

**ARRÊTE PREFECTORAL n° DDTM-SLAMT – 2024 - 005**

portant prise en considération des études d'élaboration  
de la Ligne Nouvelle Montpellier-Perpignan sur les communes de  
Bages, Caves, Coursan, Cuxac d'Aude, Fitou, La Palme, Marcorignan, Montredon des  
Corbières, Moussan, Narbonne, Peyriac de Mer, Portel des Corbières, Roquefort des  
Corbières, Sigean et Treilles.

**Le préfet de l'Aude,**  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

**VU** le code des transports ;

**VU** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L424-1, L102-13, L422-5, L424-1, R111-31, R424-24, R151-52, R151-53 ;

**VU** la loi n°2009-967 du 3 août 2009 relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement et notamment ses articles 11 et 12 portant sur les priorités des lignes nouvelles, dont la ligne nouvelle Montpellier-Perpignan ;

**VU** la loi n° 2019-1428 du 24 décembre 2019 d'orientation des mobilités ;

**VU** le décret 97-444 du 5 mai 1997, relatif aux missions de SNCF Réseau ;

**VU** le décret 2019-1587 du 31 décembre 2019, approuvant les statuts de SNCF réseau et portant diverses dispositions relatives à la Société SNCF Réseau ;

**VU** la décision ministérielle n°1 du 14 novembre 2011 concernant les études préalables à l'enquête publique du projet de ligne nouvelle Montpellier-Perpignan et retenant une zone de passage de 1000 m de large comprenant des options sur les communes de Caves, Fitou, La Palme et Leucate ;

**VU** la décision ministérielle n°2 du 15 décembre 2013 choisissant la zone de passage médiane;

**VU** la décision ministérielle n°3 du 29 janvier 2016 arrêtant le tracé définitif du projet de ligne nouvelle Montpellier-Perpignan et apportant des modifications significatives du tracé initialement prévu;

**VU** les documents d'urbanisme opposables des communes de Bages, Caves, Coursan, Cuxac-d'Aude, Fitou, La Palme, Marcorignan, Montredon-des-Corbières, Moussan, Narbonne, Peyriac-de-mer, Portel-des-Corbières, Roquefort-des-Corbières, Sigean et Treilles;

**CONSIDÉRANT** qu'il convient de ne pas compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation du projet de travaux public par la réalisation de travaux, constructions, installations ou occupations du sol sur la future emprise, ainsi que dans ses abords immédiats et dans sa future zone de nuisances sonores;

**CONSIDÉRANT** qu'il convient, dans ces conditions, de poursuivre le contrôle de l'utilisation des sols dans le fuseau d'étude ;

**SUR PROPOSITION** de Monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer de l'Aude

#### **ARRÊTE :**

##### **Article 1 – Prise en considération du périmètre d'études du projet de Ligne Nouvelle de Montpellier à Perpignan**

Le périmètre d'étude sur le département de l'Aude est délimité sur des plans annexés au présent arrêté. Sont concernés par ce périmètre les communes de Bages, Caves, Coursan, Cuxac-d'Aude, Fitou, La Palme, Marcorignan, Montredon-des-Corbières, Moussan, Narbonne, Névian, Peyriac-de-mer, Portel-des-Corbières, Roquefort-des-Corbières, Sigean et Treilles, ainsi que les établissements publics de coopération intercommunales (EPCI) dénommés Communauté d'agglomération Le Grand Narbonne et communauté de communes Corbières-Salanque- Méditerranée

##### **Article 2 – Opposition d'un sursis à statuer**

À l'intérieur des zones délimitées et à compter de la publication du présent arrêté, un sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations, dans les formes prévues aux articles L424-1 et L102-13 du Code de l'urbanisme.

