

DEPARTEMENT DU VAR

REPUBLIQUE FRANCAISE

DE DRAGUIGNAN

Service Urbanisme prévisionnel
SC/VJ

VILLE DE FREJUS

Transmission en Préfecture	07 OCT. 2025	Publié le	Du 07 OCT. 2025
Date de réception	07 OCT. 2025		Au 08 DEC. 2025
Notifié le _____		Affiché le	Du 07 OCT. 2025
			Au 08 NOV. 2025

ARRETE MUNICIPAL N° 2025 - 3406
DE MISE A JOUR DE LA LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

LE MAIRE DE LA VILLE DE FREJUS,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 151-43, L.152-7, L.153-60, R.151-51 et R.153-18 ;

VU la délibération du conseil municipal en date du 04/07/19 approuvant la révision du plan local d'urbanisme (PLU) ;

VU la délibération du conseil municipal en date du 22/09/22 approuvant la modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) ;

VU la délibération du conseil municipal en date du 16/02/23 approuvant la modification simplifiée du plan local d'urbanisme (PLU) ;

VU la délibération du conseil municipal en date du 25/02/25 abrogeant la délibération n°1149 et approuvant la modification n°2 du plan local d'urbanisme (PLU) ;

VU l'arrêté visé du 1^{er} mars 2021 portant abrogation des décrets instituant des servitudes radioélectriques de protection contre les perturbations électromagnétiques et des servitudes radioélectriques de protection contre les obstacles instituées au profit de France Télécom devenue Orange ;

VU le courrier de Monsieur le Préfet du Var en date du 19/07/24, demandant que la liste des servitudes d'utilité publique mise à jour soit annexée au PLU en vigueur ;

VU l'arrêté municipal n°2024-3244 de mise à jour des annexes du plan local d'urbanisme suite à l'abrogation d'une servitude d'utilité publique ;

VU le courrier de Madame la Sous-Préfète de Draguignan en date du 11/04/2025, demandant l'annexion au PLU de Fréjus de la servitude de protection de l'ensemble de la cathédrale Saint-Léonce au titre des monuments historiques ;

VU le courrier de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM 83) en date du 03/06/2025, demandant également l'annexion au PLU de Fréjus de la servitude de protection de l'ensemble de la cathédrale Saint-Léonce au titre des monuments historiques ;

VU l'arrêté municipal n°2025-2190 annexant au plan local d'urbanisme la servitude d'inscription au titre des monuments historiques l'ensemble de la cathédrale Saint-Léonce ;

VU la liste des servitudes d'utilité publique modifiée transmise par courriel le 24 septembre 2025 par la DDTM 83 ;

Considérant qu'il y a lieu de procéder à la mise à jour des annexes du plan local d'urbanisme de la commune de Fréjus et de modifier la liste des servitudes d'utilité publique modifiée conformément aux dispositions des articles L. 153-60 et R. 153-18 du code de l'urbanisme.

ARRETE

ARTICLE 1er : La liste des servitudes d'utilité publique de la commune de Fréjus est mise à jour à la date du présent arrêté. La liste des servitudes d'utilité publique est annexée au plan local d'urbanisme à la date du présent arrêté.

ARTICLE 2 : Conformément aux dispositions de l'article R.153-18, le présent arrêté sera affiché en mairie pendant un mois et disponible sur le site officiel de la Mairie de Fréjus ;

ARTICLE 3 : le présent arrêté ainsi que les pièces annexées au PLU seront transmis à Monsieur le Préfet du Var et communiqués à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM) ;

ARTICLE 4 : Le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulon dans les 2 (deux) mois à compter de la date de sa publication. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet ;

ARTICLE 5 : Monsieur le Maire de Fréjus et Madame la Directrice Générale des Services sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié électroniquement sur le site internet de la Ville de Fréjus, régulièrement affiché et transmis au contrôle de légalité de Monsieur Préfet du Var.

