LEGENDE

- Limite du Site Patrimonial Remarquable (SPR) et du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) (Arrêté ministériel du 17 Décembre 1964)
- Limite du sous-secteur USM Quartier Mazarin
- Immeubles ou parties d'immeuble ou éléments et espaces non bâtis protégés au titre de la législation relative aux Monuments Historiques
- Immeubles ou parties d'immeuble ou éléments portés "à conserver" dont la démolition, l'enlèvement ou l'altération sont interdits et dont la modification est soumise à des conditions spéciales
- Immeubles ou parties d'immeuble portés "à conserver", constitutifs d'un ensemble architectural et urbain dont l'amélioration peut être imposée
- Immeubles ou parties d'immeuble pouvant être maintenus, améliorés ou remplacés
- Immeubles ou parties d'immeuble dont la démolition ou la modification pourra être imposée par l'autorité administrative à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées
- (M) (E) (S) (T) Prescriptions spécifiques portées au plan à des fins de mise en valeur : Modification (M), écrêtement (E), surélévation (S) et modification ou suppression de terrasse (T) pouvant être imposées à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées
- Murs de clôture et portails à conserver, à restaurer ou à construire
- Emprise imposée de construction
- Emprise imposée de démolition-reconstruction
- Rdc R+1 R+2 R-2 R+3 R+4 Limite maximale de hauteur
- Alignement bâti
- Limite d'emprise en cœur d'îlot
- Linéaire de destination commerciale et artisanale
- Espaces non renseignés, "en blanc" sur le plan
- (Dm) (Dv) (P) Espaces soumis à protection ou prescriptions particulières espaces libres à dominante minérale (Dm) ; espaces libres à dominante végétale (Dv) et puits de lumière (P)
- (T) Emplacements réservés
- Passages piétons ou carrossables à conserver
- Ordonnances végétales à préserver
- Ordonnances végétales à créer
- Arbres isolés : à préserver ; à créer
- Perspectives à préserver
- Ordonnancements à maintenir et à renforcer
- (F) Fontaines à conserver

cf. Annexe du document graphique

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE D'AIX-EN-PROVENCE
PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

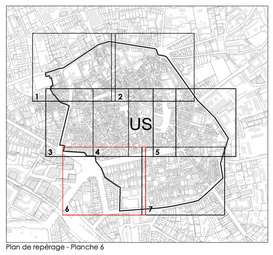
MINISTERE DE LA CULTURE
ET DE LA COMMUNICATION

DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
REGION PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

VILLE D'AIX-EN-PROVENCE

DOCUMENT GRAPHIQUE PLANCHE N°6

DATE : JUILLET 2026 | ECHELLE : 1/500



Plan de repérage - Planche 6

MODIFICATION N°4

RUE VICTOR LEYDET
RUE DE LA LOUBONNE
RUE ESMELETTE
RUE ESPARIAT
PLACE DES AUGUSTINS
RUE COURTEISSADE
RUE NAZARETH
PLACE JEANNE D'ARC
AVENUE NAPOLEON BONAPARTE
RUE ESPARIAT
RUE PAUL DOUMER
RUE DE LA MASSE
COURS MIRABEAU
AV GIUSEPPE VERDI
PLACE DU GENERAL DE GAULLE
US
PLACE DES ANCIENS COMBATTANTS EN AFRIQUE DU NORD
RUE MAZARINE
RUE JOSEPH CABASSOL
RUE LAROQUE
RUE GOYRAND
RUE VILLARS
RUE MARCEL GUILLAUME
PLACE FRANCOIS VILLON
SQ DU COLONEL ANTOINE MATTEI
RUE CARDINALE
RUE LAPIERRE
AVENUE DES BELGES
AVENUE VICTOR HUGO
RUE GONTARD
RUE GUSTAVE DESPLACES
IMPASSE GUSTAVE DESPLACES
AVENUE MALHERBES
USM
BOULEVAR DU ROI RENE
AV DU PARC