### **Article 3 – Avis du représentant de l'État**

Conformément aux dispositions de l'article L.422-5 du Code de l'urbanisme, les maires des communes et les présidents des EPCI visés à l'article 1, compétents pour la délivrance des autorisations applicables aux constructions, aménagements, installations et travaux faisant l'objet d'une autorisation ou d'une déclaration préalable, devront recueillir l'avis conforme du représentant de l'État dans le département pour tout projet situé dans le périmètre d'étude annexé au présent arrêté.

### **Article 4 – Mise à jour des documents d'urbanisme**

Une copie du présent arrêté sera notifiée aux maires des communes et aux présidents des EPCI mentionnés à l'article 1, compétents en matière de plan local d'urbanisme qui procéderont au renouvellement des annexes des plans locaux d'urbanisme en vigueur.

### **Article 5 – Publication et information des tiers**

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs et mention sera faite dans un journal diffusé dans le département de l'Aude. Il sera également publié sur le site internet des services de l'État dans l'Aude.

Le présent arrêté sera tenu à la disposition du public en préfecture de l'Aude et à la direction départementale des territoires et de la mer de l'Aude, ainsi que dans chaque mairie et siège des établissements publics de coopération intercommunale visés à l'article 1.

### **Article 6 - Recours**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier qui peut être saisi via l'application « télérecours citoyens » accessible sur le site internet <http://www.telerecours.fr> dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil administratif de la préfecture de l'Aude.

### **Article 7 - Exécution**

Le secrétaire général de la préfecture de l'Aude, le directeur départemental des territoires et de la mer de l'Aude, les maires des communes visées à l'article 2, les présidents des établissements publics de coopération intercommunale visés à l'article 2 sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté

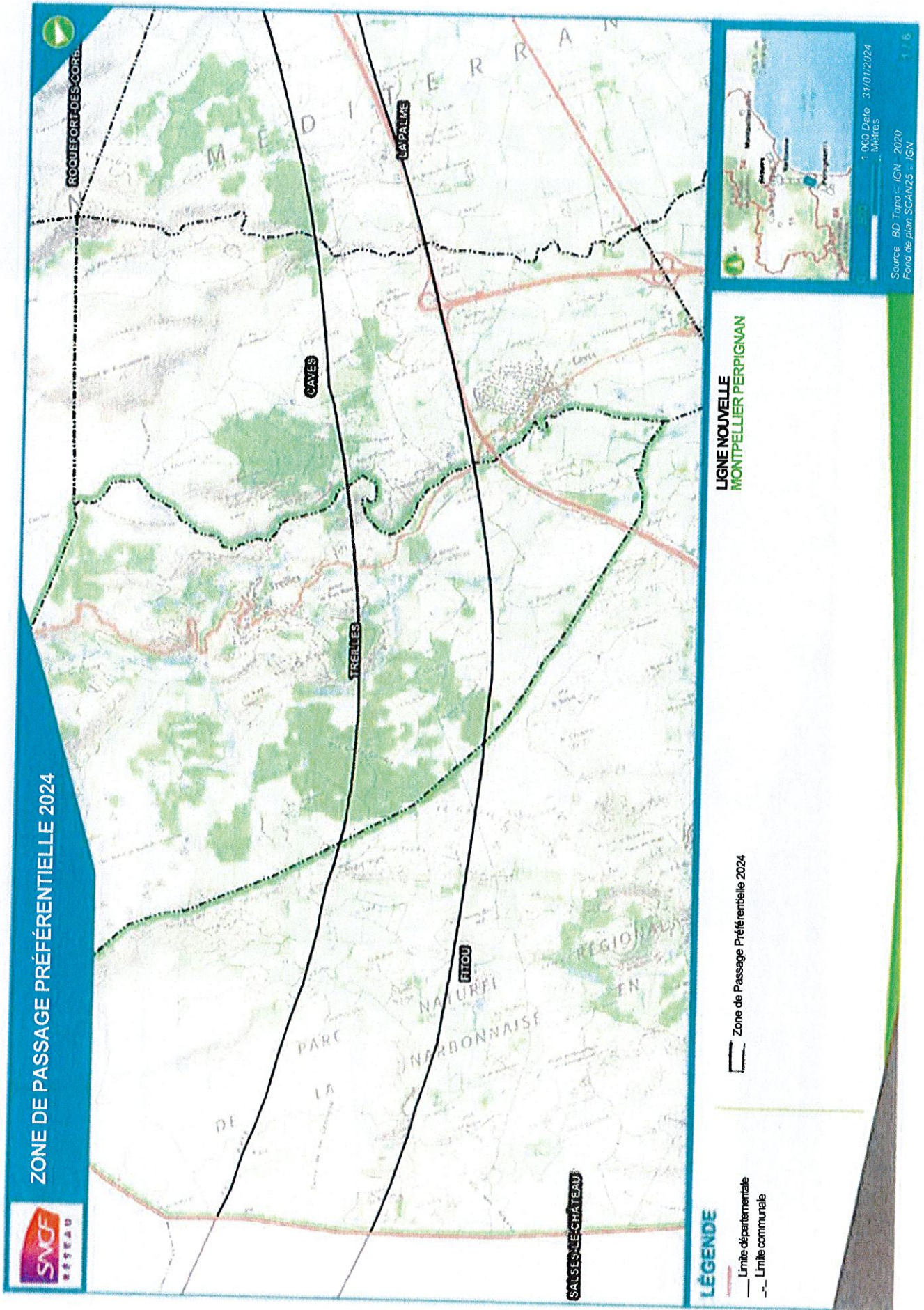
Carcassonne, le **7 FEV. 2024**

Le préfet



Christian POUGET

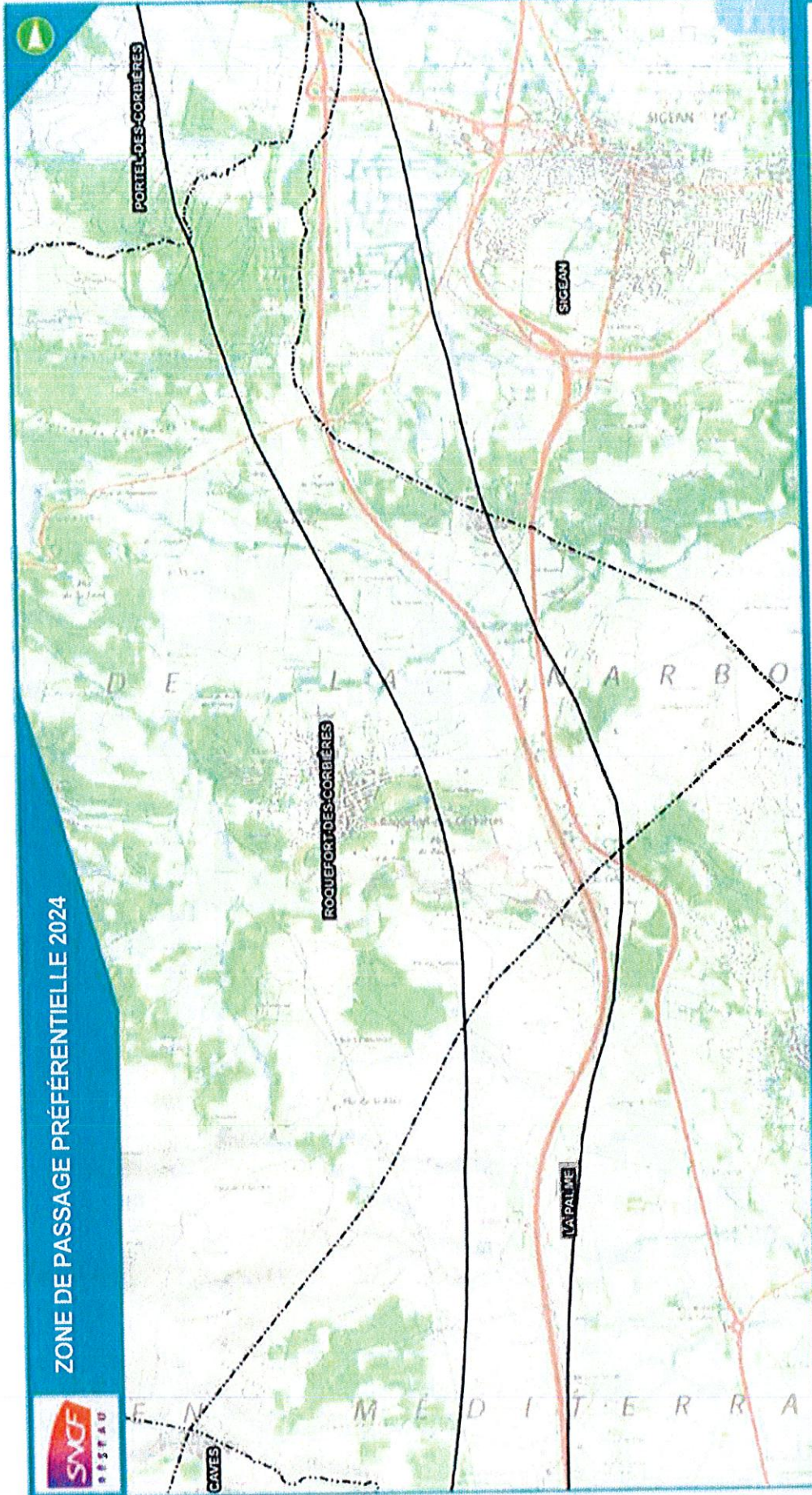








ZONE DE PASSAGE PRÉFÉRENTIELLE 2024