Fréjus, le 06 OCT. 2025

Le Maire,



David RACHLINE



PLU

Plan Local
d'Urbanisme

DE LA VILLE DE FREJUS

3B – Liste des servitudes d'utilité publique



HABITAT

DÉPLACEMENTS

AMÉNAGEMENT

ÉCONOMIE

ENVIRONNEMENT

PATRIMOINE

Commune

FREJUS

83061

Liste des servitudes d'utilité publique

24/09/2025





A2 Servitude de passage des conduites d'irrigation

Articles L. 152-3 à L. 152-6 du code rural et de la pêche maritime (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - C - b - 2°)

Réseau de Fréjus

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de
Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Non renseigné

Réseau de Puget-sur-argens

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de
Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Non renseigné

Réseau de Roquebrune-sur-Argens

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de
Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Non renseigné

RESEAU des VERNEDES

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de
Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Non renseigné



A5 Servitude relative aux canalisations publiques d'eau et d'assainissement

Articles L. 152-1 & L. 152-2 du code rural et de la pêche maritime (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - C - b - 1°)

Adduction des Planes

Services communaux

Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale du Var - Cité Sanitaire - avenue Lazare Carnot - 83076 Toulon cedex

Acte : Non renseigné

Canalisations publiques du réseau de distribution d'eau potable et d'assainissement

Services communaux

Acte : Non renseigné

Canalisations publiques : conduite d'adduction d'eau potable Le Muy / Fréjus (3ème tranche)

Services communaux

Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale du Var - Cité Sanitaire - avenue Lazare Carnot - 83076 Toulon cedex

Acte : Arrêté préfectoral 12/08/2014

A9 Zone agricole protégée

Article L 112-2 du code rural et de la pêche maritime (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme I - A - e - 1°)

Classement d'une zone agricole protégée (ZAP) sur la commune de Fréjus.

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Services communaux

Acte : Arrêté préfectoral 16/01/2020

AC1 Mesures de classement et d'inscription et protections des abords des monuments historiques

Articles L. 621-1 et suivants, L. 642-9 et L. 621-30 à L. 621-3 du code du patrimoine (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme I - B - a)

Monument historique classé : Pont des Esclapes

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Décret 14/03/1939

Monument historique classé : Amphithéâtre (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 01/01/1840

Monument historique classé : Evêché (parties anciennes) (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 06/04/1908

Monument historique classé : Cathédrale et baptistère (cathédrale dite aussi Saint-Etienne) (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 01/01/1862

Monument historique classé : Citadelle de la butte Saint-Antoine (ouvrage de la butte Saint-Antoine et ouvrage de la plate-forme) (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 12/07/1886



Monument historique classé : Cloître avec ses dépendances (vieux chapitre, grange aux dîmes et cave romaine située en partie sous la rue Bausset) (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 22/09/1925

Monument historique classé : Mosaïque romaine dite "au combat de coqs" dans la propriété Pelloux-Gervais (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 25/06/1958

Monument historique classé : Muraille romaine percée de niches et enclavée dans les maisons Mauron et Argenton, boulevard du Midi (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 13/08/1921

Monument historique Classé : Plate-forme romaine (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 12/07/1886

Monument historique classé : Quai et môle du port Romain (restes du quai de l'ancien port et lanterne d'Auguste) complété le 16/09/1996 - (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 12/07/1886



Monument historique classé : Porte d'Oré (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 12/07/1886

Monument historique classé : Aqueduc antique de Fréjus (restes)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 12/07/1886

Monument historique classé : Remparts (restes) (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 12/07/1886

Monument historique classé : Théâtre romain (restes) (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 21/03/1910

Monument historique classé : Thermes (restes) (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 12/07/1886



Monument historique classé : Vestiges antiques (parcelles n° 14 et 16, section BC, lieudit "Clos de la Tour") (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 10/12/1981

Monument historique inscrit : Blocs constituant un portique antique lieudit "Les Arènes" (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 16/04/1969

