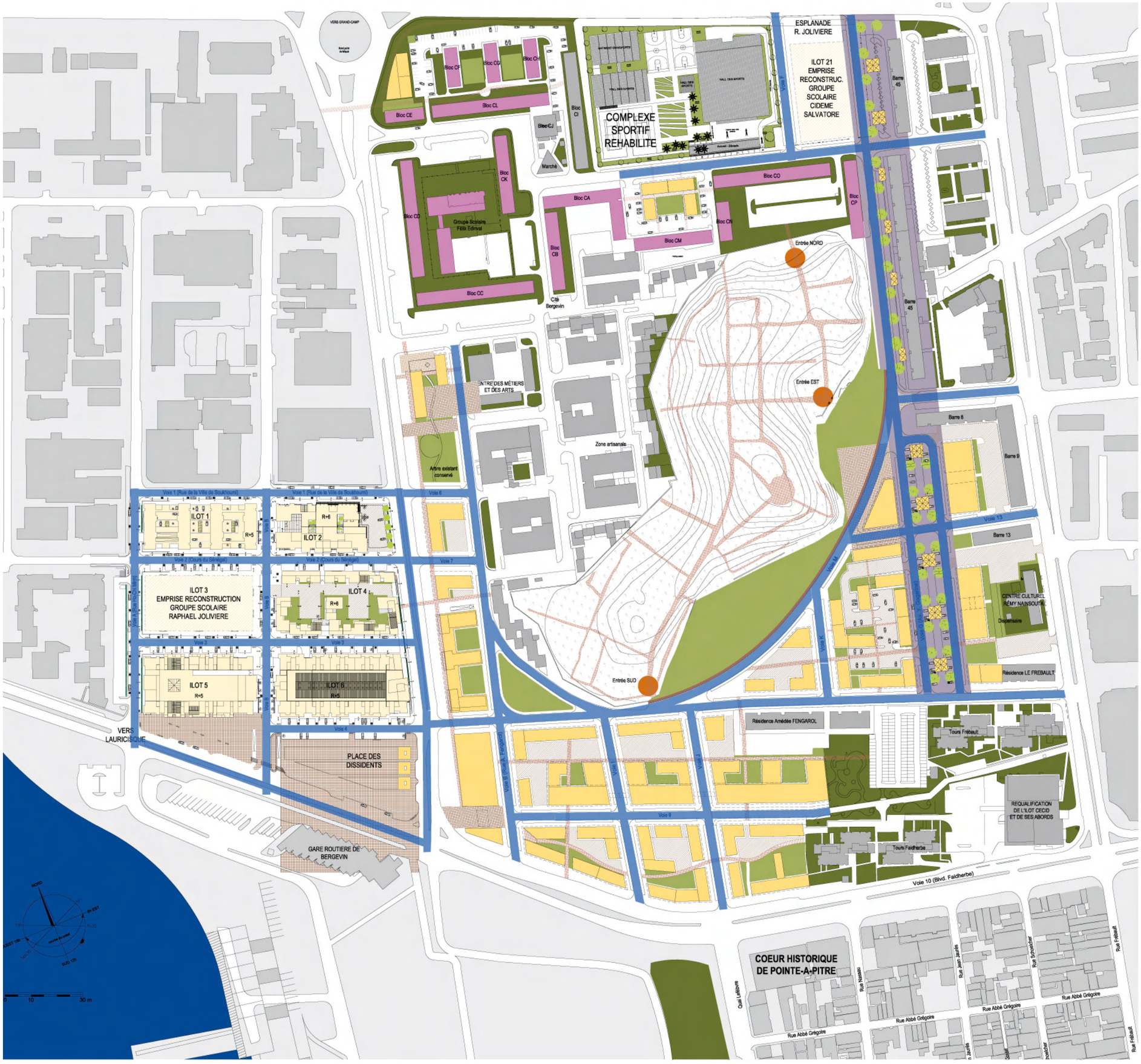
PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: ple.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

DEBUT 2014



- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

LIVRAISON DES:
- **66** Logements Locatifs Sociaux engagés fin 2011,
- du nouveau G.S. Sidème Salvatore
- d'une maison de quartier de 1250m²

ET MISE EN CHANTIER:
- de **516** nouveaux logements,
- de plusieurs bâtiments publics d'équipement dont le **Mail à Man Réau**

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS



- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

VOIRIES A REPROFILER ET A CREER

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

DEBUT 2014

REPARTION DES PROGRAMMES

- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

26 logements
280 m² SHON
commerces/activités

19 logements
175 m² SHON
commerces/activités

Nouveau
Marché à Man Réau
le Mail à Man Réau

Immeubles de bureaux
5135 m² SHON
commerces/activités

Résidence personnes âgées
100 logements+16 logements
1314 m² SHON
commerces/activités

31 logements
344 m² SHON
commerces/activités

77 logements
1014 m² SHON
commerces/activités

58 logements
695 m² SHON
commerces/activités

61 logements
707 m² SHON
commerces/activités

48 logements
566 m² SHON
commerces/activités

45 logements
622 m² SHON
commerces/activités

35 logements
391 m² SHON
commerces/activités

CAPACITE PHASE III

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

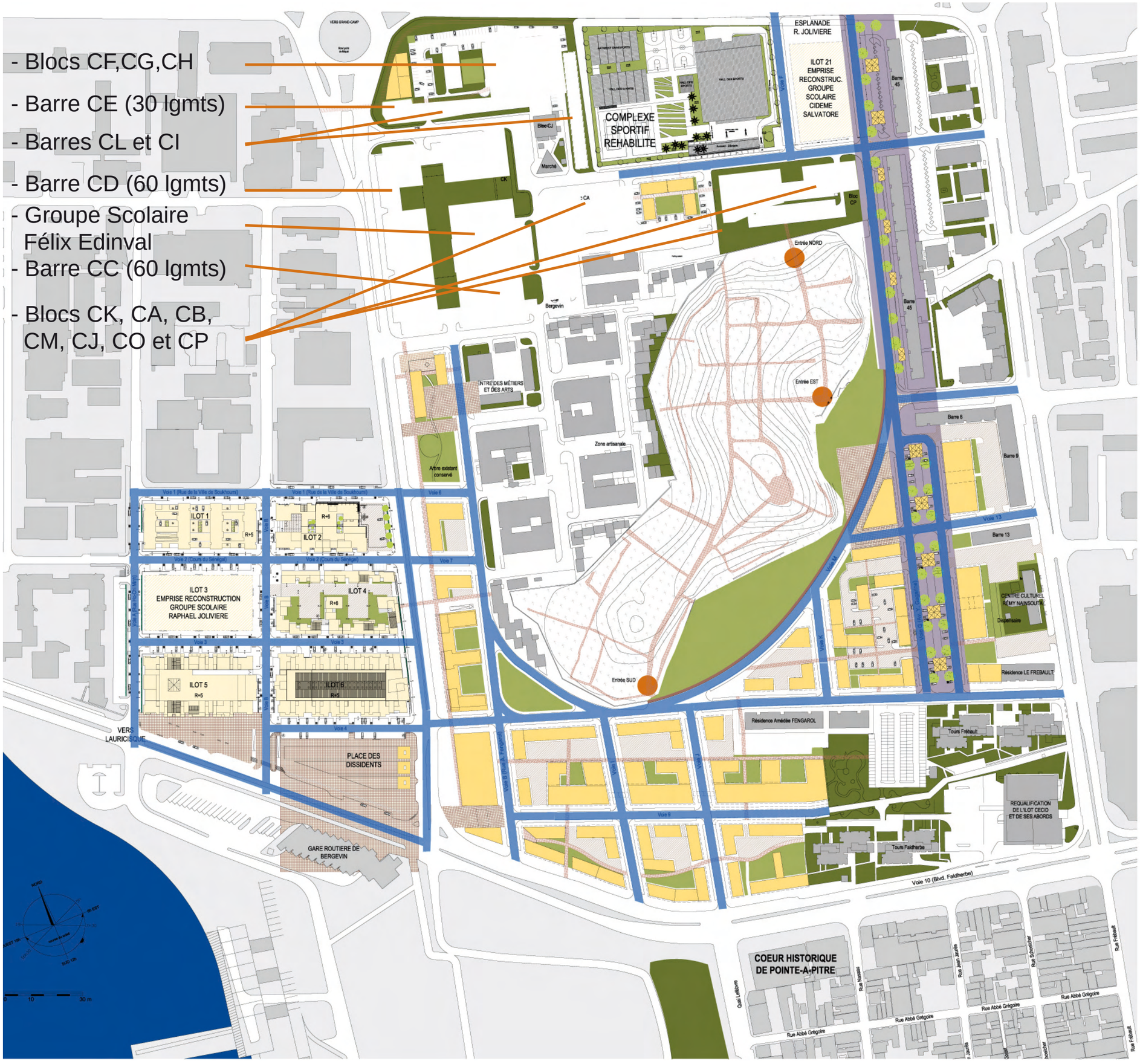
Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

DEBUT 2014

- Blocs CF,CG,CH
- Barre CE (30 lgmts)
- Barres CL et CI
- Barre CD (60 lgmts)
- Groupe Scolaire Félix Edinval
- Barre CC (60 lgmts)
- Blocs CK, CA, CB, CM, CJ, CO et CP



- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

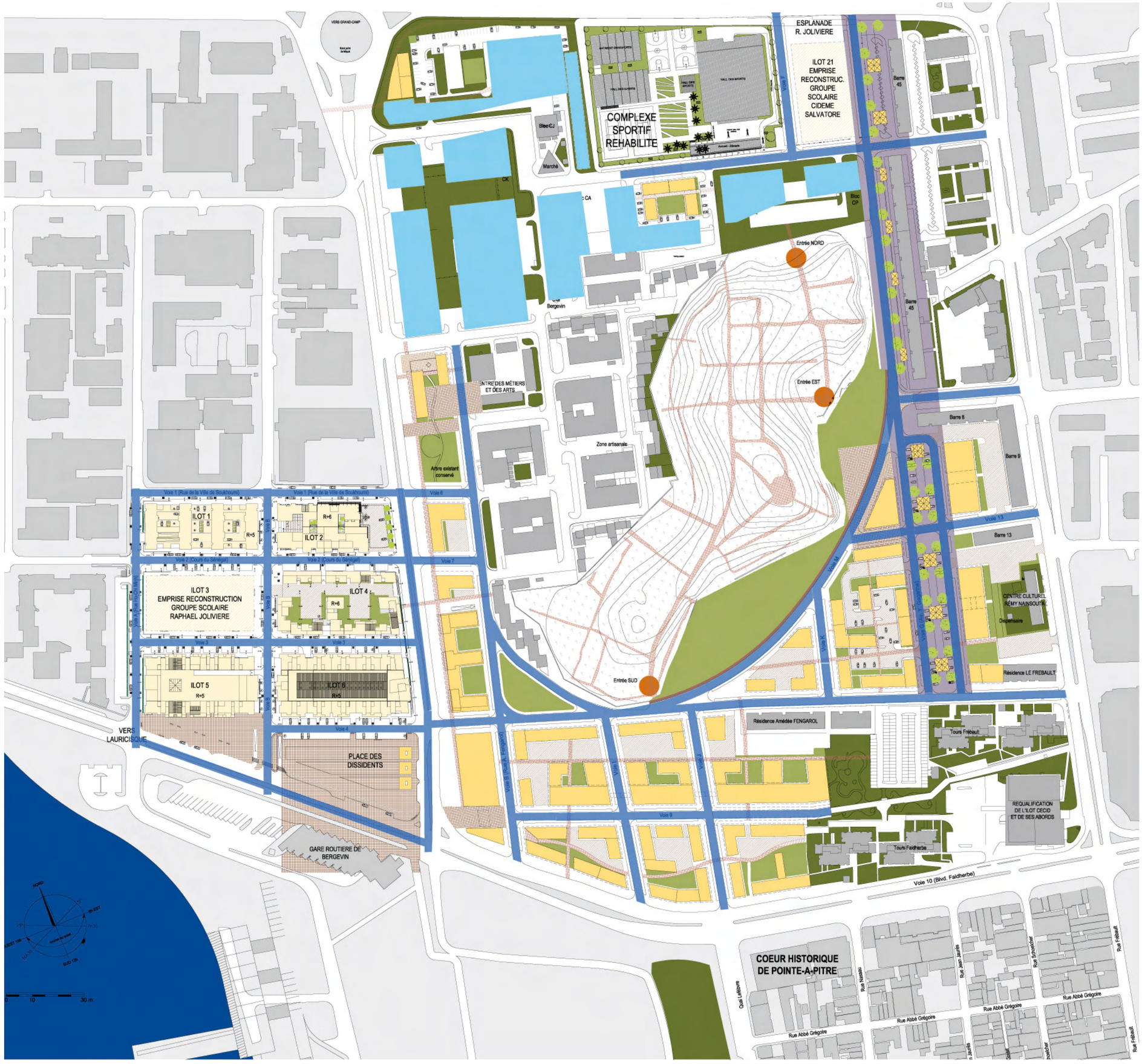
DEMOLITION

DE LOGEMENTS SUR LE SITE DE BERGEVIN ET DU GROUPE SCOLAIRE FELIX EDINVAL POUR RECONSTRUCTION ULTERIEURE

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN
VILLE de pointe à pitre
PACE PILE
23-01-2009
APS

FONCIER LIBERE :



- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

Les parcelles libérées par ces démolitions complètent un front ininterrompu, du rond point Autoguadeloupe jusqu'aux tours Faidherbe, ce qui présente un double avantage :

- Une concentration des projets sur un même linéaire

- Une lecture homogène des secteurs reconstruits sur le plan de l'image du quartier, et de la lisibilité des actions engagées.

EMPRISES LIBEREES

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HEINRI IV et BERGEVIN

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

CONSTRUCTION PHASE IV

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

DEBUT 2016:

- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

LIVRAISON

de 516 Logements commencés fin 2011

+ 11 243 m² de surfaces d'activités

MISE EN CHANTIER de 369 Logements

Cette projection est hors délais ANRU.

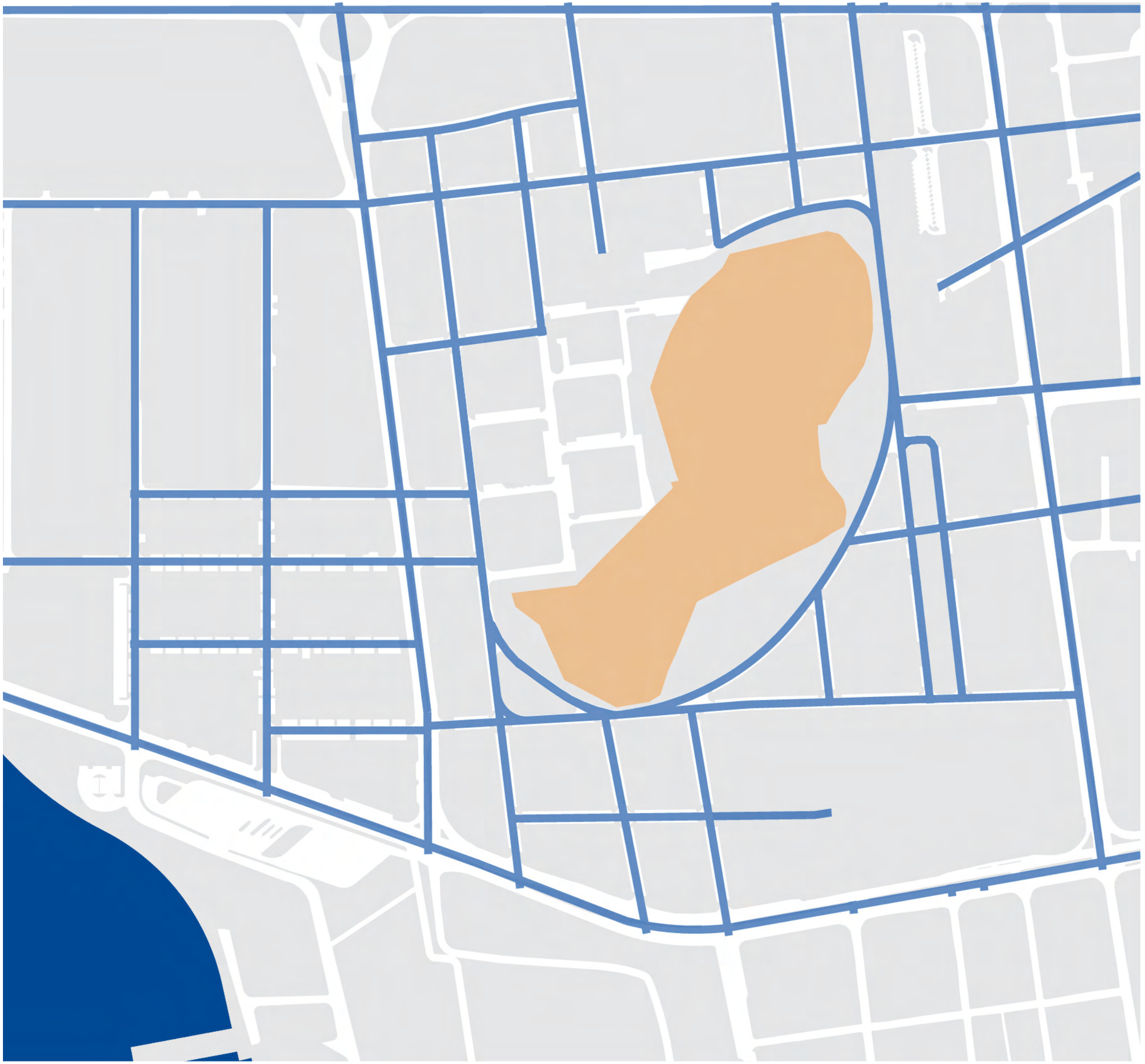
Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