LEGENDE

- Limite départementale
- Limite communale

Zone de Passage Préférentielle 2024

LIGNE NOUVELLE  
MONTPELLIER PERPIGNAN

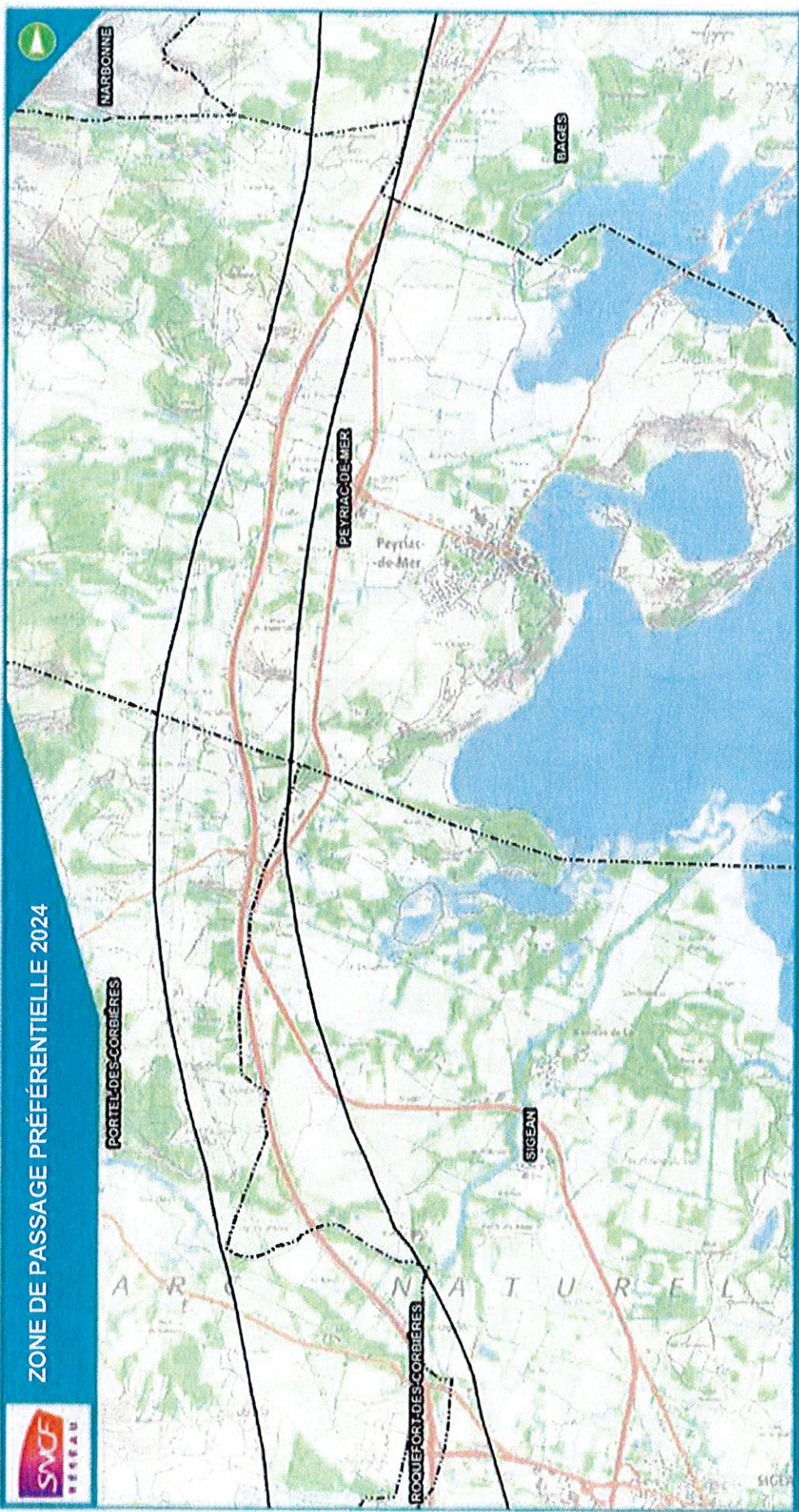


1 000 Mètres

Date 31/07/2024

