LEGENDE

Limite du Site Patrimonial Remarquable (SPR) et du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) (Arrêté ministériel du 17 Décembre 1964)

Limite du sous-secteur USM Quartier Mazarin

Immeubles ou parties d'immeuble ou éléments et espaces non bâtis protégés au titre de la législation relative aux Monuments Historiques

Immeubles ou parties d'immeuble ou éléments portés "à conserver" dont la démolition, l'enlèvement ou l'altération sont interdits et dont la modification est soumise à des conditions spéciales

Immeubles ou parties d'immeuble portés "à conserver", constitutifs d'un ensemble architectural et urbain dont l'amélioration peut être imposée

Immeubles ou parties d'immeuble pouvant être maintenus, améliorés ou remplacés

Immeubles ou parties d'immeuble dont la démolition ou la modification pourra être imposée par l'autorité administrative à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées

Prescriptions spécifiques portées au plan à des fins de mise en valeur : Modification (M), écrêtement (E), surélévation (S) et modification ou suppression de terrasse (T) pouvant être imposées à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées

Murs de clôture et portails à conserver, à restaurer ou à construire

Emprise imposée de construction

Emprise imposée de démolition-reconstruction

Rdc R+1 R+2 R-2 R+3 R+4 — Limite maximale de hauteur

Alignement bâti

Limite d'emprise en cœur d'îlot

Linéaire de destination commerciale et artisanale

Espaces non renseignés, "en blanc" sur le plan

Espaces soumis à protection ou prescriptions particulières espaces libres à dominante minérale (Dm) ; espaces libres à dominante végétale (Dv) et puits de lumière (P)

Emplacements réservés

Passages piétons ou carrossables à conserver

Ordonnances végétales à préserver

Ordonnances végétales à créer

Arbres isolés : à préserver ; à créer

Perspectives à préserver

Ordonnancements à maintenir et à renforcer

Fontaines à conserver

cf. Annexe du document graphique

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE D'AIX-EN-PROVENCE
PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

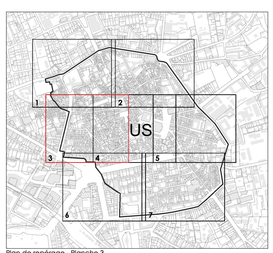
MINISTERE DE LA CULTURE
ET DE LA COMMUNICATION

DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
REGION PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

VILLE D'AIX-EN-PROVENCE

DOCUMENT GRAPHIQUE PLANCHE N°3

DATE : JUILLET 2026 | ECHELLE : 1/500



Plan de repérage - Planche 3

MODIFICATION N°4