

Délibérations du Conseil Communautaire

Préfecture de la Somme

Arrondissement
d'Amiens

**Communauté de Communes
Somme Sud-Ouest**
**Date d'envoi de la
convocation :**

01/07/2025

Date de la séance :

07/07/2025

Membres en exercice : 147
Membres présents : 108
Nombre de votants : 115

Objet :
URBANISME

Approbation
de la modification N°3
du PLU d'Allery.

L'an deux mil vingt-cinq, le sept juillet à dix-huit heures, le Conseil Communautaire, également convoqué, s'est réuni à la salle multiculturelle d'Airaines sous la présidence de Monsieur Alain DESFOSSES, à la suite de la convocation en date du 1^{er} juillet 2025.

Délégués titulaires : NOBLESSE Albert, BAILLEUL Dominique, PADE Laurence, QUIGNON François, BOULNOIS Dominique, PRAT Philippe, QUEVAUVILLERS Louis, MARTIN Christophe, HEBERT Thierry, BULCOURT Marc, THIVERNY François, MISSIAEN Maryse, IRIARTE ARRIOLA Jean-Jacques, POIRE Jean-Paul, DELATTRE Denis, GLORIEUX Gérard, AUBREE Pascal, BON Linda, ROBITAILLE Pierre, BAYART Dominique, de PALMAERT Yolaine, BOHIN Pascal, RENAUX Jean-Michel, GREVIN Cécile, DE SAINT GERMAIN Lyliane, SIMON André, CHELLE-POIRET Sabine, DUBOIS Jean, BEAUCOURT Céline, ROUZAUD Jean-Marie, DEVERITE Françoise, DUFOUR Guy, LEFEVRE André, RICOUART Jean-Pierre, DOMART Alain, DECAMPS Patrice, GAMBIER Mariel, DESFOSSES Alain, FACQUET Agnès, VASSEUR Dany, TERNOIS Jocelyne, VAQUER Florence, ROUX Alain, GENTY Marcel, LEFEUVRE Jannick, DESPREAUX Xavier, de WAZIERS Isabelle, NOPPE Robert, LEFEBVRE Grégory, BOUTON Pascal, CHARBONNIER Sylvain, GUILLAIN Lionel, WATTEZ Aubert, LEGRAND Anne, DEMARQUET Jean-Pierre, BOUTHORS Didier, BLAMPOIX Christophe, DANCOURT Daniel, MOUTON Valérie, HERDUIN Michèle, CAULIER Amaury, LEPINE Patrick, PERONNE Michèle, DELAIRE Rose-France, AUZOU Emmanuel, DUFEUILLE Martine, D'HAILLECOURT Bernard, PIZZAFERRI Nathalie, DUSSUELLE Dominique, DEVAUX Ginette, CAUX Gaël, LEJEUNE Denis, CORDIER Michel, HOUAS Jean-Claude, MALIVOIR Marcel, DESMAREST Olivier, CLABAULT Lionel, BLONDIN David, RIMBERT Patrick, HESSE Hervé, CROSNIER Gérard, MARSEILLE Frédéric, de BEAUFORT Jean, BOURGOIS Nicolas, LONGLET Xavier, WATELAIN Philippe, HETROY Maxime, BRUTELLE Hervé, DOMISSE Thibaut, STOTER Jean-Jacques, de MONCLIN Arnaud, WARNAULT Jack, ESCARD Marie-Elisabeth, MOREL Claude, VUE Fabrice, BOURGOIS Alexis. **96**

Délégués suppléants ayant pouvoir de leurs titulaires : GUICHARD Céline (suppléante de DUCHAUSSOY Stéphane), FERTEL Nicole (suppléante de TAVERNE Roger), CABOS Thierry (suppléant de GUILBERT Francis), COLIN Jacqueline (suppléante de CHOPIN Jean-Pierre), DELANNOY Jean-Claude (suppléant de DARSIN Didier), VANHONSEBROUCK Thierry (suppléant de DUBOS Philippe), CLAVIERE Valérie (suppléante de DUCROCQ Sylvie), LONGUE-EPEE Bruno (suppléant de GOETHALS Eddy), ANTHIERENS Louis (suppléant de PREMMEREUR Patricia), CRETE Adrien (suppléant de NOBLECOURT Jean-Michel), MAGNIER Jean-Marc (suppléant de MICHAUX Colette), FOLLET David (suppléant de GERAUX Christophe). **12**