SCHEMA VIAIRE OPTIMUM

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN



VOIRIES A REPROFILER ET A CREER POUR COMPLETER LE RESEAU VIAIRE DU PROJET FINAL

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

117 logements
733 m² SHON
commerces/activités

28 logements
418 m² SHON
commerces/activités

27 logements
270 m² SHON
commerces/activités

Reconstruction du
Groupe Scolaire
Félix Edinval

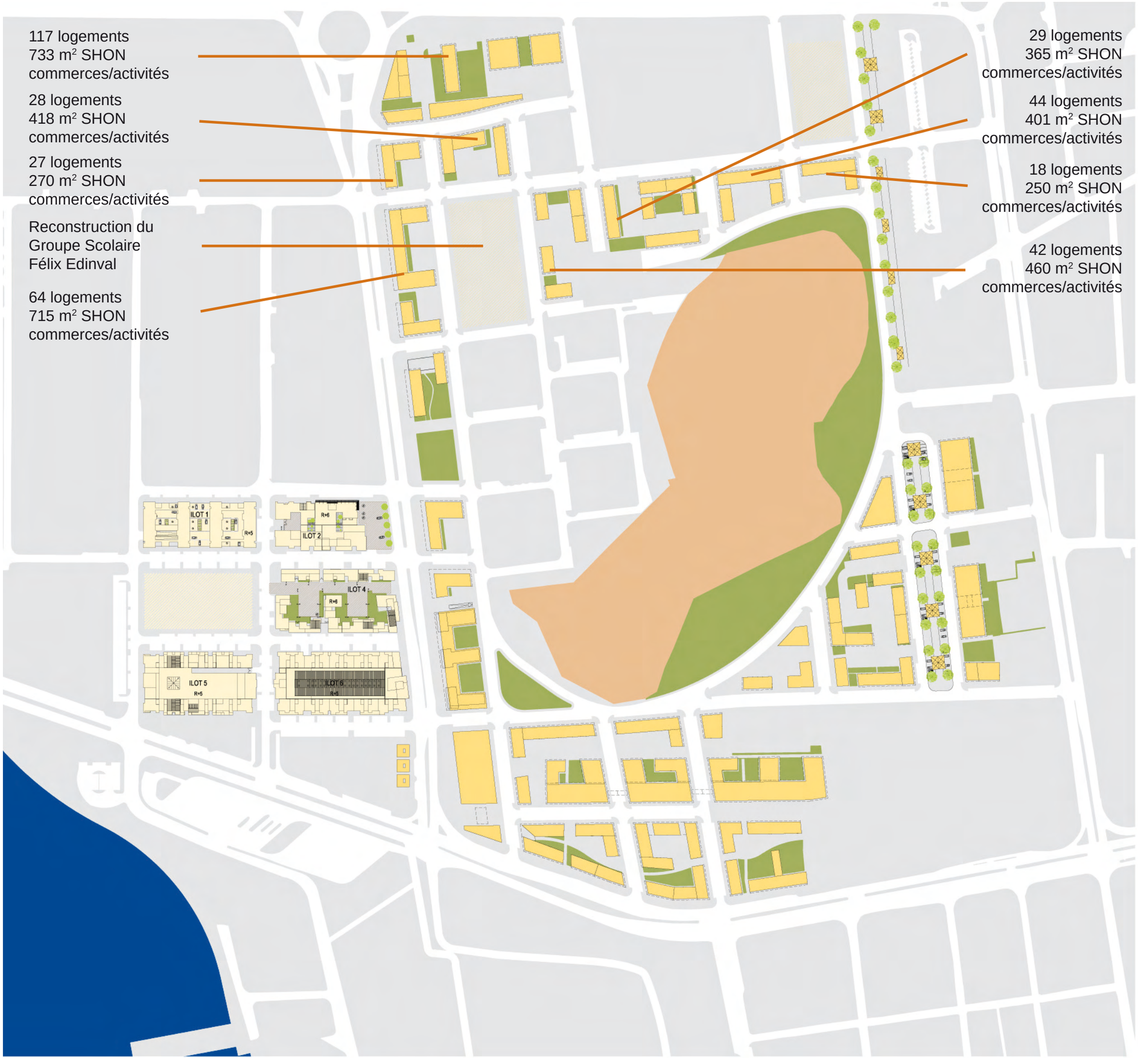
64 logements
715 m² SHON
commerces/activités

29 logements
365 m² SHON
commerces/activités

44 logements
401 m² SHON
commerces/activités

18 logements
250 m² SHON
commerces/activités

42 logements
460 m² SHON
commerces/activités



REPARTITION DES PROGRAMMES DANS LE CADRE DU PROJET FINAL

- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS PROCHAINEMENT DEMOLIS
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE
- EMPRISE CONSTRUCTIBLE LIBEREE

HORIZON 2020 LIVRAISON DE:

369 logements

et 3612m²
de surfaces de commerces et d'activités

CAPACITE PHASE IV

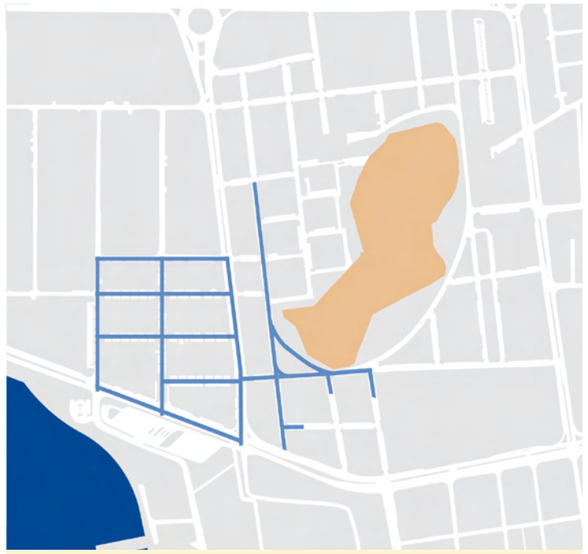
PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

Architectes mandataires : Marc JALET et Emilie ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

RECAPITULATIF DES PHASES



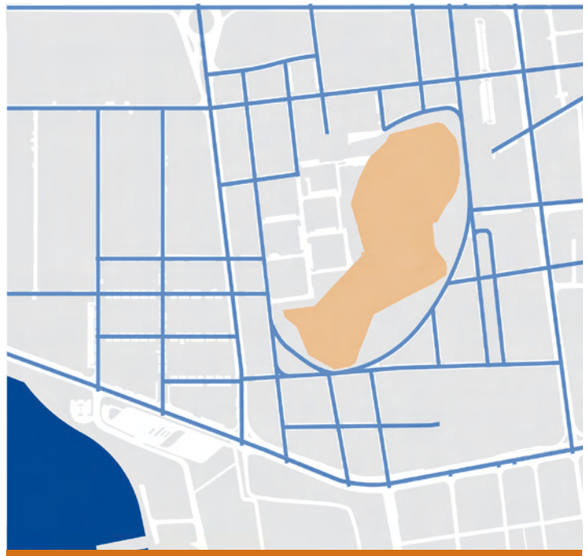
Engagement début 2009



Engagement début 2010



Engagement début 2011



Horizon 2020



Engagement début 2009



Engagement début 2010



Engagement début 2011



Horizon 2020









PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

VILLE pointe à pitre

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

PAGE pile

23-01-2009

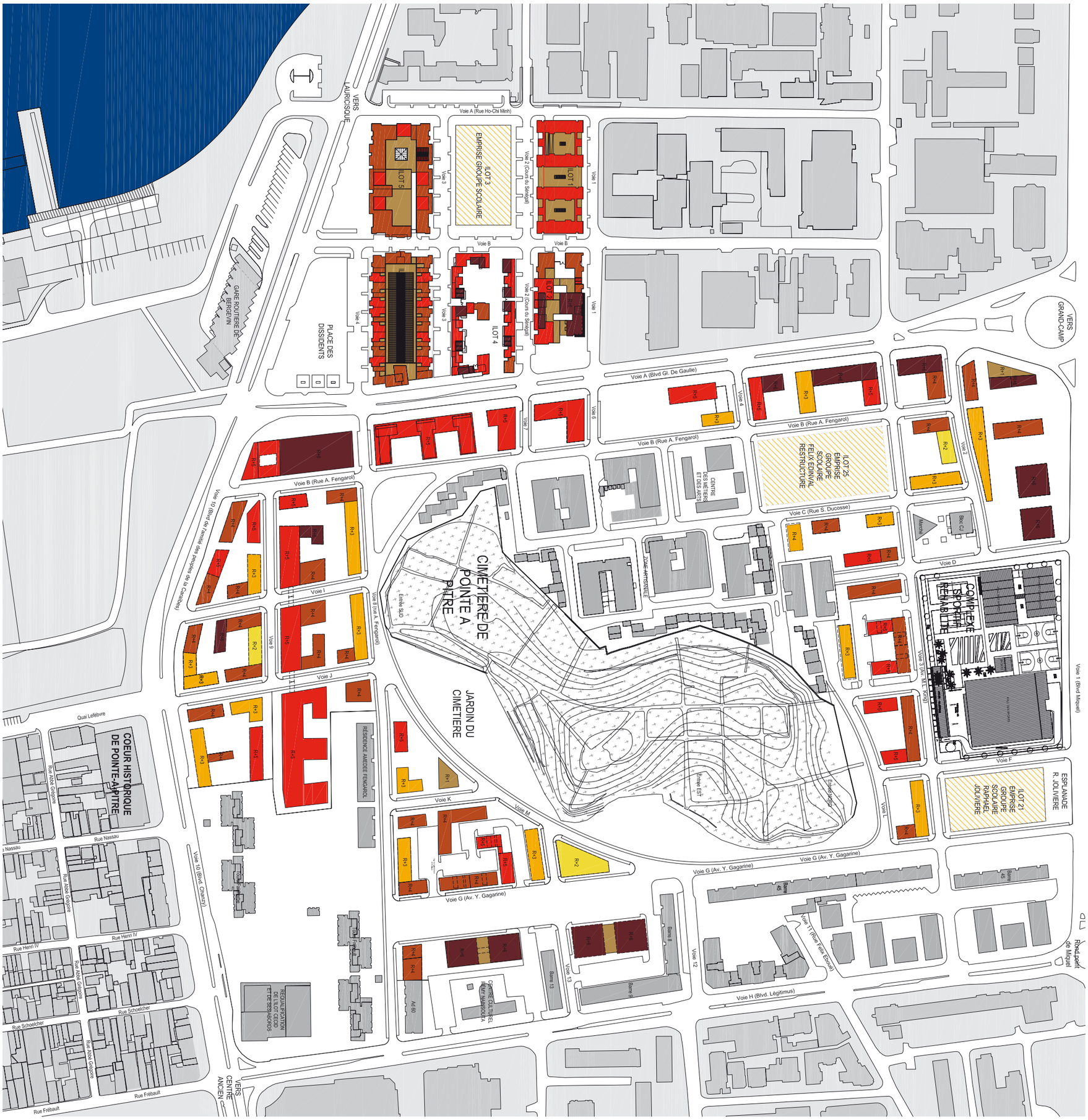
APS

7. PLAN D'EPANNELAGE

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: plie.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS



Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

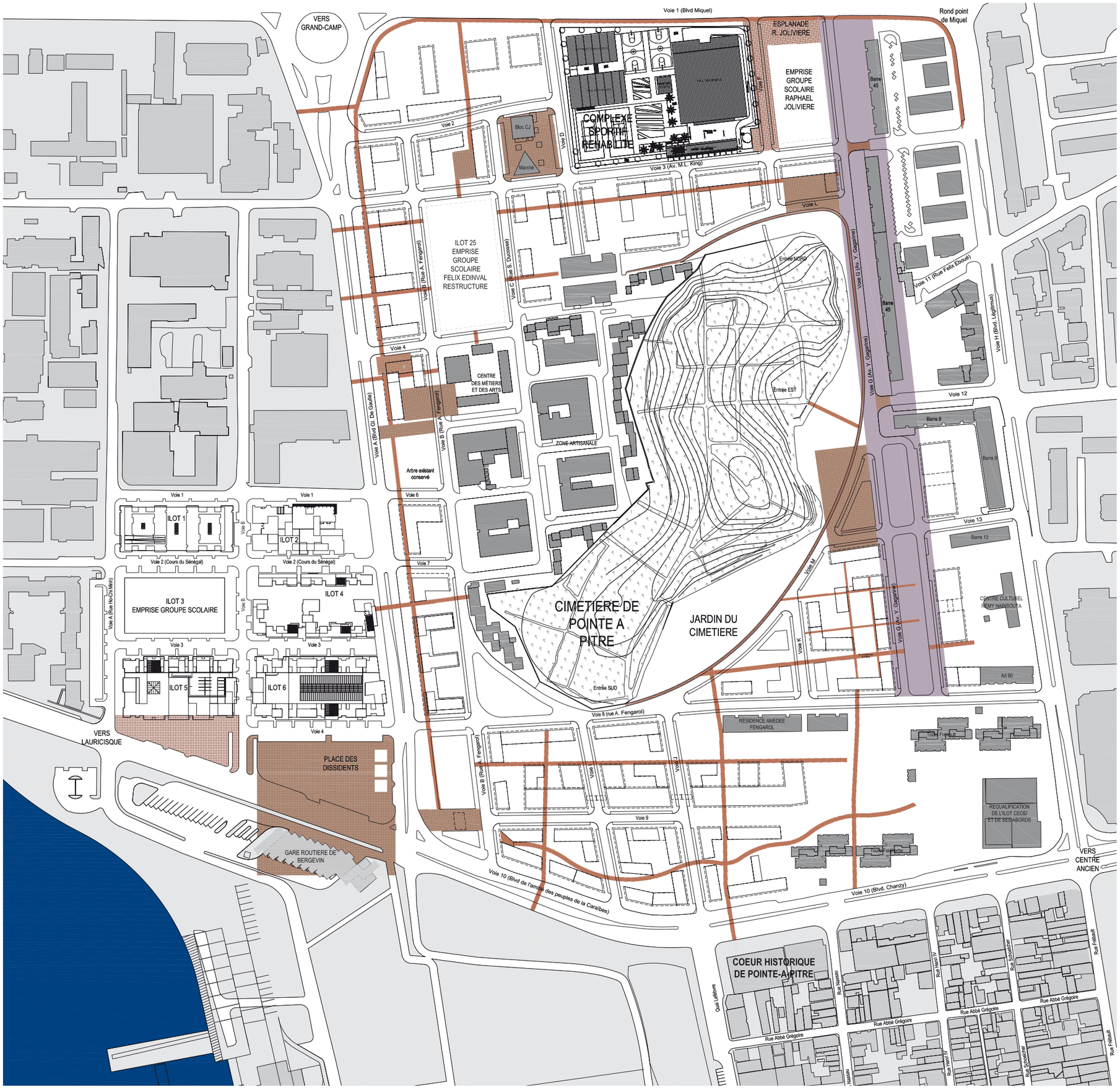
8. PLAN DE DEFINITION DES EMPRISES PUBLIQUES ET DES ESPACES VERTS



Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

PLAN DES ESPACES PUBLICS

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN



MAIL A MAN REAU

PLACES AMENAGEES

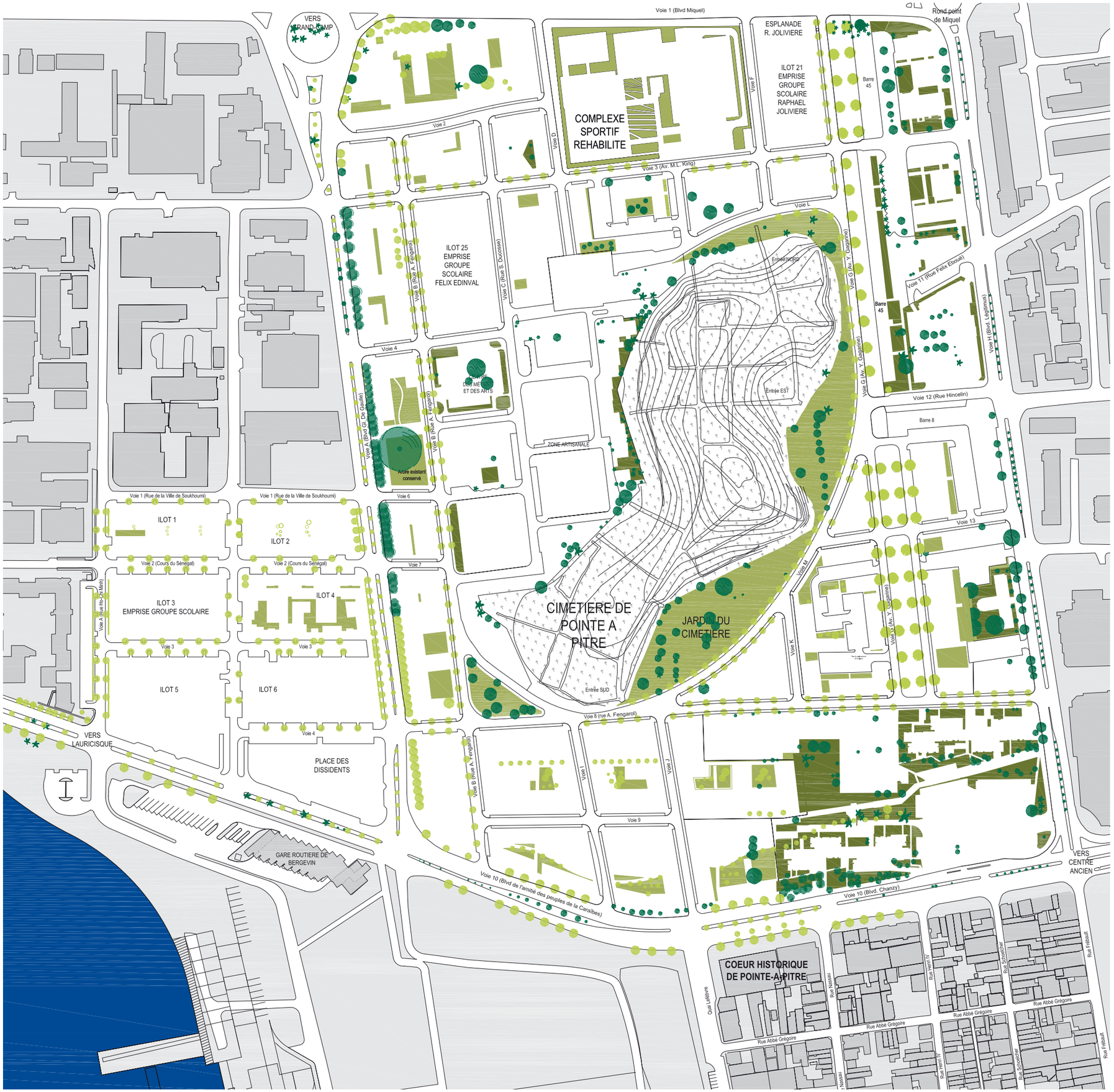
CHEMINEMENTS PIETONS

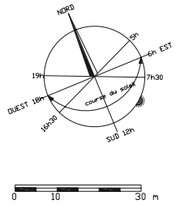
Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

