

PLAN LOCAL D'URBANISME
ALENYA

Accusé de réception en préfecture
066-218600023-20251103-CM0311DEL202563-DE
Date de télétransmission : 04/11/2025
Date de réception préfecture : 04/11/2025



DOCUMENT GRAPHIQUE
ECHELLE : 1/4000°

MODIFICATION 3
APPROBATION - 03.11.2025



LEGENDE

- Limites de zones et secteurs
 - Espace boisé classé à conserver ou à créer
 - Emplacement réservé
 - Orientations d'aménagement et de Programmation
 - Sites archéologiques
 - Tracé Voie Domitienne
 - Eléments de paysage identifiés
 - Alignement d'arbres
 - Zone d'aménagement différé (ZAD)
 - Bâtiment pouvant changer de destination
 - Lieu-dit "Cami del Réart"
 - Secteur de bruit des infrastructures de transport terrestre
 - Limite de droit de préemption urbain (DPU)
 - Limite de zone de Droit de préemption des Espaces Naturels Sensibles (Conseil Général)
 - Limite de zone de Droit de préemption des Espaces Naturels Sensibles (Conservatoire du littoral)
- Ce repérage a une valeur informative et peut concerner plusieurs parcelles : pour une utilisation plus précise, se référer à l'annexe archéologie
- Liste des sites archéologiques
- | | |
|---------------|------------------------|
| 1,8,9,10 | Mas Chichet |
| 2,11,12,13,14 | Las Motas I |
| 3 | Pedre Martine |
| 4 | Aguille de la Mar |
| 5,15 | Place de la République |
| 6 | Aguille de la Mar II |
| 7 | Aguille de la Mar III |
- ★ Eléments de paysage identifiés
- Alignement d'arbres
- Zone d'aménagement différé (ZAD)
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Lieu-dit "Cami del Réart"
- Secteur de bruit des infrastructures de transport terrestre
- Limite de droit de préemption urbain (DPU)
- Limite de zone de Droit de préemption des Espaces Naturels Sensibles (Conseil Général)
- Limite de zone de Droit de préemption des Espaces Naturels Sensibles (Conservatoire du littoral)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Voirie, piste cyclable et piétonne	Commune	4809 m²
2	Voirie, piste cyclable et piétonne	Commune	13798 m²
3	Aménagements de voiries	Conseil Général	42784 m²
4	Voirie, piste cyclable et piétonne	Commune	4393 m²
5	Voirie, piste cyclable et piétonne	Commune	4195 m²
6	Voirie, piste cyclable et piétonne	Commune	24599 m²
7	Extension du cimetière	Commune	7724 m²
8	Création d'un carrefour	Commune	400 m²
9	Aménagement de la voie verte aguille dela Mar	Commune	16590 m²

Risque d'inondation

- Risque FAIBLE
- Risque MOYEN
- Risque FORT
- Périmètre de zone à risque faible sans limite de C.E.S.

