

PLAN LOCAL D'URBANISME

Accusé de réception en préfecture
066-2166007-2025103-CM0511DEL202503-DE
Date de télétransmission : 04/11/2025
Date de réception préfecture : 04/11/2025

ALENYA

M3. ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

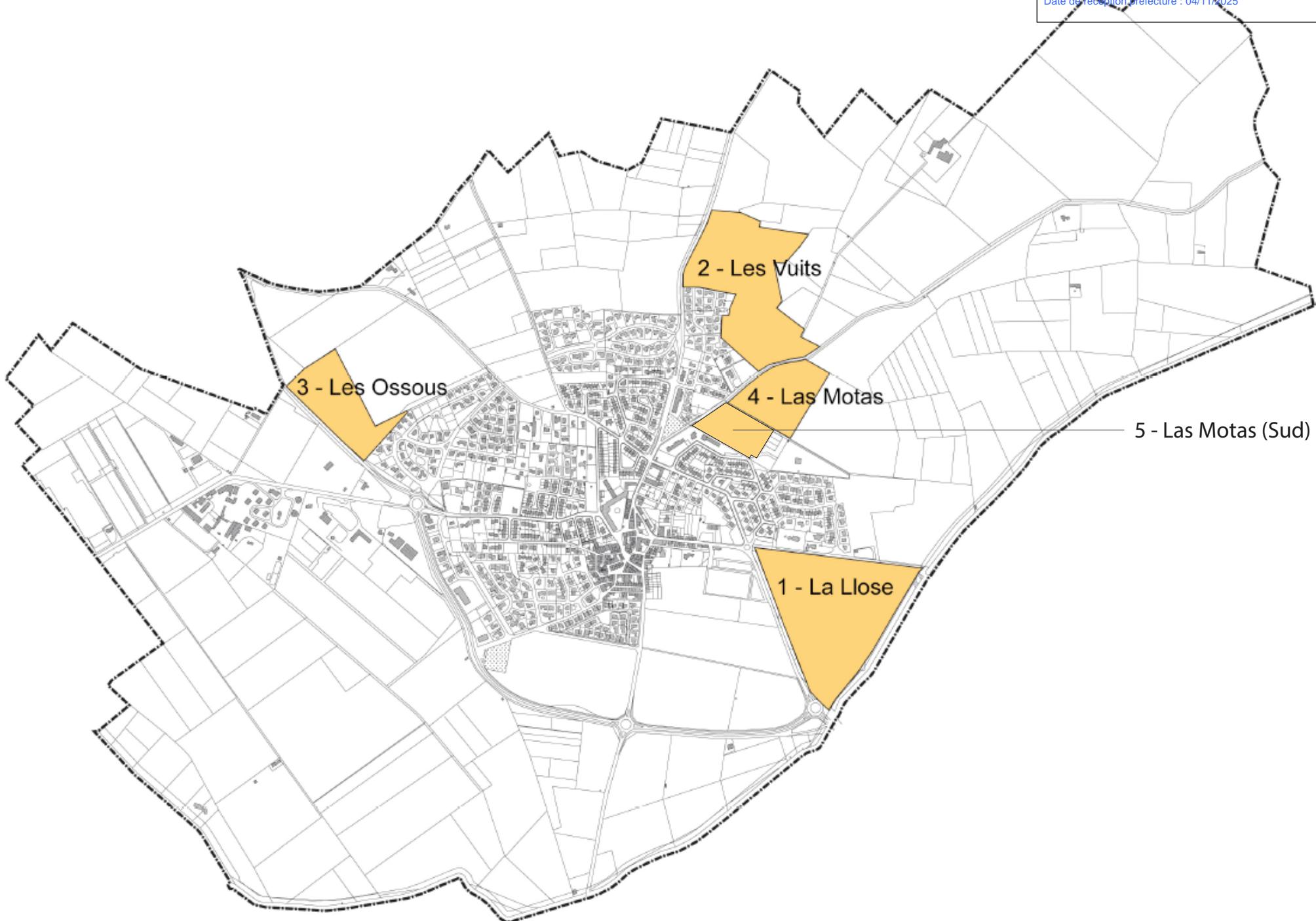


MODIFICATION 3
APPROBATION - 03.11.2025



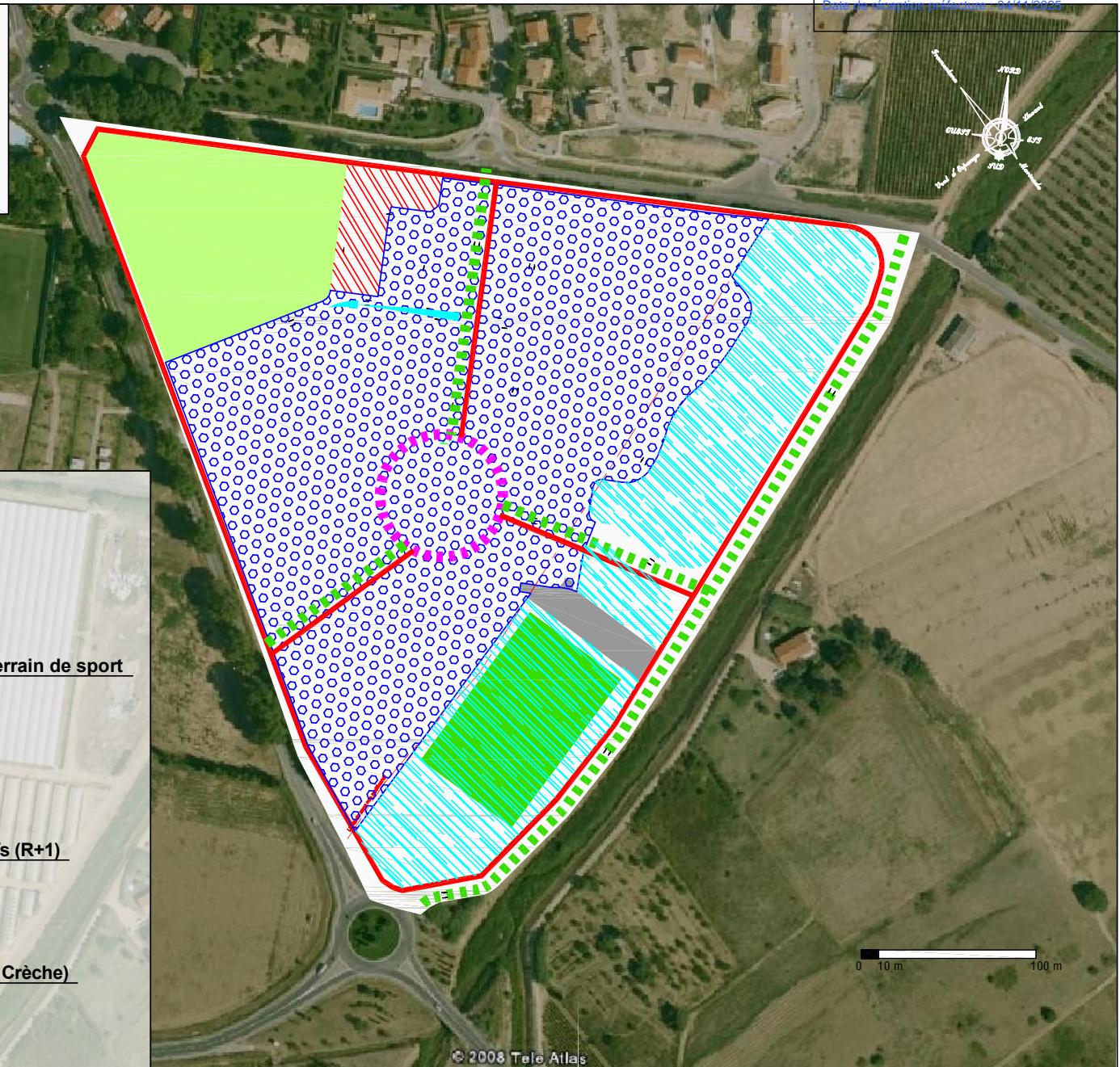
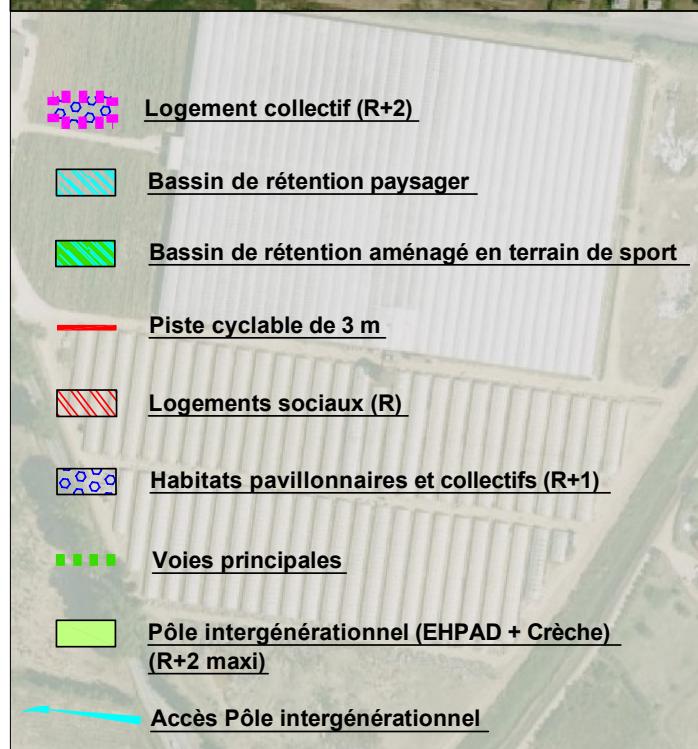
LOCALISATION DES ZONES SOUMISES À DES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