APS

23-01-2009

PLAN DES ESPACES VERTS





- ARBRES PLANTES (env. 660)
- ARBRES CONSERVES (env. 570 sur 1060)
- ESPACE VERT AMENAGE (environ 20300 m²)
- ESPACE VERT EXISTANT CONSERVE

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

VILLE de pointe à pitre

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile et face@wanadoo.fr

23-01-2009

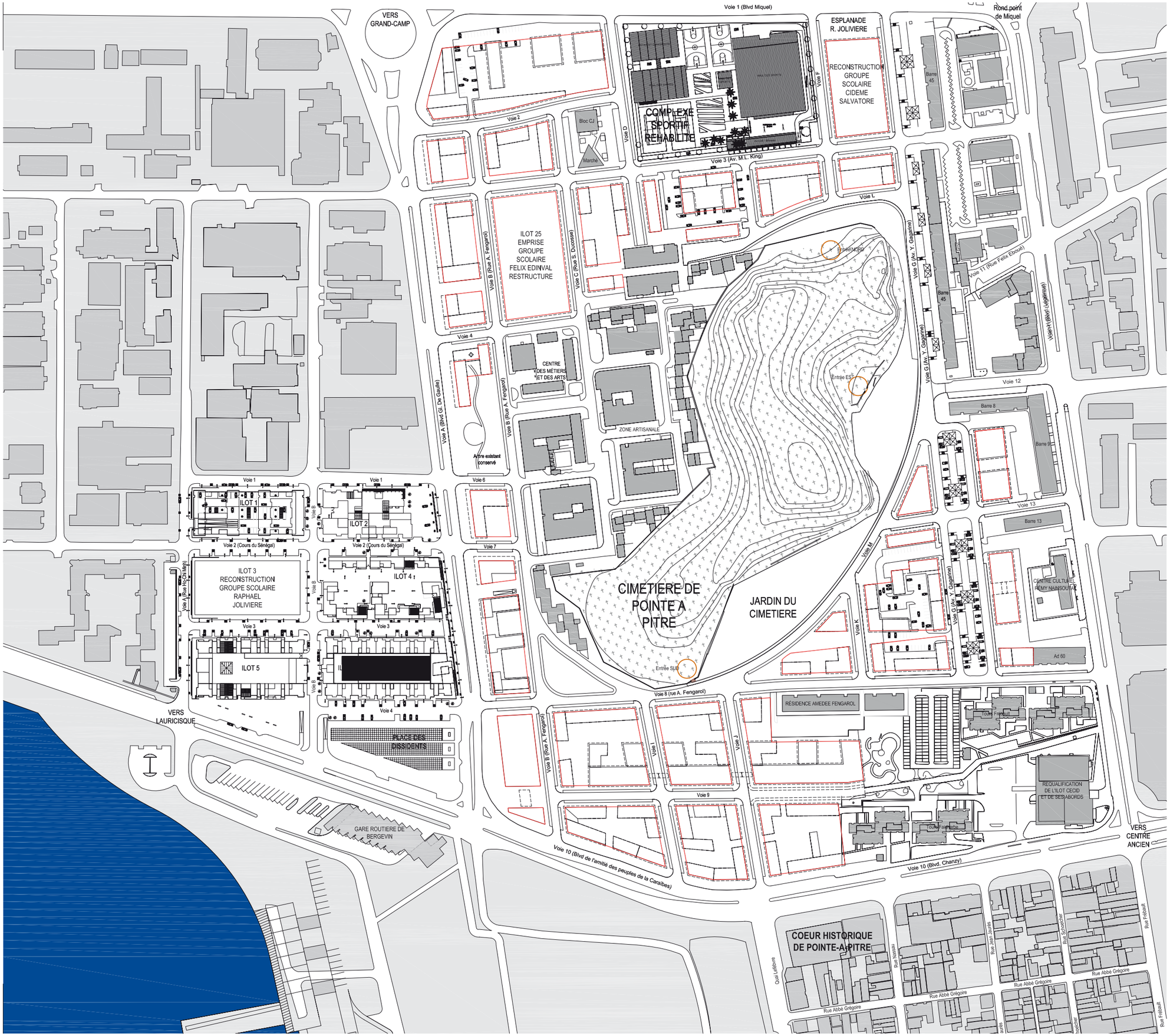
APS

9. PLAN D'ALIGNEMENT DU BÂTI

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: plie.et.face@wanadoo.fr

PLAN D'ALIGNEMENT DU BÂTI

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN



DEBORDS POSSIBLES
aux étages supérieurs

ALIGNEMENTS A RESPECTER
avec une possibilité de recul de 10m minimum dans les proportions indiquées dans le plan masse guide

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

VILLE de pointe à pitre

10. CAHIER DE DETAILS

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: plie.et.face@wanadoo.fr

FACE PLIE

23-01-2009

APS

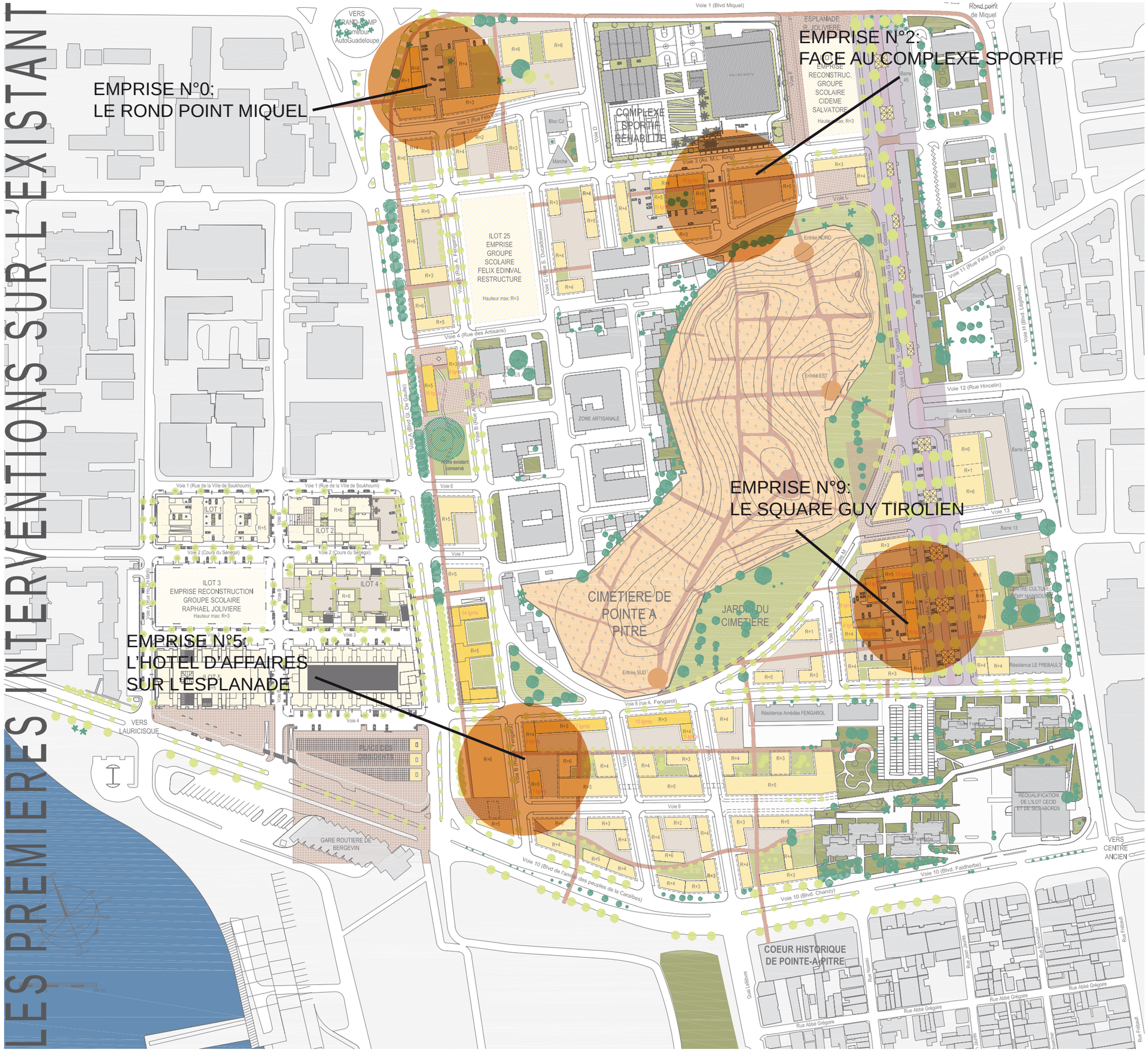
LES PREMIERES INTERVENTIONS SUR L'EXISTANT

EMPRISE N°0:
LE ROND POINT MIQUEL

EMPRISE N°2:
FACE AU COMPLEXE SPORTIF

EMPRISE N°9:
LE SQUARE GUY TIROLIEN

EMPRISE N°5:
L'HOTEL D'AFFAIRES
SUR L'ESPLANADE



- BATIMENTS HORS ZONE RUPAP
- BATIMENTS EXISTANTS CONSERVES
- BATIMENTS PROJET RUPAP STADE
- BATIMENTS PROJET
- BATIMENTS CONSTRUCTIBLES TOUT DE SUITE (env. 240 logements)
- ARBRES A PLANTER (env. 660)
- ARBRES CONSERVES (env. 575 / 1060)
- ESPACES VERTS A AMENAGER (environ 20 000 m²)
- ESPACES VERTS EXISTANTS CONSERVES
- MAIL A MAN REAU
- PLACES A AMENAGER
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- VOIERIE

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

SITE 2

Trois cent mètre carrés d’activités et 36 logements peuvent prendre place sur ce généreux parking situé en face du Hall des sports.

L’immeuble à R+6 proposé est disposé de façon à protéger un espace vert convivial au sud , en privilégiant des liaisons piétonnes avec les immeubles voisins.

Les abords des blocs CM, CN et CA doivent être traités dans le cadre d’une résidentialisation allant au delà du périmètre de la parcelle concernée.



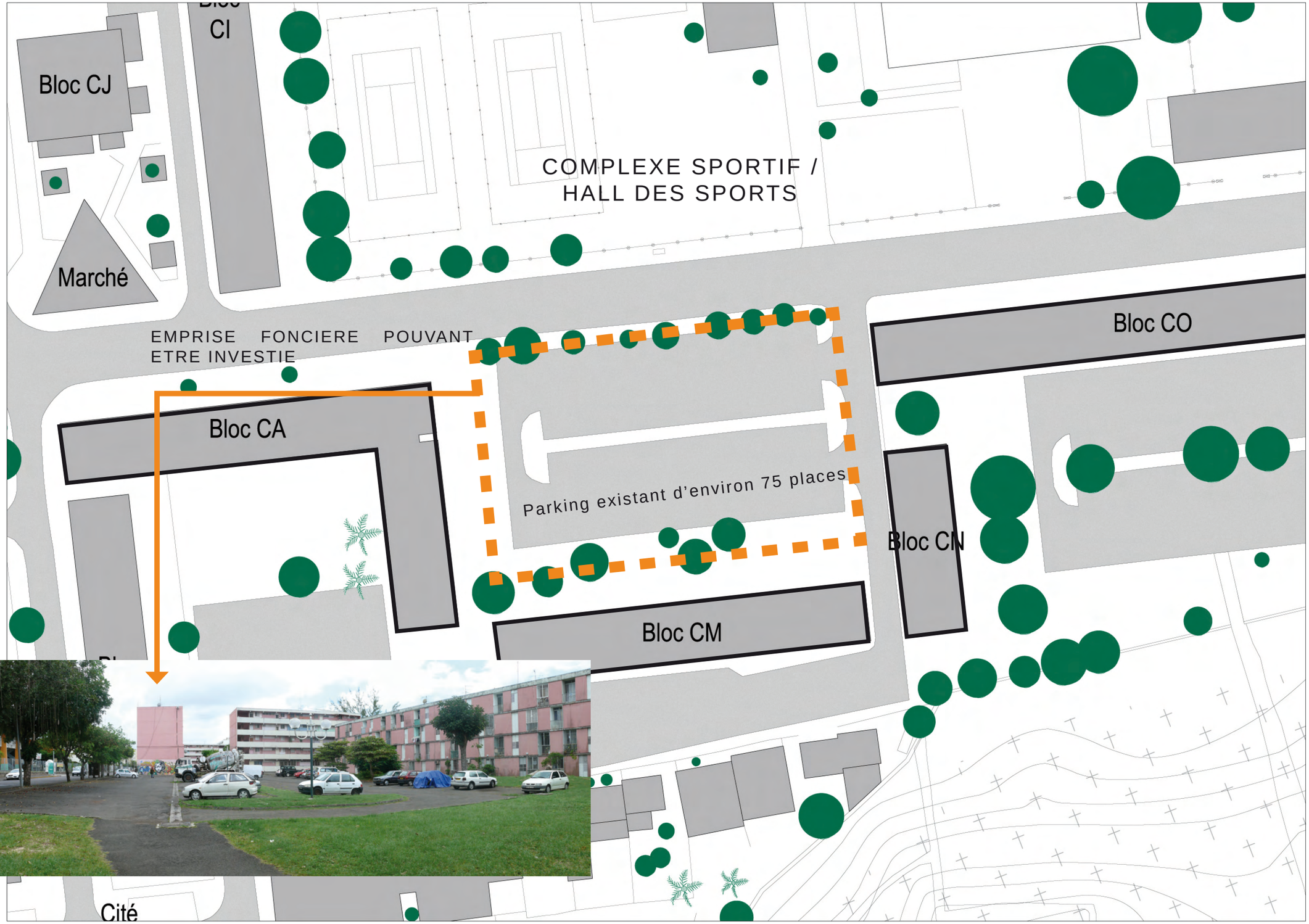
PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: plie.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr



SITE 2: COMPLEXE SPORTIF

ENVIRON 1500 M² DE TERRAIN



SITE 2: RECONFIGURATION PROPOSEE DANS LE SCHEMA D'INTENTIONS

RECONFIGURATION PROPOSEE
DANS LE SCHEMA D'INTENTIONS

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES
QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

