

Plan de zonage

Secteur Nord

Préscrit le 23 mai 2012
Arrêté le 14 mars 2018
Approuvé le 12 juin 2019

Révision allégée n°1 approuvée
le 15 décembre 2020
Révision allégée n°2 approuvée
le 14 décembre 2022

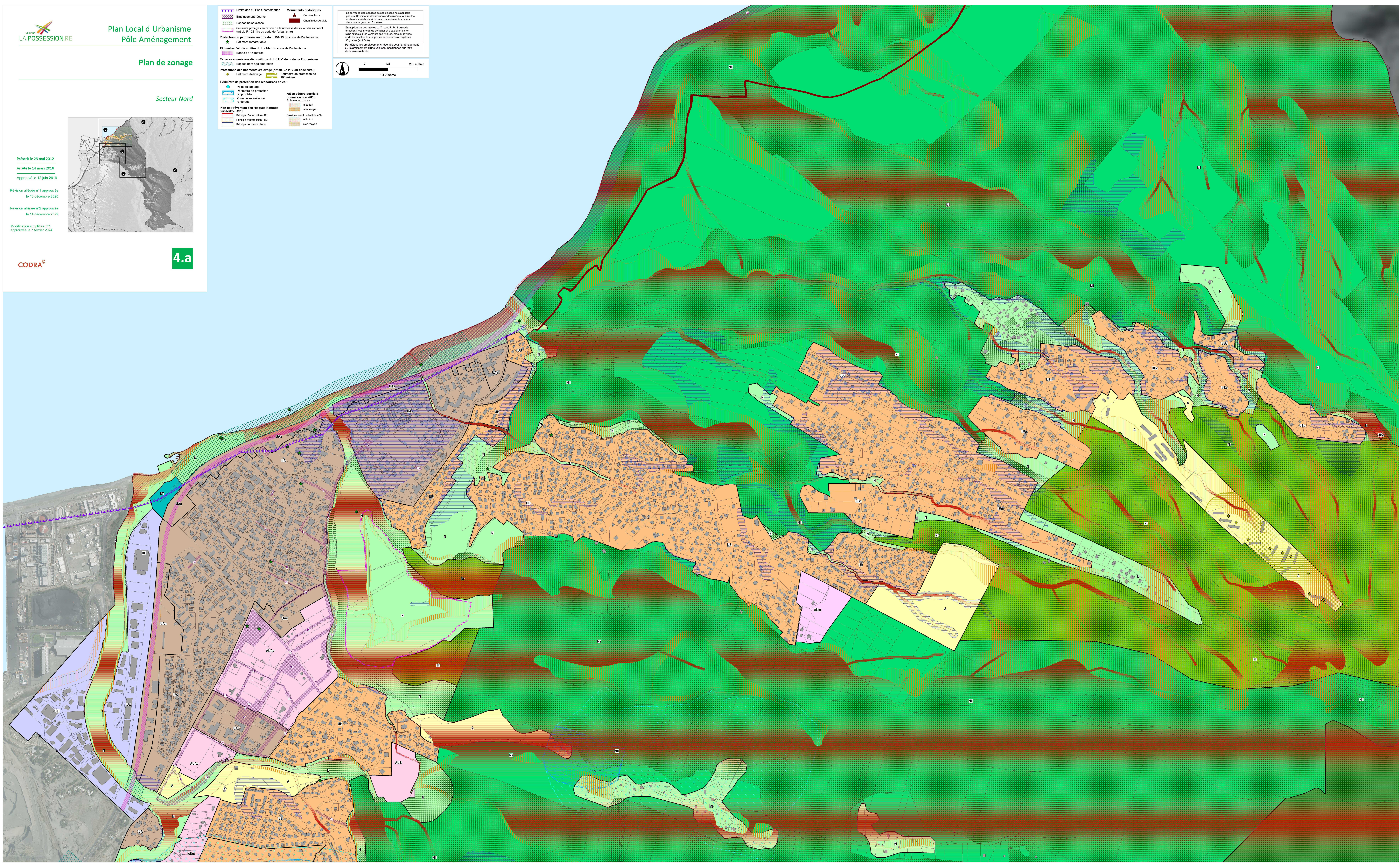
Modification simplifiée n°1
approuvée le 7 février 2024

