



## PROCES VERBAL DE SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

### COMMUNE DE SAINT-JULIEN

11 mars 2023

Par suite d'une convocation en date du 27 février 2023, les membres composant le conseil municipal de la commune de SAINT-JULIEN se sont réunis en date du 11 mars 2023, à la mairie à 10 heures, sous la présidence de M. Michel LENOIR, maire de la commune.

La convocation a été affichée le 27 février 2023.

L'ordre du jour de la séance était le suivant :

- *Approbation des modifications à apporter au PADD et au projet de règlement dans le cadre de la révision du PLU. Suite à l'évolution du contexte normatif (loi climat) et des données INSEE servant de base aux projections démographiques il apparaît nécessaire de procéder à un débat complémentaire sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Programmation qui fixe les orientations de développement traduits au sein du PLU pour les 15 prochaines années*
- *Création d'un poste relevant du cadre d'emploi des adjoints administratifs territoriaux faisant fonction de secrétaire de Mairie*
- *Convention voirie avec les services départementaux*
- *Travaux au terrain de foot*
- *Travaux au Gymnase (badminton)*
- *Travaux à l'église (mise en place d'une antenne de synchronisation à la centrale de commande)*
- *Construction d'une salle de sport*
- 

**Membres présents** : MM LENOIR, AMBROSIONI, ALIBERT, VACHON, MARTIN, BERNARD, MMES VAN ROY, KONCZEWSKI, TOPENOT, MARCAIRE, DUBOIS, MERLIN, lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution des articles L. 2121-7 et L.2121-17 du Code général des collectivités territoriales.

Membres absents excusés ayant donné mandat de vote : M. DELNESTE à M. LENOIR

Membres absents excusés n'ayant pas donné mandat de vote : MMES CASSINI et DOREY

Le président ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé, en conformité avec l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du conseil.

Le conseil municipal a désigné Mme MERLIN Aurore, pour remplir les fonctions de secrétaire

1. – Le procès-verbal de la séance du 10 décembre 2022 est approuvé à l'unanimité.

**Question n° 1 de l'ordre du jour** : Procès-verbal du Conseil Municipal du 11 mars ayant pour objet la présentation et l'organisation du débat complémentaire sur les orientations générales du PADD du futur Plan Local d'Urbanisme de SAINT JULIEN.

- *Conformément à l'article L. 153-12 du code de l'urbanisme, un débat a eu lieu au sein du conseil municipal sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable au plus tard deux mois avant l'arrêt du projet de PLU.*

- *M. le Maire rappelle que le PADD avait été débattu dans le cadre du conseil en date du 19/06/2019 que suite à l'évolution du contexte normatif et des données de références, le projet initial doit être complété et soumis de nouveau au débat du conseil.*

- *M. Le Maire expose les orientations générales du PADD après avoir rappelé que le document présenté en séance a été joint aux convocations afin que les conseillers en prennent connaissance avant la séance. Il précise*

que les modifications apportées portent principalement sur le renforcement des enjeux de biodiversité, de modération de la consommation de l'espace et la prise en compte des projets concrétisés sur le territoire. L'objectif démographique a aussi été modifié pour prendre en compte les derniers recensements.

- Après avoir demandé aux personnes intéressées de quitter le débat (pas de personnes intéressées), M. le Maire a recueilli les questions posées ainsi que les remarques : il n'y a pas eu de questions posées ni remarques.

- Les grands axes stratégiques du PADD sont résumés ci-après, ils sont détaillés à travers plusieurs orientations :