Source BD Topo © IGN - 2020  
Fond de plan : SCAN25 - IGN





ZONE DE PASSAGE PRÉFÉRENTIELLE 2024



LÉGENDE

- Limite départementale
- Limite communale

Zone de Passage Préférentielle 2024

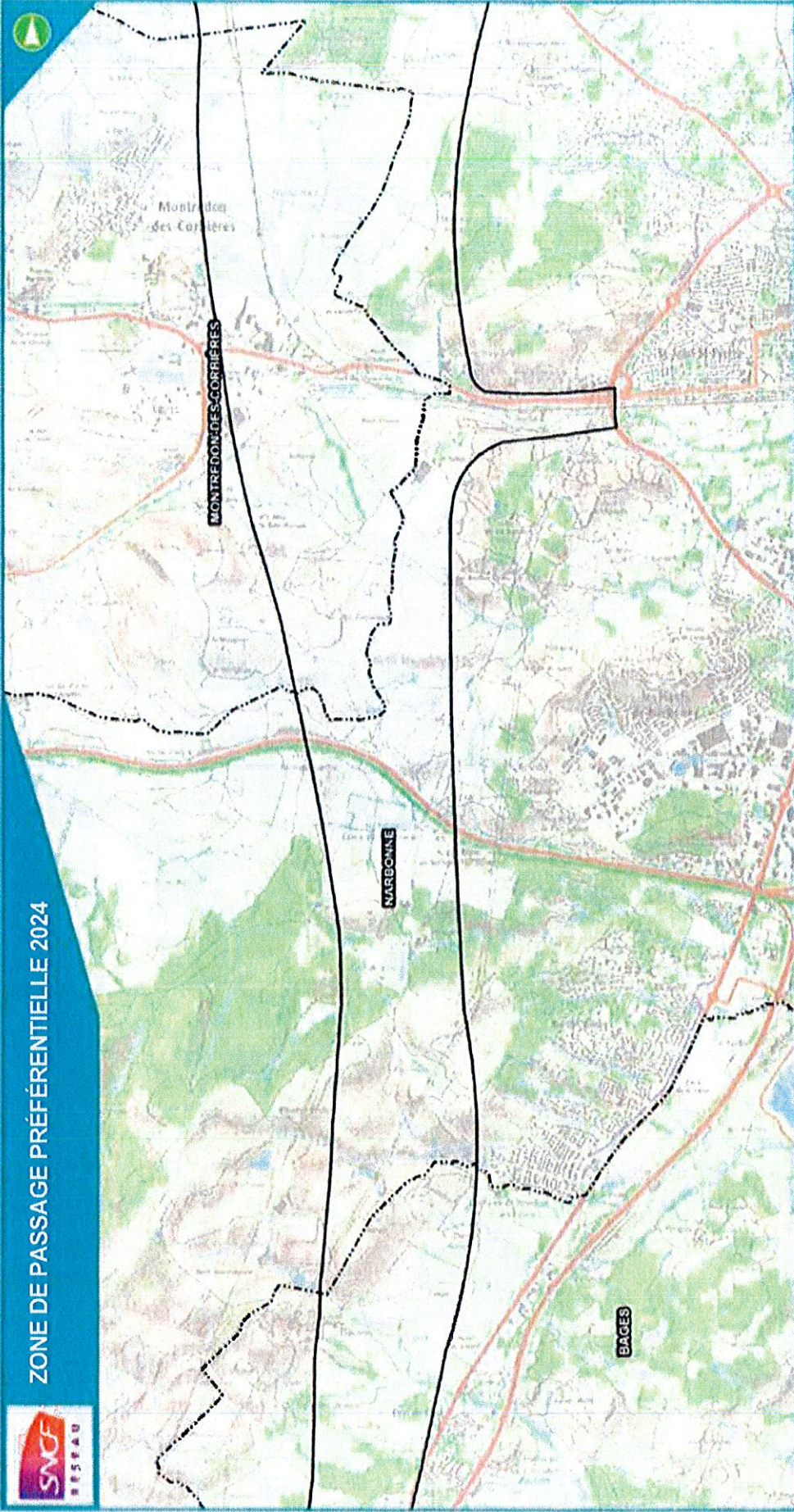
LIGNE NOUVELLE  
MONTPELLIER PERPIGNAN



1 000 Mètres  
Date: 31/01/2024

Source: BD Topo IGN 2020  
Fond de plan: SCAN25 IGN





ZONE DE PASSAGE PRÉFÉRENTIELLE 2024