CODRA

4.a

Limites des 50 Pas Géométriques		Monuments historiques	
	Emplacement réservé		Constructions
	Espace boisé classé		Cimetière des Anglais
Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (art. R.123-115 du code de l'urbanisme)			
Protection du patrimoine au titre du L.151-19 du code de l'urbanisme			
	Bâtiment remarquable		
Périmètre d'étude au titre du L.434-1 du code de l'urbanisme			
	Bande de 15 mètres		
Espaces soumis aux dispositions du L.111-4 du code de l'urbanisme			
	Espaces hors agglomération		
Protections des bâtiments d'élevage (art. L.111-3 du code rural)			
	Bâtiment d'élevage		
Périmètre de protection des ressources en eau			
	Point de captage		
	Périmètre de protection rapprochée		
	Zone de surveillance renforcée	 Aléas cortès portés à connaissance 2015	
Plan de Prévention des Risques Naturels hors Météo - 2015			
	Principe d'interdiction - R1		Aléa fort
	Principe d'interdiction - R2		Aléa fort
	Principe de prescription		Aléa moyen

La servitude des espaces classés ci-dessus ne s'applique pas aux lots ruraux des communes et des villages, aux routes et chemins existants ainsi qu'aux accotements routiers dans une largeur de 10 mètres.	
En application des articles 173-2 et R173-2 du code forestier, il est interdit de défricher et d'implanter les bâtiments situés sur les versants des rivières, lacs ou canaux et de leurs affluents aux pentes supérieures ou égales à 30 degrés (soit 54%).	
Par défaut, les emplacements réservés pour l'aménagement ou l'équipement d'une voie sont positionnés sur l'axe de la voie existante.	
	0 125 250 mètres
1:4 000ème	



Plan de zonage

Secteur Sud

Présent le 23 mai 2012
Arrêté le 14 mars 2018
Approuvé le 12 juin 2019

Révision allégée n°1 approuvée
le 15 décembre 2020
Révision allégée n°2 approuvée
le 14 décembre 2022

Modification simplifiée n°1
approuvée le 7 février 2024

CODRA

4.b

Limites des 50 Pas Géométriques

Monuments Historiques

Emplacement réservé

Espaces boisés classés

Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.123-11c du code de l'urbanisme)

Protection du patrimoine au titre du L.151-19 du code de l'urbanisme

Silencieux remarquables

Périphérie d'étude au titre du L.424-1 du code de l'urbanisme

Bande de 15 mètres

Espaces soumis aux dispositions du L.111-6 du code de l'urbanisme

Espace hors agglomération

Protections des bâtiments d'élevage (article L.111-3 du code rural)

Bâtiment d'élevage

Périphérie de protection de 100 mètres

Périphérie de protection des ressources en eau

Point de captage

Aléas côtiers portés à connaissance 2018

Submersion marine

Aléas fort

Aléas moyen

Erosion - recul du trait de côte

Aléa fort

Aléa moyen

Plan de Prévention des Risques Naturels hors Météo - 2018

Principe d'orientation - R1

Principe d'orientation - R2

Principe de prescriptions

La servitude des espaces boisés classés ne s'applique pas aux itinéraires des courses et des itinéraires, aux routes et chemins existants ainsi qu'aux accotements routiers d'une largeur de 10 mètres.