- **Axe 1 : Maîtriser le dynamisme démographique et répondre aux besoins de la population**
  - Orientation n°1.1 Une nécessaire pause dans le développement démographique en adéquation avec les équipements et projections du SCOT
  - Orientation n°1.2 : Maintenir un tissu de services, équipements et commerces dense et dynamique qui permettent de satisfaire aux besoins des habitants.
  - Orientation n°1.3 : Une projection de population limitée aux capacités de logements mobilisable au sein de la trame urbaine
  - Orientation n°1.4 : Une nécessaire diversification du parc pour répondre aux enjeux démographiques
- **Axe 2 : Améliorer la résilience du territoire face au changement climatique**
  - Orientation 2.1 : S'inscrire dans les objectifs des « villes durables »
  - Orientation 2.2 : Préserver la nature en ville
  - Orientation 2.3 : Contribuer à la préservation du patrimoine naturel du territoire
- **Axe 3 : Préserver et valoriser les espaces agricoles et s'inscrire dans la trajectoire du Zéro Artificialisation Nette : objectifs de modération de la consommation de l'espace**
  - Orientation 3.1 : Protéger l'activité agricole
  - Orientation 3.2 : Prendre en compte les objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain
- **Axe 4 : Rechercher une haute qualité paysagère et patrimoniale pour soutenir l'attractivité du territoire**
  - Orientation 4.1 : Préservation des composantes urbaines et architecturales au sein du bourg
  - Orientation 4.2 : Encadrer la préservation du patrimoine sur l'ensemble du territoire
- **Axe 5 : Prendre en compte les risques et sensibiliser la population et les acteurs du territoire**
  - Orientation n°5.1 : Agir sur la mobilité pour limiter les émissions de gaz à effet de serre
  - Orientation n°5.2 : Sensibiliser la population aux risques existants et prendre en compte ces derniers dans les choix d'aménagement opérés sur le territoire »

Au terme du débat, un tour de table indique que :

- Aucun conseiller ne s'oppose à ces orientations, Monsieur BERNARD s'abstient, c'est pourquoi ces orientations générales, choisies par la commune, serviront de base à l'élaboration du PLU.

Il est précisé que des ajustements rédactionnels pourront être apportés au document de PADD débattu ce jour. De tels ajustements sont en effet souvent nécessaires lors de l'étape ultérieure d'établissement des pièces réglementaires du PLU, afin de s'assurer d'une complète cohérence entre les différentes pièces.

- Les ajustements seront ensuite validés par le Conseil Municipal lors de la délibération d'arrêt du PLU.

- Si les ajustements devaient remettre en cause une orientation fondamentale du PADD, elle nécessiterait d'organiser un nouveau débat sur le PADD ou un débat complémentaire.

## **Question n°2 de l'ordre du jour : • Création d'un poste relevant du cadre d'emploi des adjoints administratifs territoriaux faisant fonction de secrétaire de Mairie.**

Le Maire rappelle à l'assemblée

Que conformément à l'article L.313-1 du code général de la fonction publique (ancien article 34 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984), les emplois de chaque collectivité sont créés par l'organe délibérant.

Il appartient donc à au conseil municipal de fixer l'effectif des emplois nécessaires au fonctionnement des services.

Considérant la nécessité de créer un emploi de relevant du cadre d'emploi des adjoints administratif territoriaux.

Le Maire propose à l'assemblée

La création d'un emploi d'adjoint administratif principal de 2<sup>ème</sup> classe ou 1<sup>ère</sup> classe à temps non complet à raison de 16 heures hebdomadaires (soit 16/35).

Cet agent recruté aura pour missions l'exercice des fonctions d'adjoint administratif.

Cet emploi est équivalent à la catégorie C.

Cet emploi est ouvert aux grades suivants :

- D'adjoint administratif principal de 2<sup>ème</sup> classe, -
- D'adjoint administratif principal de 1<sup>ère</sup> classe.

Cet emploi est créé à compter du 1<sup>er</sup> avril 2023.

L'agent contractuel percevra une rémunération dans les limites déterminées par la grille indiciaire des adjoints administratifs

Conformément à l'article L.713-1 du code général de la fonction publique (ancien article 20 de la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983), la rémunération de l'agent contractuel sera fixée par le **Maire** en tenant compte des éléments suivants :

- les fonctions exercées,
- la qualification requise pour leur exercice
- l'expérience de l'agent

**Le Maire** peut tenir compte des résultats professionnels et des résultats collectifs du service pour déterminer la rémunération de l'agent.

**Le Conseil Municipal après en avoir délibéré,**

Vu le code général de la fonction publique (ancienne loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale),

Vu le tableau des emplois

#### **DECIDE**

- d'adopter la proposition de Monsieur le Maire et de créer un emploi permanent à temps non complet d'adjoint administratif à raison de 16 heures hebdomadaires (16/35<sup>e</sup>).
- de modifier en conséquence le tableau des emplois ;
- d'inscrire au budget les crédits correspondants.

**ADOPTÉ** : à l'unanimité des membres présents

#### **Question n° 3 de l'ordre du jour : •Convention voirie avec les services départementaux**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'en application des dispositions de la délibération du Conseil Général de la Côte-d'Or du 15 décembre 2006, la collectivité peut faire appel aux Services Départementaux pour intervenir sur la voirie communale.