Monument historique inscrit : Champs de fouilles, quartier du Pauvadour lieudit "Moulin à vent" (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 05/04/1943

Monument historique inscrit : Chapelle du couvent (couvent des dominicaines dit "chapelle Sainte Thérèse" ou "Saint Félix" - façade et versant de toiture correspondant rue Montgolfier) (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 21/09/1961

Monument historique inscrit : Chapelle St-François de Paul, place agricole (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 05/12/1973



Monument historique inscrit : Vestiges de la chapelle Saint-Lambert, lieu-dit "Saint-Lambert"

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 06/10/1982

Monument historique inscrit : Château Aurélien dit "villa Aurélienne" (pièces d'habitation et leur décor, ensemble des façades et toitures y compris terrasses, espaces intérieurs de circulation, ensemble du parc et de ses fabriques) (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 16/11/1989

Monument historique inscrit : Construction romaine (située dans la copropriété la Rose des Sables et la parcelle qui la supporte) (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 15/05/1996

Monument historique inscrit : Ensemble Cathédral Saint-Léonce situé aux places Formigé et Calvini, rue de Fleury, Parcelles n° BE 291, 292, 940 et 942. Il présente un intérêt historique et artistique.

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté Préfet de Région 06/03/2025

Monument historique inscrit : Ferme Perroud

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 05/09/1996



Monument historique inscrit : Hôtel des Quatre Saisons (façades et toitures)
(ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre -
83000 Toulon

Acte : Non renseigné 28/01/1995

Monument historique inscrit : Lieudit "Rey Dissart" (le périmètre de
protection s'étend sur la commune de Roquebrune-sur-Argens)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre -
83000 Toulon

Acte : Non renseigné 30/09/1977

Monument historique inscrit : Maison Maria (sise 152 rue J. Jaurès) et les
biens et objets mobiliers conservés dans la villa Maria (4 tableaux - arrêté du
8 décembre 1984 (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre -
83000 Toulon

Acte : Non renseigné 18/06/1987

Monument historique inscrit : Mausolée de la Tourrache (ce monument se
situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre -
83000 Toulon

Acte : Non renseigné 20/11/1995

Monument historique inscrit : Mosquée Missiri

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre -
83000 Toulon

Acte : Non renseigné 18/06/1987



Monument historique inscrit : Notre Dame de Jérusalem dite chapelle
Cocteau

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre -
83000 Toulon

Acte : Non renseigné 20/01/1989

Monument historique Inscrit : Port romain Fréjus (ce monument se situe dans
le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre -
83000 Toulon

Acte : Non renseigné

Monument historique inscrit : Porte (28 rue Sieyès - porte monumentale du
XVIIème, vantaux compris (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre -
83000 Toulon

Acte : Non renseigné 27/01/1926

Monument historique inscrit : Terrains du quartier de Villeneuve - complété
le 03/12/1996 (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre -
83000 Toulon

Acte : Non renseigné 16/09/1996

Monument historique inscrit : Villa Magali (Périmètre Délimité des Abords
modifié le 02/12/2005)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre -
83000 Toulon

Acte : Arrêté Préfet de Région 14/12/1989



AC2 Servitude relative aux sites inscrits et classés

Article L. 341-1 (sites inscrits) et article L. 341-2 (sites classés) du code de l'environnement et article L. 642-9 du code du patrimoine (zones de protection) (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme I - B -b)

Site classé : Massif de l'Estérel oriental

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Service biodiversité, eau et paysages - 16 rue Zattara - CS
70248 - 13331 Marseille cedex 3

Acte : Décret 03/01/1996

Site inscrit : Domaine dit "Château Aurélien" et ses abords (délimités par le C.D. 37, la bretelle de l'autoroute, la R.N.7 et le chemin reliant cette voie au C.D. 37) (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Service biodiversité, eau et paysages - 16 rue Zattara - CS
70248 - 13331 Marseille cedex 3