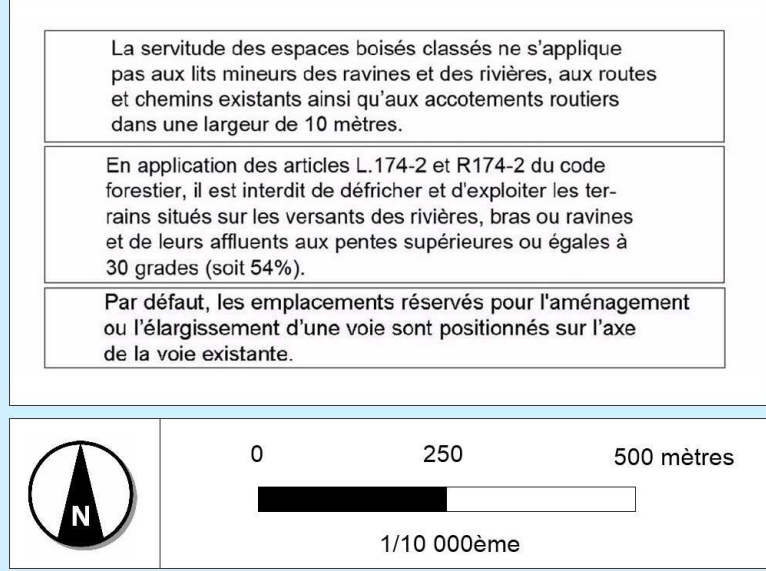
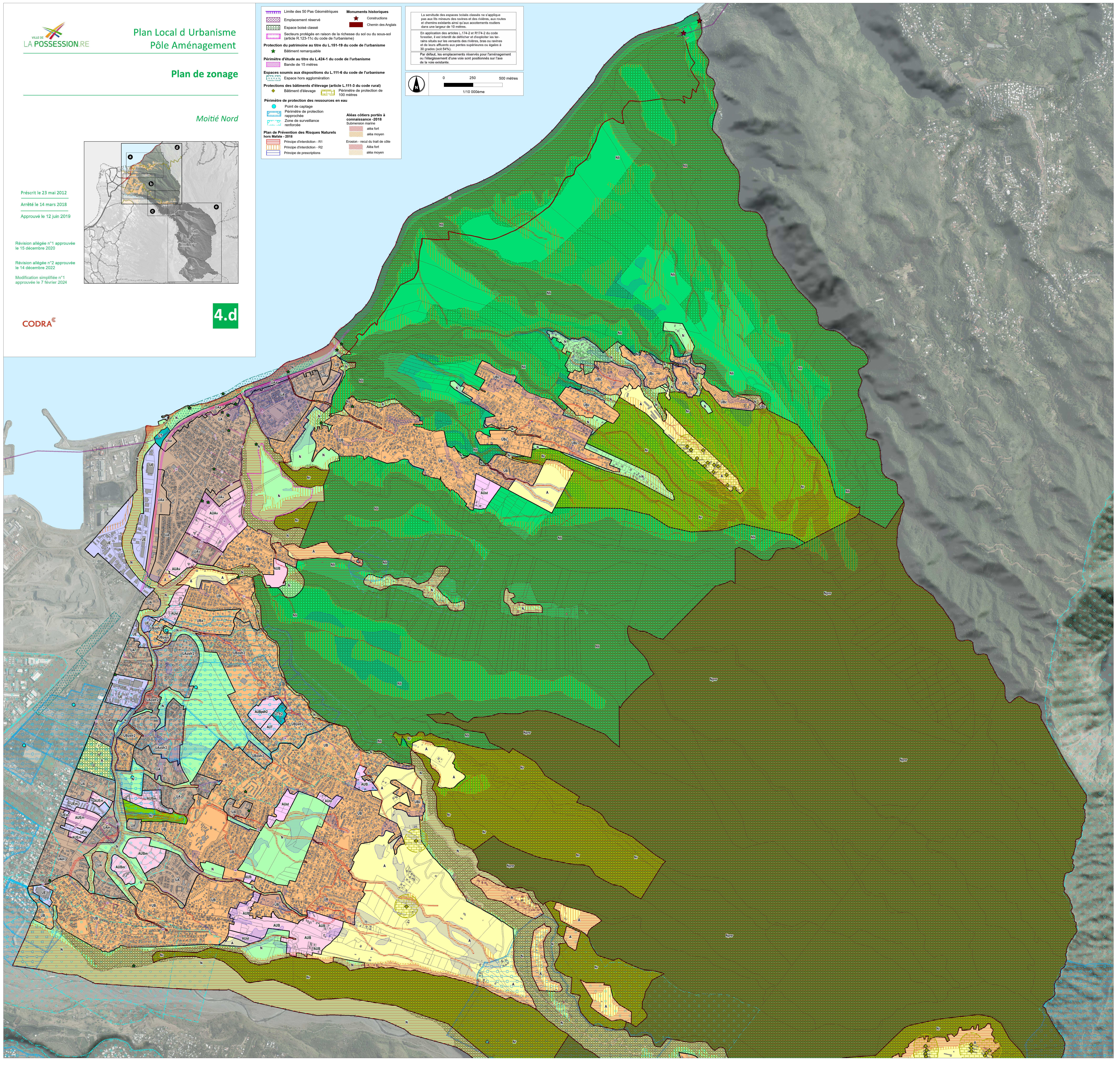
En application des articles L.174-2 et R174-2 du code de l'urbanisme, il est interdit de détruire et d'exploiter les terrains situés au sein des zones de protection des espaces boisés classés aux pentes supérieures ou égales à 30 degrés (ou 54%).