Pour ce faire, la commune doit signer une convention avec le Conseil Départemental.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

Autorise Monsieur le Maire à signer la convention préalable de sollicitation des services départementaux en matière de voirie avec le Conseil Départemental ainsi que tout acte y afférent

#### **Question n°4 de l'ordre du jour : • Travaux au terrain de foot •Travaux au Gymnase (badminton) et Travaux à l'église**

Le Conseil Municipal décide des travaux suivants :

- Engazonnement du terrain de football au printemps 2023 pour la somme de 4512.50 euros HT
- Traçage de terrain de badminton au Gymnase pour la somme de 1071 euros HT
- Mise en place d'une antenne de synchronisation a la centrale de commande des cloches à l'église pour un montant de 790 euros HT

### **Question n°5 de l'ordre du jour : • Construction d'une salle de sport**

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que bien que nous disposons de nombreux équipements sportifs ceux-ci ne sont pas suffisants. La fréquentation actuelle du gymnase est forte, la salle multigénérationnelle est utilisée pour des activités sportives alors que peu adapté à celles-ci.

Monsieur le Maire présente un projet de DOJO, accolé à la salle de sport existante. Après avoir pris attache auprès du Département de la Côte d'Or, le projet est le suivant :

Coût des travaux

- Prestation intellectuelles (DIAGS, MOE, Etudes faisabilité, SPS, BC, relevé topo, géotechnique, etc..°	145 250 €
- Travaux	787 500 €
☞ Total	932 750 €

Les subventions suivantes pourraient être sollicitées :

- DETR sur l'ingénierie	35 %	50 838 €
- DETR sur travaux	35 %	275 625 €
- Conseil Départemental contrat Grand projet	35 %	275 625 €
- Agence Nationale du sport	20 %	157 500 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal par 12 voix et 1 abstention de Mme MARCAIRE

- approuve le principe d'effectuer les travaux de construction d'un dojo, sous réserve de l'obtention des subventions
- Autorise Monsieur le maire à faire les démarches nécessaires à la réalisation de ce projet.

### **Question n°6 : Abandon du droit de chasse**

Pour faire suite à la demande de Monsieur le Président de la Société de Chasse de Saint-Julien concernant l'abandon du droit de chasse et du droit de destruction des animaux nuisibles sur la parcelle communale cadastrée G 359 sis à ARCEAU de 2 ha 69 a 92 ca.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- autorise Monsieur le Maire à signer le bail d'abandon de droit de chasse et du droit de destruction des animaux nuisibles.,

### **Question n°7 : Convention avec ingénierie Côte-d'Or le Département (ICO)**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que, suite à l'adhésion avec Ingénierie Côte-d'Or (ICO), il convient de signer une convention avec ICO pour Convention d'assistance technique- Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)-Construction d'une salle de sport - Dojo

Le montant total des honoraires de cette mission est de 15 000 € HT, soit 18 000 € TTC, décomposé ainsi :

- Tranche ferme : 7 500 € HT
- Tranche optionnelle à recalculer en fonction du montant réel des travaux : environ 7 500 € HT.

La tranche optionnelle peut être affirmée dans un délai de 8 semaines suivant la fin de la tranche ferme.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré

Autorise le Maire à signer la convention d'assistance technique en annexe pour un montant de 15 000 € HT, soit 18 000 € TTC comprenant la tranche ferme et la tranche optionnelle.

### **Question n°8 : Installation d'un dispositif de vidéoprotection**

*Annule et remplace la délibération 23-2022 du 19-07-2022*

Monsieur le Maire expose au conseil municipal que la Commune souhaiterait mettre en place un système de vidéoprotection visant à prévenir les actes de malveillance sur certains secteurs de la Commune. L'installation

de ce dispositif de vidéoprotection permettrait une prévention sur site et serait un instrument créateur de coopération avec les forces chargées de la sécurité publique.

Il aurait pour but :

- de dissuader par la présence ostensible de caméras,
- de réduire le nombre de faits commis,
- de renforcer le sentiment de sécurité,
- de permettre une intervention plus efficace des services de sécurité,
- de faciliter l'identification des auteurs d'infractions.

En outre, dans le cadre de la loi du 5 mars 2007 relative à la prévention de la délinquance, le Fond Interministériel de Prévention de la Délinquance (FIPD) a vocation à faciliter le financement de ce type de projet.

