

Commune de Saint-Ouen-de-Mimbré

REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers en exercice	Nombre de conseillers présents	Nombre de conseillers votants
01/07/2025	01/07/2025	15	10	13
L'an deux mil vingt-cinq, le douze juillet à neuf heures, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la Présidence de M. Jean-Louis CLÉMENT, Maire.		<u>Etaient présents</u> : M. Jean-Louis CLEMENT, M. Yann GASNIER, M. Gilles CANET, Mme Claude CHERON, M. Jean BRIERE, Mme Céline HIRON, M. Jean-Paul FABRE, Mme Aurélie LEMOINE, M. Frédéric SILLE, Mme Danielle BERTHAS arrivée à 9h02 <u>Ont donné pouvoir</u> : Mme Cécile BRETON a donné pouvoir à M. GASNIER Mme Geneviève BRIFFAULT a donné pouvoir à Mme CHERON M. Emmanuel THIMONT a donné pouvoir à M. CANET <u>Absentes</u> : Mmes Audrey MONTAJAULT <u>Absent-excuse</u> : M. Christophe LEDUC Secrétaire de Séance : Jean-Paul FABRE		
2025-033		URBANISME PLU – Plan Local d'Urbanisme Approbation de la modification simplifiée n°2		

Vu le rapport de présentation de Monsieur le Maire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de L'urbanisme,

Vu l'article L. 153-47 du Code de l'urbanisme portant sur la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée et portant sur les modalités,

Vu la délibération du conseil municipal approuvant le PLU de la commune de Saint-Ouen-de-Mimbré approuvé le 16 janvier 2009,

Vu la modification simplifiée n°1 du 6 octobre 2010 portant sur la correction des erreurs matérielles,

Vu la modification n°1 du 13 décembre 2012 portant sur la correction des axes d'orientation dans les zones 1AUa (futurs lotissements),

Vu la modification n°2 du 7 mars 2019 portant sur la création d'un STECAL (secteur de taille et de capacité limités) en zone A – sous-secteur Ae (site socio-culturel Pierre Morin),

Vu la délibération 2025-022 du 2 juin 2025 portant sur les modalités de mise à disposition du public de la modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Saint-Ouen-de-Mimbré,

Vu que le dossier de présentation de la modification simplifiée n°2 du PLU de la Saint-Ouen-de-Mimbré a été effectuée du 11 juin 2025 au 11 juillet 2025,

Vu présentation du dossier portant sur la nécessité de faire évoluer le règlement écrit du STECAL pour permettre la réalisation des projets en cours ou à venir sur l'ensemble du site sur le sous-secteur Ae du lieudit Pierre Morin,

Vu l'avis en date du 12 mai 2025 de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) sur la modification simplifiée n°2, saisie dans le cadre d'un examen au cas par cas, la MRAe a décidé de ne pas soumettre cette modification simplifiée à évaluation environnementale,

REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Vu les avis favorables des communes de Saint-Victeur, Fresnay-sur-Sarthe et Fyé,

Vu l'avis favorable de la Communauté de Communes Haute Sarthe Alpes Mancelles en date du 30 juin 2025,

Vu le courrier en date du 25 juin 2025 du Président du Conseil Départemental de la Sarthe formulant aucune objection à cette modification,

Vu que la CDPENAF (Commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers) n'est pas concerné par cette modification simplifiée n°2,

Vu la réponse du Parc naturel régionale Normandie Maine qui n'est pas concernée par cette modification et n'a aucun avis à apporter,

Vu la réponse de l'Agence Territoriale Départementale (ATD) du Nord Sarthe qui n'est pas concernée par cette modification,

Vu la réponse du Pays du Mans qui n'a pas de remarques sur cette modification simplifiée n°2,

Considérant que les avis des PPA – Personnes Publiques Associées – et consultées émis ou tacites sur le projet de modification simplifiée du PLU,

Considérant que les modalités de mise à disposition du public ont bien été respectées,

Considérant que la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Saint-Ouen-de-Mimbré s'est déroulée du 11 juin au 11 juillet 2025 et n'a fait l'objet d'aucune observation,

Considérant que suite aux avis des Personnes Publiques Associées sur le projet notifié et aux remarques émises lors de la mise à disposition, le projet de modification simplifié n°2 du PLU n'a pas été modifié avant son approbation,

Considérant le bilan favorable de la mise à disposition dressé par Monsieur le Maire, attestant du bon déroulement de la mise à disposition et de la non-opposition des habitants et des Personnes Publiques Associés, annexé à la présente délibération,

Considérant que le projet de modification simplifiée n°2 du PLU tel qu'il est présenté au Conseil municipal est prêt à être approuvé comme prévu par l'article L153-43 du code de l'urbanisme joint en annexe,

Le conseil municipal, après avoir délibéré, L'UNANIMITÉ:

DÉCIDE

Article 1 : de prendre en compte le bilan de la mise de disposition du public joint en annexe.

Article 2 : de prendre en compte le dossier de modification simplifiée n°2 du PLU,

Article 3 : d'approuver le bilan de la mise à disposition du public joint en annexe,

Article 4 : d'approuver le dossier de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Ouen-de-Mimbré, tel qu'il est annexé à la présente délibération,

REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Article 5 : d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes de sa compétences utiles à la mise en œuvre de la présente délibération,

Article 6 : de mettre à disposition le dossier de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme approuvé en mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture,

Article 7 : Le présent acte peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois auprès du Tribunal Administratif du Nantes, à compter de sa publicité. Il sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur.

Article 8 : Monsieur le maire est chargé de l'exécution de la présente décision, et ampliation à Monsieur le Préfet de la Sarthe.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

072-217203058-20250712-2025-033-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/07/2025

COPIE CONFORME AU REGISTRE

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an sus-dits et ont signé les membres présents.

À Saint Ouen de Mimbré, le 12 juillet 2025

Le Maire, Jean-Louis CLÉMENT

Po/Le Maire et par délégation, M. Yann GASNIER

