



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
NOUVELLE-AQUITAINE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale  
des affaires culturelles  
Nouvelle-Aquitaine**

### **Arrêté**

**portant création du périmètre délimité des abords du Château de Vaucour  
protégé au titre des monuments historiques sur le territoire de la commune de  
Leignes-sur-Fontaine (86)**

**Le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine  
Préfet de la zone de défense et de sécurité Sud-Ouest  
Préfet de la Gironde**

- VU** le code de l'environnement, notamment son article L.123-1 ;
- VU** le code du patrimoine, notamment ses articles L.621-30 à L.621-32 et R.621-92 à R.621-95 ;
- VU** le code de l'urbanisme, notamment son article R.132-2 ;
- VU** le décret du 11 janvier 2023 portant nomination de Monsieur Etienne GUYOT, préfet de la région Nouvelle-Aquitaine, préfet de la zone de défense et de sécurité Sud-Ouest, préfet de la Gironde ;
- VU** l'arrêté n°R75-2023-01-30-00019 du 30 janvier 2023 portant délégation de signature à Madame Maylis DESCAZEUX, directrice régionale des affaires culturelles, en matière d'administration générale ;
- VU** la délibération du conseil communautaire de la communauté de communes du Montmorillonnais en date du 17 décembre 2015 prescrivant l'élaboration de son plan local d'urbanisme intercommunal ;
- VU** la délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Vienne et Gartempe en date du 26 janvier 2017 se prononçant sur l'extension de la procédure d'élaboration du PLUi sur l'intégralité de son territoire soit 55 communes ;
- VU** le projet de périmètre délimité des abords du Château de Vaucour à Leignes-sur-Fontaine (86), dont les façades et les toitures sont inscrites au titre des monuments historiques par arrêté du 1<sup>er</sup> juin 1973 ;
- VU** le porter à connaissance en date du 28 février 2023, informant la communauté de communes Vienne et Gartempe du projet de périmètre délimité des abords du monument historique précité ;
- VU** la consultation, par la communauté de communes Vienne et Gartempe de la commune de Leignes-sur-Fontaine, membre de la communauté de communes précitée, en date du 20 novembre 2023 ;

**VU** la délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Vienne et Gartempe du 14 décembre 2023 donnant un avis favorable à la création du périmètre délimité des abords autour du monument historique précité ;

**VU** l'arrêté du président de la communauté de communes Vienne et Gartempe en date du 20 février 2024 ordonnant la mise à l'enquête publique du 13 mars 2024 au 26 avril 2024 du projet d'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal de Vienne et Gartempe et de création du périmètre de protection autour du monument historique précité ;

**VU** l'enquête publique, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur du 24 juin 2024 ;

**VU** la consultation par le commissaire enquêteur du propriétaire du monument historique précité ;

**VU** la consultation, par le préfet de la Vienne, de l'architecte des bâtiments de France en date du 03 septembre 2024, et l'accord de ce dernier formulé le 03 novembre 2024, sur le périmètre délimité des abords précité ;

**VU** la consultation, par le préfet de la Vienne, de la communauté de communes Vienne et Gartempe en date du 03 septembre 2024, et l'accord de cette dernière formulée par délibération du conseil communautaire le 07 novembre 2024 sur le périmètre délimité des abords précité ;

**CONSIDÉRANT** que la création de ce périmètre délimité des abords permet de désigner les immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec le monument historique précité un ensemble cohérent et qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur ;

Sur proposition de la directrice régionale des affaires culturelles de Nouvelle-Aquitaine ;

## **ARRÊTE**

**Article premier** : Le périmètre délimité des abords du Château de Vaucour à Leignes-sur-Fontaine (86), dont les façades et les toitures sont inscrites au titre des monuments historiques par arrêté du 1<sup>er</sup> juin 1973 susvisé, est créé selon le plan joint en annexe. Le tracé en ligne rose y figurant devient le nouveau périmètre des abords de ce monument historique.

**Article 2** : Le dossier de création du périmètre délimité des abords du Château de Vaucour à Leignes-sur-Fontaine (86), dont les façades et les toitures sont inscrites au titre des monuments historiques par arrêté du 1<sup>er</sup> juin 1973, pourra être consulté au siège de la communauté de communes Vienne et Gartempe et en mairie de Leignes-sur-Fontaine.

**Article 3** : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs des services de l'État dans le département de la Vienne et affiché au siège de la communauté de communes Vienne et Gartempe et en mairie de Leignes-sur-Fontaine durant un mois. Mention de cet affichage est insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département de la Vienne.