Par conséquent, il est proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver le principe de l'installation d'un système de vidéoprotection sur la Commune de Saint-Julien
- d'autoriser Monsieur le Maire à solliciter des subventions pour financer ce projet (FIPD)

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

- Approuve le projet la mise en place d'un système de système de vidéoprotection numérique pour un montant de 16 549.00€ HT
- Sollicite le concours du Conseil Départemental dans le cadre du dispositif « Mise en œuvre du Dispositif de vidéoprotection »
- Sollicite l'aide de l'état au titre du FIPD

- Définit le plan de financement suivant :

Aide concernée	Sollicitée ou déjà attribuée	Montant de la dépense éligible	Pourcentage	Montant de l'aide
FIPD	Sollicité	16 549	30 %	4 964.70
CD	Sollicitée	16549	50 %	8 274.50
CRB			%	
Autre (à préciser)			%	
TOTAL DES AIDES			%	13 239.20
Autofinancement			20 %	3 309.50

- Précise que les dépenses sont inscrites à la section investissement du budget de la commune,
- S'engage à ne solliciter aucun autre programme d'aide du Conseil Départemental au titre de ce projet,
- Atteste de la propriété communale de la voirie.

Fait à Saint-Julien, le 11 mars 2023

Le Maire,



Michel LENOIR

Le secrétaire de séance

Aurore MERLIN

Certifié exécutoire  
Compte tenu de la réception en préfecture le  
Et de la publication le



**COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 19 Juin 2019  
ayant pour objet « un débat des orientations générales du PADD (projet  
d'aménagement et de développement durable) dans le cadre de la révision  
générale du  
Plan local d'Urbanisme de Saint-Julien »**

*Un débat sur les orientations de ce PADD a été conduit dans les formes prévues par l'article L. 153-12 du code de l'urbanisme. Ce document a été joint aux convocations afin que les conseillers en prennent connaissance avant la séance ;*

*Monsieur le Maire a rappelé les objectifs assignés à la révision du PLU :*

- *Compte tenu de la capacité d'accueil de nos infrastructures locales (écoles, restaurant scolaire, équipements culturel et sportif,...),*
- *Compte tenu du besoin d'agrandissement de la déchetterie*
- *Compte tenu que les ressources en eau potable atteignent leurs limites suivant le diagnostic du Syndicat d'Adduction et d'Assainissement et Eaux de Saint-Julien/Clénay,*
- *Compte tenu des opérations d'Urbanisation en cours, il y a lieu de décider d'une pause dans les opérations d'Urbanisation sachant qu'il y a lieu d'assurer le remplissage des « Dents Creuses »*

*Monsieur le Maire a informé les conseillers que le projet du PADD transmis à la convocation des conseillers municipaux a dû faire l'objet des plusieurs ajustements, suite à une réunion avec les services de Dijon Métropole en date du 17/06. L'objectif démographique défini initialement à 2,5%/an a notamment dû être revu à la baisse afin d'être compatibles avec les prescriptions du SCoT.*

*Le bureau d'études DORGAT a exposé les orientations générales du PADD en revenant notamment sur celles modifiées suite à la réunion avec les services de Dijon Métropole afin d'expliquer les changements apportés.*

**AXE N°1 : GARANTIR LE DYNAMISME DEMOGRAPHIQUE DE LA COMMUNE EN CAPITALISANT SUR LES OPÉRATIONS D'URBANISATION EN COURS ET EN VEILLANT A ÉCHELONNER LES PROJETS DE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL FUTURS**

**Orientation n°1 :** Aboutir à un objectif démographique d'environ + 750 habitants d'ici une quinzaine d'années (horizon 2035), ce qui correspond à un objectif de croissance démographique de l'ordre de 2,5 % par an en moyenne, dans le même ordre de grandeur que celui affiché dans le PLU de 2014.



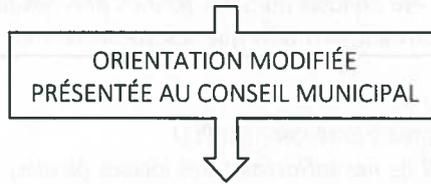
**AXE N°1 : GARANTIR LE DYNAMISME DEMOGRAPHIQUE DE LA COMMUNE EN CAPITALISANT SUR LES OPÉRATIONS D'URBANISATION EN COURS**

**Orientation n°1 :** Aboutir à un objectif démographique d'environ + 500 habitants à horizon 2035, ce qui correspond à une croissance démographique de l'ordre de 1,7 % par an en moyenne.