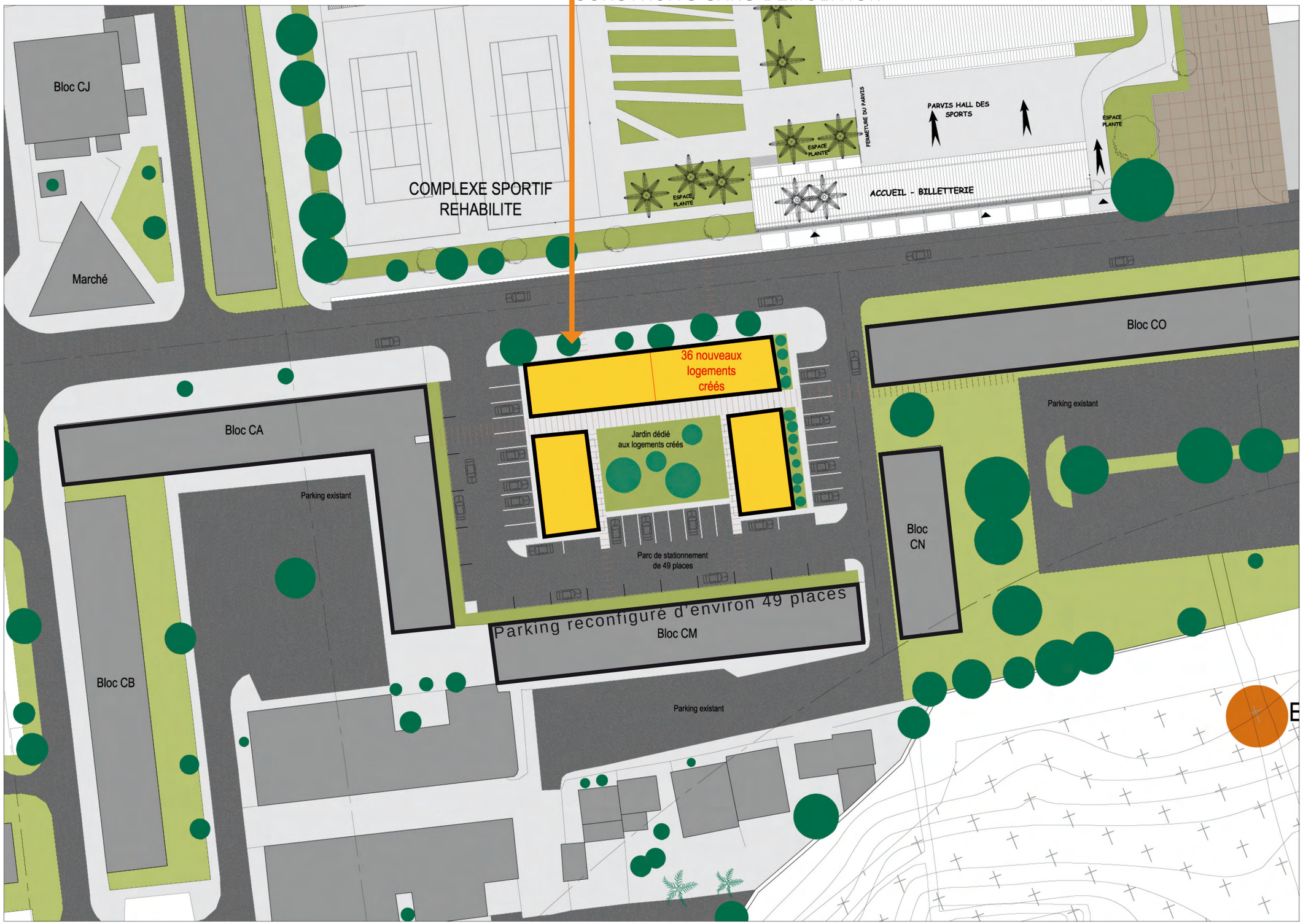
Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

IMMEUBLES POUVANT ETRE CONSTRUITS SANS DEMOLITION

Env. 36 logements et 300m² SHON commerces



SITE 2: COMPLEXE SPORTIF

INTERVENTION TENANT COMPTE DE L'EXISTANT

SITE 2: INTERVENTION TENANT COMPTE DE L'EXISTANT

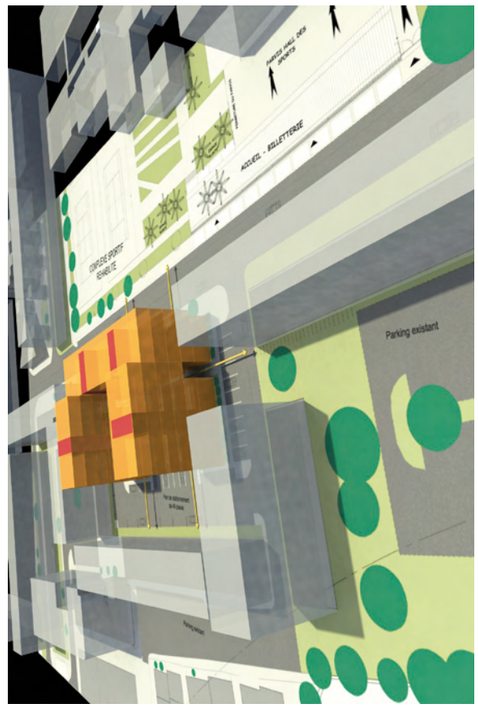
PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

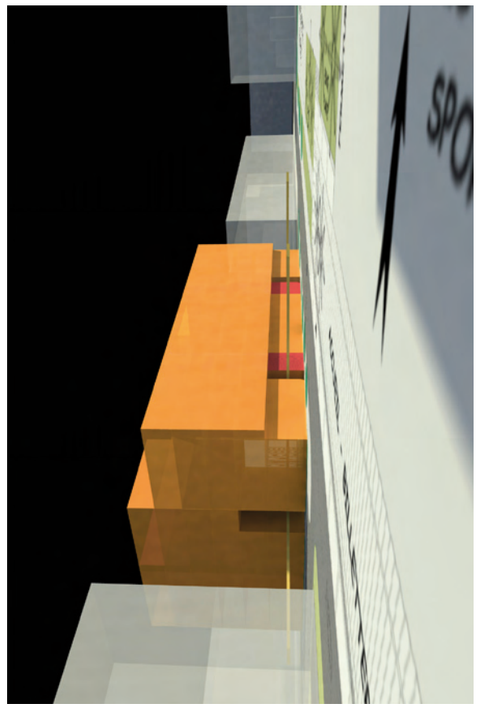
Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

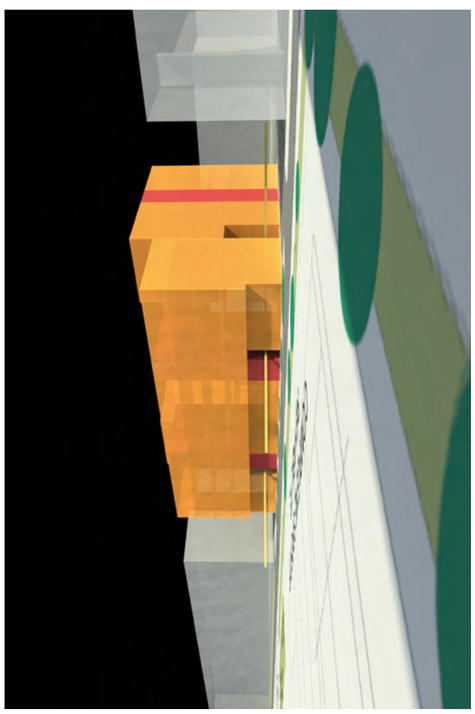
23-01-2009

APS

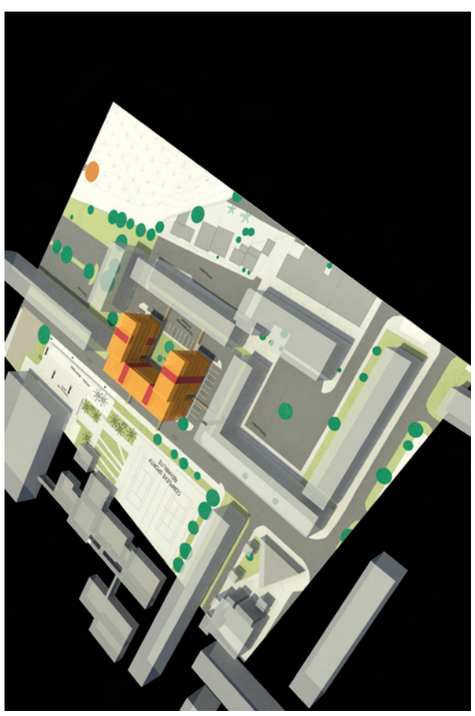












SITE 2: COMPLEXE SPORTIF
PERSPECTIVES D'INSERTION

SITE 8

Sur le square Guy Tirolien, l'organisation des volumes à bâtir est éclatée pour mieux rompre avec la linéarité des barres existantes.

Cette morphologie partielle de l'îlot tient compte d'une organisation optimale qui se complétera lorsque les blocs AD et AA auront été démolis.

Le projet ménage ainsi toutes les percées visuelles et piétonnes qui permettront d'entretenir le lien entre les nouveaux habitants et les résidents des immeubles en attente de démolition.

Les deux terrains de sport sont maintenus et le square reconfiguré de façon plus minimaliste.

La concrétisation de cette opération peut permettre d'apporter des réponses tangibles au problème du relogement des petits commerces situés à l'ombre des emblématiques amandiers.



Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS



SITE 8: CITE HENRI IV / SQUARE TIROLIEN

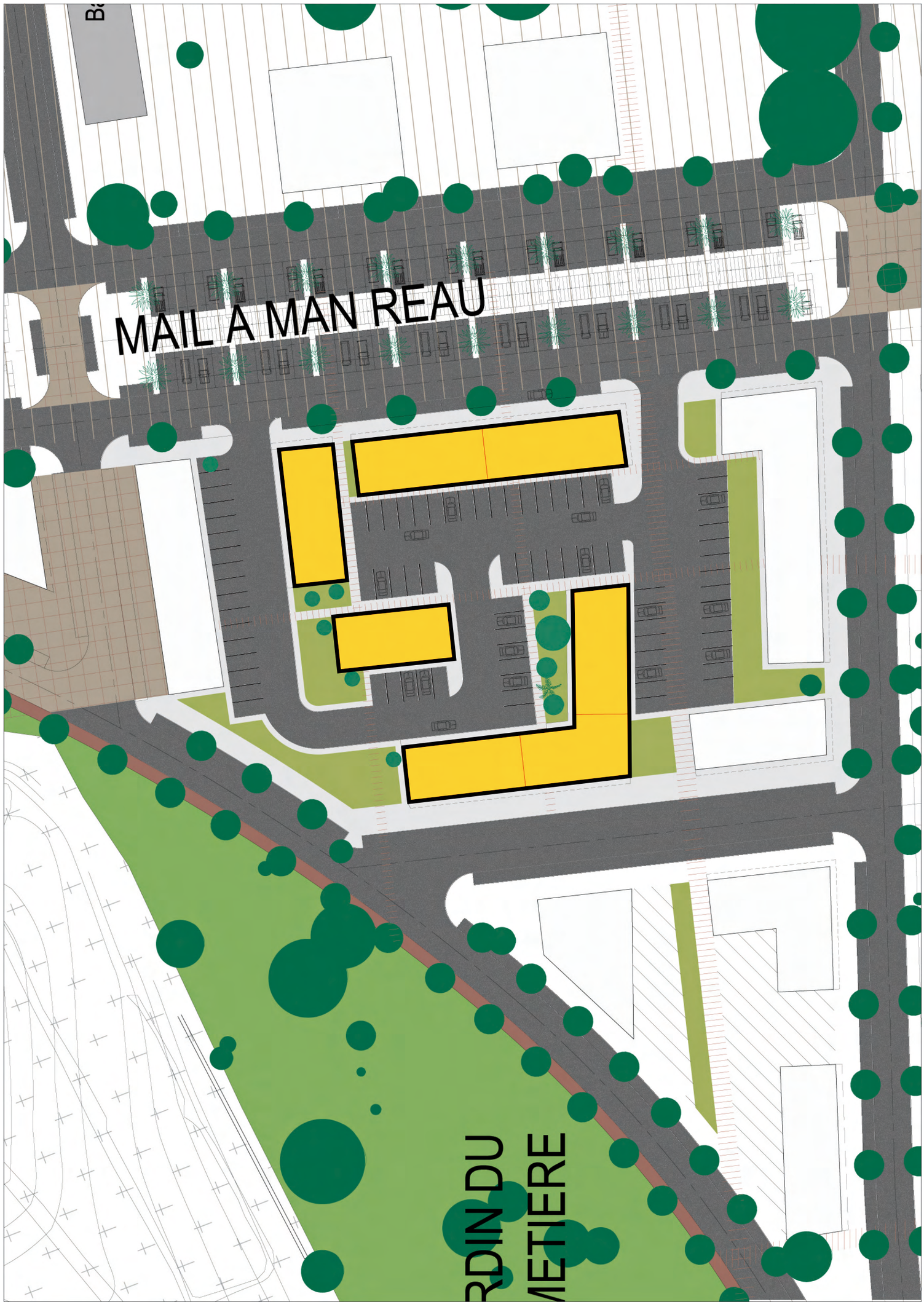
ENVIRON 3000 M² DE TERRAIN

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax: 0590.83.26.01 - e_mail: plie.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

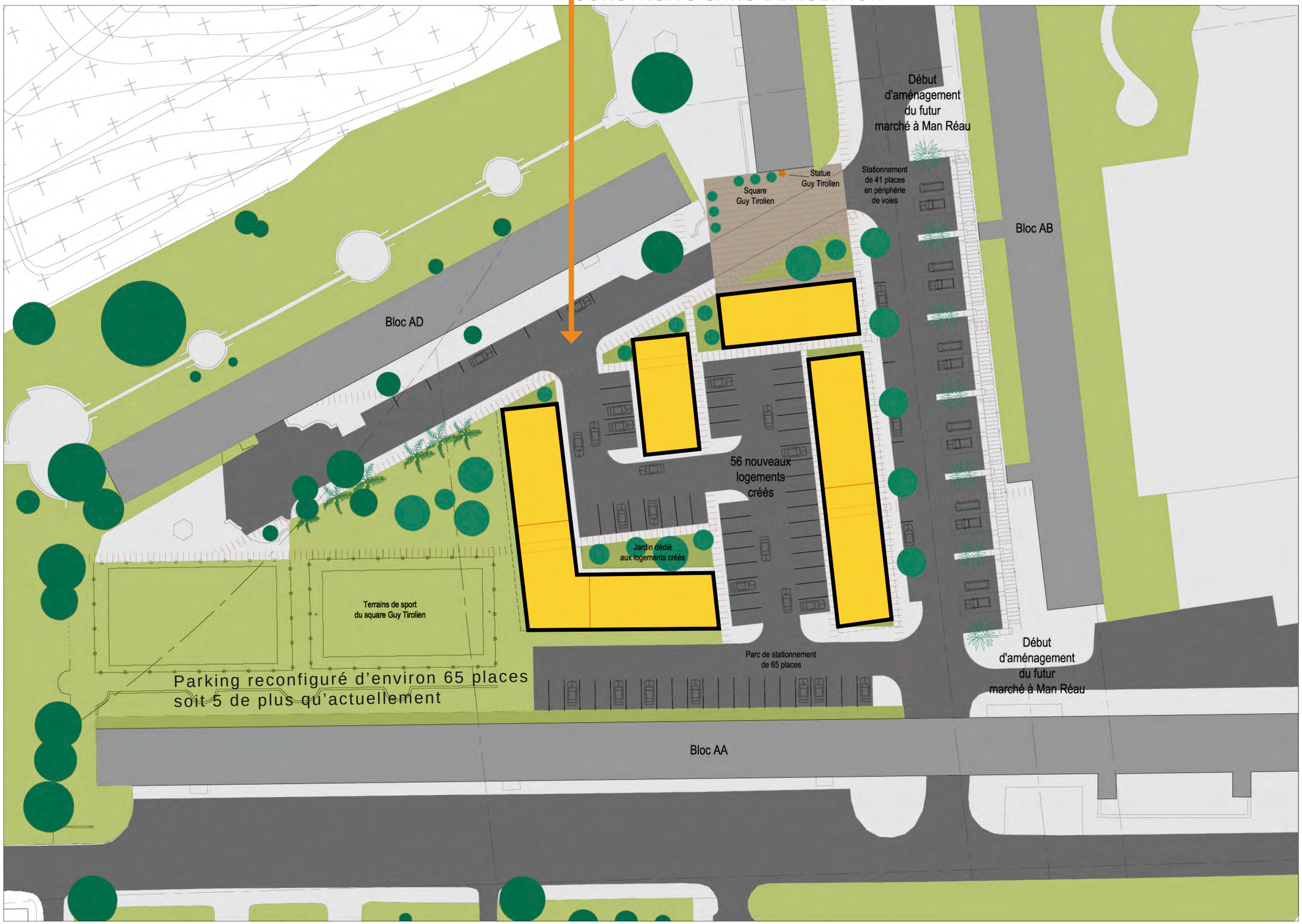
Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael ciplolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr



SITE 8: RECONFIGURATION PROPOSEE DANS LE SCHEMA D'INTENTIONS

IMMEUBLES POUVANT ETRE CONSTRUITS SANS DEMOLITION

Env. 60 logements et 450m² SHON commerces



SITE 8: INTERVENTION TENANT COMPTE DE L'EXISTANT

SITE 9: INTERVENTION TENANT COMPTE DE L'EXISTANT

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

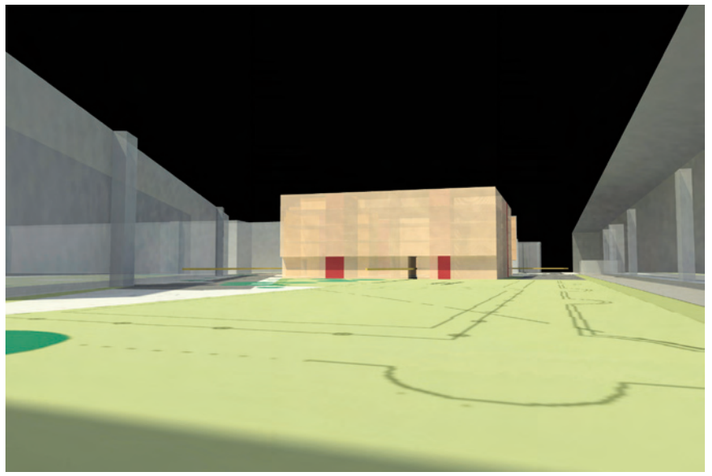
Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: plle.et'face@wanadoo.fr