**Article 4** : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Poitiers, dans un délai de deux mois, à compter de l'accomplissement des formalités de publicité. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible depuis le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Article 5** : Le secrétaire général pour les affaires régionales de Nouvelle-Aquitaine, la directrice régionale des affaires culturelles de Nouvelle-Aquitaine, la cheffe de l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine de la Vienne, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bordeaux, le - 4 JUIN 2025

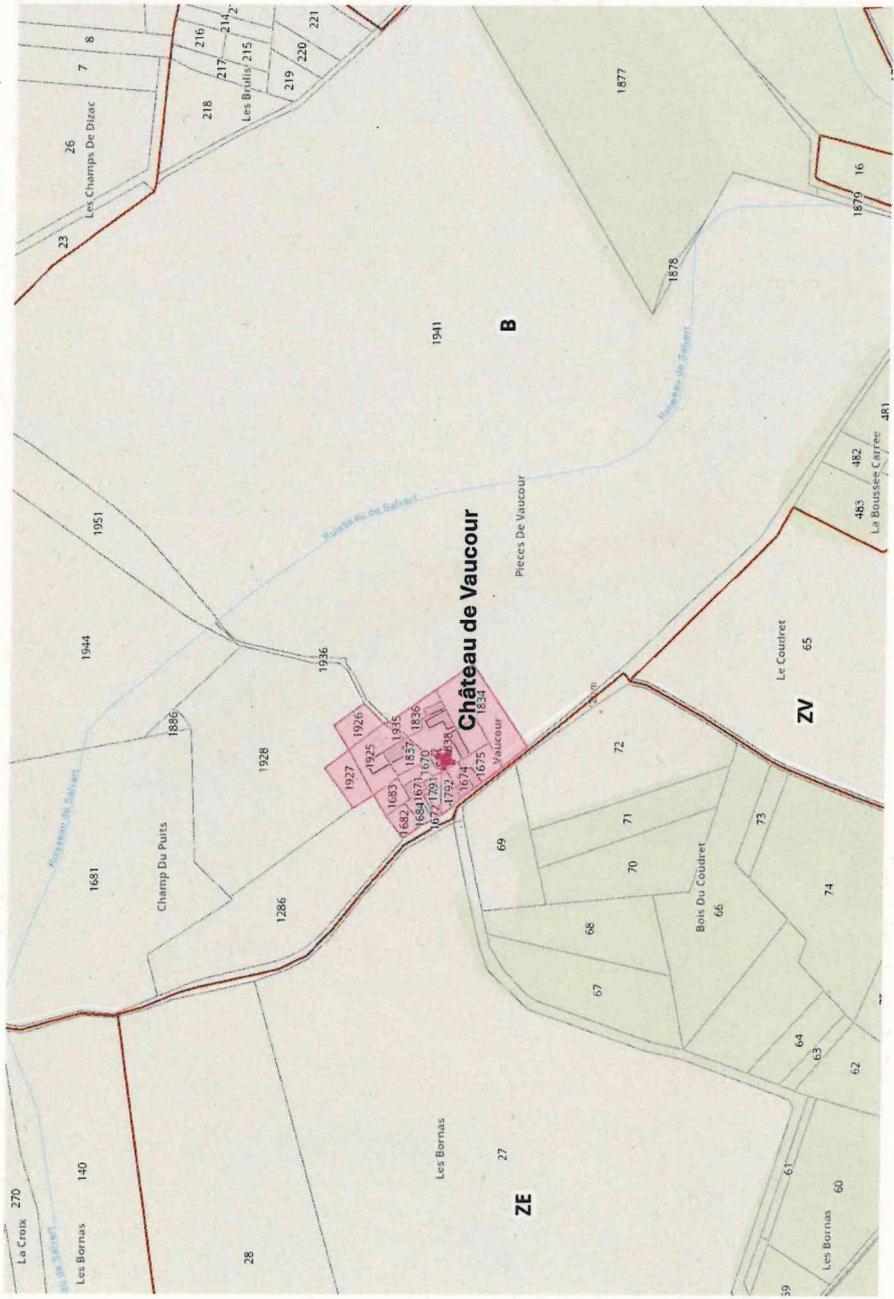
Pour le Préfet et par délégation

Maylis DESCAZEUX  
Directrice régionale des affaires  
culturelles de Nouvelle-Aquitaine



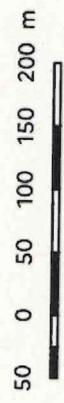
**Leignes-sur-Fontaine (86)  
Château de Vaucour**

**Périmètre Délimité des Abords (SUP AC1)**



Légende :

- monument historique
- Périmètre Délimité des Abords (PDA)



UDAP de la Vienne - mai 2025