Cet objectif est revu à la baisse par rapport celui défini dans le PLU de 2014, et ce, pour tenir compte des prescriptions du SCoT, de la capacité limitée de certains équipements publics et de la ressource limitée en eau potable.

**AXE N°2 : TENIR COMPTE DE LA CAPACITÉ D'ACCUEIL DES ÉQUIPEMENTS ET DES RESSOURCES DISPONIBLES DANS L'ÉCHELONNEMENT DE L'URBANISATION**

**Orientation n°1 :** Tenir compte des capacités d'accueil des équipements publics et de la ressource limitée en eau potable, en maîtrisant la croissance de la population via un échelonnement des constructions.



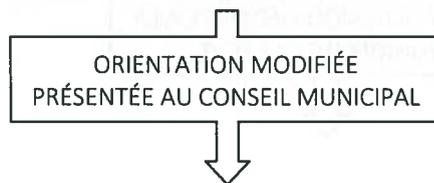
**Orientation n°1 :** Tenir compte des capacités d'accueil des équipements publics et de la ressource limitée en eau potable, en maîtrisant la croissance de la population via une pause dans l'urbanisation future de la commune, l'idée étant de capitaliser principalement sur les opérations d'urbanisme en cours.

**AXE N°3 : MAINTENIR LE DÉVELOPPEMENT DÉMOGRAPHIQUE ET L'ATTRACTIVITÉ DE LA COMMUNE PAR UNE OFFRE DE LOGEMENTS DIVERSIFIÉE**

**Orientation n°1 :** Satisfaire sans discrimination les besoins en logements des nouvelles générations comme des anciennes. Au regard de l'objectif démographique préalablement défini et en prenant en compte les phénomènes de desserrement des ménages et de vieillissement de la population, le PLU doit ainsi permettre la construction d'environ 120 logements d'ici 15 ans, déduction faite des opérations d'urbanisation en cours (dont les 151 logements du lotissement Le Clos des Louvières).

**Orientation n°2 :** Mener une réflexion au sein des espaces constructibles actuels et futurs pour favoriser, dans les grandes lignes, une diversité d'habitat en termes de taille, de forme, mais aussi de mode de gestion, par le biais notamment des orientations d'aménagement et de programmation.

Concilier densité de l'habitat et préservation de la qualité du cadre de vie et du paysage urbain existant, à même de maintenir la population actuelle (notamment la population âgée) et d'attirer de futurs habitants (potentiellement des jeunes ménages et des familles).



- ✓ L'orientation n°1 de l'axe n°3 est supprimée.
- ✓ L'orientation n°2 initiale de l'axe n°3 devient l'orientation n°1.

**Orientation n°1 :** Mener une réflexion au sein des espaces interstitiels pour favoriser, dans les grandes lignes, une diversité d'habitat en termes de taille et de forme urbaine

Concilier densité de l'habitat et préservation de la qualité du cadre de vie et du paysage urbain existant, à même de maintenir la population actuelle (notamment la population âgée) et d'attirer de futurs habitants (potentiellement des jeunes ménages et des familles).

#### **AXE N°4 : MODÉRER LA CONSOMMATION DE L'ESPACE LIÉE À L'HABITAT ET LUTTER CONTRE L'ÉTALEMENT URBAIN**

**Orientation n°1 :** Afin de mettre en œuvre une politique de développement résidentielle vertueuse (lutte contre l'étalement urbain, le mitage, densification du bourg), l'objectif est donner la priorité à l'urbanisation des espaces interstitiels sis dans la partie actuellement urbanisée et à ceux situés en cohérence avec la morphologie du village, à proximité des services et équipements structurants.

Dans ce cadre, permettre une consommation foncière future modérée de l'ordre de 4 hectares pour l'habitat, dans le cadre du respect des contraintes naturelles, environnementales, technologiques et paysagères.

**Orientation n°2 :** Tenir compte de la faisabilité technique et financière (raccordements aux voiries et réseaux divers, topographie...) lors de la définition des emprises de développement.