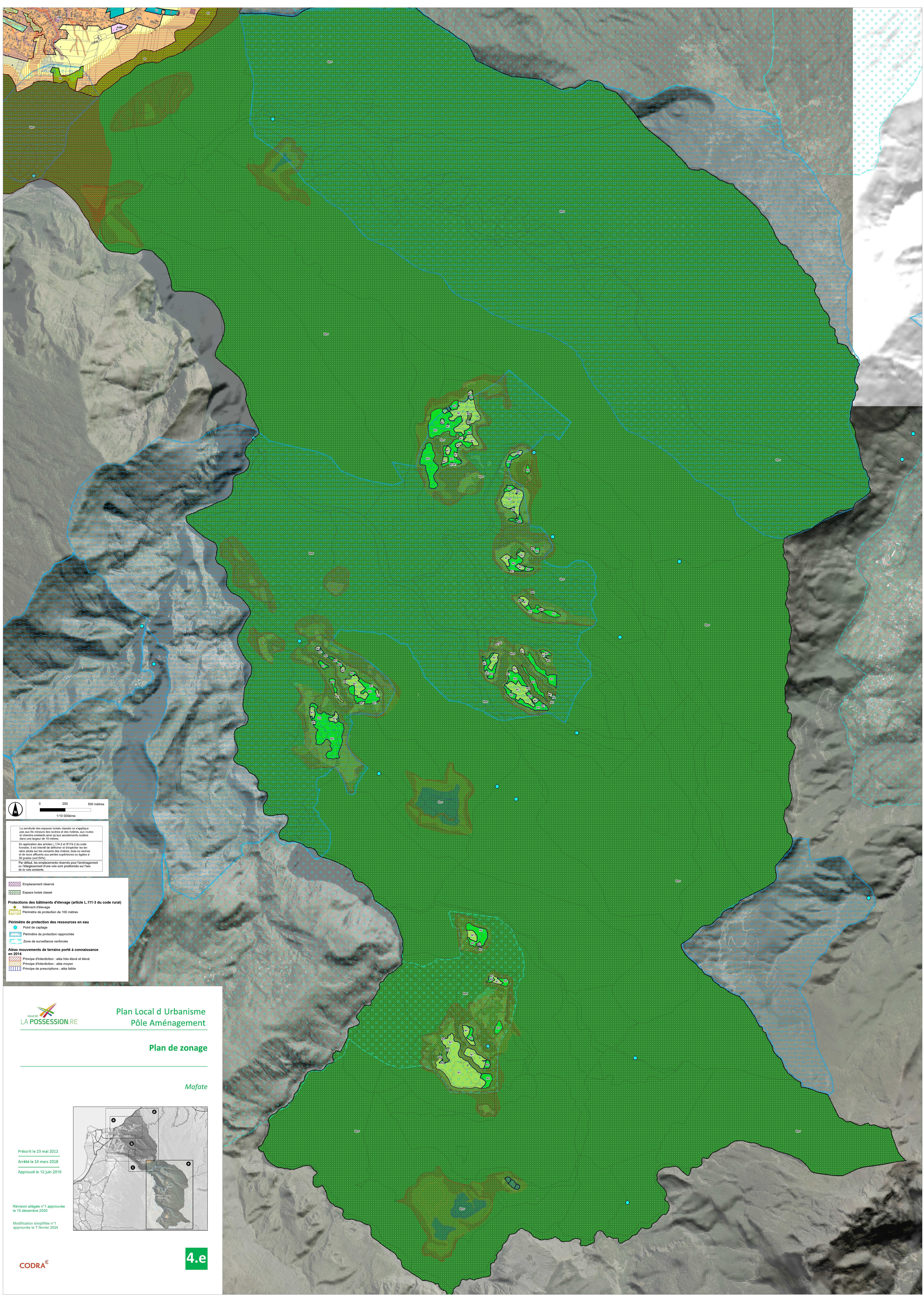
Par défaut, les emplacements réservés pour l'aménagement ou l'équipement d'une voie sont positionnés sur l'axe de la voie existante.