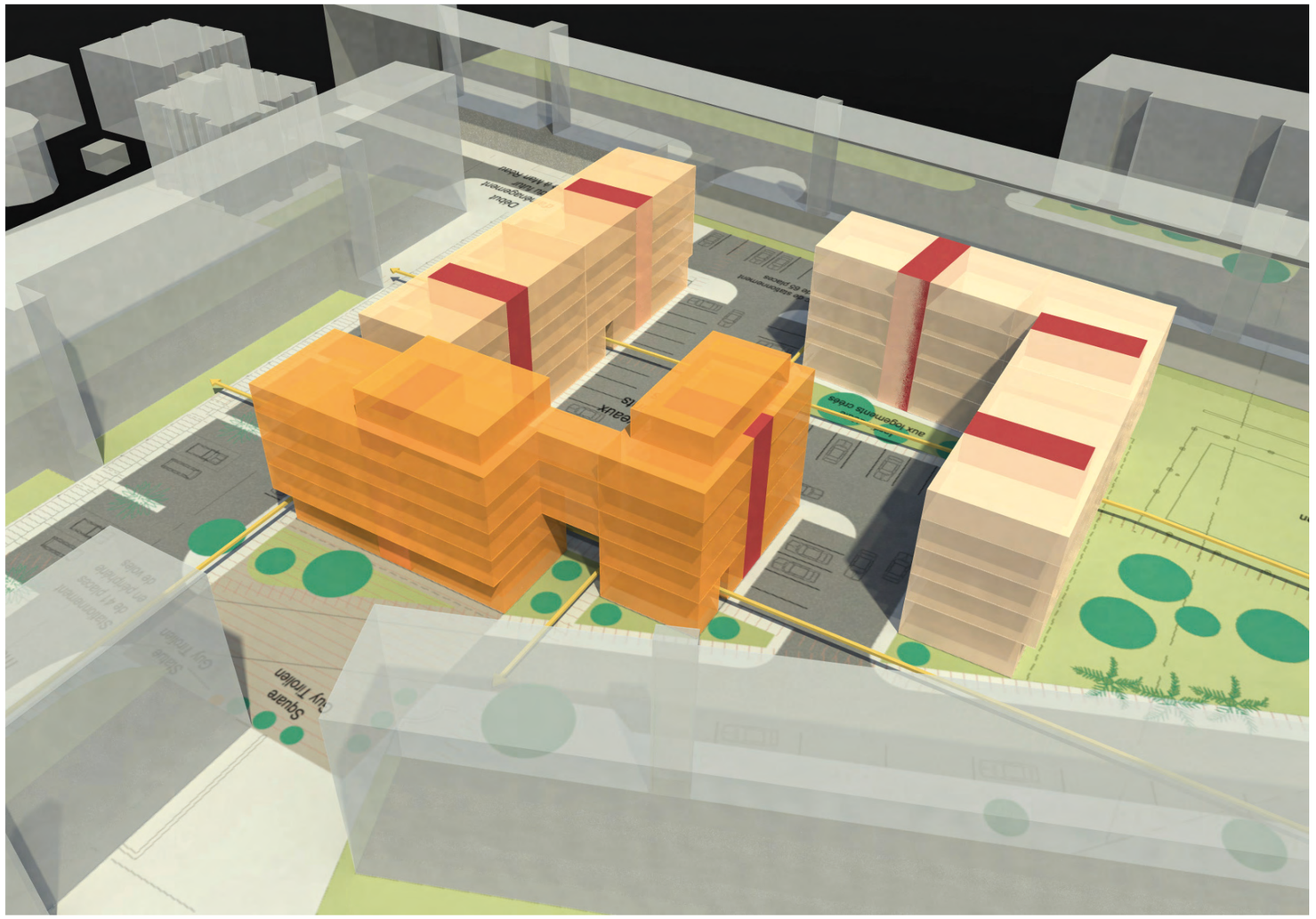
23-01-2009

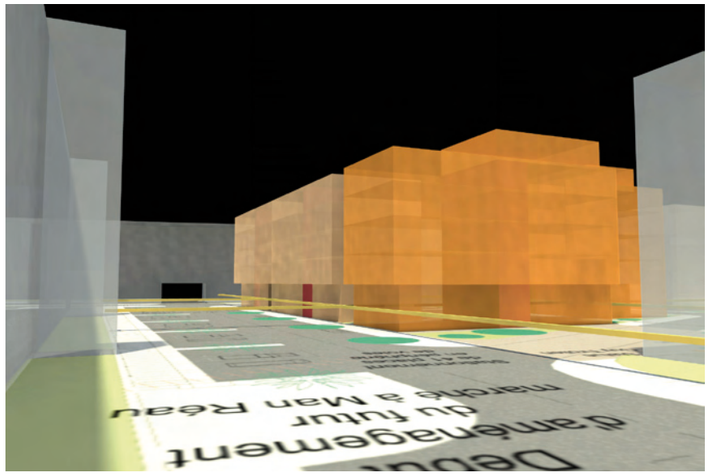
APS

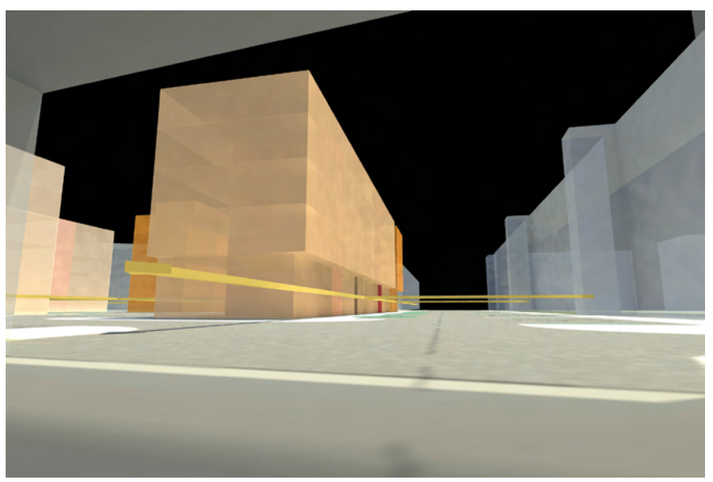












SITE 8: SQUARE TIROLIEN

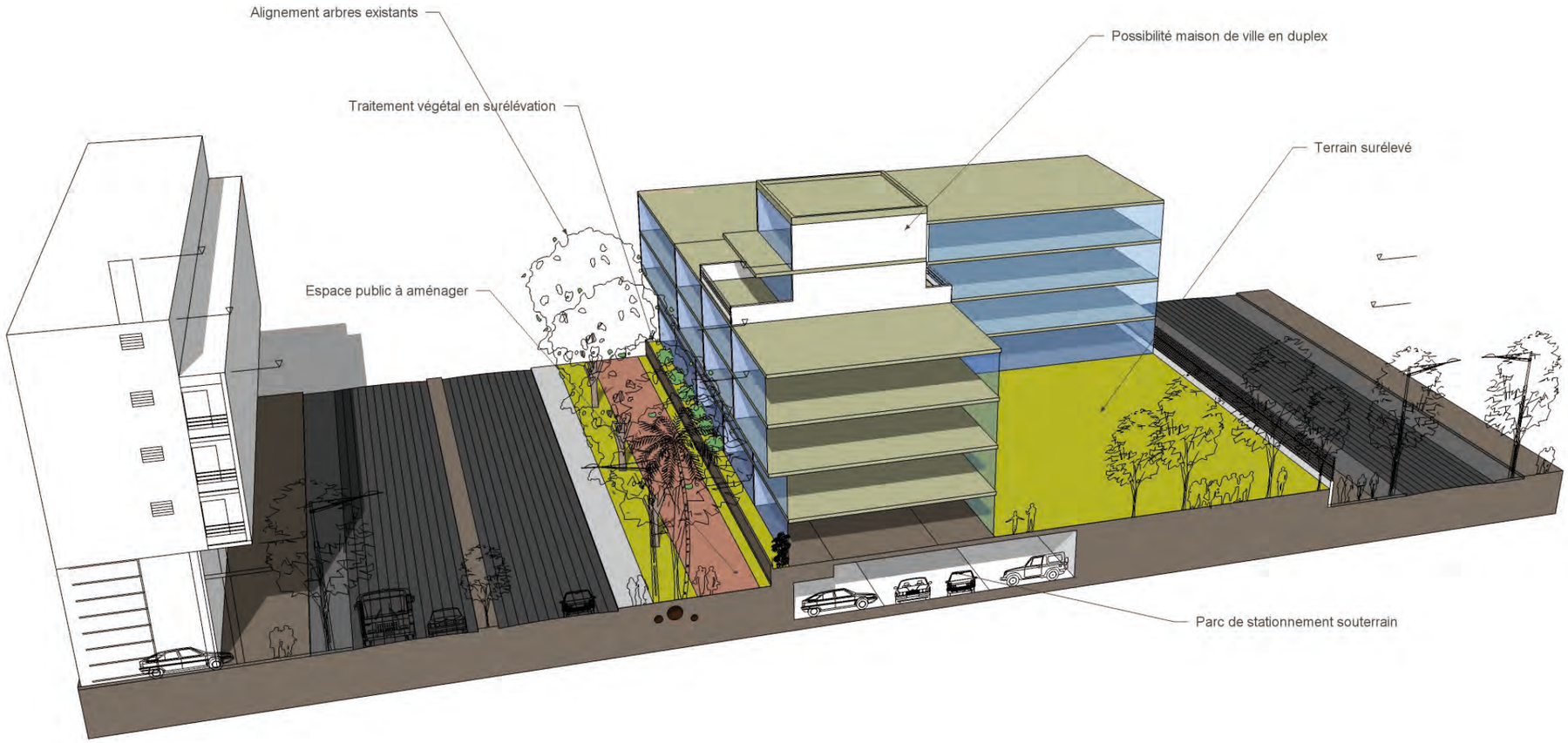
PERSPECTIVES D'INSERTION

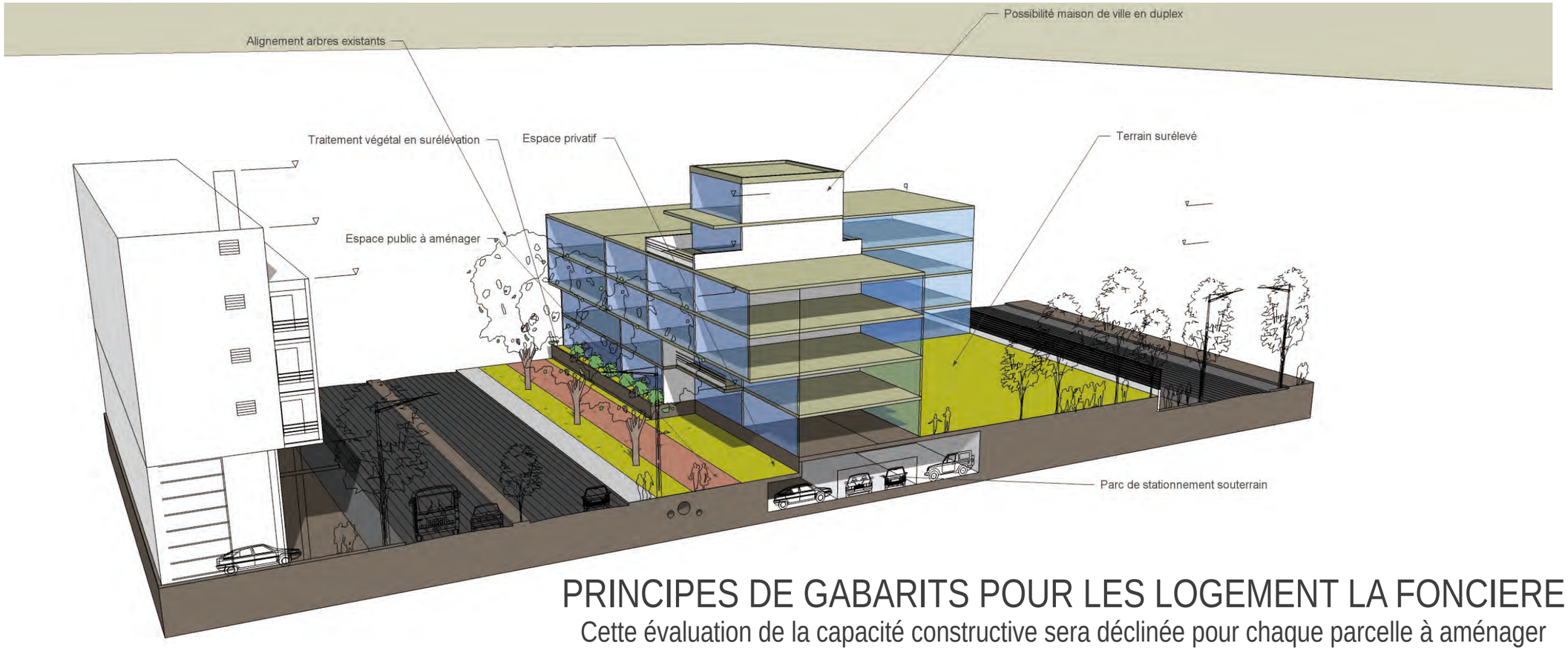
PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21:22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS





PRINCIPES DE GABARITS POUR LES LOGEMENT LA FONCIERE

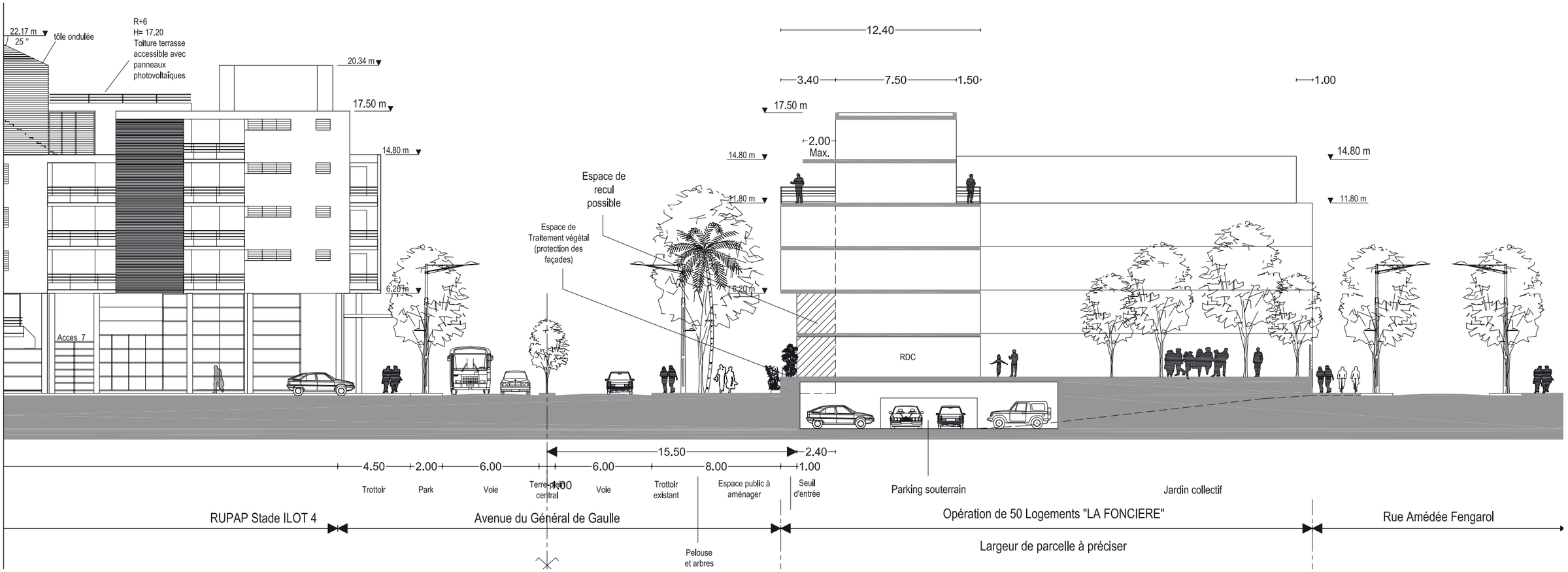
Cette évaluation de la capacité constructive sera déclinée pour chaque parcelle à aménager

