



Hôtel de Ville
Esplanade Charles de Gaulle
CS 10570 - 77383 COMBS-LA-VILLE
01 64 13 16 00

   www.combs-la-ville.fr

Envoyé en préfecture le 24/09/2025

Reçu en préfecture le 24/09/2025

Publié le 24/09/2025

ID : 077-217701226-20250922-2025_371A-AR



A R R E T E n° 2025 / 371 A

PORTANT MISE À JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME RELATIVE AU PLAN DES SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DEGAGEMENT DE L'AERODROME DE MELUN-VILLAROCHE

LE MAIRE,

- VU Le Code général des collectivités territoriales,
- VU Le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-43, L.153-60 et R.153-18 relatifs à la mise à jour des annexes du Plan Local d'urbanisme,
- VU Le code des transports, notamment ses articles L.6350-1 à L.6351-5, R.6351-1 à R.6351-29 et D.6351-9,
- VU L'arrêté du 7 juin 2007 modifié fixant les spécifications techniques destinées à servir de base à l'établissement des servitudes aéronautiques, à l'exclusion des servitudes radioélectriques,
- VU L'arrêté du 10 octobre 2014 portant ouverture à la circulation aérienne publique de l'aérodrome de Melun-Villaroche
- VU Le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 29 avril 2024,
- VU L'arrêté du 12 mai 2025 approuvant le plan de servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de Melun-Villaroche
- VU Les plans et documents ci-annexés :
 - plan d'ensemble (A1) et plan de détail (A2)
 - la note annexe
- CONSIDERANT Que conformément à l'article L153-60 du code de l'urbanisme, les servitudes notifiées par l'autorité administrative compétente de l'État au maire doivent être annexées sans délai par arrêté au Plan Local d'Urbanisme
- CONSIDERANT Que les servitudes aéronautiques constituent des servitudes d'utilité publique devant être annexées au Plan Local d'Urbanisme conformément aux articles R151-51 et suivants du code de l'urbanisme

CONSIDERANT Que Combs-la-Ville fait partie des communes concernées par la servitude d'utilité publique

CONSIDERANT Que le présent arrêté vise à mettre à jour le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 29 avril 2024

ARRETE

ARTICLE 1 : Le Plan local d'urbanisme de la commune de Combs-la-Ville est mis à jour à date du présent arrêté conformément à l'arrêté ministériel du 12 mai 2025 portant approbation de la nouvelle servitude d'utilité publique du Plan de Servitude Aéronautique de dégagement de l'aérodrome de Melun-Villaroche

ARTICLE 2 : A cet effet, a été reporté dans les annexes du Plan Local d'Urbanisme les Plans A1 et A2 des servitudes aéronautique de dégagement et sa note annexe.

ARTICLE 3 Le présent arrêté est exécutoire une fois signé et les formalités de l'article L2122-28 du Code Général des Collectivités Territoriales accomplies.

ARTICLE 4 Le présent arrêté sera affiché en mairie pendant un mois. Il sera publié sur le Géoportail de l'Urbanisme et sur le site internet de la commune

ARTICLE 5 Le dossier intégrant les mises à jour est tenu à la disposition du public au service Urbanisme de la mairie, aux jours et heures d'ouverture au public.

ARTICLE 6 : La Directrice Générale des Services est chargé de l'exécution du présent arrêté dont ampliation sera adressé à :
M. Le Préfet de Seine et Marne
M. Le Directeur Départemental des Territoires de Seine et Marne

ARTICLE 7 : Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou sa publication, d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Melun ou d'un recours gracieux auprès du Maire de Combs-la-Ville.

Fait à Combs-la-Ville, le 22 Septembre 2025

Le Maire
Guy GEOFFROY