0 125 250 mètres

1/4 000ème

	Limite des 50 Pas Géométriques		Monuments historiques
	Emplacement réservé		Constructions
	Espace boisé classé		Chemin des Anglais
	Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.123-11c du code de l'urbanisme)		
Protection du patrimoine au titre du L.151-19 du code de l'urbanisme			
	Bâtiment remarquable		
Périmétre d'étude au titre du L.424-1 du code de l'urbanisme			
	Bande de 15 mètres		
Espaces soumis aux dispositions du L.111-6 du code de l'urbanisme			
	Espace hors agglomération		
Protections des bâtiments d'élevage (article L.111-3 du code rural)			
	Bâtiment d'élevage		Périmètre de protection de 100 mètres
Périmétre de protection des ressources en eau			
	Point de captage		
	Périmètre de protection rapprochée		
	Zone de surveillance renforcée		
Plan de Prévention des Risques Naturels hors Mafate - 2018			
	Principe d'interdiction - R1		Aléas côtiers portés à connaissance - 2018
	Principe d'interdiction - R2		Submersion marine
	Principe de prescriptions		Aléa fort
			Aléa moyen





La sensibilité des espaces boisés classés ne s'applique pas aux filtres des routes et des rivières, aux routes et chemins existants ainsi qu'aux accotements routiers dans une largeur de 10 mètres.

En application des articles L.174-2 et R174-2 du code forestier, il est interdit de défricher et d'exploiter les terres situées sur les versants des rivières, lacs ou ruisseaux et de leur affluents aux pentes supérieures ou égales à 20 degrés (soit 35%).

Par défaut, les emplacements réservés pour l'aménagement ou l'alignement d'une voie sont positionnés sur l'axe de la voie existante.

- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Protections des bâtiments d'élevage (article L.111-3 du code rural)
 - Bâtiment d'élevage
 - Périmètre de protection de 100 mètres
- Périmètre de protection des ressources en eau
 - Point de captage
 - Périmètre de protection rapprochée
 - Zone de surveillance renforcée
- Aléas mouvements de terrains portés à connaissance en 2014
 - Principe d'interdiction : aléa très élevé et élevé
 - Principe d'interdiction : aléa moyen
 - Principe de prescription : aléa faible

Plan Local d'Urbanisme
Pôle Aménagement

Plan de zonage

Mafate

Préscrit le 23 mai 2012

Arrêté le 14 mars 2018

Approuvé le 12 juin 2019

Révision allégée n°1 approuvée le 15 décembre 2020

Modification simplifiée n°1 approuvée le 7 février 2024