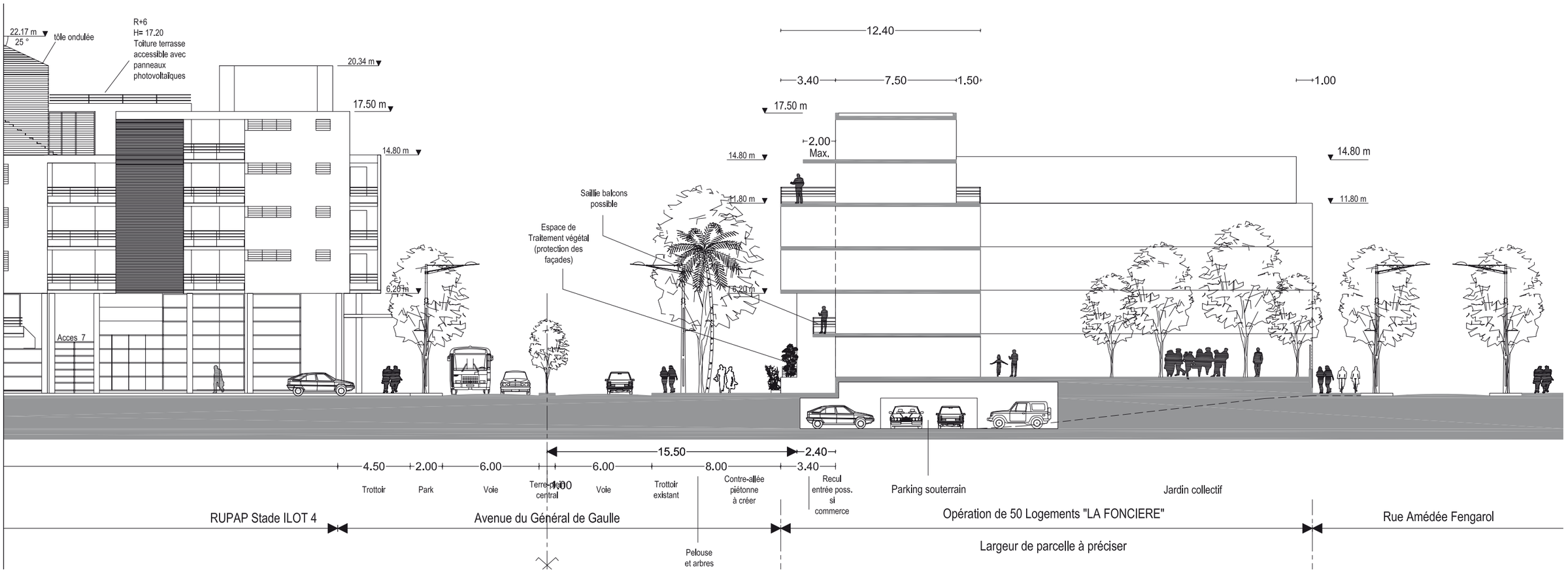
Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: plie.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

PRINCIPES DE COUPES





PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

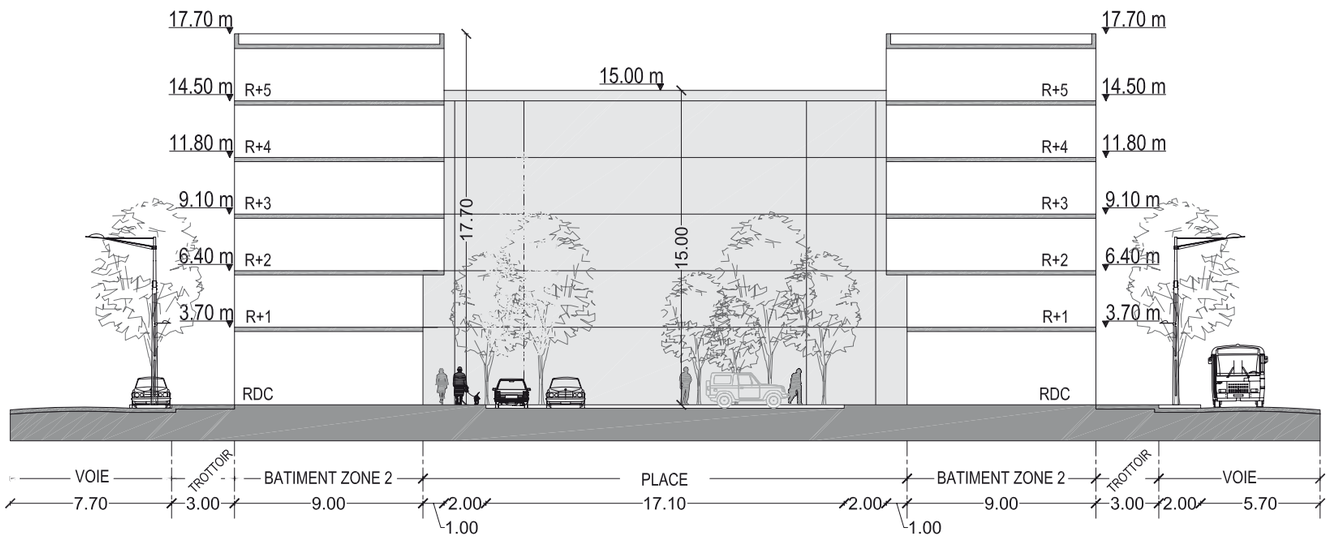
VILLE pointe à pitre

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

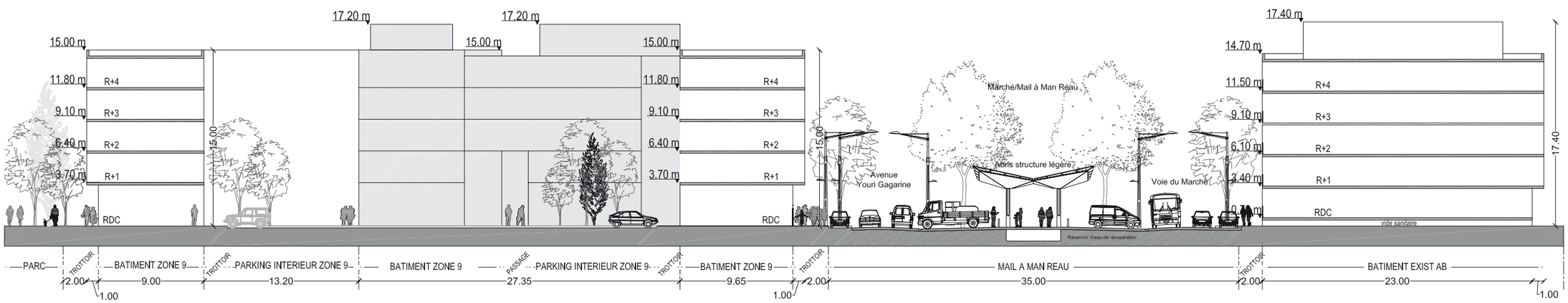
FACE PILE

23-01-2009

APS



COUPE DE PRINCIPE AA - ZONE 2



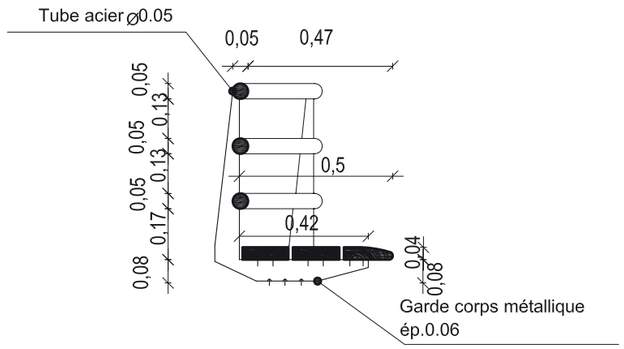
COUPE DE PRINCIPE AA - ZONE 9

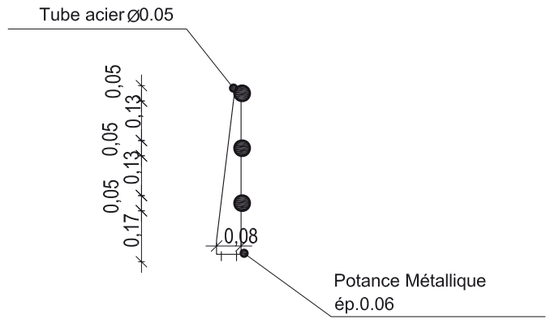
Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

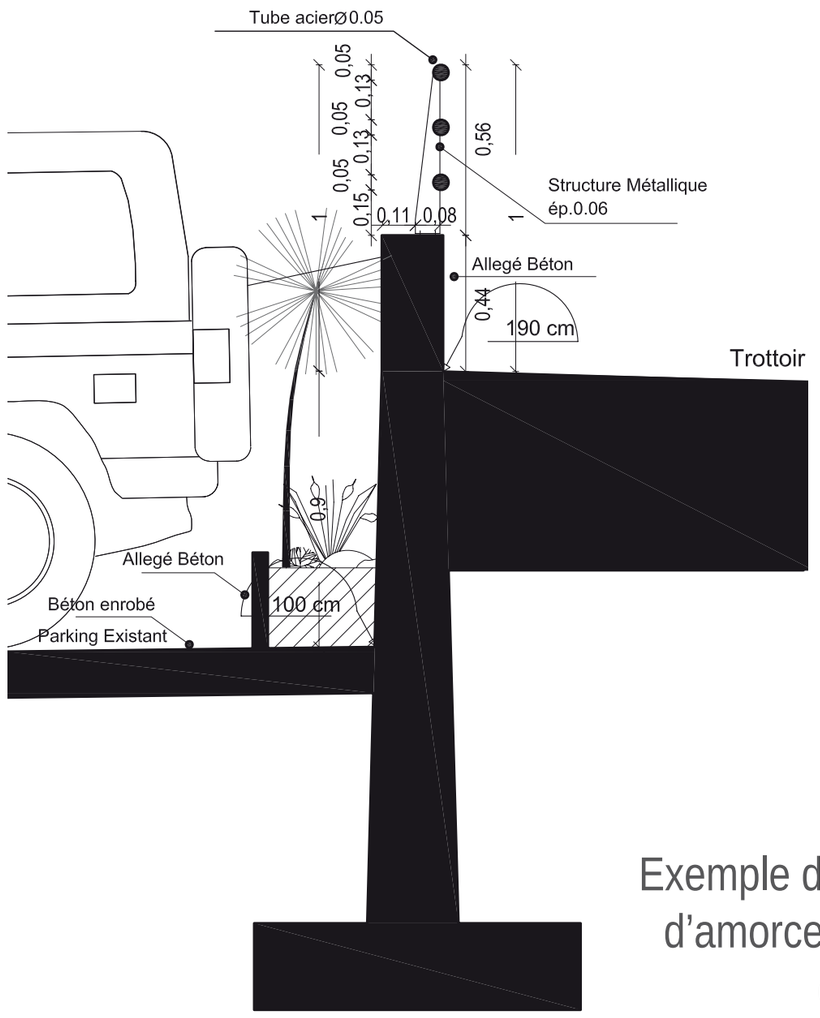
23-01-2009

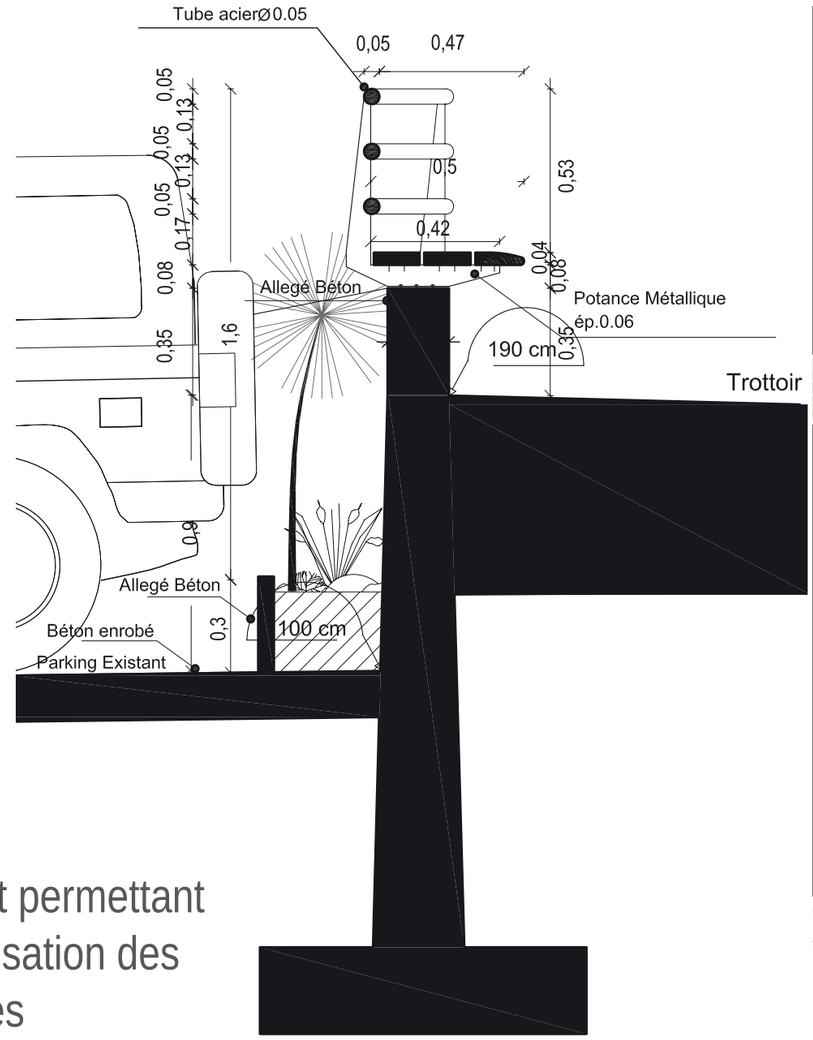
APS











Exemple d’aménagement permettant d’amorcer la résidentialisation des cités limitrophes

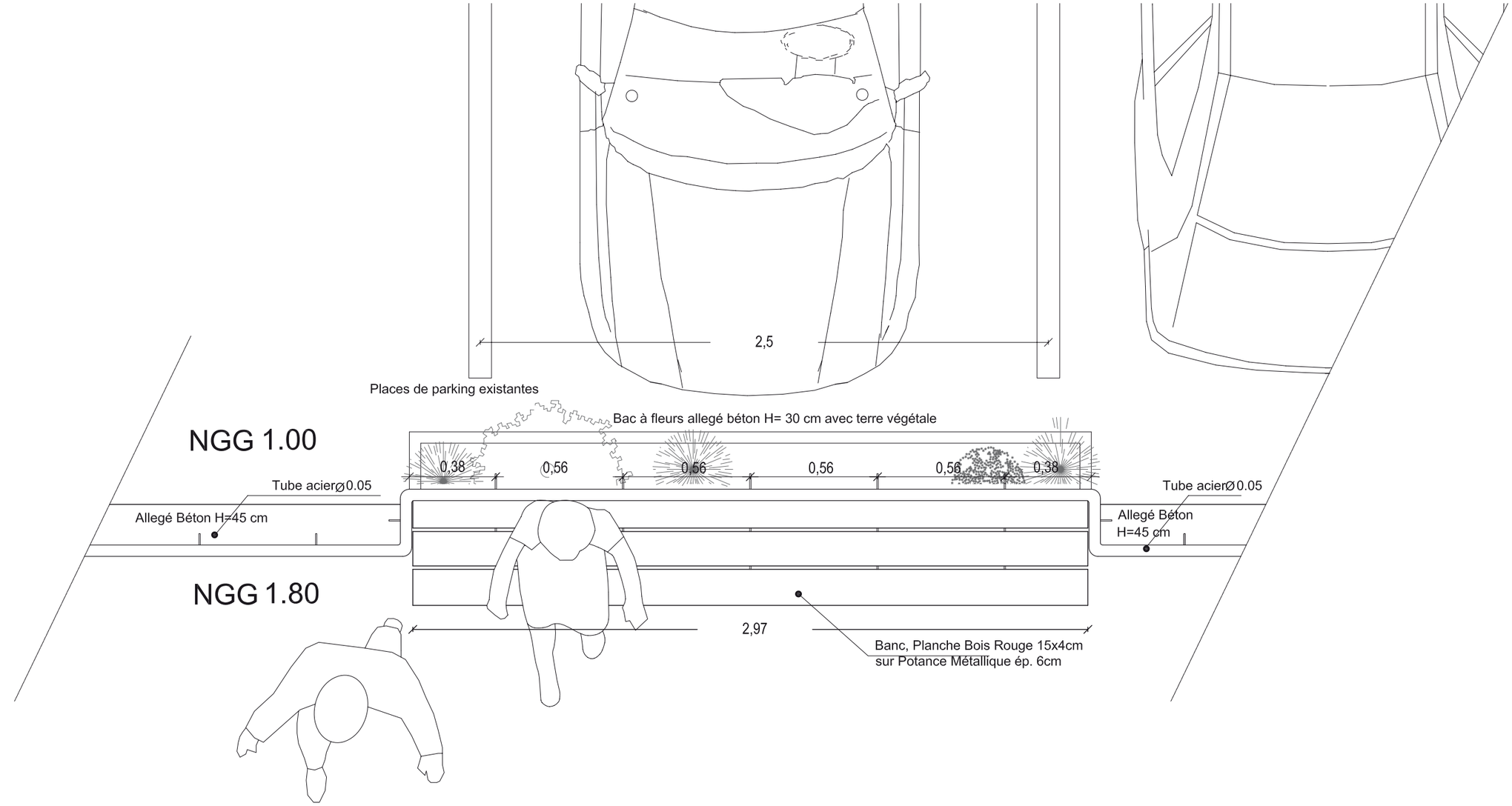
PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

VILLE pointe à pitre

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail : pile.et.face@wanadoo.fr