Acte : Décret 20/05/1964

Site inscrit : Partie de la colline du Pauvadour lieudit "Le Moulin à vent" et lieudit "Laguachon" (ce monument se situe dans le périmètre du SPR)

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Service biodiversité, eau et paysages - 16 rue Zattara - CS
70248 - 13331 Marseille cedex 3

Acte : Décret 15/01/1940

AC4 Sites patrimoniaux remarquables

Article L.631-1 du code du patrimoine. (Ce classement se substitue aux AVAP et aux ZPPAUP).

Création d'une AVAP valant SPR approuvée par délibération du conseil municipal.

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre -
83000 Toulon

Acte : Autre 15/05/2017



AR3 Servitudes autour des magasins et établissements servant à la conservation, à la manipulation ou à la fabrication des poudres, munitions, artifices ou explosifs

Article L 5111-1 à L 5111-7 du code de la défense (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme III - 2°)

Polygone d'isolement de la Poudrière des Défends

D.C.N. Pyro pour le centre d'essais Méditerranée (C.E.M.) B.P.43 83800 TOULON NAVAL

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion du patrimoine - Section domanialité - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP 71 - 83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret

20/04/1975

AR6 Servitude aux abords des champs de tir

Article L 2161-1 du code de la défense (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme III - 5°)

Champ de tir de la Peyrière

Unité de soutien d'infrastructure de la défense de Draguignan - Quartier Bonaparte - BP 400 - 83007 Draguignan cedex

Acte : Non renseigné



EL7 Servitude d'alignement des voies publiques

Articles L. 112-1 à L. 112-7 du code de la voirie routière (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme IV - D - d - 3°)

Plan d'alignement : RD 98B (boulevard Séverin Decuers)

Conseil Départemental du Var - 390 avenue des Lices - BP 1303 - 83076 Toulon

Services communaux Mairie de Fréjus

Acte : Arrêté préfectoral 26/11/1928

Plan d'alignement : RD 98B (rue Mongolfier)

Conseil Départemental du Var - 390 avenue des Lices - BP 1303 - 83076 Toulon

Services communaux Mairie de Fréjus

Acte : Arrêté préfectoral 27/02/1963

Plan d'alignement : RD 98C (avenue A. Briand et Maréchal de Lattre de Tassigny)

Conseil Départemental du Var - 390 avenue des Lices - BP 1303 - 83076 Toulon

Services communaux Mairie de Fréjus

Acte : Arrêté préfectoral 14/04/1929

Plan d'alignement : RD 98C (rue Grisolles)

Conseil Départemental du Var - 390 avenue des Lices - BP 1303 - 83076 Toulon

Services communaux Mairie de Fréjus

Acte : Arrêté préfectoral 03/11/1819

Plan d'alignement : RN 98 (boulevard de la Mer)

Conseil Départemental du Var - 390 avenue des Lices - BP 1303 - 83076 Toulon

Services communaux Mairie de Fréjus

Acte : Arrêté préfectoral 26/11/1928



EL9 Servitude de passage sur le littoral

Articles L. 121-31 à L. 121-37 et R. 121-9 à R. 121-32 du code de l'urbanisme (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme I - A - b)

EL9 servitude de passage des piétons sur le littoral

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Texte de loi 23/09/2015

11 Servitudes relatives à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques et de certaines canalisations de distribution de gaz

Articles L. 555-16, R. 555-30 et R. 555-31 du code de l'environnement, L. 101-2, L.132-1, L.132-2, L.151-1, du code de l'urbanisme, R. 122-22 et R. 123.46 du code de la construction et de l'habitation.

Zones d'effets autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques.