**LÉGENDE**

- Limite départementale
- .- Limite communale

Zone de Passage Préférentielle 2024

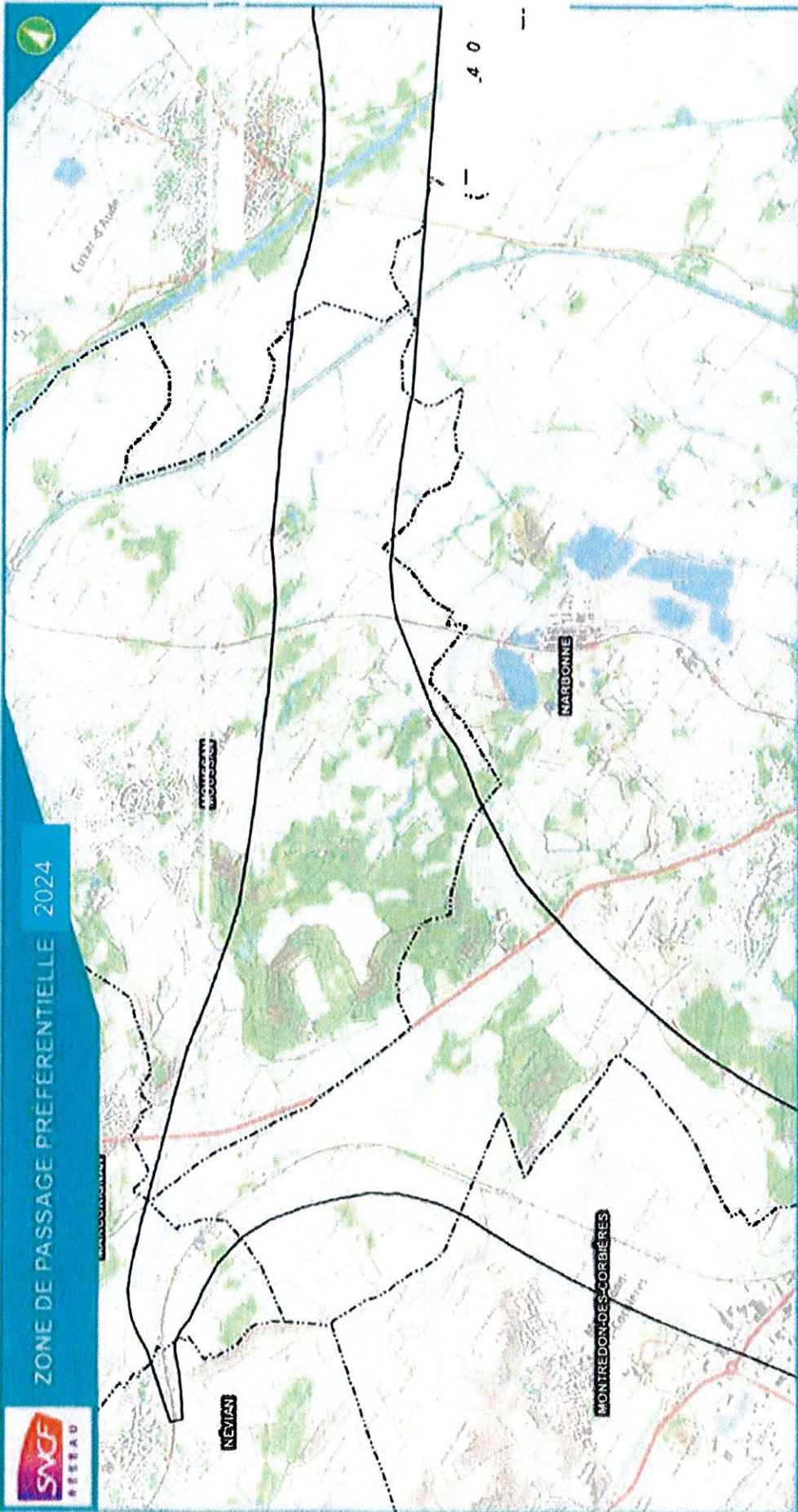
**LIGNE NOUVELLE  
MONTPELLIER PERPIGNAN**