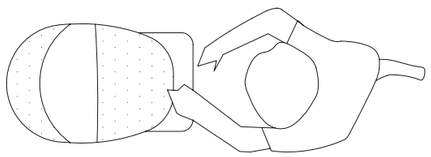
23-01-2009

APS





Trottoir

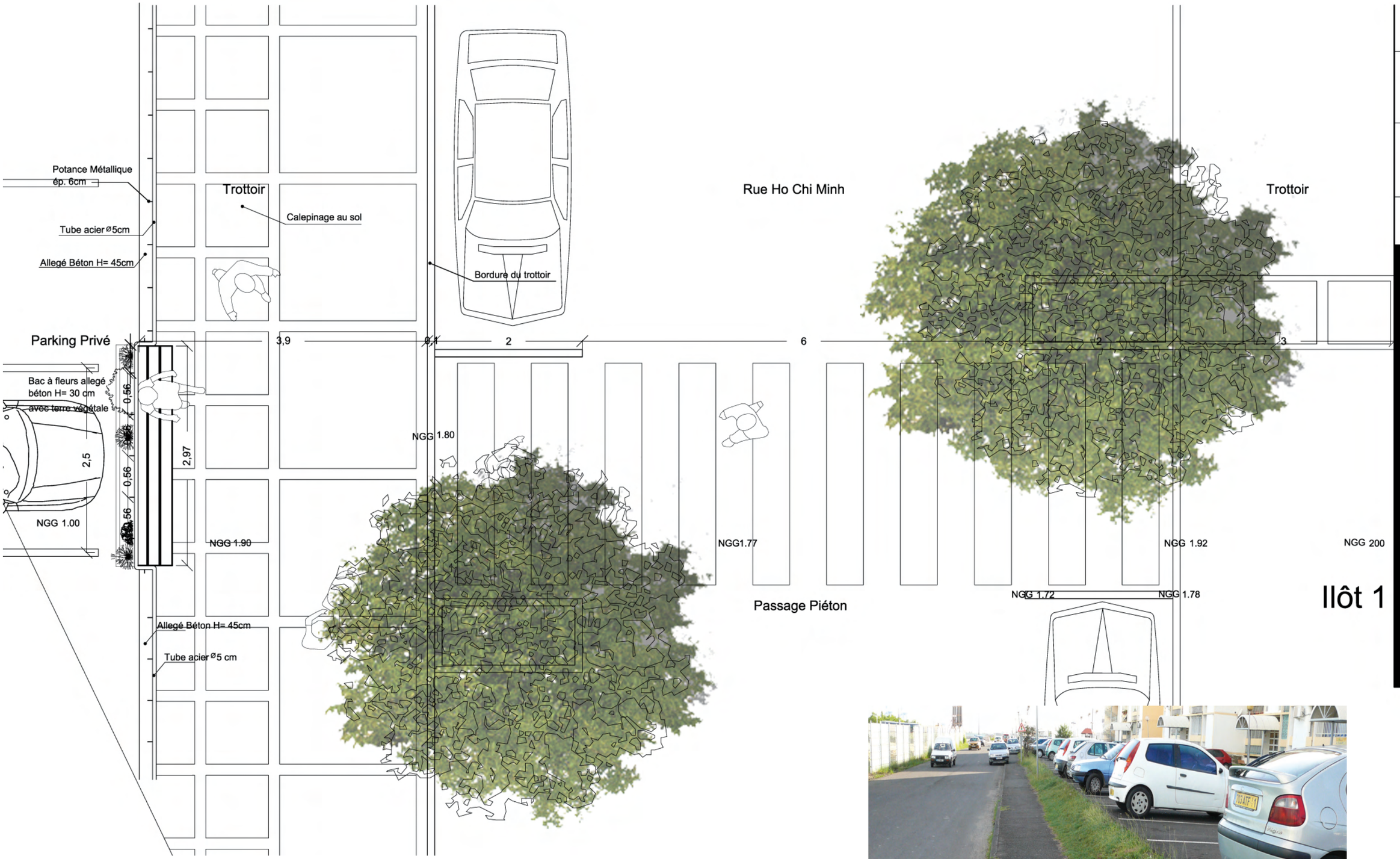


Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

DETAIL 1



Ilôt 1

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

23-01-2009

APS

DETAIL 1

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: plie.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS

Coupe Transversale sur la voie rehaussée



PERSPECTIVE SUR LA FUTURE L'ESPLANADE DES GARES DEPUIS LA GARE ROUTIERE DE BERGEVIN

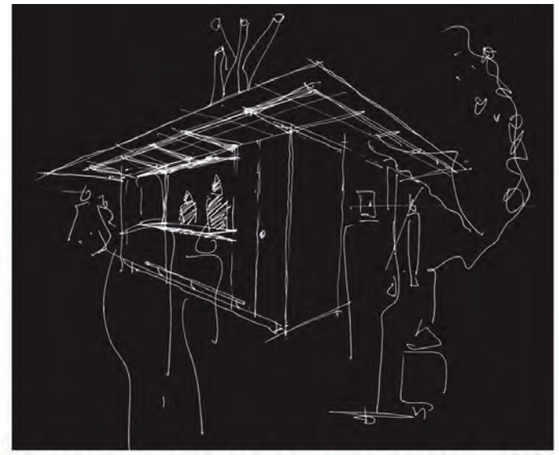


Afin de marquer spatialement ce futur noeud urbain, le traitement au sol doit nécessairement déborder de l'esplanade pour intégrer la Gare Routière.

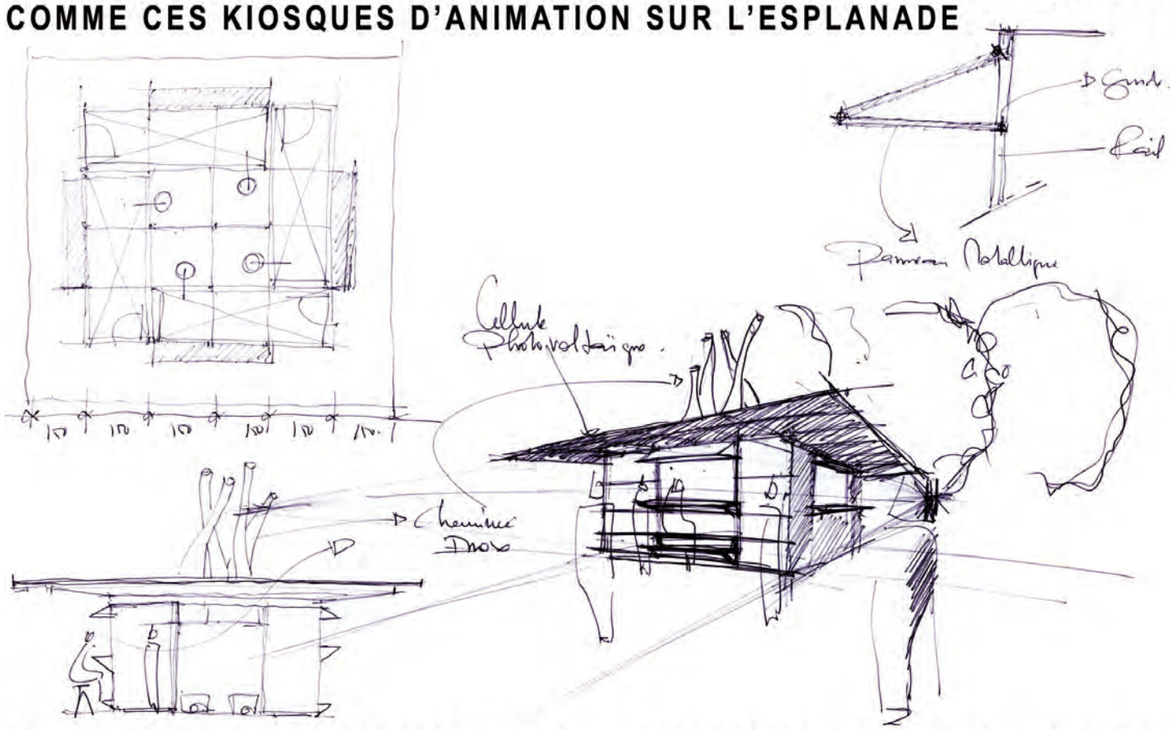
Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

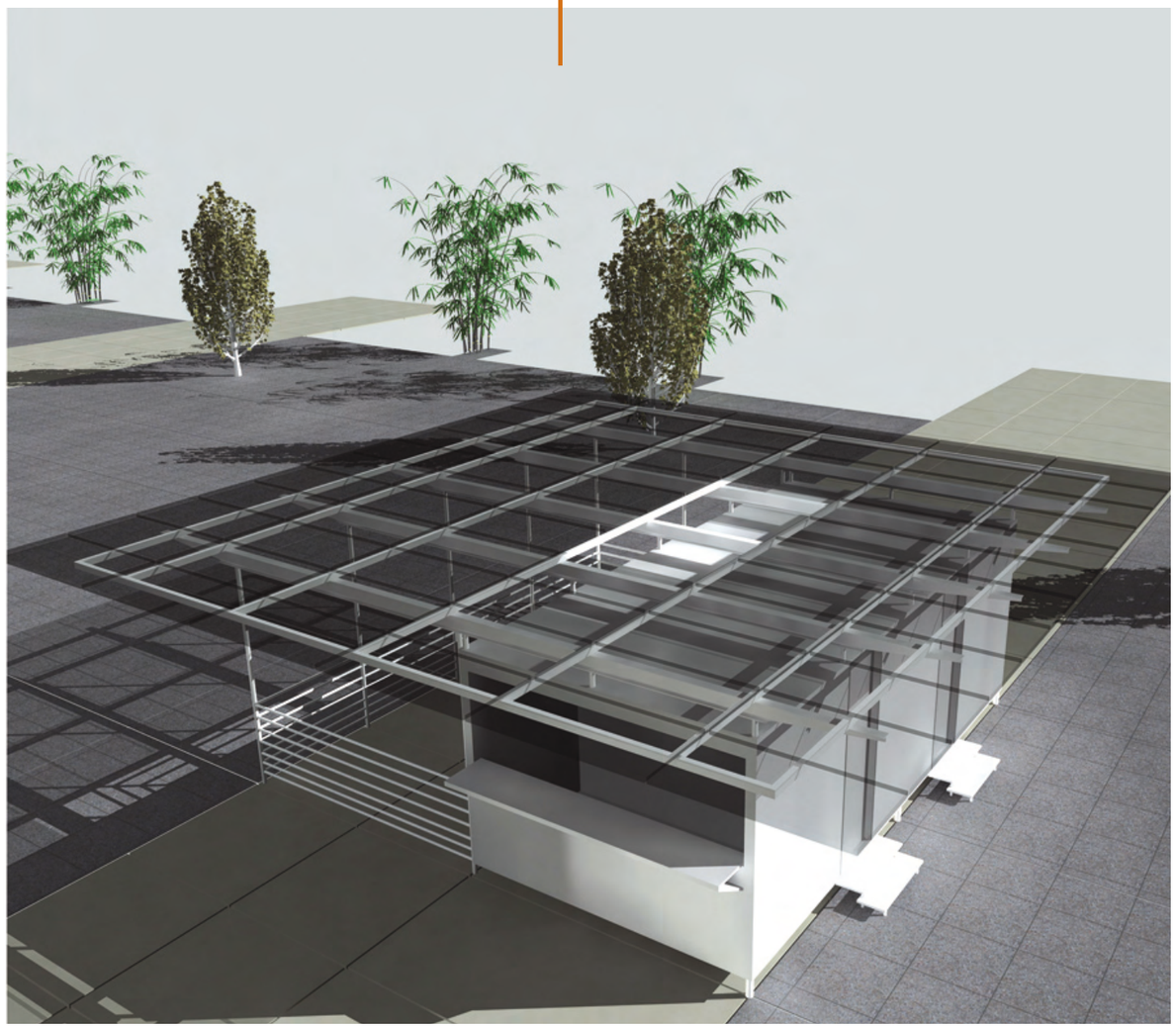
Il est tout à fait possible d'intégrer des WC publics dans des kiosques d'animation, ainsi que de grouper ceux-ci par 4 en les alimentant par des cellules photovoltaïques.





EXEMPLE DE TRAVAIL DE DETAIL SUR DES EQUIPEMENTS URBAINS COMME CES KIOSQUES D'ANIMATION SUR L'ESPLANADE





Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

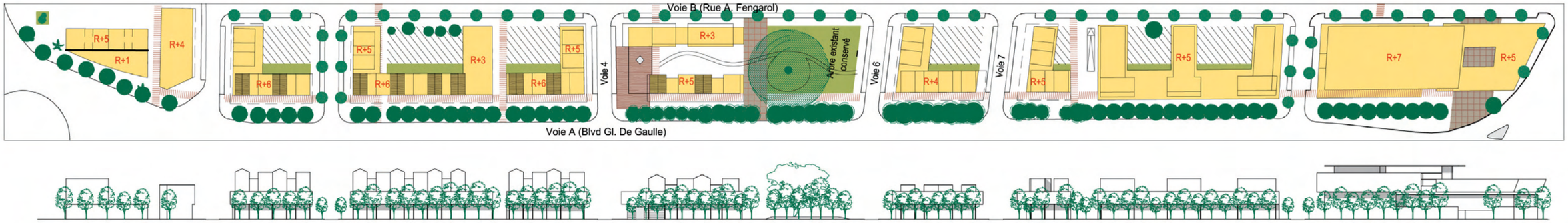
23-01-2009

APS

11. TRAITEMENT DU FRONT BÂTI SUR L'AVENUE DU GENERAL DE GAULLE

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: plie.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009
APS





Point de vue depuis le rond point Miquel

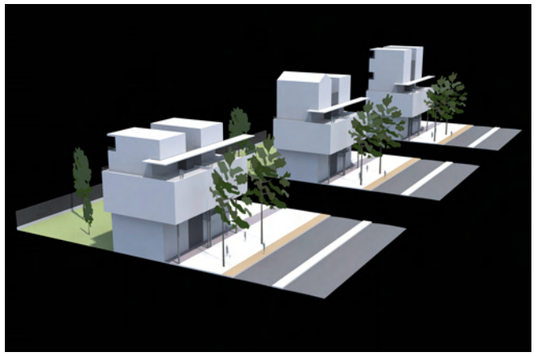


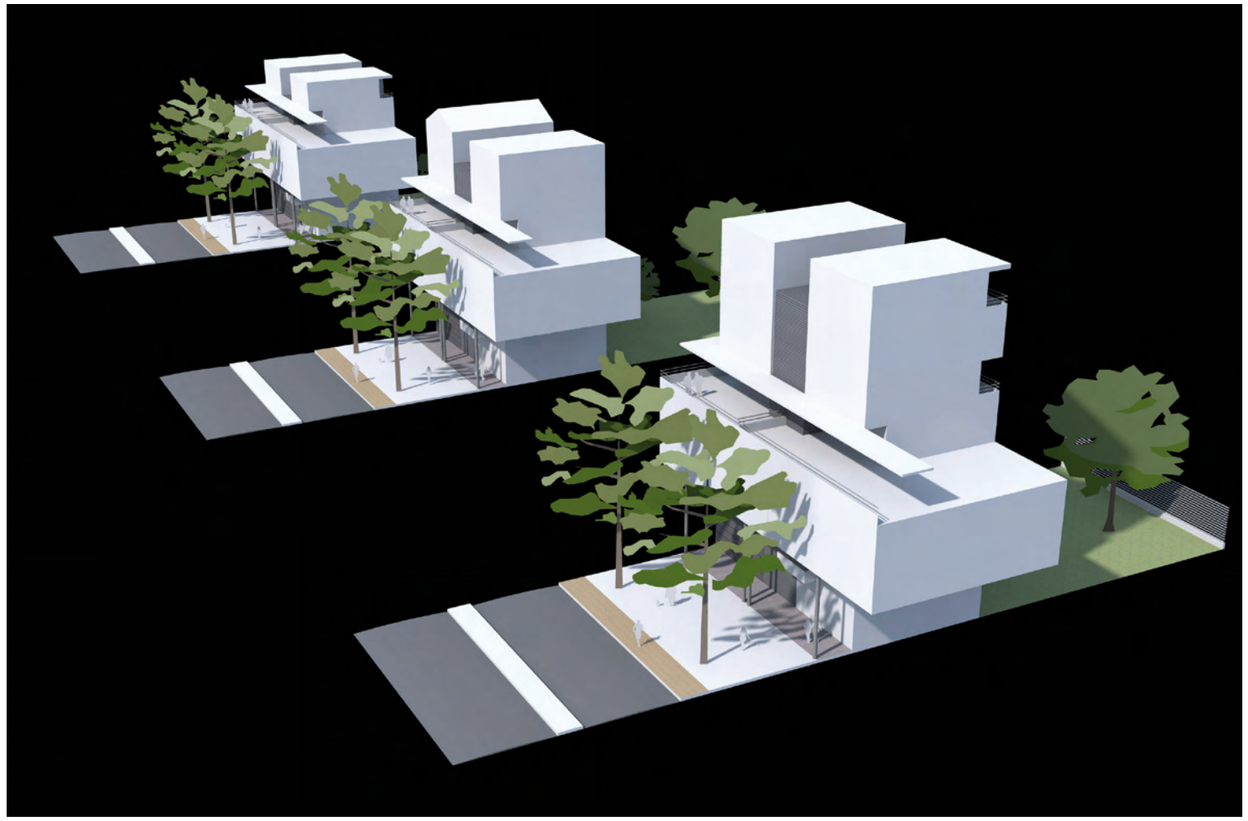
Vue aérienne avec l'aménagement sur l'ancien stade

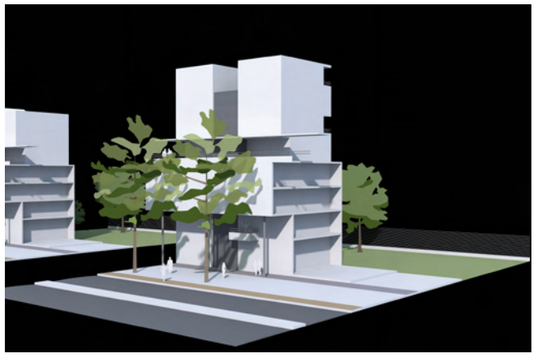
LE TRAITEMENT URBAIN DU FRONT EST DU BOULEVARD GENERAL DE GAULLE

Il s'agit d'engager une restructuration progressive de l'avenue du Général De gaulle en un axe urbain bordé d'immeubles créant un alignement en deuxième plan de l'allée des mahogany existants.
Le ficus situé dans l'axe de la fontaine sera conservé ainsi qu'une partie de la fontaine elle-même.