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Provence-Alpes-Côte d'Azur - SPR & SECAB - 16, rue Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille
cedex 3

GRTgaz - DO - PERM - Equipe travaux tiers & urbanisme - 10 Rue Pierre Séward - CS 50329
- 69363 LYON CEDEX 07 (Tél. : 04.78.65.59.59)

Acte : Arrêté préfectoral 28/12/2017

13 Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques

Articles L. 555-16 et L. 555-27 à L. 555-29 du code de l'environnement et articles L. 433-5 à L. 433-11 du code de l'énergie (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - C - a)

Canalisation de transport de gaz antenne de FREJUS Ø 150

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Provence-Alpes-Côte d'Azur - SPR & SECAB - 16, rue Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille
cedex 3

GRTgaz - DO - PERM - Equipe travaux tiers & urbanisme - 10 Rue Pierre Séward - CS 50329
- 69363 LYON CEDEX 07 (Tél. : 04.78.65.59.59)

Acte : Non renseigné



14 Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques

Articles L. 323-3 à L. 323-10 du code de l'énergie (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - A - a)

Liaison souterraine 225 000 volts BIANCON - FREJUS

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Groupe maintenance réseau Côte d'Azur -
Lingostière Saint-Isidore - BP 3247 - 06205 NICE cedex 3

Acte : Arrêté préfectoral 28/03/2012

Liaison souterraine 63 000 volts - 2 circuits FREJUS - PUGET n° 1 et n° 2

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Groupe maintenance réseau Côte d'Azur -
Lingostière Saint-Isidore - BP 3247 - 06205 NICE cedex 3

Acte : Non renseigné

Liaison aéro-souterraine 63 000 volts - 2 circuits FREJUS - SAINT-RAPHAËL n° 1 et n° 2

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Groupe maintenance réseau Côte d'Azur -
Lingostière Saint-Isidore - BP 3247 - 06205 NICE cedex 3

Acte : Non renseigné

Ligne aérienne 225 000 volts 2 circuits FREJUS - TRANS n° 1 et n° 2

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Groupe maintenance réseau Côte d'Azur -
Lingostière Saint-Isidore - BP 3247 - 06205 NICE cedex 3

Acte : Non renseigné

Réseaux de distribution publique M.T. et B.T.

ERDF ARE PACA Est - Avenue Edith Cavell - 83418 HYERES

ERDF ARE PACA Ouest - Chemin Saint Pierre - 13722 MARIIGNANE

Acte : Non renseigné



Int1 Servitude instituée au voisinage des cimetières

Article L. 2223-5 du code général des collectivités territoriales (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme IV - A - a)

Cimetière militaire de la Beaume

Services communaux Mairie de Fréjus

Acte : Non renseigné

Cimetière communal de Fréjus n° 2

Services communaux

Acte : Non renseigné

Cimetière communal de Fréjus

Services communaux Mairie de Fréjus

Acte : Non renseigné



PM1 Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)

Articles L. 562-1 et L. 562-6 du code de l'environnement (plans de prévention des risques naturels prévisibles) et article L. 174-5 du code minier (plans de prévention des risques miniers) (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme IV - B - 1° et 2°)

Plan de Prévention des Risques Inondations lié à la présence des rivières Le Pédégal et Le Valescure

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Arrêté préfectoral 06/05/2002

Plan de Prévention des Risques Inondations lié à la présence de l'Argens, le Reyran, la Vernède et des principaux vallons

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Arrêté préfectoral 26/03/2014

Plan de Prévention des Risques Naturels d'Incendies de Forêt

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Arrêté préfectoral 19/04/2006

Acte : Arrêté préfectoral 12/02/2009

Acte : Arrêté préfectoral 27/08/2012

PM2 Servitude relative aux installations classées et sites constituant une menace pour la sécurité et la salubrité publique

Articles L. 515-8 à L. 515-12 du code de l'environnement (annexe article R 126-1 du code de l'urbanisme IV - B - 5')

Prescriptions complémentaires aux AP initiaux du 25/08/2014, 21/11/2014, 02/07/2019 et 10/11/2022 concernant les installations de tri, transit, traitement et regroupement de déchets (SAS : SO.FO.VAR). Ces installations sont répertoriées dans la nomenclature des ICPE. Certaines dispositions de différents chapitres de l'AP du 28/08/2014 sont abrogées et remplacées par de nouvelles dispositions. Les parcelles concernées sont en secteur AI et parcelles n° : 0419, 0424, 0425, 0426.