Recette de réception en préfecture
066-216600023-2025103-GM0311DEL202563-DE
Date de télétransmission : 04/11/2025
Date de réception préfecture : 04/11/2025



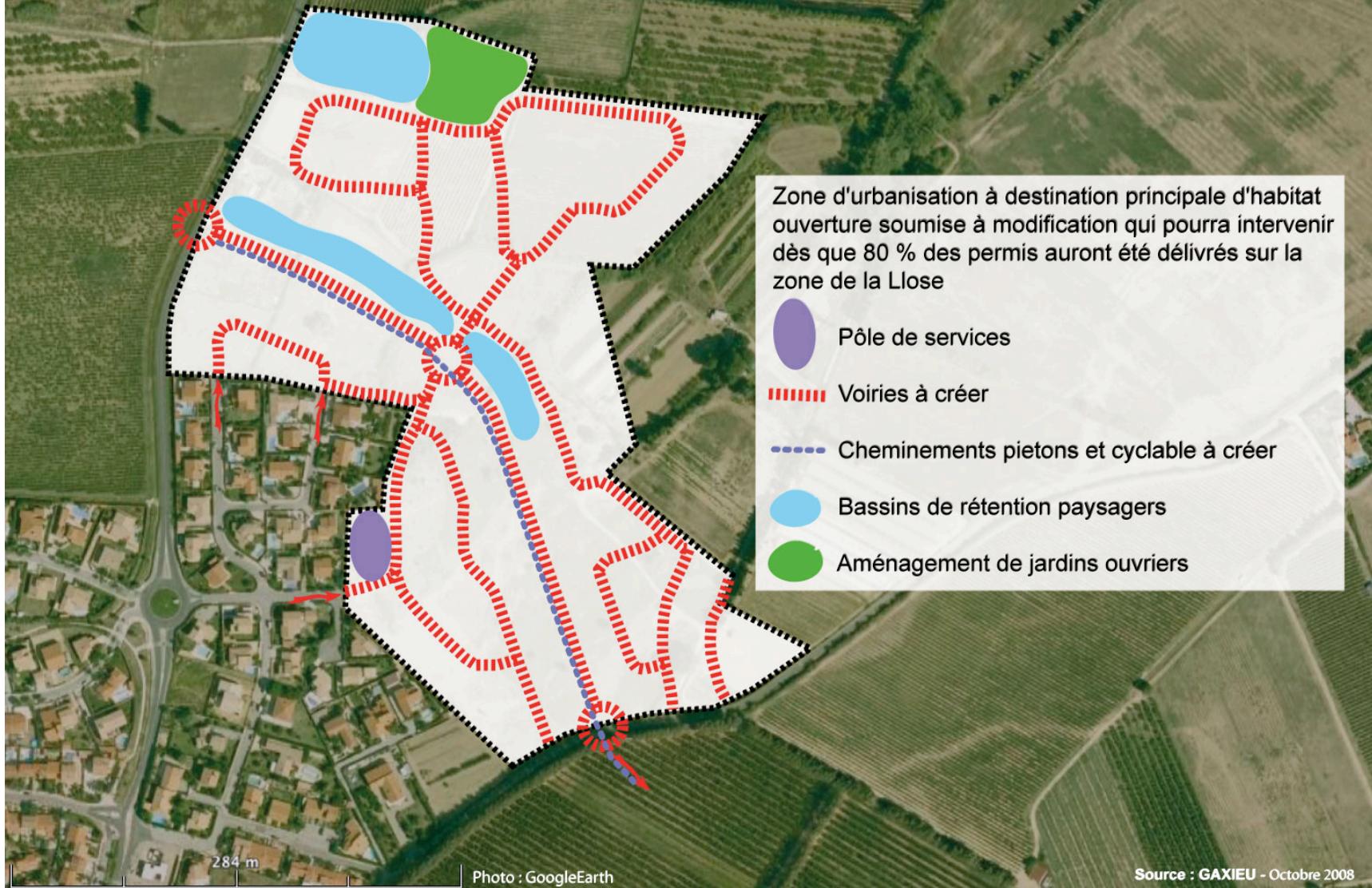
1 - La Llose - PAE

Schéma d'orientation

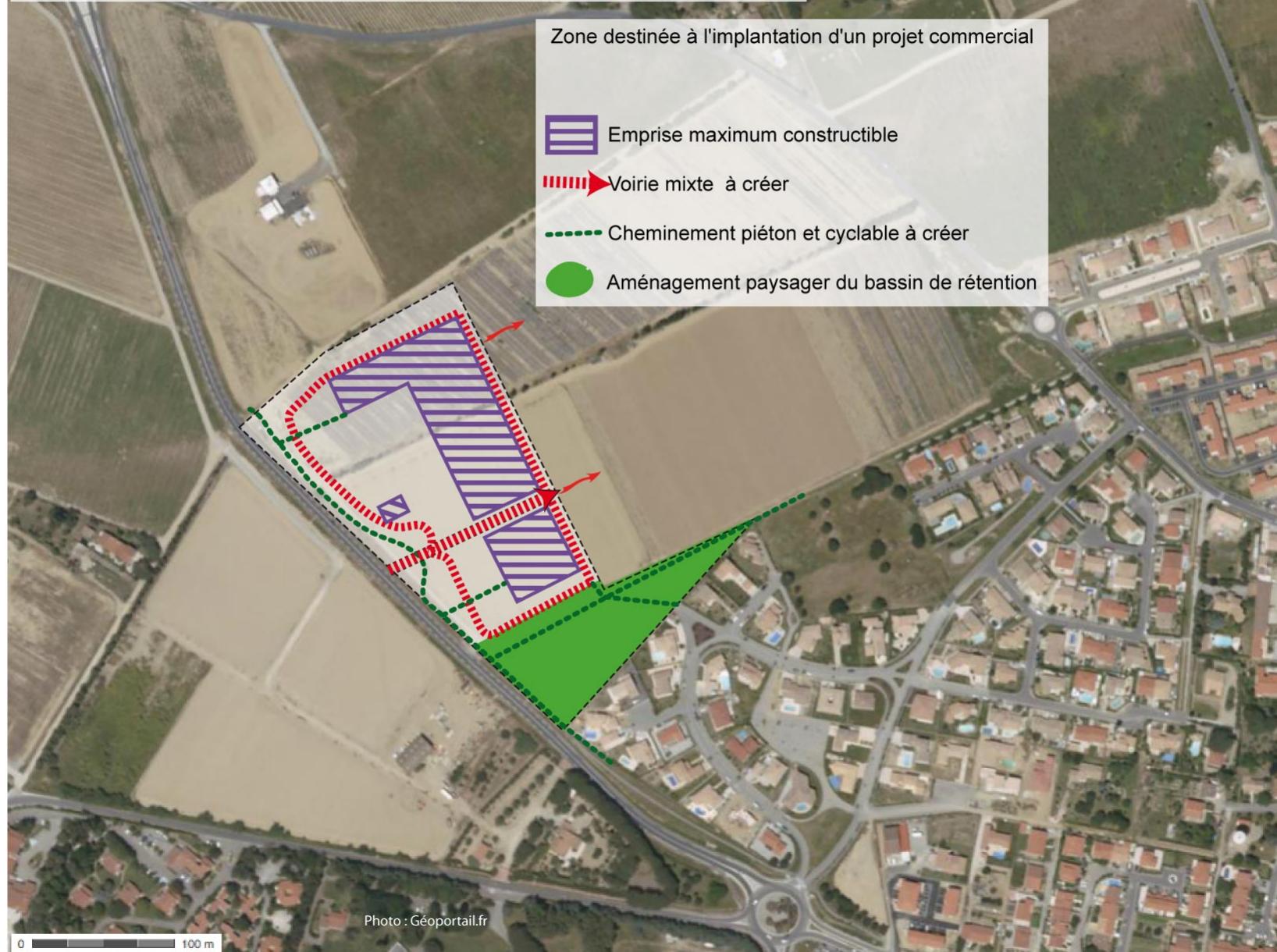


2 - Les Vuits - zone bloquée

Cette zone doit comporter un taux minimal de 20% de logements locatifs sociaux



3 - Les Ossous - zone ouverte



4 - Las Motas

- 4AUa - Secteur Ouvert
