

07 – Listes des emplacements réservés

Prescrit le 23 mai 2012

Arrêté le 14 mars 2018

Approuvé le 12 juin 2019

***Révision allégée approuvée
le 15 décembre 2020***

***Révision allégée approuvée
le 14 décembre 2022***

***Modification approuvée
le 13 février 2023***

La présente version intègre l’ensemble des éléments des procédures suivantes :

Procédure	Objet de la procédure	Date de l’approbation en Conseil Municipal
Révision générale du PLU	Révision générale du PLU	12 juin 2019
Révision « allégée » n°1 au titre de l’article L153-34 du code de l’urbanisme	Prise en compte de la nouvelle programmation des ilots 12, 13 et 14 de la ZAC Cœur de Ville	15 décembre 2020
Révision « allégée » n°2 au titre de l’article L153-34 du code de l’urbanisme	Rectifications et cohérence de zonage	14 décembre 2022
Modification n°1 au titre de l’article L153-36 du code de l’urbanisme	Adaptations réglementaires pour l’ensemble du territoire et la ZAC Cœur de Ville	13 février 2023

Le Plan Local d’Urbanisme réserve les emplacements nécessaires aux voies et ouvrages publics, aux installations d’intérêt général et aux espaces verts. En outre, conformément à l’article L.123-2 b) du code de l’urbanisme, il est possible dans les zones urbaines ou à urbaniser de réserver les emplacements en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements.

Les emplacements réservés sont repérés et numérotés aux documents graphiques. Chaque numéro renvoie à la présente liste. Par ailleurs, les surfaces indiquées ne sont pas les surfaces cadastrales officielles mais une évaluation surfacique effectuée à partir d’outils SIG.

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface en m ²
1	Aménagement d’un espace public	Commune	815
2	Création de voie (8m)	Commune	220
3	Elargissement de voie (6m)	Commune	54
5	Elargissement de voie (8m)	Commune	178
6	Création de voie (9m) et aménagement en lien avec le parc Rosthon Lataniers	Commune	2090
7	Création de voie (7,5m)	Commune	392
8	Création de voie (9m)	Commune	1326
9	Création de voie 12m	Commune	9116
10	Création de voie (6m et 10m)	Commune	525
11	Elargissement de voie (6m)	Commune	761
12	Elargissement de voie (6m)	Commune	1114
13	Elargissement du chemin des Lataniers-Ravine 2 de 8 mètres d'emprise	Commune	2856
14	Création d'une voie de desserte Nord/Sud de 15 mètres d'emprise	Commune	17492
15	Elargissement du chemin des Lataniers-Ravine 1 de 8 mètres d'emprise	Commune	1704
16	Création du Mail Tropical de 12 mètres d'emprise	Commune	15231
17	Elargissement du chemin des Lataniers à 17 mètres d'emprise	Commune	4143
18	Création d'un espace public, avec voirie et équipements administratifs et culturels	Commune	11883
19	Création d'un groupe scolaire	Commune	4315
20	Aménagement d'un cheminement piéton de 6 mètres d'emprise	Commune	1308
21	Création d'une voie considérée comme zone de rencontre de 10 mètres d'emprise	Commune	498
22	Création d'une voie considérée comme zone de rencontre de 10 mètres d'emprise	Commune	1195
23	Création d'une aire ludique dite des "Banians"	Commune	2623
24	Création d'une aire ludique dite des "Banians"	Commune	429
25	Création d'une voie de desserte Est/Ouest de 14 mètres d'emprise	Commune	4532
26	Elargissement de la rue Grande Montagne	Commune	178
27	Création d'un groupe scolaire	Commune	3306
28	Elargissement de la rue Leconte Delisle pour création d'un TCSP	Commune	3507
29	Elargissement du chemin Boeuf Mort	Commune	1812
30	Création d'un cheminement de 5 mètres d'emprise	Commune	731
31	Création de trottoir de 1,5 m	Commune	1415
32	Aménagement de carrefour	Commune	815
33	Création de stationnements et de trottoir de 4 m	Commune	1288
34	Création de trottoir de 1,5 m	Commune	3862
36	Création de stationnements et de trottoir de 4 m	Commune	1065
37	Aménagement de voirie	Commune	1269
38	Création d'une voie (8 m)	Commune	1319
39	Création de voie (6m)	Commune	213
40	Création d'une voie	Commune	2594