ORIENTATION MODIFIÉE  
PRÉSENTÉE AU CONSEIL MUNICIPAL



#### **AXE N°4 : MODÉRER LA CONSOMMATION DE L'ESPACE LIÉE À L'HABITAT ET LUTTER CONTRE L'ÉTALEMENT URBAIN**

**Orientation n°1 :** Afin de mettre en œuvre une politique de développement résidentielle vertueuse (lutte contre l'étalement urbain, le mitage, densification du bourg), l'objectif est donner la priorité à l'urbanisation des espaces interstitiels sis dans la partie actuellement urbanisée et de capitaliser principalement sur les opérations d'urbanisation en cours.

Dans ce cadre, reclasser les zones à urbaniser définies dans le PLU de 2014, qui n'ont pas encore fait l'objet d'un processus d'aménagement ou d'urbanisation opérationnelle, en zone agricole et/ou naturelle.

- ✓ L'orientation n°2 de l'axe n°4 est supprimée.

#### **AXE N°5 : PRÉSERVER LES TERRES ET L'ACCESSIBILITÉ AGRICOLE**

**Orientation n°1 :** Préserver l'activité agricole par une protection des terres agricoles et des exploitations, tout en prenant en compte la nécessaire satisfaction des besoins humains en habitat et économique.

Prendre en compte les exploitations agricoles existantes pour l'urbanisation future.

Permettre le maintien de l'activité agricole sur les sites d'exploitation existants mais aussi leur laisser des possibilités d'évolution vers d'autres destinations, évolution qui pourra être plus ou moins marquée en fonction de leur localisation en dehors ou au sein de la zone bâtie d'habitat.

Permettre le développement de l'activité agricole en dehors du bourg.

ORIENTATION MODIFIÉE  
PRÉSENTÉE AU CONSEIL MUNICIPAL



## **AXE N°5 : PRÉSERVER LES TERRES ET L'ACCESSIBILITÉ AGRICOLE**

**Orientation n°1 :** Préserver l'activité agricole par une protection des terres agricoles et des exploitations, tout en prenant en compte la nécessaire satisfaction des besoins humains en habitat et économique.

Permettre le maintien de l'activité agricole sur les sites d'exploitation existants mais aussi leur laisser des possibilités d'évolution vers d'autres destinations, évolution qui pourra être plus ou moins marquée en fonction de leur localisation en dehors ou au sein de la zone bâtie d'habitat.

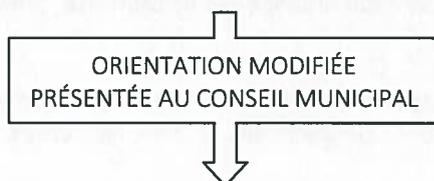
Permettre le développement de l'activité agricole en dehors du bourg.

## **AXE N°7 : PROTÉGER LE PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGER DE LA COMMUNE**

**Orientation n°1 :** Protéger le patrimoine bâti et paysager du village en protégeant notamment sa forme urbaine. Dans ce cadre, faire en sorte que les futures opérations d'urbanisation (et celles en cours de réalisation) se greffent convenablement au tissu bâti existant.

Poursuivre la mise en valeur du bourg, identifier le cas échéant les principaux éléments qui contribuent à la richesse historique ou patrimoniale du village.

Préserver les perspectives visuelles et les cônes de visibilité ainsi que la bonne insertion paysagère du bourg.



## **AXE N°7 : PROTÉGER LE PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGER DE LA COMMUNE**

**Orientation n°1 :** Protéger le patrimoine bâti et paysager du village en protégeant notamment sa forme urbaine.

Poursuivre la mise en valeur du bourg, identifier le cas échéant les principaux éléments qui contribuent à la richesse historique ou patrimoniale du village.

Préserver les perspectives visuelles et les cônes de visibilité ainsi que la bonne insertion paysagère du bourg.

*Suite à la présentation des orientations générales du PADD, un débat a lieu au sein du conseil municipal conformément à l'article L. 153-12 du code de l'urbanisme (dans sa version telle par modifiée par la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 - art. 35).*

\*\*\*\*\*

*Les grandes orientations du PADD modifié et soumis à débat sont résumées ci-après :*

**AXE N°1 : GARANTIR LE DYNAMISME DEMOGRAPHIQUE DE LA COMMUNE EN CAPITALISANT SUR LES OPÉRATIONS D'URBANISATION EN COURS**

**Orientation n°1 :** Aboutir à un objectif démographique d'environ + 500 habitants à horizon 2035, ce qui correspond à une croissance démographique de l'ordre de 1,7 % par an en moyenne.