- 4AUb - Secteur Bloqué



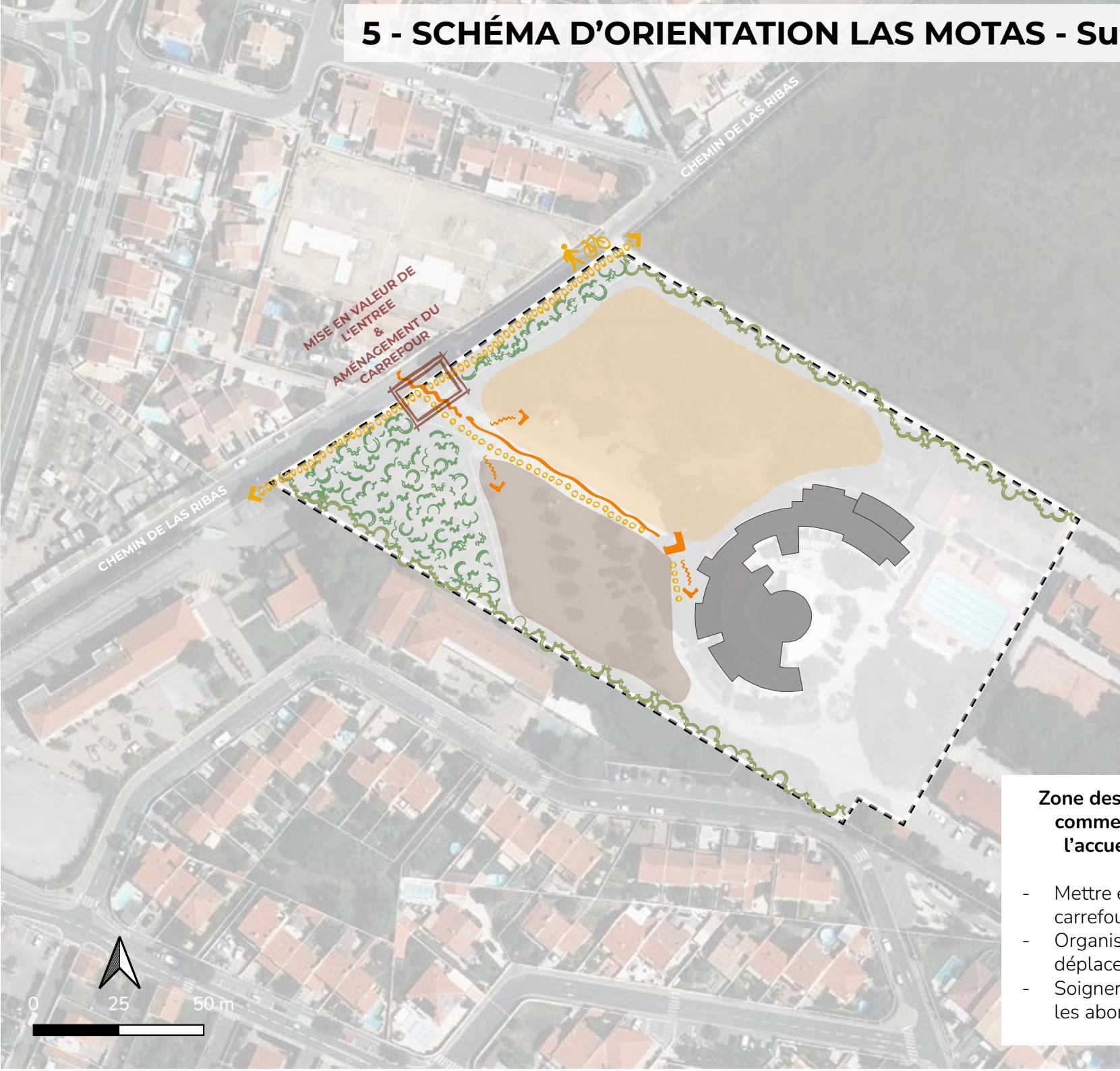
Zone destinée à l'implantation d'un projet touristique en liaison avec le secteur existant

- limiter les accès routiers sur la voie traversante
- prévoir le traitement paysager des bassins de rétention
- soigner l'accompagnement paysager des franges de la zone en respectant tant que possible les haies existantes
- privilégier les liaisons piétonnes et cyclables



5 - SCHÉMA D'ORIENTATION LAS MOTAS - Sud

Accusé de réception en préfecture
066-216600023-20251103-CM0311DEL202563-DE
Date de télétransmission : 04/11/2025
Date de réception préfecture : 04/11/2025



LÉGENDE

- PÉRIMÈTRE DE L'OAP
- AXE CHEMINEMENT DOUX
- AXE ORGANISANT LES DIFFERENTS ESPACES
- AMÉNAGEMENT DU CARREFOUR ET ACCES PRINCIPAL
- PRÉServation FORME DU BÂTI
- ZONE HABITATIONS
- STATIONNEMENT PAYSAGER
- HAIE DE TRANSITION
- PRÉServation D'UN ÉCRAN VÉGÉTAL

Zone destinée à l'implantation d'habitation, de commerces, d'activités de services dédiés à l'accueil d'une clientèle et d'équipements

- Mettre en valeur l'accès au site et sécuriser le carrefour
- Organiser la mobilité pour tous les modes de déplacements et gérer le stationnement
- Soigner l'interface avec l'existant en végétalisant les abords



COGEAM

Urbanisme / Paysage
Environnement

940 Avenue Eole - Tecnosud II
66 100 PERPIGNAN

contact@cogeam.fr

04.68.80.54.11

cogeam.fr