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Service prévention des risques - 16, rue Zattara - CS 70248 -
13331 Marseille cedex 3

Acte : Arrêté préfectoral 10/07/2025

SUP instituées sur les parcelles ou parties de parcelles des communes de Bagnoles en forêt et de Fréjus. Parcelles se trouvant à l'intérieur du périmètre intitulé " Périmètre des SUP de l'ensemble du site " Parcelles/Bagnols : C/528, 529, 980, 1003 à 1010 D/748 à 750 Frejus : B/167, 173.

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Service prévention des risques - 16, rue Zattara - CS 70248 -
13331 Marseille cedex 3

Services communaux Mairie de Bagnols en Forêt

Acte : Arrêté préfectoral 29/06/2018

PT1 Servitudes instituées au bénéfice des centres radioélectriques concernant la défense nationale ou la sécurité publique

Articles L. 57 à L. 62-1 et R. 27 à R. 39 du code des postes et des communications électroniques (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - E - 2')

Centre radioélectrique du Mont Vinaigre
Abrogation par décret du 01/03/2021 MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE...

France Télécom UPR - SE - Bureau Parc Bâtiment H - 18-24 Rue J. Réattu - 13009 Marseille

Acte : Décret 01/03/2021



PT2 Servitude de protection des centres de réception radioélectriques contre les perturbations électromagnétiques

Articles L. 54 à L. 56-1 et R. 21 à R. 26 du code des postes et des communications électroniques (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - E - 1*)

Centre radioélectrique du Mont Vinaigre

Abrogation par décret du 01/03/2021 MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE...

France Télécom - Av Amiral Daveluy - B.P.113 - 83071 Toulon cedex

Acte : Décret 01/03/2021

Faisceau hertzien du centre radioélectrique de la station du Mont Vinaigre à Nice GCI l'Arénas

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion et maintenance du patrimoine - Section domanialité - BCM de Toulon - ESID Toulon - BP 71 - 83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 04/01/1974

Fréjus central téléphonique

France Télécom - Av Amiral Daveluy - B.P.113 - 83071 Toulon cedex

Acte : Non renseigné

T1 Servitude relative aux voies ferrées Visibilité sur les voies publiques

Articles L. 2231-1 à L. 2231-9 et L. 2113-1 à L. 2113-3 du code des transports et article L. 114-6 du code de la voirie routière (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - D - c - 1*)

Ligne S.N.C.F. MARSEILLE - VINTIMILLE

SNCF - Délégation Territoriale de l'Immobilier Méditerranée - Pôle optimisation du parc immobilier - 4 Rue Léon Gozlan - CS 70014 - 13331 Marseille cedex 03

RFF - Direction Régionale PACA - Service aménagement et patrimoine - Les Docks Atrium - 10 Place de la Joliette - BP 85 404 - 13557 Marseille Cedex 02

Acte : Non renseigné



T7 Servitude établies à l'extérieur des zones de dégagement

Article L. 6352-1 du code des transports (Annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - D - e - 4')

L'ensemble du territoire national est couvert par la servitude T7 à l'exception des zones couvertes par la servitude T5

Direction Générale de l'Aviation Civile / Service National d'Ingénierie Aéroportuaire
Sud-Est, 1 rue Vincent Auriol - CS 90890, 13627 AIX-EN-PROVENCE CEDEX
courriel : snia-bgd-aix-bf@aviation-civile.gouv.fr

Acte : Arrêté ministériel 25/07/1990

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le



ID : 083-218300614-20251006-2025_3406-AR