Cet objectif est revu à la baisse par rapport celui défini dans le PLU de 2014, et ce, pour tenir compte des prescriptions du SCoT, de la capacité limitée de certains équipements publics et de la ressource limitée en eau potable.

**AXE N°2 : TENIR COMPTE DE LA CAPACITÉ D'ACCUEIL DES ÉQUIPEMENTS ET DES RESSOURCES DISPONIBLES DANS L'ÉCHELONNEMENT DE L'URBANISATION**

**Orientation n°1 :** Tenir compte des capacités d'accueil des équipements publics et de la ressource limitée en eau potable, en maîtrisant la croissance de la population via une pause dans l'urbanisation future de la commune, l'idée étant de capitaliser principalement sur les opérations d'urbanisme en cours.

**Orientation n°2 :** Permettre l'évolution des équipements publics et notamment :

- L'extension de l'actuelle déchetterie, qui apparaîtra bientôt sous-dimensionnée pour répondre convenablement aux besoins de la population intercommunale ;
- La zone sportive au sud du village, en permettant la création de nouveaux équipements sportifs.

La nécessaire évolution des équipements publics (extension du cimetière, de la déchetterie, projets de création de nouveaux équipements sportifs...) pourra impliquer une consommation foncière de l'ordre de 9 ha.

**AXE N°3 : MAINTENIR LE DÉVELOPPEMENT DÉMOGRAPHIQUE ET L'ATTRACTIVITÉ DE LA COMMUNE PAR UNE OFFRE DE LOGEMENTS DIVERSIFIÉE**

**Orientation n°1 :** Mener une réflexion au sein des espaces interstitiels pour favoriser, dans les grandes lignes, une diversité d'habitat en termes de taille et de forme urbaine

Concilier densité de l'habitat et préservation de la qualité du cadre de vie et du paysage urbain existant, à même de maintenir la population actuelle (notamment la population âgée) et d'attirer de futurs habitants (potentiellement des jeunes ménages et des familles).

#### **AXE N°4 : MODÉRER LA CONSOMMATION DE L'ESPACE LIÉE À L'HABITAT ET LUTTER CONTRE L'ÉTALEMENT URBAIN**

**Orientation n°1 :** Afin de mettre en œuvre une politique de développement résidentielle vertueuse (lutte contre l'étalement urbain, le mitage, densification du bourg), l'objectif est donner la priorité à l'urbanisation des espaces interstitiels sis dans la partie actuellement urbanisée et de capitaliser sur les opérations d'urbanisation en cours.

Dans ce cadre, reclasser les zones à urbaniser définies dans le PLU de 2014, qui n'ont pas encore fait l'objet d'un processus d'aménagement ou d'urbanisation opérationnelle, en zone agricole et/ou naturelle.

#### **AXE N°5 : PRÉSERVER LES TERRES ET L'ACCESSIBILITÉ AGRICOLE**

**Orientation n°1 :** Préserver l'activité agricole par une protection des terres agricoles et des exploitations, tout en prenant en compte la nécessaire satisfaction des besoins humains en habitat, économique et équipements publics.

Permettre le maintien de l'activité agricole sur les sites d'exploitation existants mais aussi leur laisser des possibilités d'évolution vers d'autres destinations, évolution qui pourra être plus ou moins marquée en fonction de leur localisation en dehors ou au sein de la zone bâtie d'habitat.

Permettre le développement de l'activité agricole en dehors du bourg.

#### **AXE N°6 : CONTRIBUER À LA PRÉSERVATION DU PATRIMOINE NATUREL DE LA COMMUNE**

**Orientation n°1 :** Contribuer à la préservation du patrimoine naturel protégé celui ne présentant pas de contraintes majeures au développement urbain de Saint-Julien, et en particulier :

- Les cours d'eau et leur ripisylve (La Norge, la Flacière...), et plus globalement les zones humides ;
- Les corridors et continuités écologiques principaux ;
- Les principaux réservoirs de biodiversité recensés par le Schéma Régional de Cohérence Écologique de la Région Bourgogne constitués par les espaces boisés et prairies de la Commune, par ses milieux aquatiques et humides.