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590 91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr





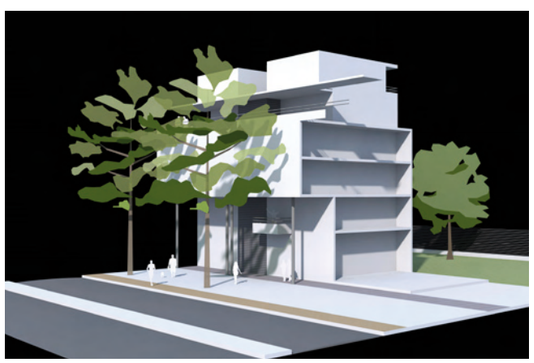


LE TRAITEMENT URBAIN DU FRONT DU BOULEVARD GENERAL DE GAULLE

Maquette d’étude des gabarits d’immeuble sur le front de l’avenue du Général de Gaullle





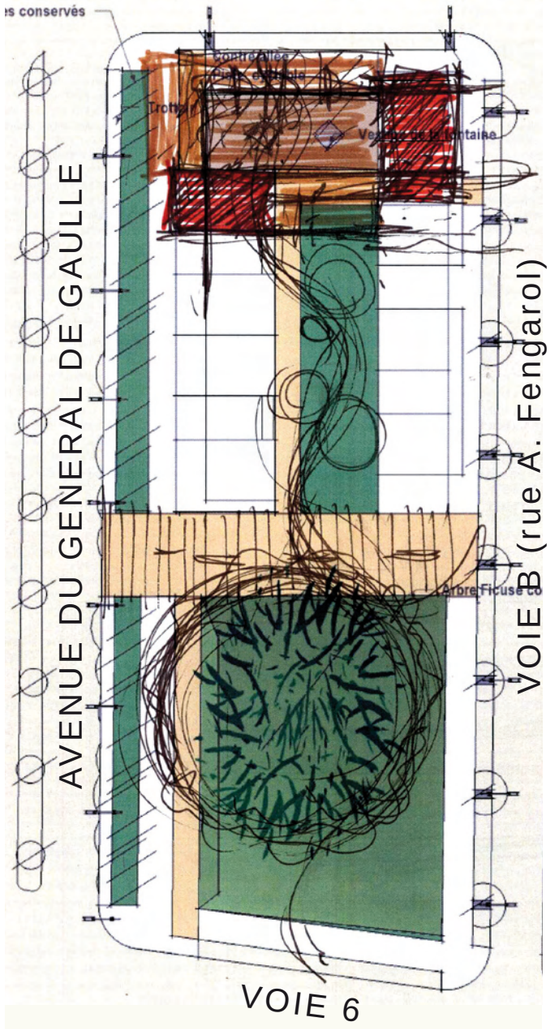


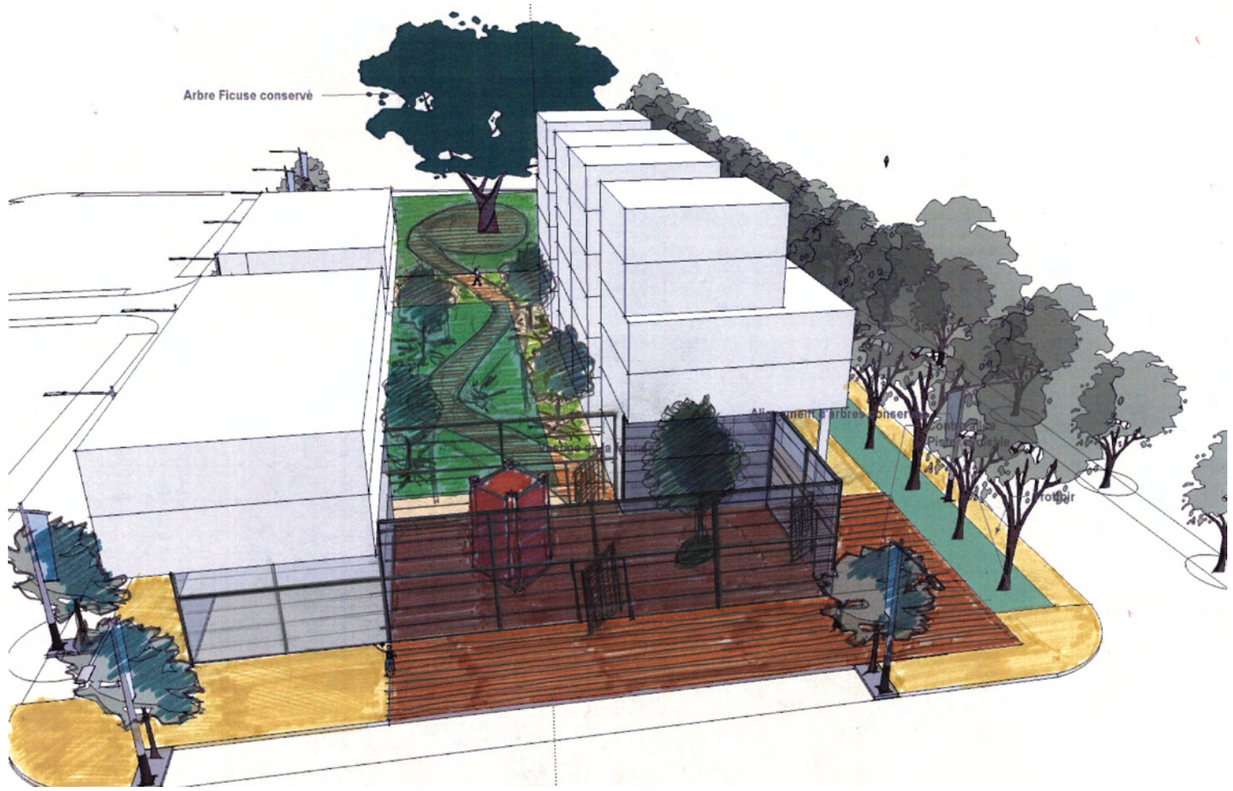
Le gabarit proposé permettra:
- la protection des piétons par une saillie d’étage
- le recul des RDC commerciaux
- la préservation d’une contre-allée piétonne
- la lecture d’étages réguliers à R+2 et R+3
- la possibilité d’une variation des hauteurs de R+5 à R+6

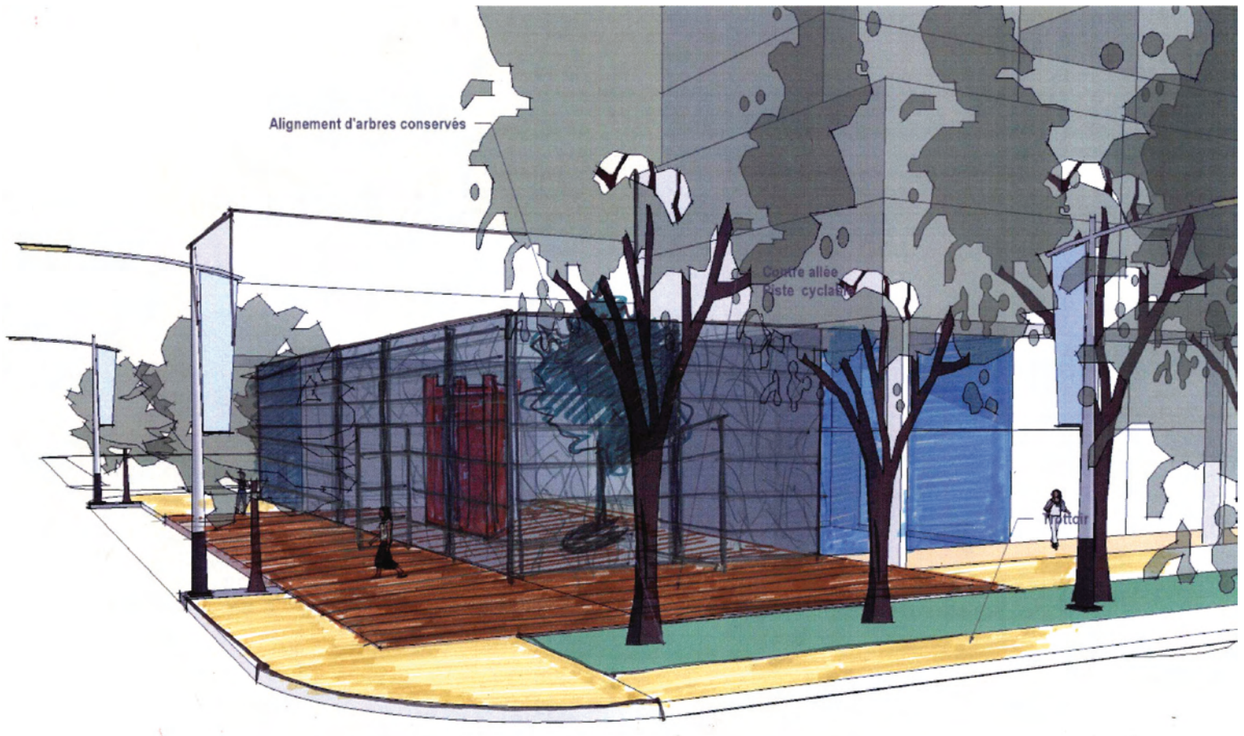
Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN
VILLE pointe à pitre
23-01-2009
APS

LE TRAITEMENT DU FICUS







Projet de conservation du grand ficus ainsi que d'une partie de la fontaine existante afin de créer un lien cohérent entre ces éléments à fort caractère patrimonial.

Le jardin créé permettra de déambuler entre les immeubles pour aller du vestige de la fontaine à l'arbre pour s'y arrêter...
Il mettre ainsi en lumière la valeur de ces deux éléments que nous jugeons primordial de conserver.

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

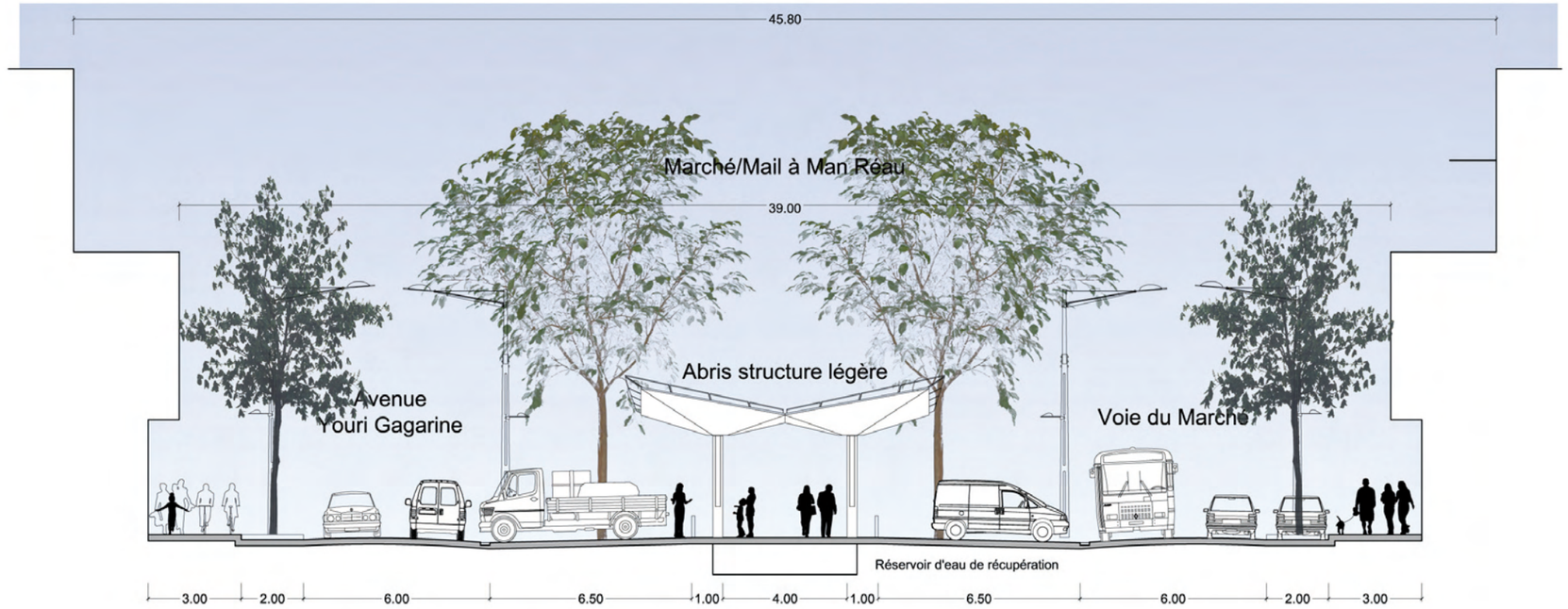
APS

12. ORIENTATIONS ET PERSPECTIVES POUR LE MAIL A MAN REAU

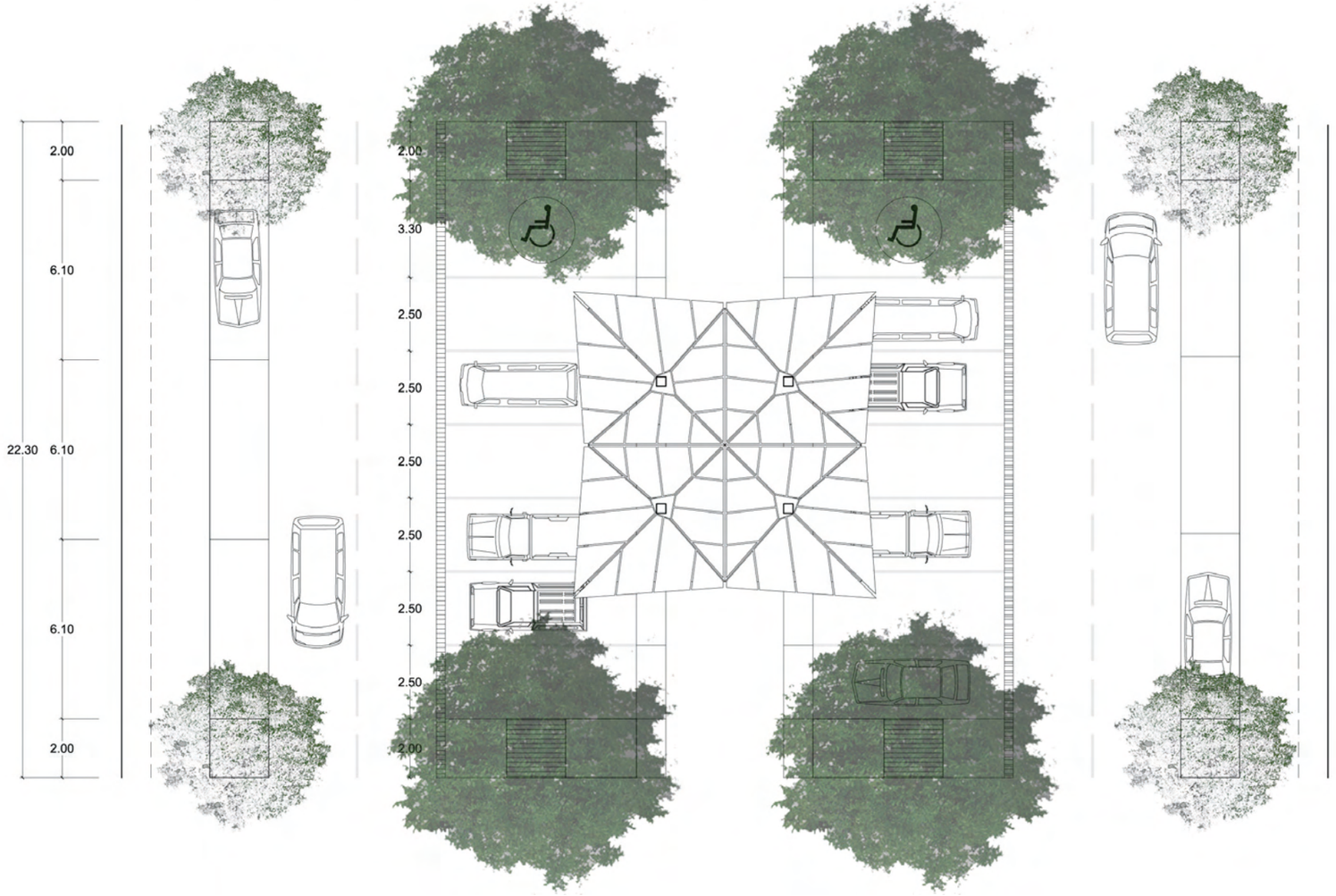
Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: plie.et.face@wanadoo.fr

23-01-2009

APS



PLAN ET COUPE DU MAIL A MAN REAU



PLAN ET COUPE D'UNE TRAME

PROJET DE RENOVATION URBAINE DES QUARTIERS CHANZY, HENRI IV et BERGEVIN

VILLE pointe à pitre

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

PAGE PILE

23-01-2009

APS

VILLE pointe à pitre

Architectes mandataires : Marc JALET et Emile ROMNEY
Rés. Raphael cipolin, rue du chemin neuf - Bat. 114 n°21-22 Pointe à Pitre 97110
Tél. 0590.91.64.72 - Fax. 0590.83.26.01 - e_mail: pile.et.face@wanadoo.fr

FACE à PILE

23-01-2009

APS

PLAN D'ENSEMBLE DU MAIL



DETAIL DU MAIL