Délégués titulaires absents ayant donné pouvoir : FURGEROT Christian, (pouvoir à DEMARQUET Jean-Pierre), D'HOINE Catherine (pouvoir à LONGLET Xavier), CUVILLIER Guillaume (pouvoir à PERONNE Michèle), HUYON Jean-Luc (pouvoir à LEFEVRE André), LEMOINE Jacques (BULCOURT Marc), TRABOUILLET Romuald (pouvoir à DELAIRE Rose-France), CALIPPE Sylviane (pouvoir à HEBERT Thierry). **7**

Etaient absents ou excusés : ROUILLARD François, BRUNEL Catherine, LEFEBVRE Jean-Luc, VAUCHELLE-MOUTON Sylvie, LECLERCQ Marc-Antoine, CHABAILLE Sébastien, CELISSE Gérard, BOULENGER Ludovic, BOUCRY Firmin, HENQUENET Xavier, VAN OOTEGHEM Clarisse, RIMBAULT Patricia, CALIPPE Alain, FROIDURES James, SINOQUET Céline, DOINEL Richard, MORARD Jérémie, MIANNAY Wilfrid, BLAREL Marc, GUICHARD Anthony, DELAPORTE Pascal, LOMBAREY Michèle, QUILLENT Jean-Claude, PORTOIS Nicolas, LEBEGUE Catherine, MELLIER Martine, MANACH Sylvain, LECLERCQ Geneviève, SNAUWAERT Jean-Marie, VILTART Vincent, DANCOURT David, MARIAGE Bruno. **32**

Secrétaire de séance : BOURGOIS Nicolas.

La séance ouverte, le Président informe l'Assemblée qu'un initié modification (simplifiée) a fait l'objet d'une consultation de l'Autorité environnementale début 2025, puis des personnes publiques associées et de la commune au début du printemps, avant d'être mis à la disposition du public.

Le projet porte sur quatre dispositions de la partie écrite du règlement du PLU, relatives :

- à l'implantation des annexes par rapport aux voies et emprises publiques dans le secteur Ub et la zone à urbaniser (augmentation du recul autorisé) ;
- aux toitures des annexes dans les zones urbaines et à urbaniser (autorisation de l'utilisation de tôles métalliques laquées) ;
- à l'aspect extérieur des pignons des bâtiments dans ces mêmes zones (simplification de la règle) ;
- aux proportions des portes et fenêtres dans ces zones (suppression de la règle).

Conformément à la délibération du 17 décembre 2018 relative à la consultation du public sur les projets de modifications simplifiées de PLU communaux, le projet de modification a été mis à disposition du public sur Internet ainsi qu'en mairie d'Allery, du 9 mai au 10 juin. Aucune observation n'a été formulée dans ce cadre. Seule une erreur "matérielle" signalée par l'Etat est corrigée dans le projet final.

Vu :

- le Code général des collectivités territoriales ;
- le Code de l'urbanisme, notamment son article L153-47 ;
- l'absence d'observation émise lors de la consultation du public ;
- le projet de modification annexé ;

Le quorum étant atteint, le Conseil communautaire, après en avoir délibéré par **88 voix POUR** et **21 ABSTENTIONS** (PRAT Philippe, QUEVAUVILLERS Louis, FERTEL Nicole, de MONCLIN Arnaud, DE SAINT GERMAIN Lyliane, DEVERITE Françoise, VANHONSEBROUCK Thierry, GAMBIER Mariel, NOPPE Robert, LEFEBVRE Grégory, FOLLET David, MOREL Claude, MOUTON Valérie, DUFEUILLE Martine, DEVAUX Ginette, VUE Fabrice, LEJEUNE Denis, de BEAUFORT Jean, WATELAIN Philippe, BRUTELLE Hervé, RIMBERT Patrick)

- **ARRÊTE** le bilan de la mise à disposition du public du projet de modification n°3 du PLU d'Allery ;
- **APPROUVE** la modification n°3 du PLU d'Allery.

Le PLU actualisé sera disponible sur le site internet de la CC2SO et sur le Géoportail de l'urbanisme.

Le dossier de la modification est consultable au siège de la CC2SO et en mairie d'Allery.

Fait et délibéré en séance,

Le 07 juillet 2025

Pour extrait conforme,

Le Président
Alain DESFOSSES

Le Secrétaire de séance
Nicolas BOURGOIS