1 000 Mètres  
Date 31/01/2024

Source : BD Topo - IGN - 2020  
Fond de plan : SCAN25 - IGN





ZONE DE PASSAGE PRÉFÉRENTIELLE 2024



**LÉGENDE**

- Limite départementale
- Limite communale
- Zone de Passage Préférentielle 2024

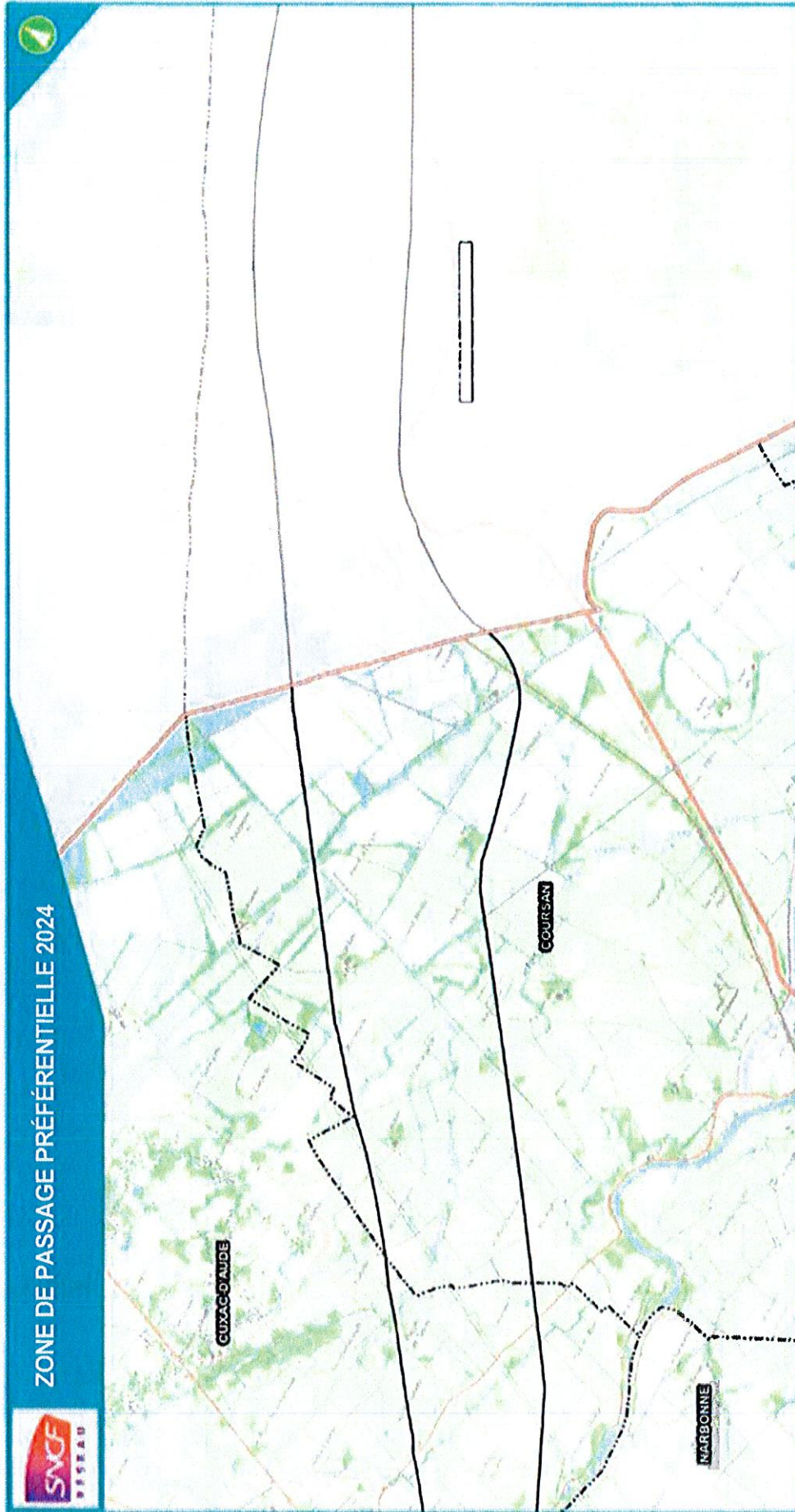
**LIGNE NOUVELLE  
MONTPELLIER PERPIGNAN**







## ZONE DE PASSAGE PRÉFÉRENTIELLE 2024



### LÉGENDE

- Limite départementale
- - - Limite communale

— Zone de Passage Préférentielle 2024

### LIGNE NOUVELLE MONTPELLIER PERPIGNAN



1 000 Mètres  
Date 31/01/2024

Source BD Topo IGN 2020  
Fond de plan SC4N25 IGN