

PLAN LOCAL D'URBANISME ALENYA

Accusé de réception en préfecture
066-21600-0022-20251102-CM0311DEL202563-DE
Date de télétransmission : 04/11/2025
Date de réception préfecture : 04/11/2025

DOCUMENT GRAPHIQUE ECHELLE : 1/4000°

MODIFICATION 3
APPROBATION - 03.11.2025



LEGENDE

- Limites de zones et secteurs
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé
- Orientations d'aménagement et de Programmation
- Sites archéologiques
- Tracé Voie Domitienne

Ce repérage a une valeur informative et peut concerner plusieurs parcelles : pour une utilisation plus précise, se référer à l'annexe archéologie

Liste des sites archéologiques
1:8:9:10 Mas Chichet
2:11:12:13:14 Las Motas I
3 Pedre Martine
4 Agouïte de la Mar
5:15 Place de la République
6 Agouïte de la Mar
7 Agouïte de la Mar III

Eléments de paysage identifiés
Alignement d'arbres
Zone d'aménagement différé (ZAD)
Bâti pouvant changer de destination
Lieu-dit "Cami del Réart"

Secteur de bruit des infrastructures de transport terrestre

Limite de droit de préemption urbain (DPU)
Limite de zone de Droit de préemption des Espaces Naturels Sensibles (Conseil Général)
Limite de zone de Droit de préemption des Espaces Naturels Sensibles (Conservatoire du littoral)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Voirie, piste cyclable et piétonne	Commune	4809 m ²
2	Voirie, piste cyclable et piétonne	Commune	13798 m ²
3	Aménagements de voiries	Conseil Général	42784 m ²
4	Voirie, piste cyclable et piétonne	Commune	4393 m ²
5	Voirie, piste cyclable et piétonne	Commune	4195 m ²
6	Voirie, piste cyclable et piétonne	Commune	24599 m ²
7	Extension du cimetière	Commune	7724 m ²
8	Création d'un carrefour	Commune	400 m ²
9	Aménagement de la voie verte agouïte dela Mar	Commune	16590 m ²

Risque d'inondation

- Risque FAIBLE
- Risque MOYEN
- Risque FORT
- Périmètre de zone à risque faible sans limite de C.E.S.