#### **AXE N°7 : PROTÉGER LE PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGER DE LA COMMUNE**

**Orientation n°1 :** Protéger le patrimoine bâti et paysager du village en protégeant notamment sa forme urbaine.

Poursuivre la mise en valeur du bourg, identifier le cas échéant les principaux éléments qui contribuent à la richesse historique ou patrimoniale du village.

Préserver les perspectives visuelles et les cônes de visibilité ainsi que la bonne insertion paysagère du bourg.

**Orientation n°2 :** Tenir compte des écarts de construction présents sur le territoire communal en leur appliquant un traitement spécifique et en encadrant leur développement, sans toutefois prendre le risque d'une dévalorisation pouvant précipiter la désuétude ou la vacance des biens.

**AXE N°8 : PRENDRE EN COMPTE LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES DANS LE DEVELOPPEMENT SPATIAL DE L'URBANISATION**

**Orientation n°1 :** Prendre en compte les risques naturels présents sur le territoire communal dans le développement spatial de l'urbanisation, et notamment le risque d'inondation et de remontées de nappes, en fonction de l'état de connaissance des risques.

**Orientation n°2 :** Prendre en compte les risques technologiques présents sur le territoire communal par une information de la population et une association des gestionnaires des infrastructures à l'établissement du PLU.

**AXE N°9 : METTRE EN PLACE UN SCHEMA DE MOBILITE COHERENT QUI INTEGRE LES MODES DE DEPLACEMENTS ALTERNATIFS A LA VOITURE ET CONTRIBUE A LA DIMINUTION DES GAZ A EFFET DE SERRE**

**Orientation n°1 :** Pour contribuer à limiter les déplacements pendulaires, favoriser l'équilibre emploi/habitat en permettant un développement de l'activité économique à Saint-Julien.

**Orientation n°2 :** Organiser une meilleure accessibilité à la gare notamment par des cheminements doux et l'aménagement d'espaces de stationnement. Réfléchir par ailleurs en lien avec Clénay à la nécessité d'aménager une aire de covoiturage à proximité de la gare.

**Orientation n°3 :** Contribuer à faire diminuer les émissions de gaz à effet de serre en renforçant les liaisons piétonnes inter-quartiers lorsque cela est raisonnablement possible et en veillant à ce que l'urbanisation nouvelle soit réalisée à proximité des espaces de centralité.

**Orientation n°4 :** Poursuivre la politique de sécurisation, d'aménagement et d'embellissement du village, en créant notamment les emplacements réservés nécessaires.

**AXE N°10 : MAINTENIR UN TISSU DE COMMERCIAL ET DE SERVICES DENSE ET DYNAMIQUE**

**Orientation n°1 :** Maintenir et conforter l'offre économique présente sur la Commune, notamment au sein de la zone d'activités existante et permettre le développement des commerces et services de proximité.

**Orientation n°2 :** Consolider le « pôle santé » à proximité de la zone d'activité économique.

**Orientation n°3 :** Maintenir et encourager la mixité de fonctions lors de la rédaction du règlement notamment. Prévoir des possibilités d'implantations commerciales/de services nouvelles compatibles avec le caractère de l'habitat.

**AXE N°11 ENCOURAGER LE DÉVELOPPEMENT DES COMMUNICATIONS NUMÉRIQUES ET DES RÉSEAUX SUR LE TERRITOIRE**

**Orientation n°1** : Permettre le développement des communications numériques et des réseaux d'énergie porté par les autorités compétentes, tout en prenant en compte la protection des paysages et le nécessaire principe de précaution s'agissant de la protection de la santé humaine.

M. le Maire a effectué un tour de table des élus présents pour collecter les remarques ou contributions émises.

Au terme du débat, ce tour de table indique que :

- o Aucun conseiller ne s'oppose à ces orientations, c'est pourquoi elles serviront de base à la révision du PLU.

M. le Maire a précisé que des ajustements rédactionnels pourront être apportés au document de PADD débattu ce jour. De tels ajustements sont en effet souvent nécessaires lors de l'étape ultérieure d'établissement des pièces règlementaires du PLU, afin de s'assurer d'une complète cohérence entre les différentes pièces. Les ajustements seront ensuite validés par le Conseil Municipal lors de la délibération d'arrêt du PLU. Si les ajustements devaient remettre en cause une orientation du PADD, il serait alors nécessaire d'organiser un nouveau débat sur le PADD.

La séance est levée à 20 H 45



Le Maire

Michel LENOIR