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface en m²
41	Création de voie de 14m	Commune	7289
42	Création d'une voie	Commune	5045
43	Création d'un mail le long de la ravine Balthazar	Commune	10634
44	Création de mails secondaires	Commune	4296
45	Réalisation d'endiguement	Commune	8237
46	Aménagement d'un espace public et d'une voie de liaison pour mode actif	Commune	531
47	Aménagement de voie et parking	Commune	169
48	Création de voie	Commune	2061
49	Création de voie	Commune	286
50	Aménagement hydraulique	Commune	468
52	Construction de logements sociaux	Commune	1173
53	Construction de logements sociaux	Commune	1645
54	Construction de logements sociaux	Commune	2937
55	Aménagement pour la Nouvelle Route du Littoral	Région	250582

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface en m²
1	Aménagement d'un espace public	Commune	815
2	Création de voie (8m)	Commune	220
3	Elargissement de voie (6m)	Commune	54
4	Création de voie	Commune	1044
5	Elargissement de voie (8m)	Commune	178
6	Création de voie (9m) et aménagement en lien avec le parc Rosthon Lataniers	Commune	2090
7	Création de voie (7,5m)	Commune	392
8	Création de voie (9m)	Commune	1326
9	Création de voie 12m	Commune	9116
10	Création de voie (6m et 10m)	Commune	525
11	Elargissement de voie (6m)	Commune	761
12	Elargissement de voie (6m)	Commune	1114
13	Elargissement du chemin des Lataniers-Ravine 2 de 8 mètres d'emprise	Commune	2249
14	Création d'une voie de desserte Nord/Sud de 15 mètres d'emprise	Commune	17492
15	Elargissement du chemin des Lataniers-Ravine 1 de 8 mètres d'emprise	Commune	1704
16	Création du Mail Tropical de 12 mètres d'emprise	Commune	15231
17	Elargissement du chemin des Lataniers à 17 mètres d'emprise	Commune	4143
18	Création d'un espace public, avec voirie et équipements administratifs et culturels	Commune	11883
19	Création d'un groupe scolaire	Commune	4315
20	Aménagement d'un cheminement piéton de 6 mètres d'emprise	Commune	1308
21	Création d'une voie considérée comme zone de rencontre de 10 mètres d'emprise	Commune	498
22	Création d'une voie considérée comme zone de rencontre de 10 mètres d'emprise	Commune	1195
23	Création d'une aire ludique dite des "Banians"	Commune	2623
24	Création d'une aire ludique dite des "Banians"	Commune	429
25	Création d'une voie de desserte Est/Ouest de 14 mètres d'emprise	Commune	4532
26	Elargissement de la rue Grande Montagne	Commune	178
27	Création d'un groupe scolaire	Commune	3306
28	Elargissement de la rue Leconte Delisle pour création d'un TCSP	Commune	3507
29	Elargissement du chemin Boeuf Mort	Commune	1812
30	Création d'un cheminement de 5 mètres d'emprise	Commune	731
31	Création de trottoir de 1,5 m	Commune	1415
32	Aménagement de carrefour	Commune	815
33	Création de stationnements et de trottoir de 4 m	Commune	1288
34	Création de trottoir de 1,5 m	Commune	3862
35	Création d'une voie (8 m)	Commune	857
36	Création de stationnements et de trottoir de 4 m	Commune	1065
37	Aménagement de voirie	Commune	1269
38	Création d'une voie (8 m)	Commune	1319
39	Création de voie (6m)	Commune	213

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface en m²
----	-------------	--------------	---------------

40	Création d'une voie	Commune	2594
41	Création de voie de 14m	Commune	7289
42	Création d'une voie	Commune	5045
43	Création d'un mail le long de la ravine Balthazar	Commune	10634
44	Création de mails secondaires	Commune	4296
45	Réalisation d'endiguement	Commune	8237
46	Aménagement d'un espace public et d'une voie de liaison pour mode actif	Commune	531
47	Aménagement de voie et parking	Commune	169
48	Création de voie	Commune	2061
49	Création de voie	Commune	286
50	Aménagement hydraulique	Commune	468
51	Construction de logements sociaux	Commune	1814
52	Construction de logements sociaux	Commune	1173
53	Construction de logements sociaux	Commune	1645
54	Construction de logements sociaux	Commune	2937
55	Aménagement pour la Nouvelle Route du Littoral	Région	250582